

PUTKIREMONTTI- BAROMETRI 2020

Vastaajia yht. N250

Arvioituja remontteja: 156



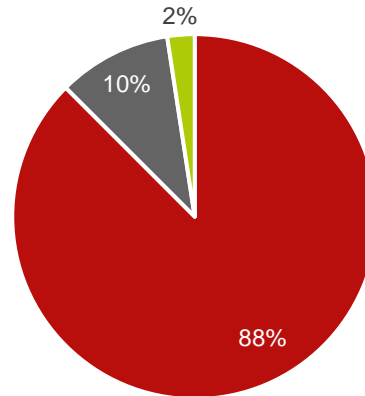
Isännöintiiliitto

15 HYVÄ
VUOTTA ISÄNNÖINTI
KANNATTAA



Vastaajat

Vastaajan rooli



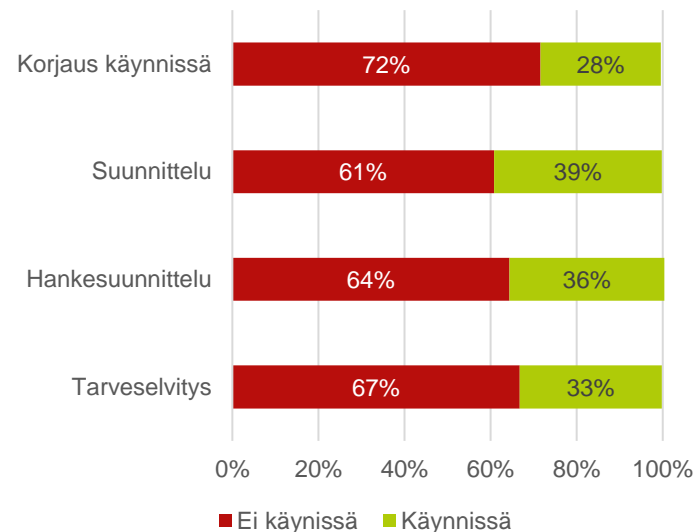
■ Isännöitsijä ■ Tekninen isännöitsijä/Tekninen asiantuntija ■ Muu

Käynnissä / valmistelussa olevat putkiremonttihankeet 3/2020

Käynnissä olevat putkiremonttihankeet / hankeiden vaiheet

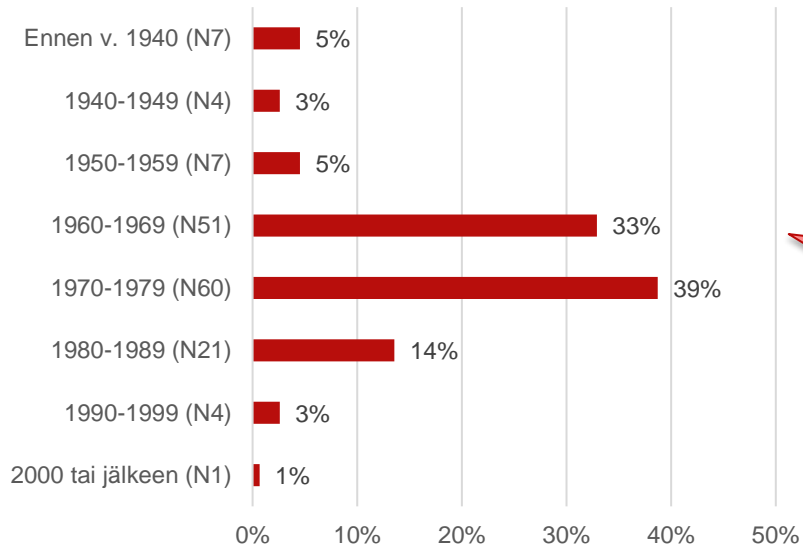
| Vaihe | Kpl |
|-------------------|-----|
| Tarveselvitys | 149 |
| Hankesuunnittelu | 140 |
| Suunnittelu | 155 |
| Korjaus käynnissä | 119 |

Hankkeita käynnissä/isännöitsijä



Tiedot remontoidusta kohteesta

Kiinteistön valmistumisvuosi

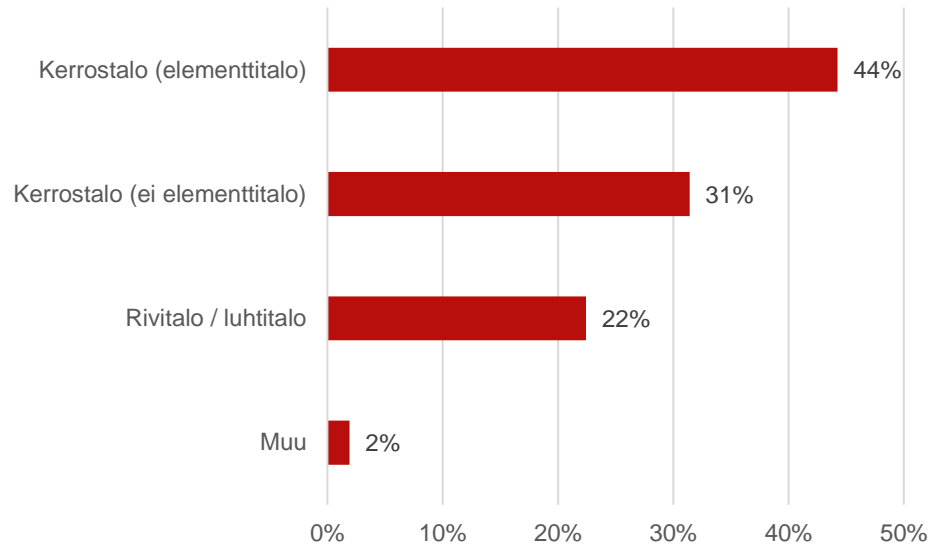


| | Kohteen huoneistojen lukumäärä | Kohteen märkätilojen lukumäärä |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Keskiarvo | 34 | 37 |
| Mediaani | 27 | 27 |

Keskiarvo: 1969
Mediaani 1970

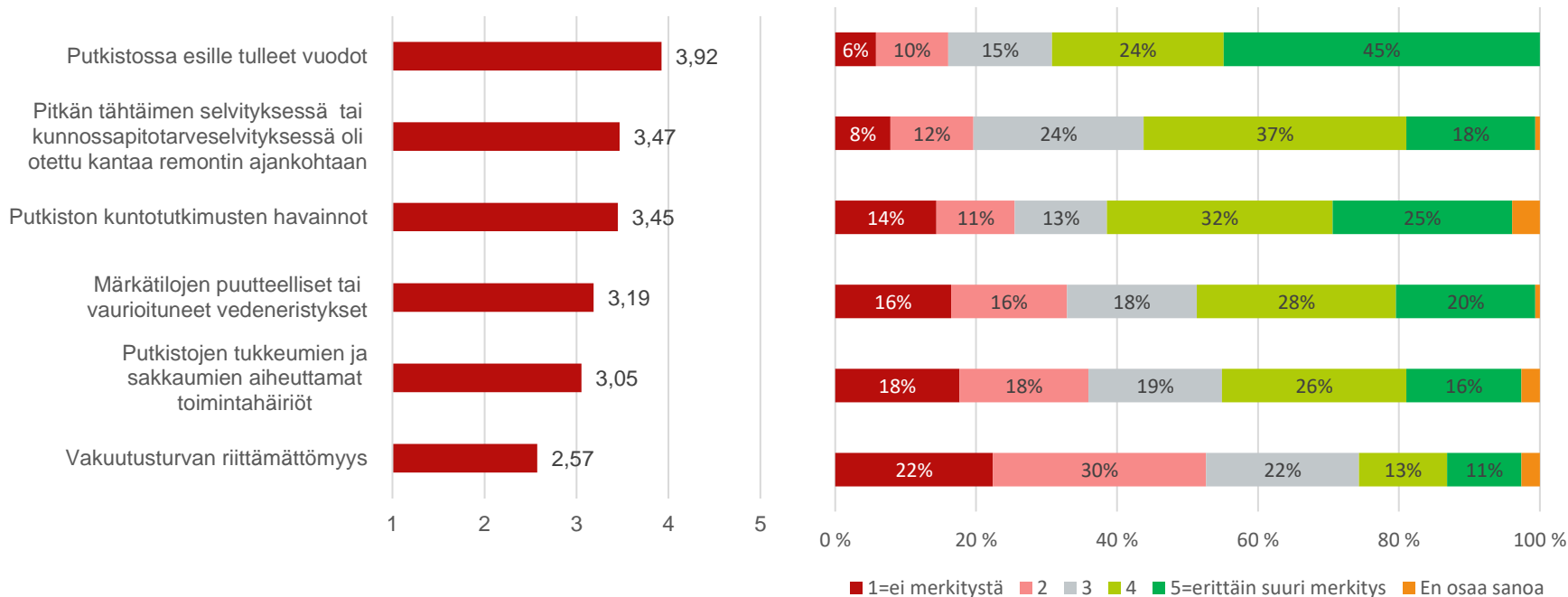
Tiedot remontoidusta kohteesta

Kiinteistön tyyppi



Hankkeen valmistelu ja päätöksenteko

Kuinka paljon seuraavilla asioilla oli vaikutusta putkiremontin suunnittelun käynnistämiseen?

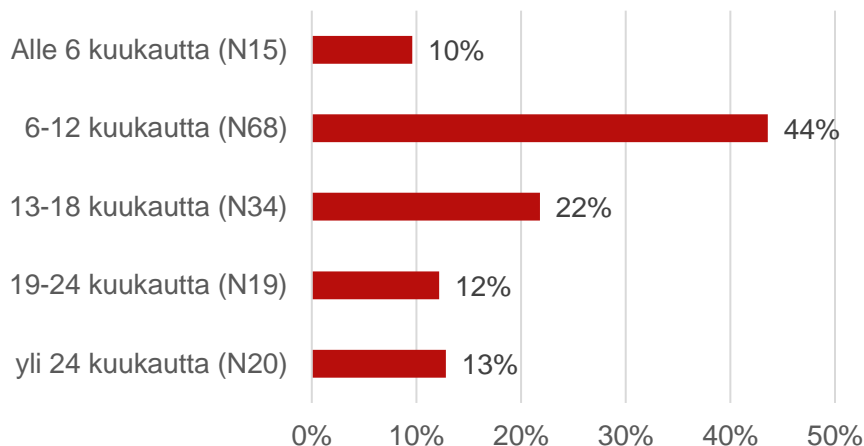


Valmisteluvaihe



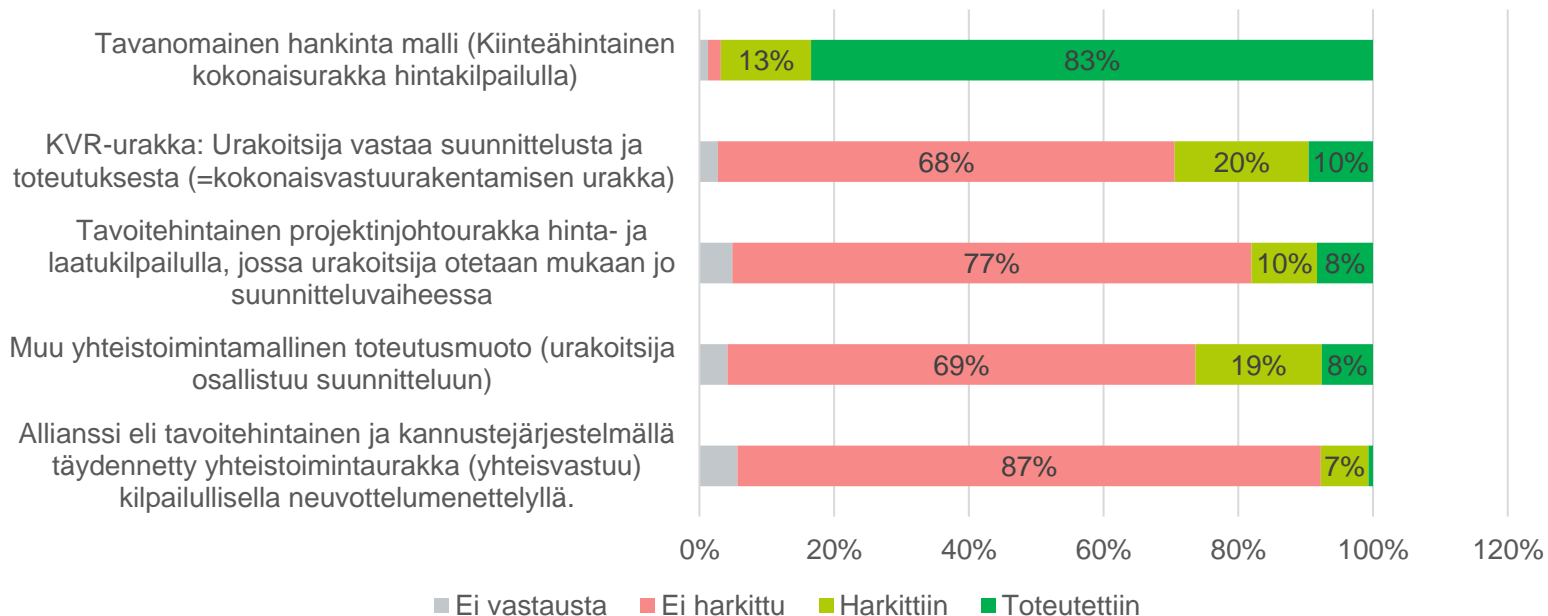
Hankkeen aikataulu hankesuunnittelusta toteutusvaiheeseen

Kuinka kauan aikaa hankesuunnittelun käynnistämisestä kesti toteutusvaiheen käynnistymiseen?

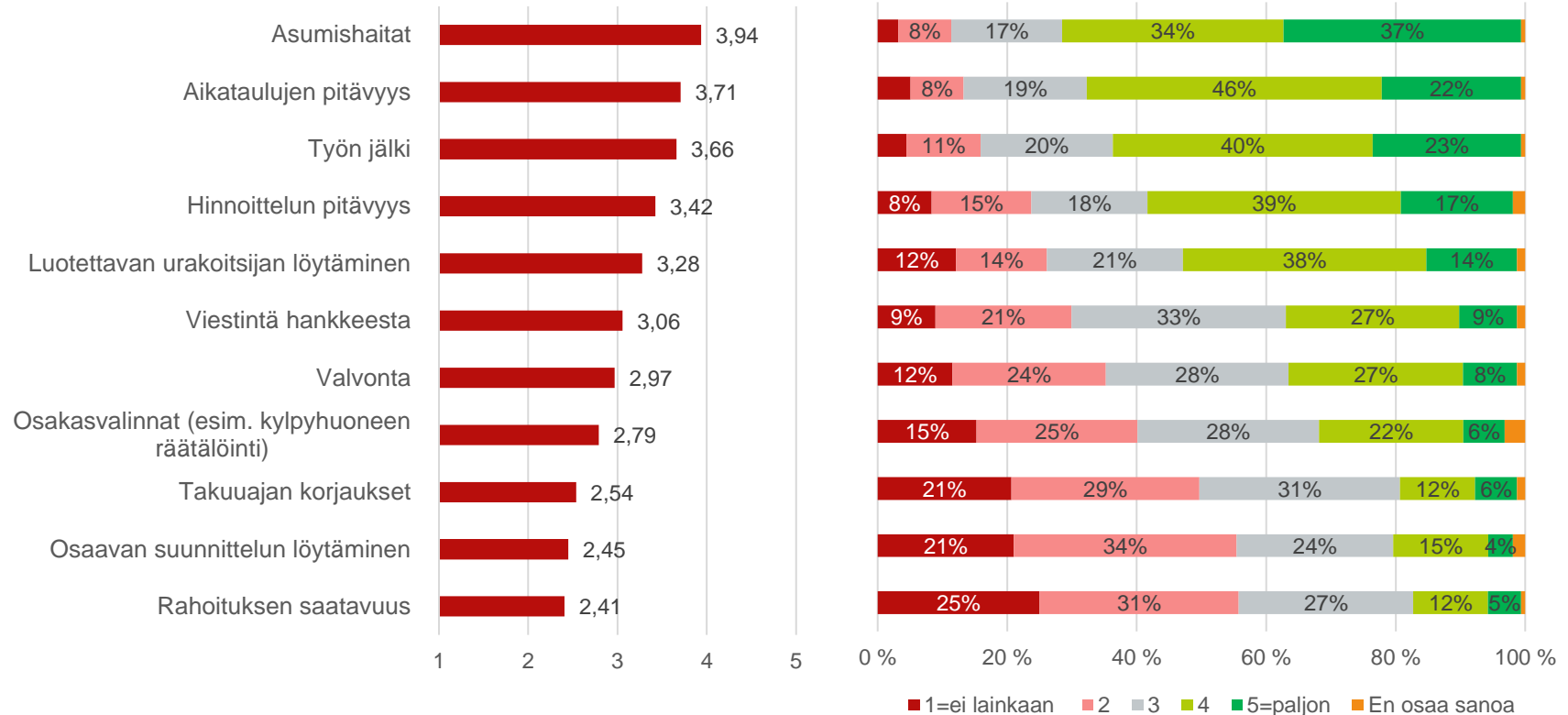


Keskimäärin 14 kk.

Millä toteutusmuodolla remontti toteutettiin / mitä toteutusmuotoja harkittiin?

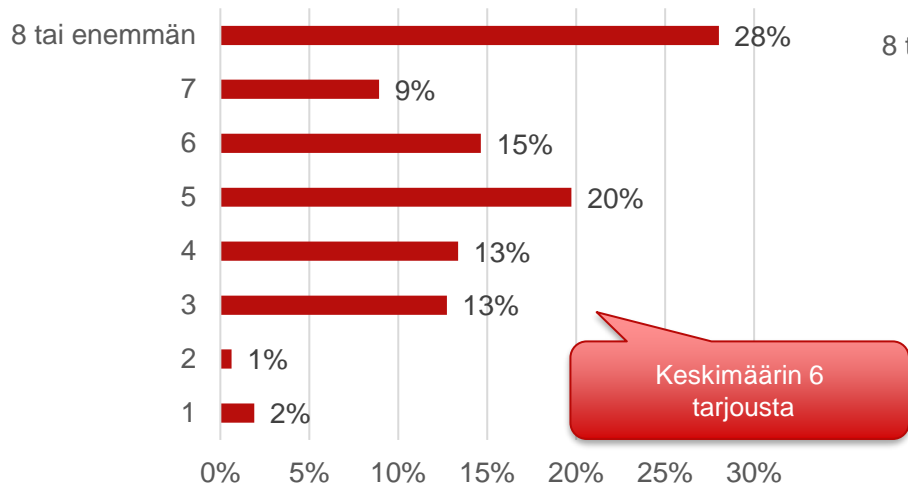


Kuinka paljon seuraavat herättivät huolta osakkaiden keskuudessa (hankkeen valmisteluvaiheessa)?

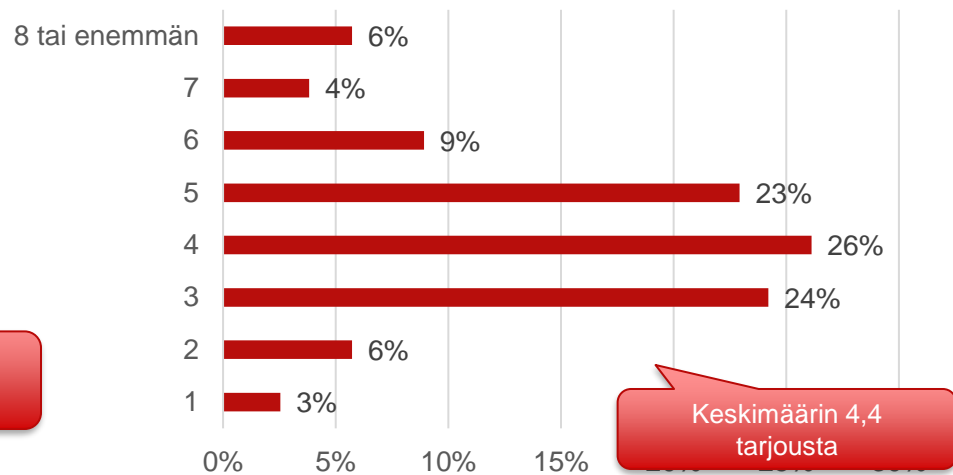


Tarjoukset

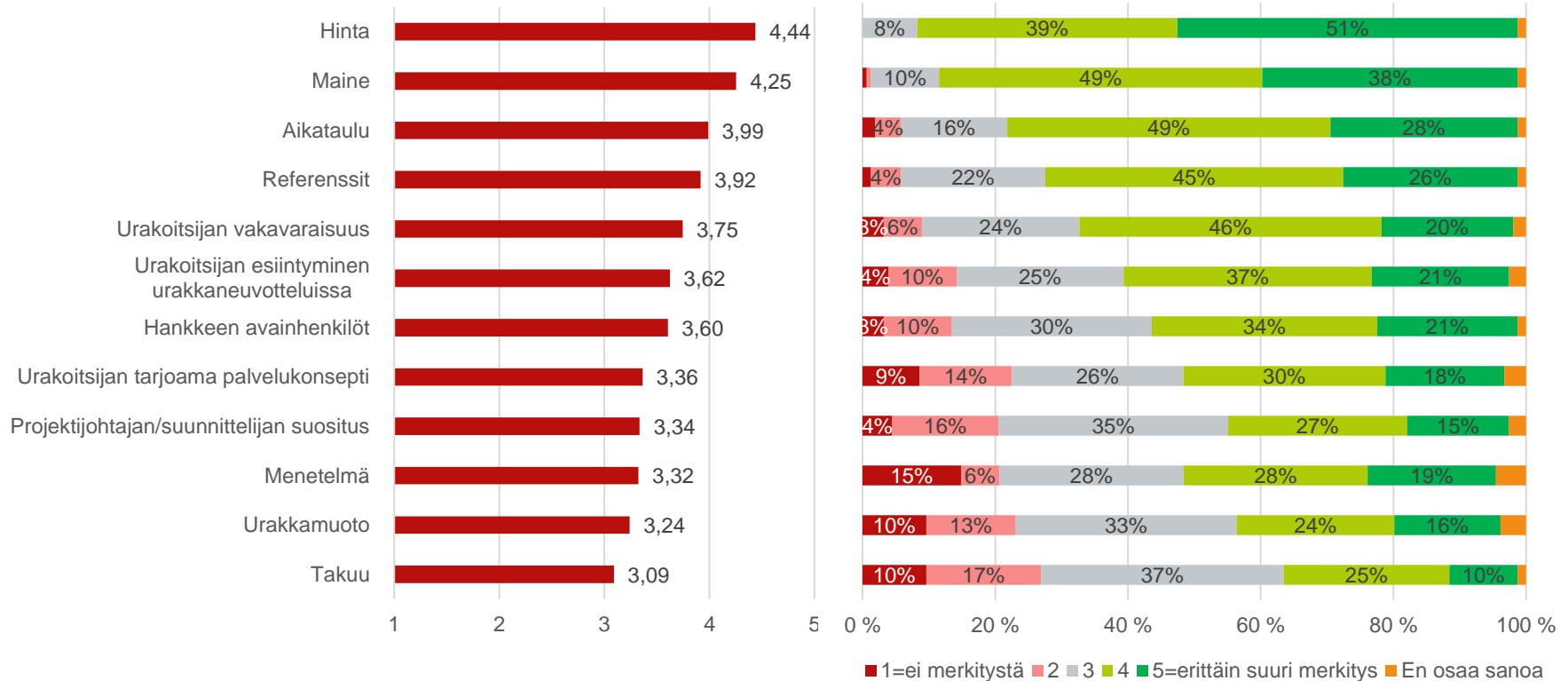
Kuinka monta urakkatarjousta pyydettiin?



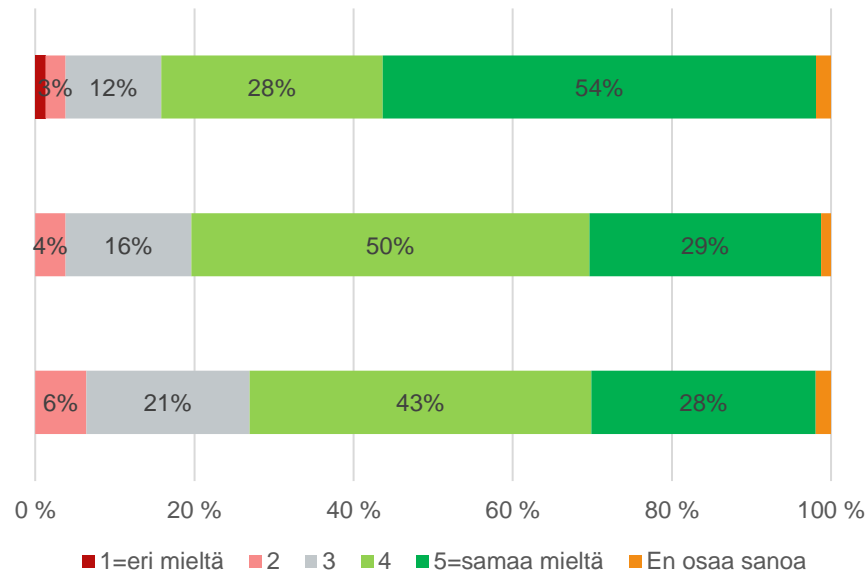
Kuinka monta urakkatarjousta saatiin?



Kuinka suuri merkitys seuraavilla tekijöillä oli urakoitsijan valinnassa?

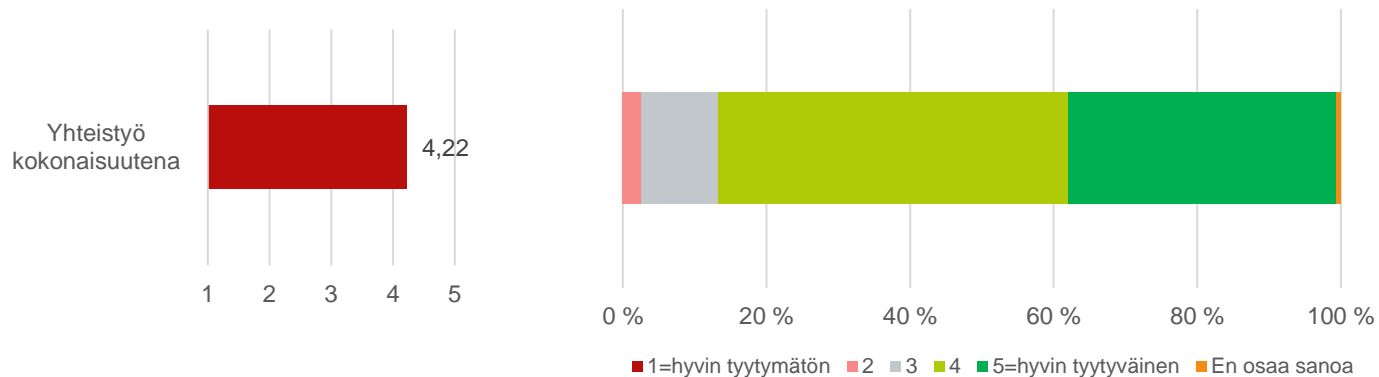


Tarjousten arviointi



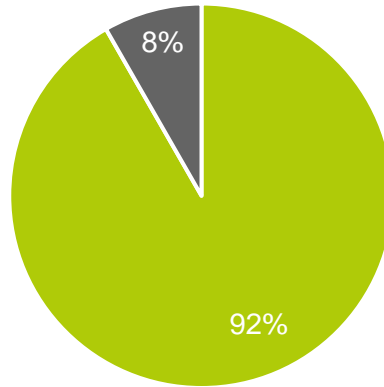
Yhteistyö kokonaisuutena

Kuinka tyytyväinen olit yhteistyöhön hankkeen osapuolten välillä (esim. projektijohto - urakoitsija - taloyhtiö - valvonta)



Hankkeen toteutus

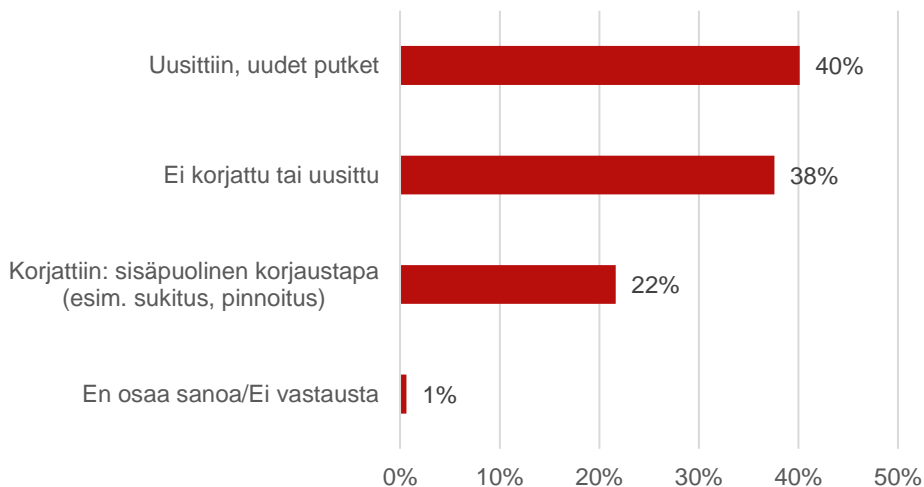
Käyttövesi



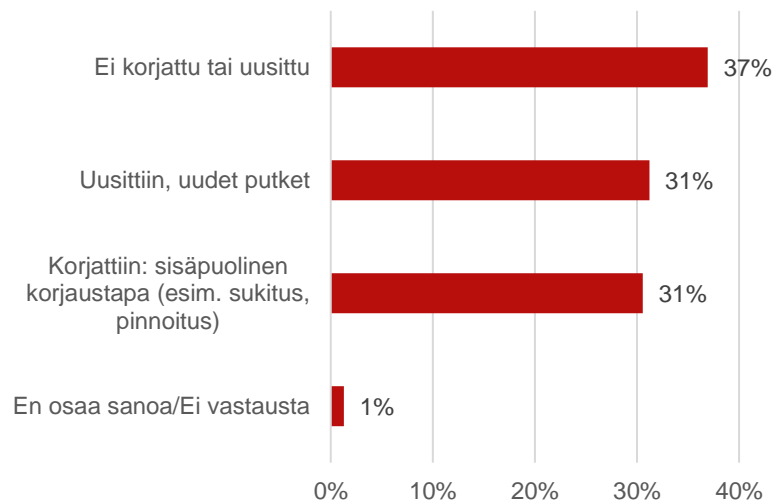
■ Korjattiin, uudet putket ■ Ei korjattu

VIEMÄRIT

TALON SISÄPUOLISET VIEMÄRIT: sis. tuuletusviemärit (ei sisällä pohjaviemäreitä)

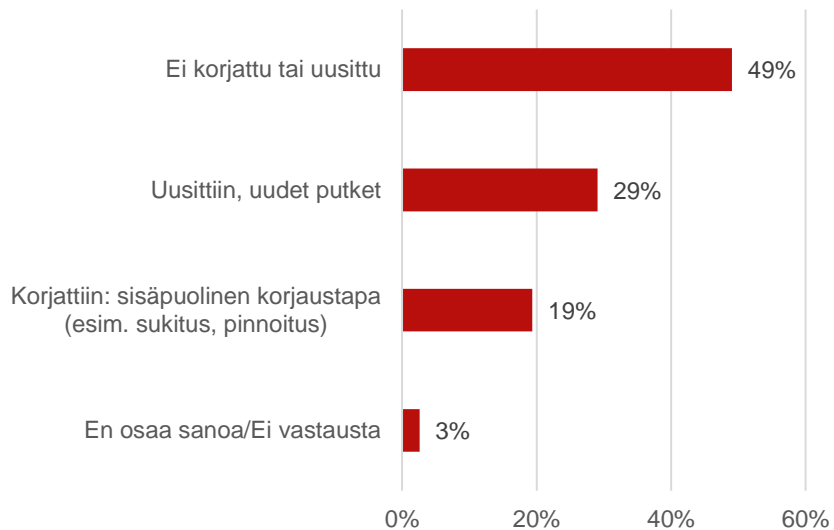


POHJAVIEMÄRIT

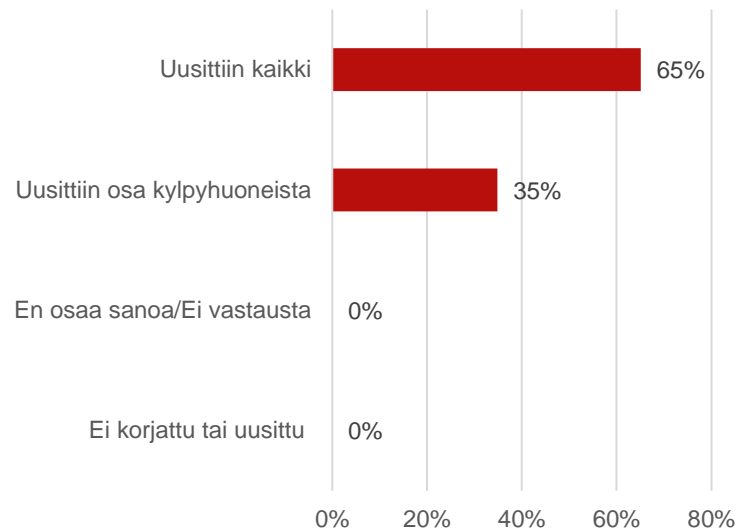


TONTTIVIEMÄRIT JA KYLPYHUONEET

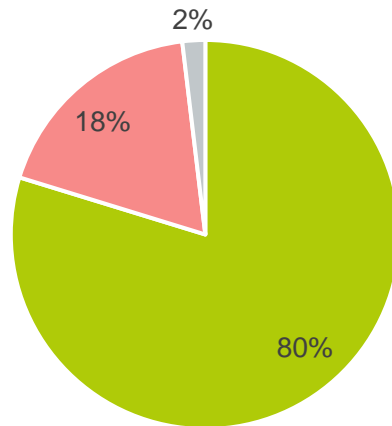
TONTTIVIEMÄRIT



KYLPYHUONEET



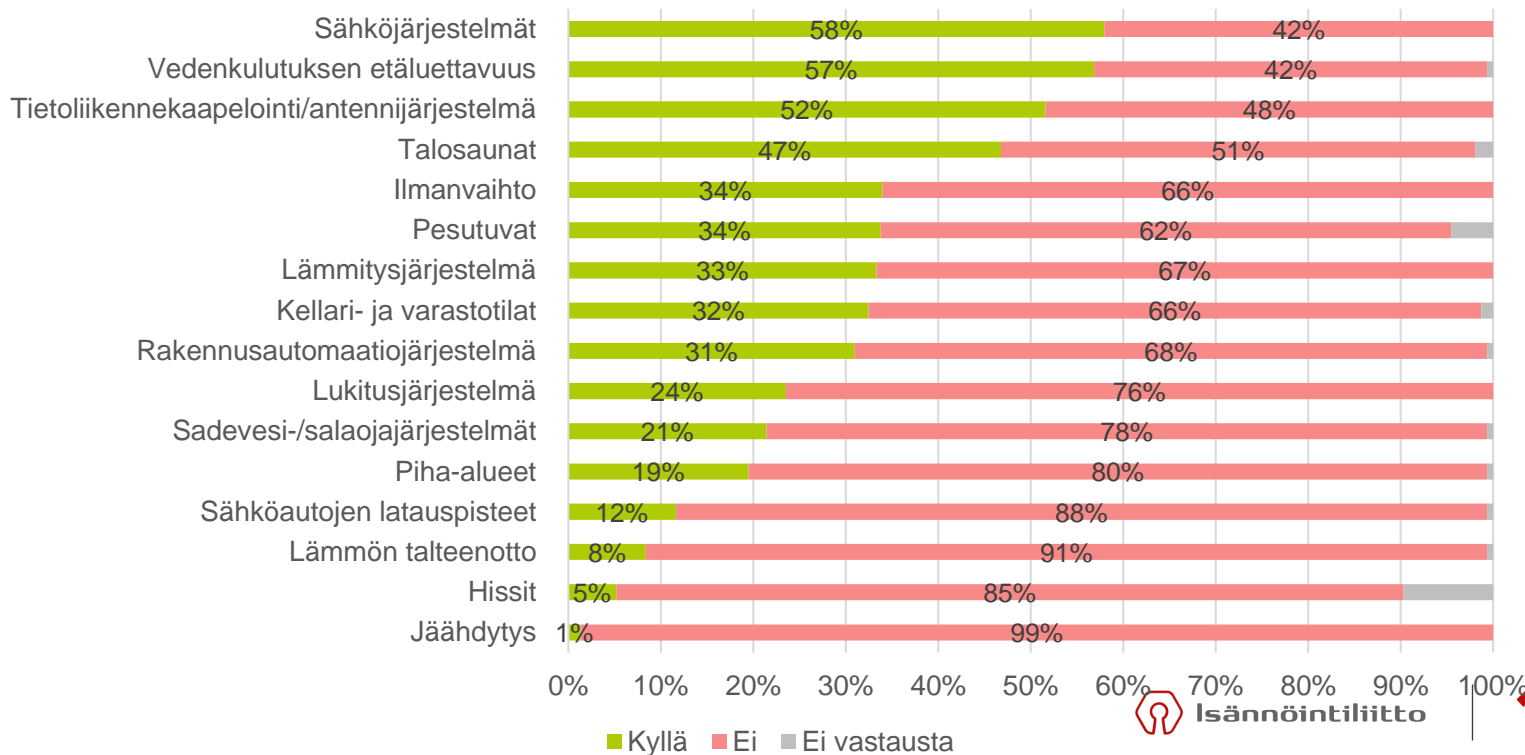
Laskutetaanko vedenkäyttö huoneistokohtaisten vedenkulutusmittareiden perusteella?



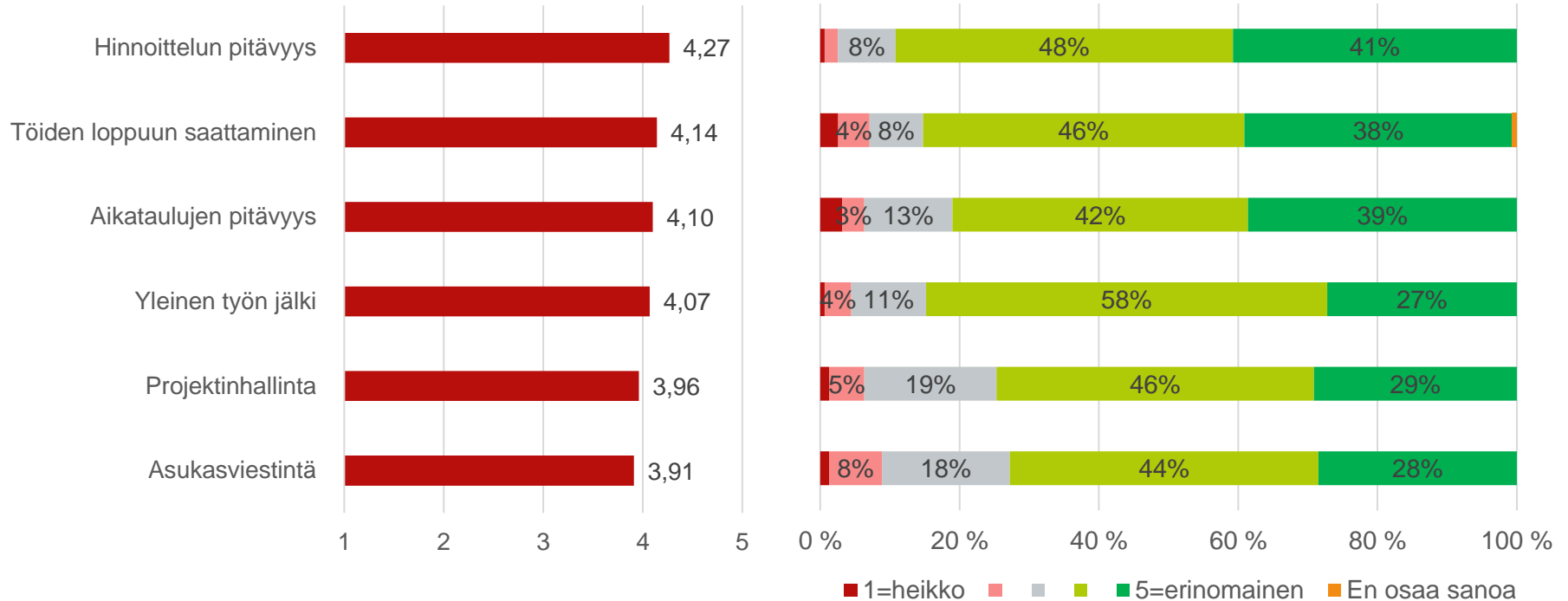
■ Kyllä ■ Ei ■ En osaa sanoa/Ei vastausta

Saneerauksen laajuus

Mitä putkiremontissa uusittiin / korjattiin?

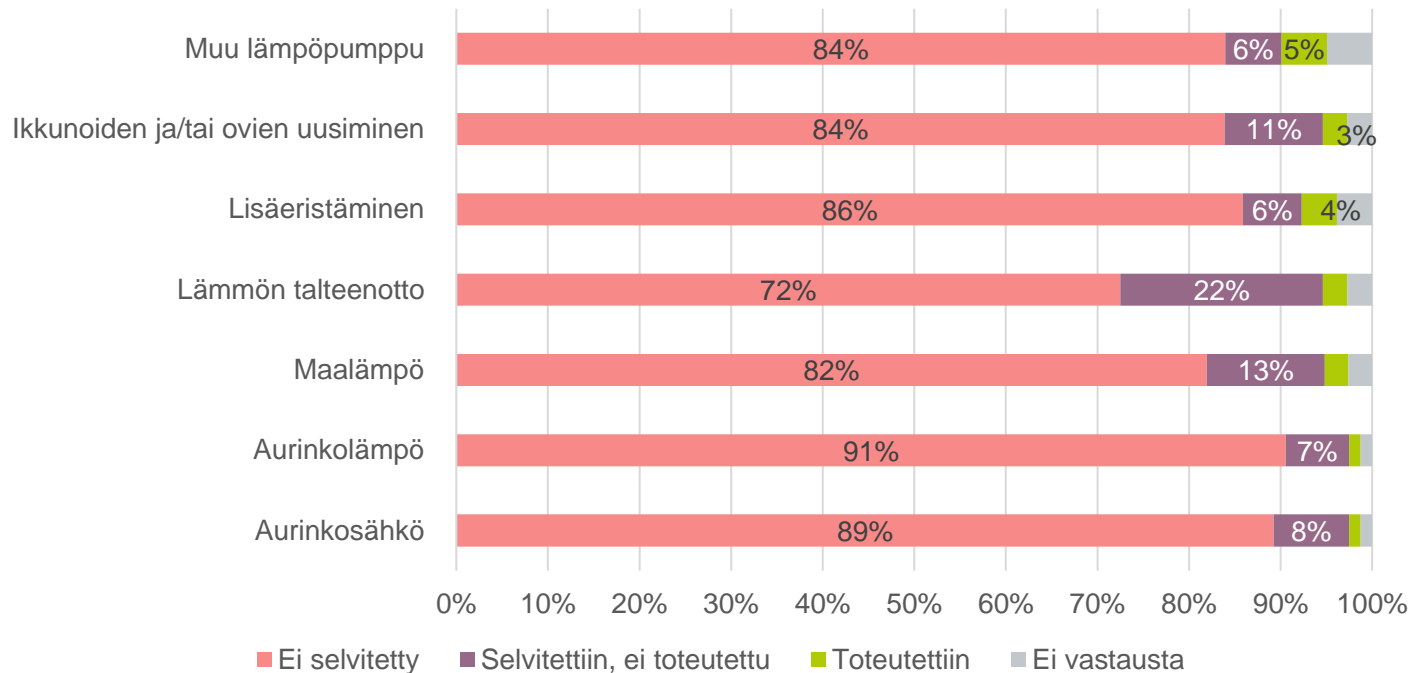


Yleiset kokemukset urakoitsijan toiminnasta

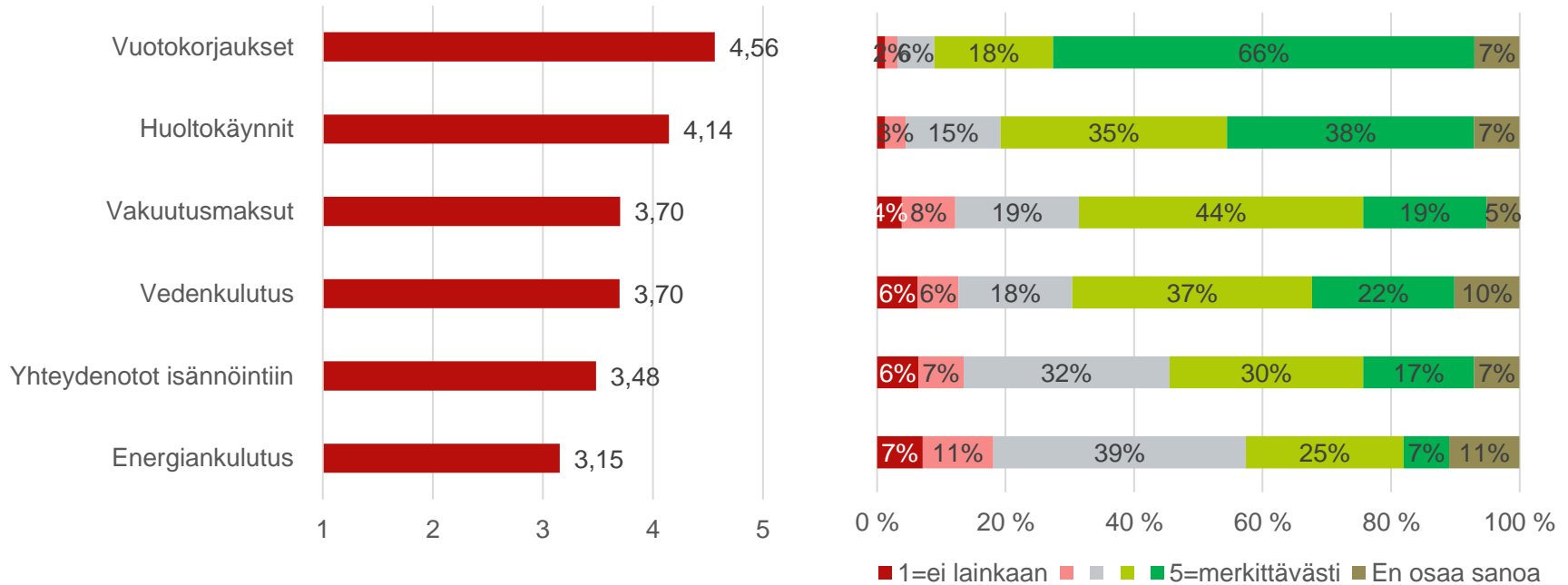


Muu talotekniikka

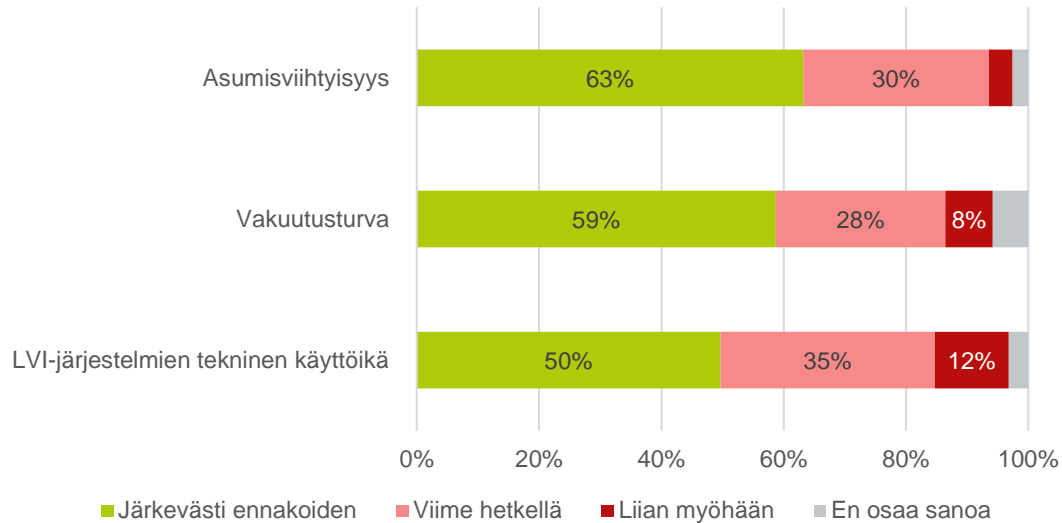
Selvitettiinkö/toteutettiin hankkeen yhteydessä seuraavia?



Arvioi, onko putkiremontista seurannut säästöjä seuraavissa:



Toteutettiinko hanke oikeaan aikaan seuraavista näkökulmista:



Asukasviestinnän kanavat

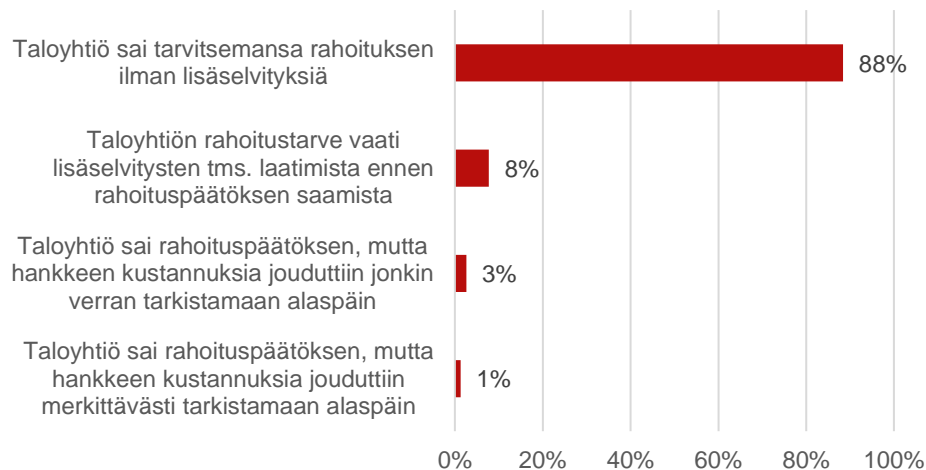
Mitä kanavia asukasviestinnässä hyödynnettiin urakoinnin aikana?



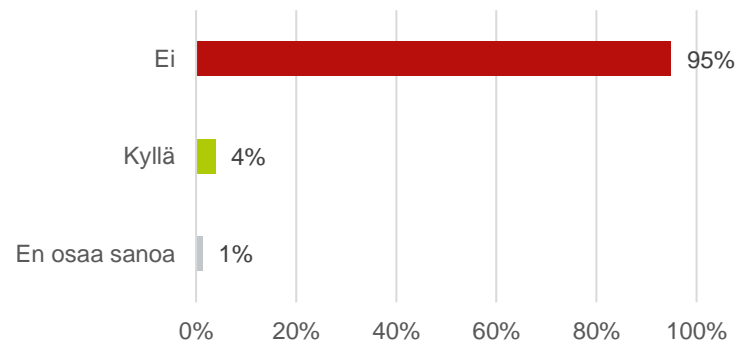
Rahoitus

Rahoituksen saaminen

Rahoituspäätöksen saaminen

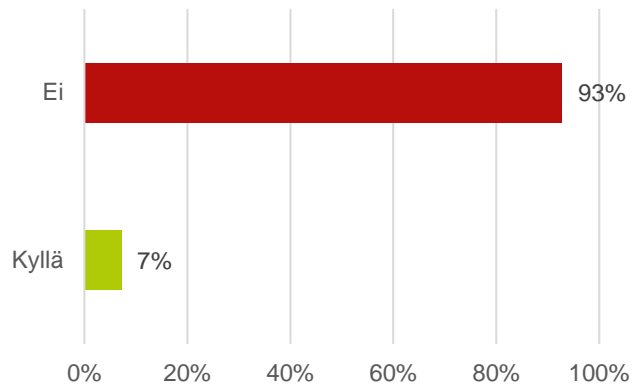


Tarvittiinko remontin rahoittamiseksi taloyhtiölainan lisäksi osakkaiden henkilökohtaisia lainoja tai rahoitusta?

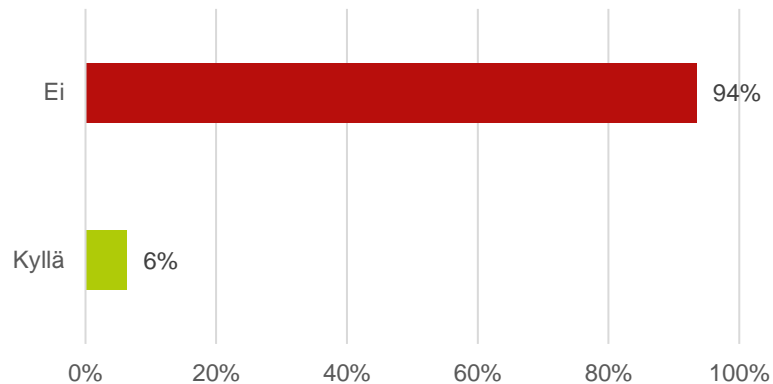


Rahoitusavustus ja rahoitusvaikeudet

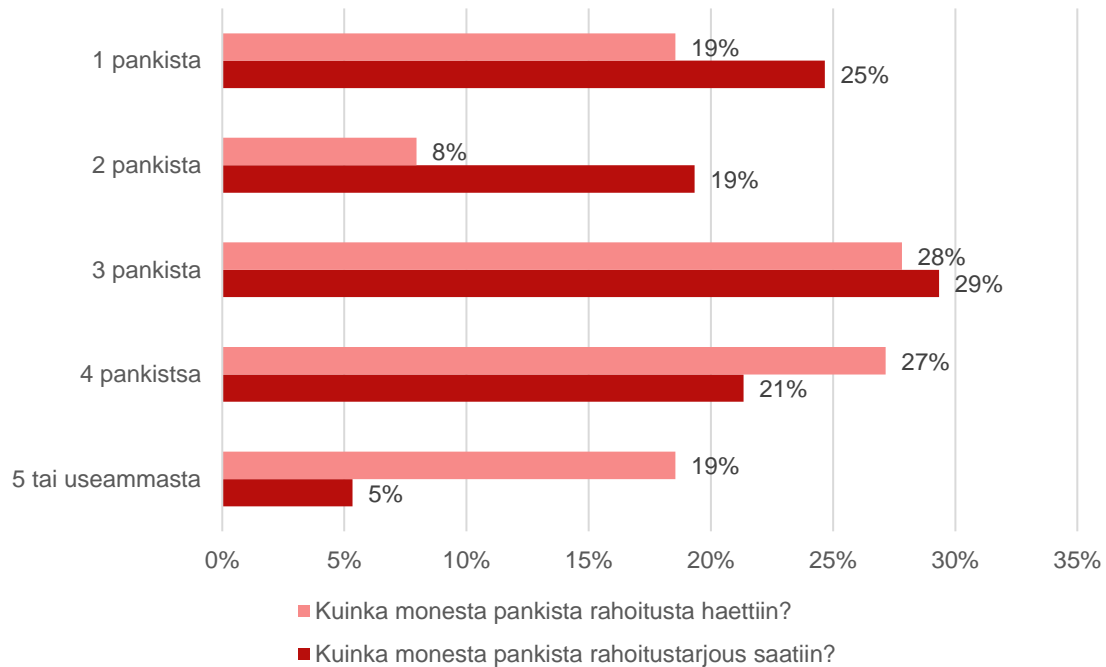
Haettiinko remontin yhteydessä valtion avustusta (ARA)?



Onko isännöimissäsi kohteissa jäänyt putkiremontteja toteutumatta rahoitusvaikeuksien takia?

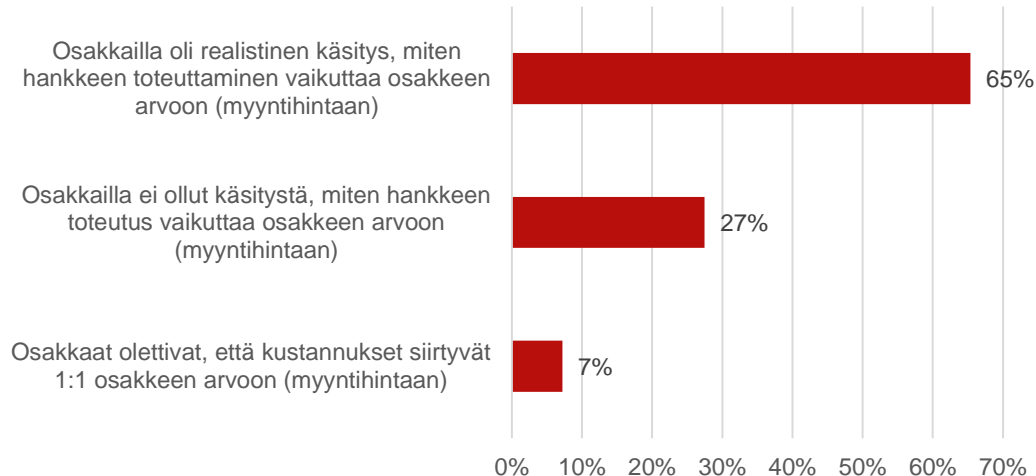


Rahoituksen hakeminen



Putkiremontti ja osakkeiden arvo

Miten osakkaat arvioivat hankkeen vaikutuksia osakkeiden arvoon?



Putkiremonttien tulevaisuus: arvioi väittämiä omien asiakasyhtiöittesi kannalta

