



Pohjois-Savon Ammatti-isännöitsijät ry
Hallitus

”VUODEN ISÄNNÖITSIJÄ” KIERTOPALKINTO

Yhtenä Pohjois-Savon Ammatti-isännöitsijät ry:n perustajajäsenenä minulla on ollut mahdollisuus seurata isännöintialan kehitystä Kuopion seudulla yhdistyksen perustamisesta alkaen.

Jätettyäni 2015 aktiivisen työurani isännöitsijänä 35 vuoden ja isännöitsijäalan yrittäjänä 26 vuoden jälkeen, haluaisin kiinnittää huomiota siihen vaativaan ja monipuoliseen työhön, jota jokainen ammatti-isännöitsijä päivittäin tekee työssään omien asiakkaidensa ja sidosryhmiensä parissa.

Isännöitsijän työ on vaativa ja edellyttää monipuolista osaamista niin teknisen ja hallinnollisen osaamisen kuin myös asiakaspalveluun liittyvien tehtävien osalta. Työn haasteellisuutta lisää pirstaleisen asiakaskunnan lisäksi toimeksiantajan edun valvominen moninaisissa muuttuvissa tilanteissa sekä objektiivisuuden ja puolueettomuuden säilyttäminen toimittaessa hyvin erilaisten palvelujen tuottajien kanssa.

Isännöitsijän työ huomataan heti, kun vastaan tulee joku epäonnistuminen. Mutta kun kaikki sujuu kuin rasvattu, niin sitä ei useinkaan noteerata – sitä pidetään itsestään selvyytenä.

Esitän Pohjois-Savon Ammatti-isännöitsijät ry:n hallitukselle, että se ottaa vastaan lahjoitukseni ”Vuoden Isännöitsijä” – kiertopalkinnosta.

Palkintoon kuuluu 10 vuotta kiertopalkintona toimiva pokaali, johon kaiverretaan vuosittain ”Vuoden Isännöitsijäksi” valitun henkilön nimi ja valintavuosi.

Kiertopalkinto luovutetaan valintaa seuravana vuonna takaisin yhdistykselle edelleen luovutettavaksi ja sen saanut henkilö saa siinä yhteydessä omakseen kiertopalkinnon pienoispokaalin asianomaisin kaiverruksin varustettuna.

Lahjoitukseen liittyy 10 kpl pienoispokaaleita.

10 vuoden kuluttua kiertopalkinto voidaan luovuttaa tai säilyttää yhdistyksen hallituksen päätöksen mukaisesti, jollei sille ole tarvetta tai mahdollisuutta uudelle 10 v. kaudelle.

”Vuoden Isännöitsijä” - palkitsemisen toivon nostavan isännöitsijän ammatin arvostusta ja valinnan julkistamisella saataisiin myös lisäarvoa yhdistyksen toiminnalle.





Esitän, että ”Vuoden Isännöitsijän” valitsee yhdistyksen hallitus ja että palkinto luovutetaan yhdistyksen perinteiseksi muodostuneella Joululounaalla tai vaihtoehtoisesti yhdistyksen vuosikokouksessa.

Hallituksen tulee merkitä pöytäkirjaan ja julkaista valinnan perusteet.

Valinnan tulee kohdistua henkilöön, joka on yhdistyksen jäsen ja on esim.

- osoittanut tehtävässään laaja-alaista ja monipuolista ammattitaitoa
- saavuttanut toiminnallaan niin asiakkaidensa kuin isännöitsijäkollegoidensa luottamuksen
- toiminnallaan edistänyt toimialan arvostusta tai tehnyt työssään jonkin huomionarvoisen ”onnistumisen”, joka on omiaan lisäämään ammatti-isännöitsijän arvostusta
- toiminnallaan erityisesti edistänyt yhdistyksen toimintaa tai toiminnan tunnetuksi tekemistä

Yhdistyksen hallituksen tulee palkinnon 10 v:n aikana valinnassaan huomioida tasapuolisesti koko yhdistyksen toimialue. Palkinnon saajana voi olla niin nuori kuin kokenutkin isännöitsijä tai ns. elämäntyöpalkinnon saaja. Erityisestä syystä myös yhdistyksen hallituksen jäsen voi olla palkinnon saaja. Hallituksen tulee tällöin jäädä ko. henkilö valinnan ajaksi.

Suomi 100 vuotta juhlavuonna alkava kiertopalkinto saadaan sopivasti päätökseen Suomi 110 juhlavuonna.

Toivon, että Pohjois-Savon Ammatti-isännöitsijät ry:n hallitus ottaa lahjoitukseni vastaan.

Kuopiossa 1.1.2017

Tuomo Iivanainen
Toimitusjohtaja (evp), ITS

