

SÄÄNNÖT

1§ Yhdistyksen nimi

Yhdistyksen nimi on Kymen Isännöitsijät ry ja sen kotipaikka on Kouvola.

2§ Yhdistyksen tarkoitus

Yhdistys on Suomen Isännöintiliitto ry:n jäsenyhdistys. Yhdistyksen tarkoituksena on toimia kiinteistöalalla toimivien päätoimisten isännöitsijöiden yhdyssiteenä ja etujärjestönä sekä:

- valvoa ja edistää heidän ammatillisia etujaan ja kehitystään
- herättää heissä kiinnostusta ammattikunnan yhtenäisiin pyrkimyksiin
- harjoittaa aatteellista yhteistoimintaa kiinteistöalalla toimivien koti- ja ulkomaisten yhteisöjen kanssa
- edistää jäsenistönsä koulutusta
- sekä pyrkiä kehittämään kiinteistönpitoa siten, että ammatti-isännöitsijän arvostus jatkuvasti kohoaa

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys voi

- valistaa ja tiedottaa jäsenistönsä keskuudessa
- tehdä esityksiä ja aloitteita, tehdä tutkimuksia ja antaa lausuntoja
- harjoittaa alansa koskevaa julkaisu- ja kustannustoimintaa sekä järjestää jäsenilleen tilaisuuksia alan koulutukseen
- hankkia ja omistaa kiinteää ja irtainta omaisuutta
- ylläpitää jäsenille ja heidän perheilleen tarkoitettua virkistys- ja lomanviettopaikkaa

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi

- perustaa jäsenkunnan etujen ajamista varten rahastoja ja rekisteröityjä säätiöitä
- ottaa vastaan lahjoituksia ja jälkisäädöksiä sekä
- toimeenpanna asianomaisella luvalla arpajaisia ja rahakeräyksiä

Yhdistyksen tarkoituksena ei ole voiton tai muun välittömän taloudellisen edun hankkiminen siihen osallisille eikä sen tarkoitus saa muutenkaan muodostua pääasiallisesti taloudelliseksi.

3§ Yhdistyksen jäsenet

3.1 Varsinaiset jäsenet

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä kiinteistöalalla päätoimisena työskentelevä isännöitsijä, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen, sitoutuu noudattamaan yhdistyksen sääntöjä ja sääntöihin perustuvia päätöksiä sekä on päätoimenaan hoitanut kiinteistöjen isännöintitehtäviä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi (6) jäsenanomusta edeltävää kuukautta. Hallitus hyväksyy jäsenet ja voi erityisistä syistä hyväksyä lyhyemmänkin ajan sanotussa tehtävässä työskennelleen henkilön jäseneksi.

3.2 Kannatusjäsenet

Yhdistyksen kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä yksityinen henkilö, rekisteröity yhdistys tai yritys, joka haluaa kannattaa yhdistyksen toimintaa ja tarkoituseriä. Kannatusjäsenellä ei yhdistyksen kokouksissa ole äänioikeutta. Kannatusjäsenmaksusta, joka voi olla erisuuruinen henkilö- ja yhteisöjäsenille, päättää hallitus.

3.3 Kunniajäsenet

2

Yhdistyksen hyväksi tehdystä erityisen arvokkaasta työstä tai erityisistä ansioista voidaan yksityisiä henkilöitä valita yhdistyksen kunniapuheenjohtajaksi ja kunniajäseneksi. Yhdistyksellä voi samanaikaisesti olla enintään kolme (3) kunniapuheenjohtajaa ja kymmenen (10) kunniajäsentä.

4§ Jäseneksi hyväksyminen

Kirjalliset jäsenanomukset varsinaisten ja kannatusjäsenten osalta hyväksyy yhdistyksen hallitus. Mikäli hallitus ei hakemusta hyväksy, voi hakija saattaa asian yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi. Kunniapuheenjohtajat ja –jäsenet valitsee yhdistyksen vuosikokous.

5§ Jäsenmaksu

Vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta päätetään yhdistyksen vuosikokouksessa. Kunniapuheenjohtajat ja –jäsenet eivät ole jäsenmaksuvelvollisia.

6§ Hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluvat viisi (5) varsinaista jäsentä sekä kaksi (2) varajäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen toimikausi on vuosikokouksesta vuosikokoukseen. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan ja hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun yhdistyksen asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmistö jäsenistä on läsnä. Päätökset tehdään yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten jakautuessa tasan tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mieliala, vaaleissa ratkaisee arpa. Hallitus valitsee ja erottaa yhdistyksen toimihenkilöt.

7§ Tilintarkastajat

Yhdistyksellä on tilintarkastaja ja varatilintarkastaja. Tilintarkastajien toimikausi on vuosikokouksesta vuosikokoukseen.

8§ Nimenkirjoitus

Yhdistyksen nimen kirjoittaa puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka se tai ne yhdistyksen toimihenkilöt, jotka hallitus siihen määrää ja siinä järjestyksessä kuin hallitus määrää.

9§ Tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös siihen kuuluvine aineistoinen on annettava tilintarkastajalle huhtikuun loppuun mennessä. Tilintarkastajan tulee antaa lausuntonsa viimeistään kaksi viikkoa ennen vuosikokousta.

10§ Kokouskutsu

Yhdistyksen kokoukset kutsutaan koolle aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta sähköpostilla tai kirjeellä yhdistykselle ilmoitettuihin osoitteisiin.

11§ Vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain toukokuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus
3. toimintasuunnitelma ja talousarvio kuluva vuodeksi

päätettävä

4. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
5. vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille
6. varsinaisten jäsenten jäsenmaksun suuruudesta kuluvaaksi kalenterivuodeksi.

valittava

7. hallituksen jäsenet ja varajäsenet
8. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

12§ Ylimääräinen kokous

Ylimääräinen yhdistyksen kokous on pidettävä, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai milloin vähintään yksi kymmenesosa (1/10) yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta vaatii.

Kirjallinen pyyntö on annettava hallitukselle ja siinä on mainittava kaikki ne asiat, joiden käsittelemiseksi kokouksen koollekutsumista vaaditaan. Kokouskutsu on toimitettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

13§ Kokousasiat

Asia, jota yhdistyksen jäsen tai jäsenet haluavat käsiteltäväksi vuosikokouksessa, on ilmoitettava kirjallisesti ja perusteltuna hallitukselle helmikuun loppuun mennessä. Kokouskutsussa mainitsemattomia asioita ei oteta päätettäväksi.

14§ Yhdistyksestä erottaminen

Jos yhdistyksen jäsen jättää sääntöjen määräämät velvollisuudet yhdistystä kohtaan täyttämättä tai menettelee niin, että yhdistyksen arvo tai sen tarkoitus siitä kärsivät, on yhdistyksen hallituksella oikeus erottaa jäsen yhdistyksen jäsenyydestä. Jos jäsen jättää jäsenmaksunsa maksamatta, on hallituksella oikeus katsoa jäsenen päätöksellään erotetuksi jäsenyydestä. Hallitus voi erottaa jäsenen, jonka toiminta vahingoittaa yhdistystä ja on ristiriidassa sen tarkoituksien kanssa. Erottamis päätöksen kohteeksi joutuneella on oikeus kirjallisella valituksella saattaa erottamis päätös yhdistyksen vuosikokouksen ratkaistavaksi. Valitus on kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa erottamis päätöksen tiedoksisaantipäivästä lukien jätettävä kirjallisesti yhdistyksen hallituksen puheenjohtajalle.

15§ Sääntöjen muuttaminen

Päätös näiden sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta on tehtävä kahdessa perättäisessä vähintään yhden kuukauden väliajoin pidetyssä kokouksessa. Kummassakin kokouksessa on muutosehdotukseen tai purkamis päätöksen saatava vähintään kolmen neljänneksen (3/4) äänten enemmistö kokouksessa annetuista äänistä. Uusien ja muutettujen sääntöjen tulee aina olla Suomen Isännöintiliitto ry:n hallituksen hyväksymät.

16§ Yhdistyksen purkautuminen ja lakkauttaminen

Yhdistyksen purkautuessa luovutetaan yhdistyksen varat Suomen Isännöintiliitto ry:lle. Samaan tarkoitukseen käytetään yhdistyksen varat se tultua lakkautetuksi.

17§ Saavutetut jäsenoikeudet säilyvät hallituksen erottamis päätöksen tiedoksisaantipäivään asti.