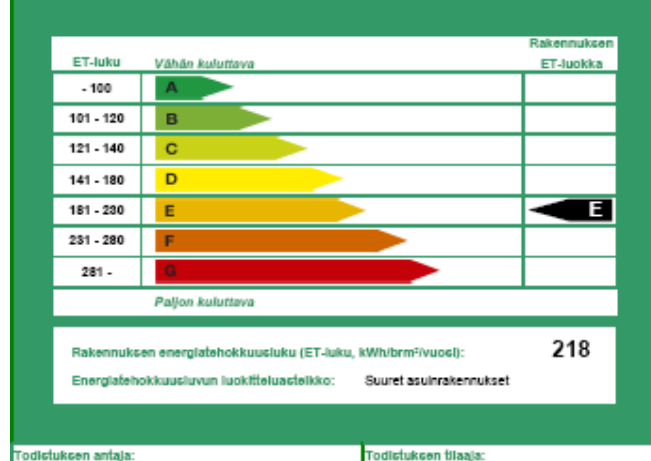


3.12.2007

Ympäristöministeriö
Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI
Rakennusteollisuus RT
Suomen Isännöintiliitto
Suomen Kiinteistöliitto
Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto SKVL
Vuokralaisten Keskusliitto
Motiva Oy



Tietoa rakennuksen energiatodistuksesta

Laki rakennuksen energiatodistuksesta tulee voimaan 1.1.2008. Ennen lain voimaantuloa valmistuneisiin rakennuksiin lakia sovelletaan kuitenkin vasta vuoden 2009 alusta. Enintään kuuden asunnon rakennusryhmille (taloyhtiöt ja omakotitalot) todistus on vapaaehtoinen, mikäli rakennus on valmistunut ennen vuotta 2008.

Lain mukaan energiatodistuksen on oltava nähtävillä, kun asuntoja tai rakennuksia myydään tai vuokrataan. Yhtiömuotoisissa kohteissa vuokranantaja tai huoneiston myyjä voi käytännössä pyytää energiatodistuksen yhtiön edustajalta.

Energiatodistus kertoo kuinka paljon energiaa rakennus tarvitsee. Todistuksessa käytettävä arviointi perustuu joko laskennalliseen kulutukseen tai edeltävänä täytenä kalenterivuonna toteutuneeseen energiankulutukseen. Laskutoimitusten perusteella rakennukselle määritetään energiatehokkuusluku, joka on rakennuksen energiankulutus bruttoneliometriä kohden.

Rakennuksen energialuokka voi parhaimmillaan olla A ja huonoimmillaan G. Ympäristöministeriön arvion mukaan uudet, rakentamismääräysten mukaan rakennetut rakennukset tulevat olemaan Suomessa keskimäärin D-luokkaa.

Rakennuksen energiankulutus sisältää rakennuksen tarvitseman vuotuisen lämmitysenergia-, kiinteistösähkö- ja jäähdytysenergiamäärän. Energiatehokkuusluvun laskennassa ei kuitenkaan huomioida huoneistokohtaista taloussähköä, eikä todistus sisällä tietoa siitä, kuinka paljon rakennuksen energiankulutuksesta aiheutuu kustannuksia.

Todistus on laadittava rakennuksen energiatodistuksesta annetun asetuksen mukaisella lomakkeella. Todistuksen voivat antaa erikseen pätevytynyt energiantodistuksen antaja, energiankatselmuksen suorittaja, yhtiön isännöitsijä tai yhtiön toimitusjohtaja silloin kun se sisältyy isännöitsijäntodistukseen ja pääsuunnittelija rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Uudiskohteissa rakennuksen pääsuunnittelija varmentaa rakennusluvun hakemisvaiheessa antamansa energiatodistuksen rakennuksen valmistumisvaiheessa.

Lisätietoja osoitteesta www.ymparisto.fi/energiatodistus