

Katto- ja julkisivubarometri 11/2019 N198

25.11.2019



Isännöintiliitto

15 HYVÄ
VUOTTA ISÄNNÖINTI
KANNATTAA

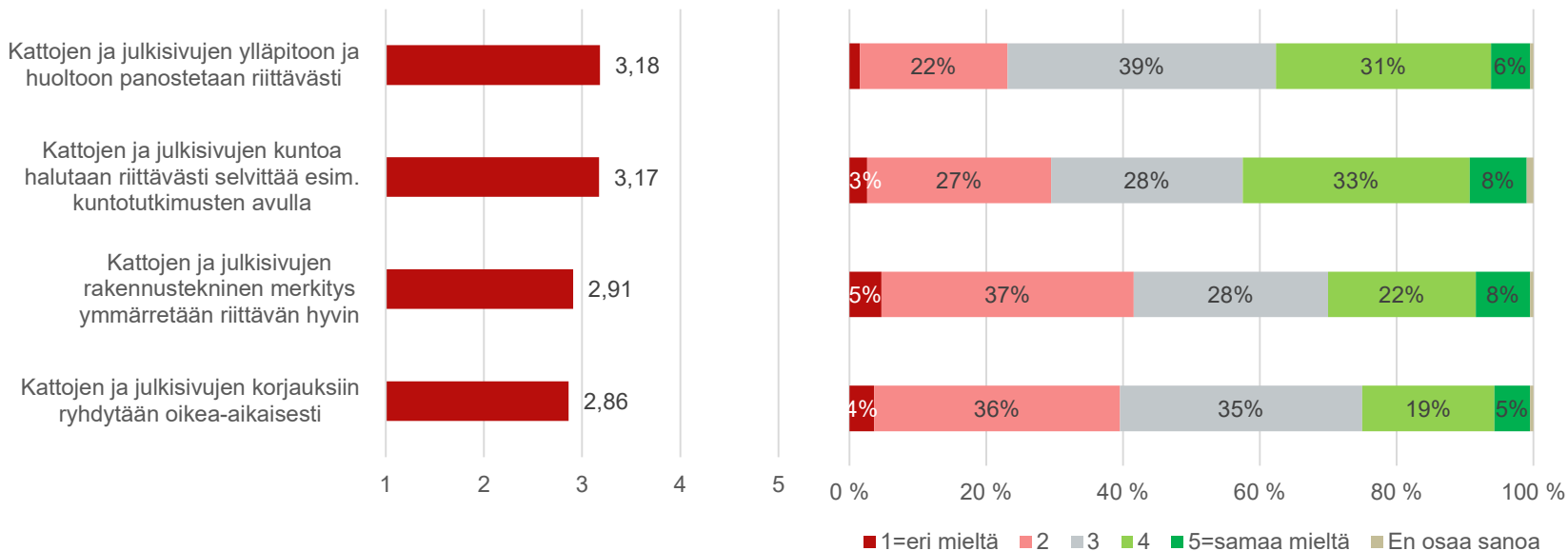


Tausta ja toteutus

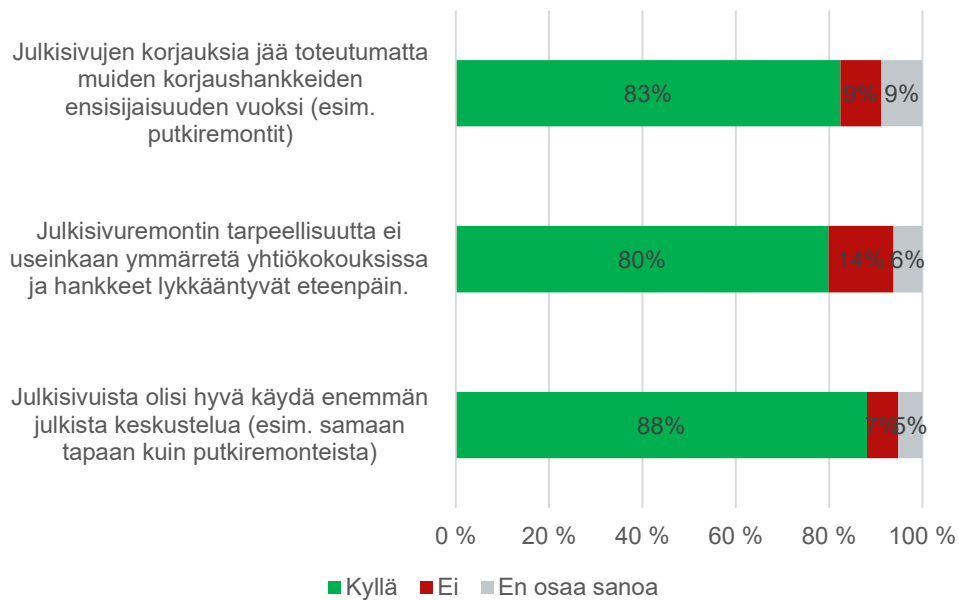
- Vastaajina isännöitsijät N 198
- Tutkimuksen teemat:
 - Viimeisin isännöitsijän toteuttama
 - Julkisivuremontti
 - Katto remontti
 - Ikkuna- ja oviremontti
 - Parvekeremontti



Kattojen ja julkisivujen kunnossapito ja korjaustarpeet



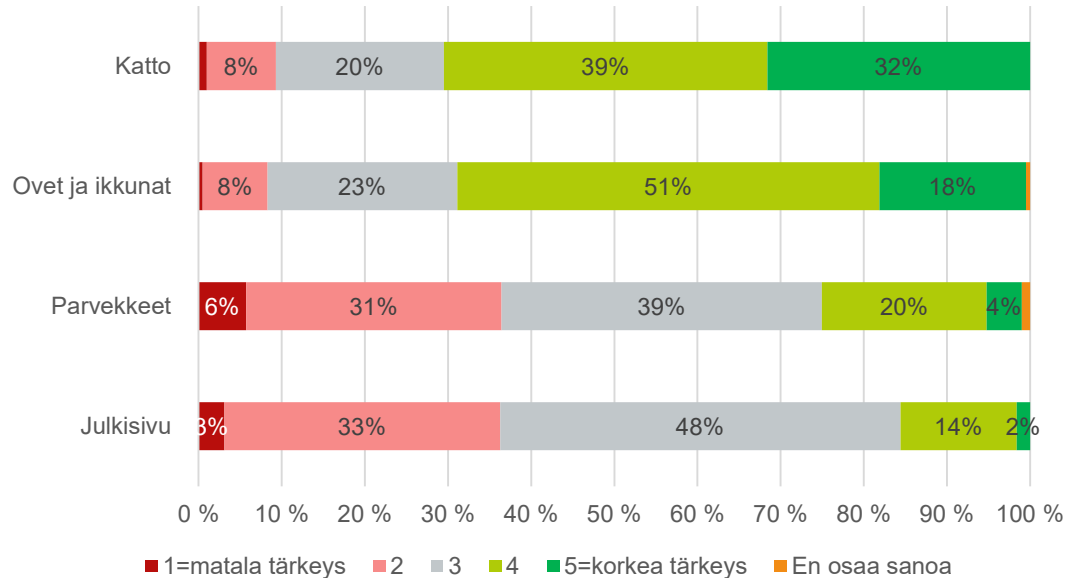
Kattojen ja julkisivujen kunnossapito ja korjaustarpeet



Ne isännöitsijät joilla hankkeita on jäänyt toteuttamatta: keskimäärin 2,7 toteuttamatta jäänyttä hanketta viimeisen kolmen vuoden aikana.

Taloyhtiöiden päätöksenteko

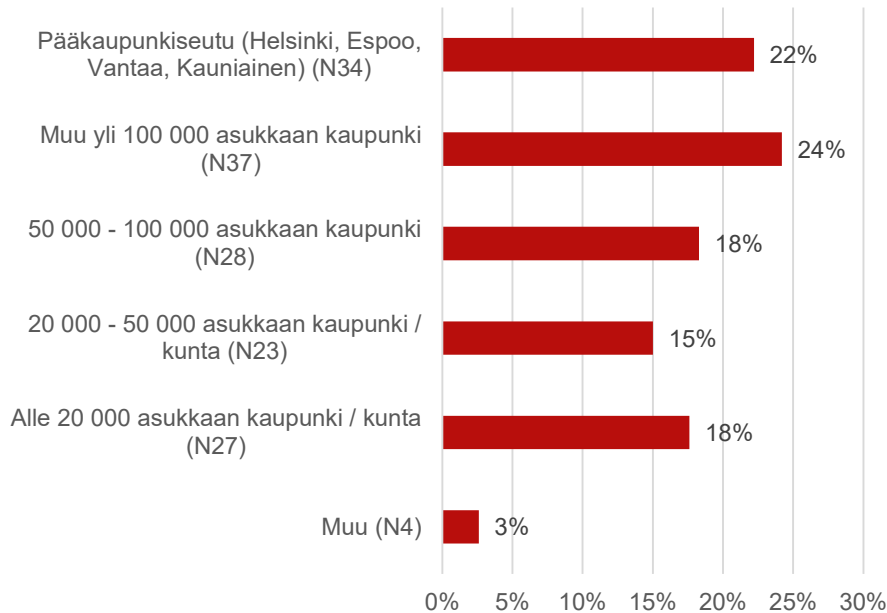
Miten seuraavia rakennuksen osia näkemyksesi mukaan priorisoidaan / pidetään tärkeänä taloyhtiöiden päätöksenteossa?



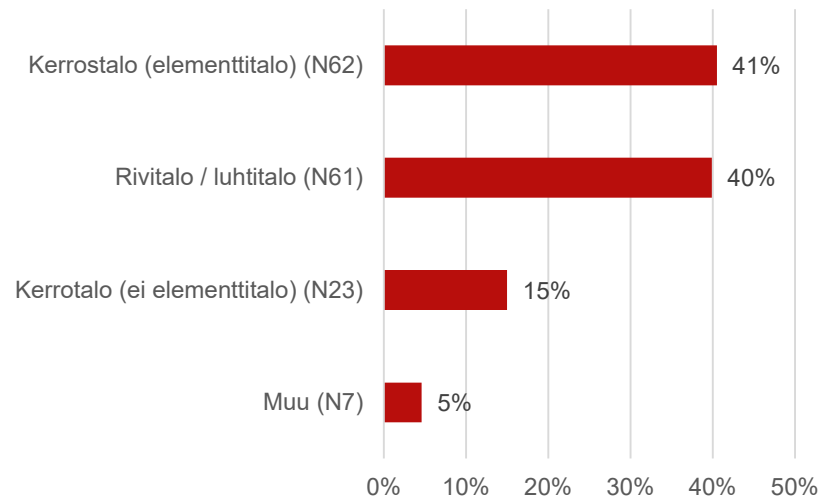
KATTOREMONTIT (N153)

Kattoremontit, tiedot remontoidusta kohteesta

Kiinteistön sijainti

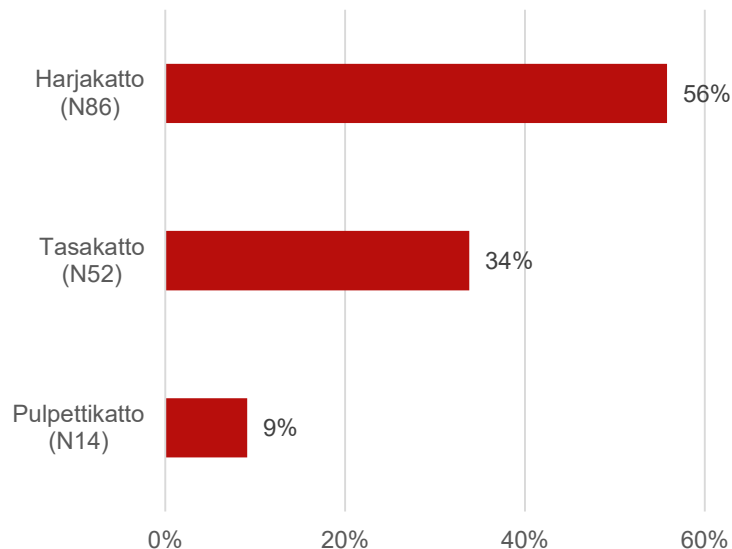


Kiinteistön tyyppi



Kattoremontit, tiedot remontoidusta kohteesta

Katon tyyppi



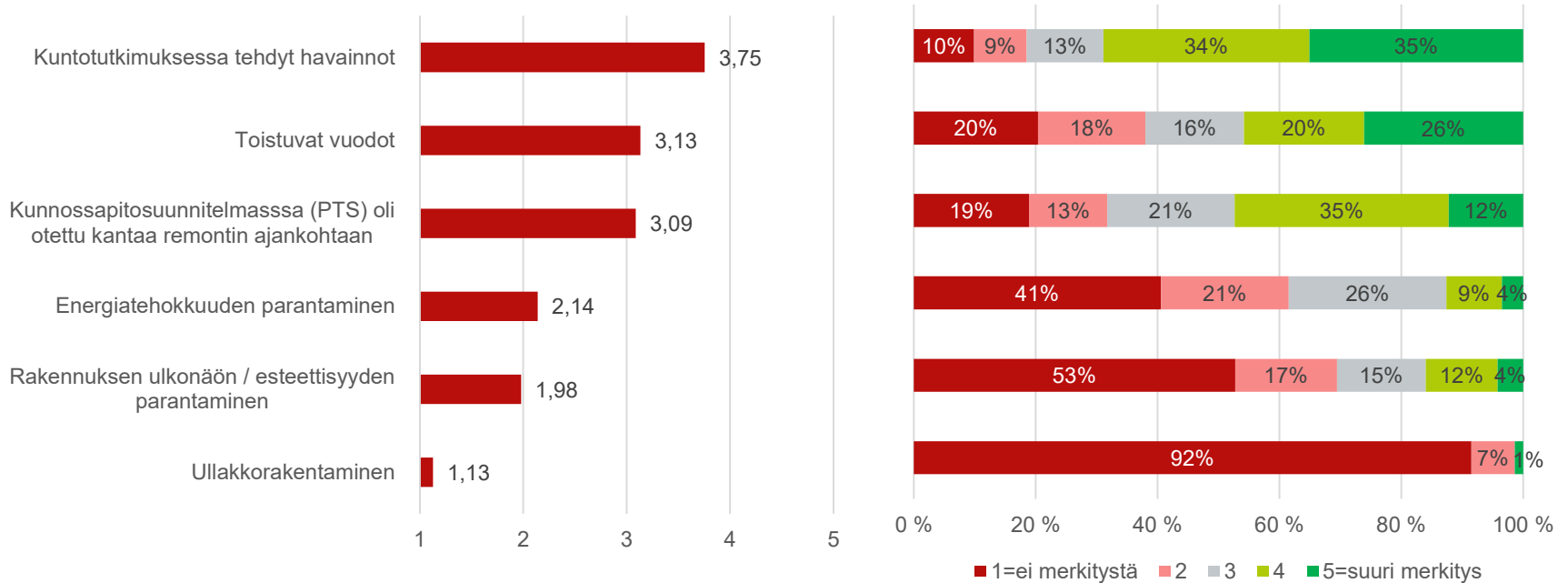
Huoneistojen määrä

- Keskiarvo 34
- Mediaani 24

Remontoidun kiinteistön rakennusvuosi

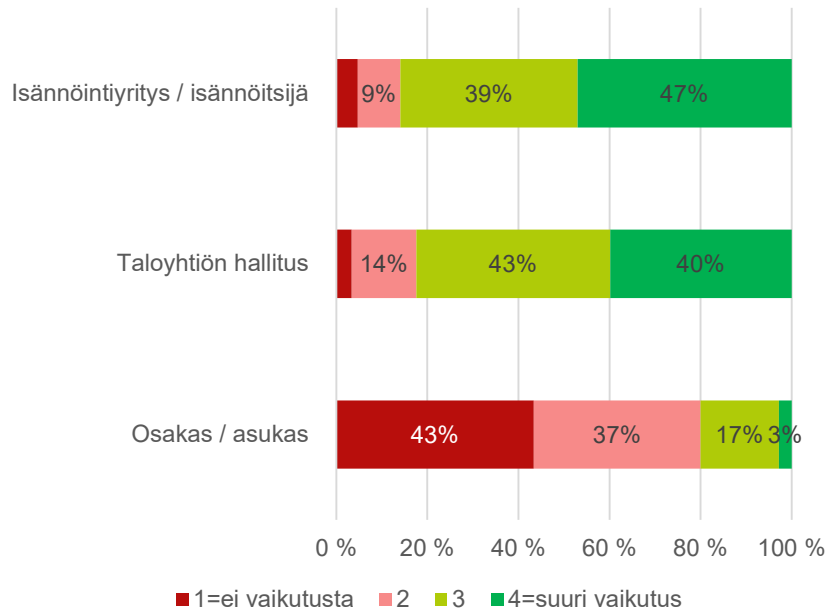
- Keskiarvo 1977
- Mediaani 1977
- Alin 25 % 1969
- Ylin 75 % 1986

Syyt hankkeen käynnistymiseen

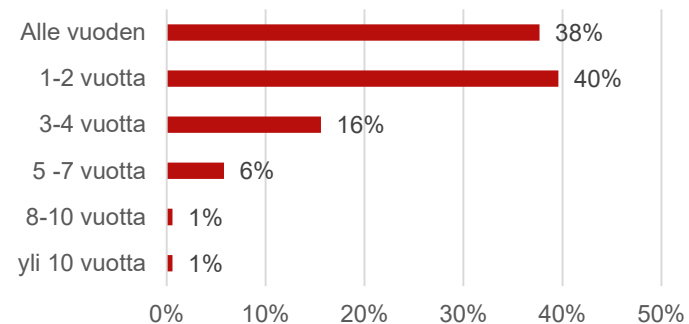


Hankkeen käynnistyminen

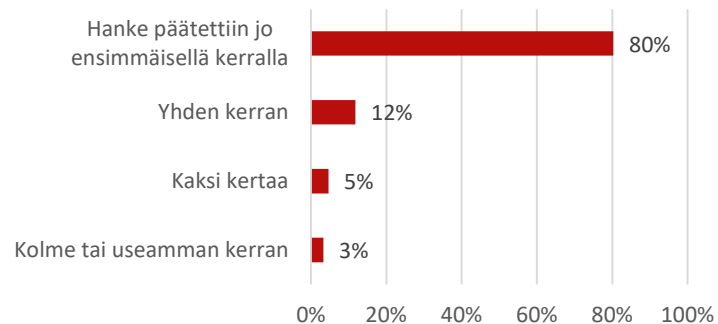
Kenen aloitteesta hankesuunnittelu käynnistyi?



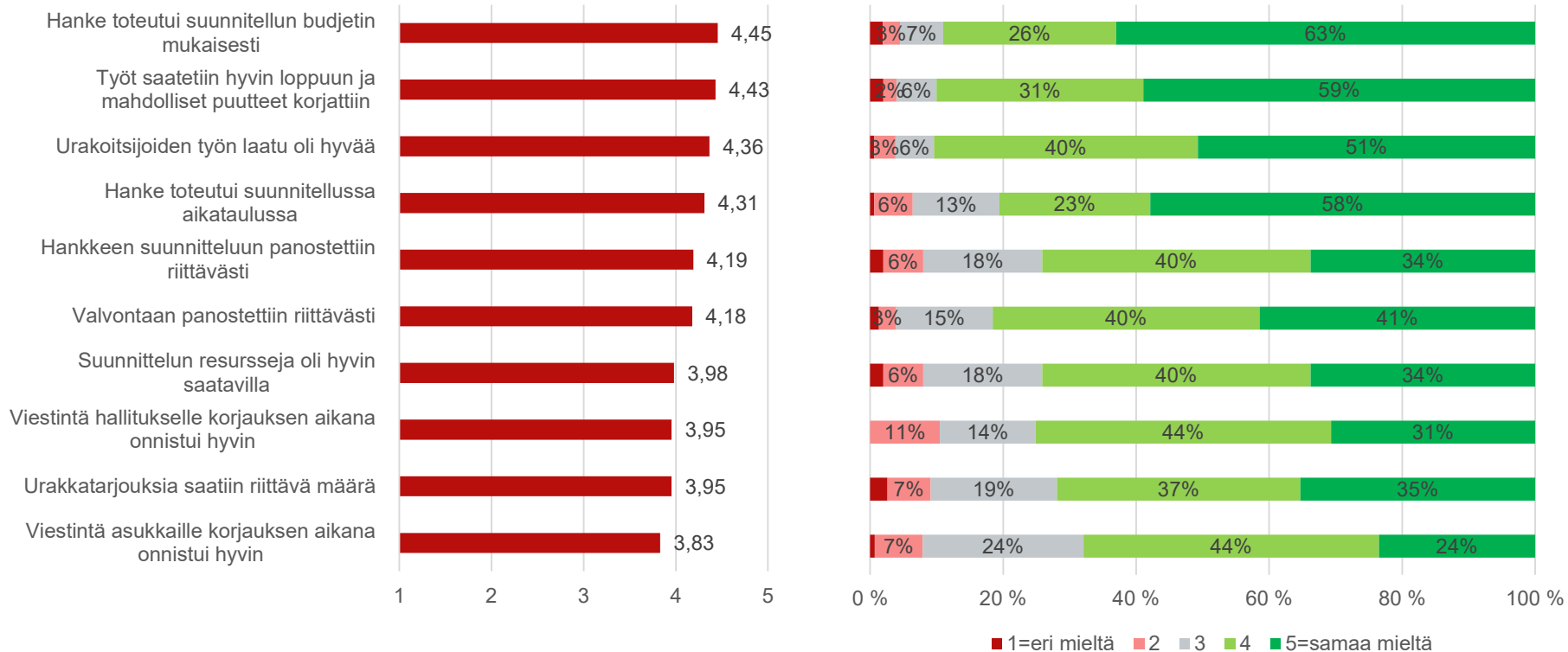
Kuinka kauan hanke oli esillä hallituksessa ennen kuin se vietiin yhtiökokoukseen?



Kuinka monta kertaa hanke oli yhtiökokouksessa päätettävänä ennen sen lopullista hyväksymistä?



Hankkeen onnistuminen kokonaisuutena



JULKISIVUREMONTIT (N110)

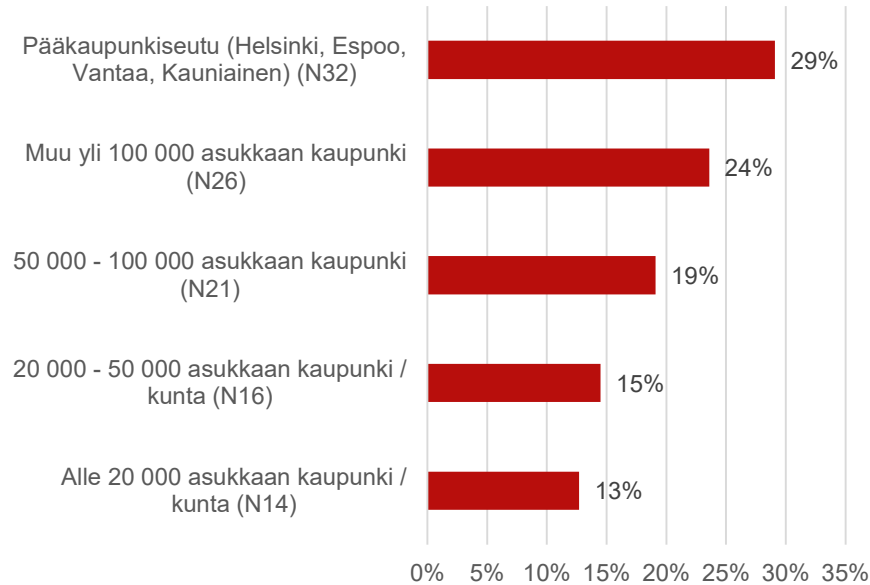


Isännöintiliitto

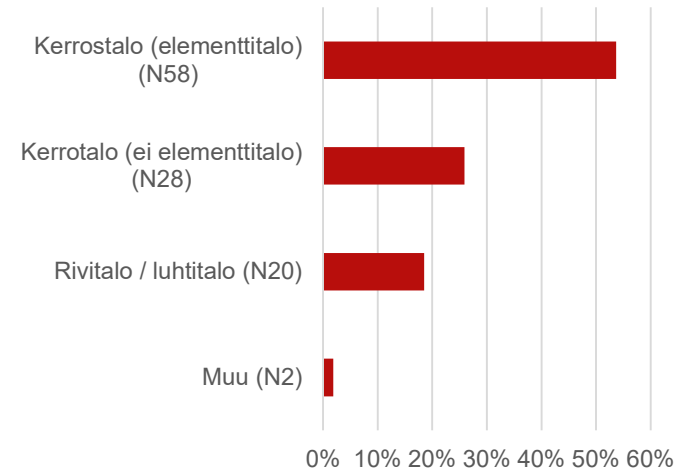
15 HYVÄ
ISÄNNÖINTI
VUOTTA KANNATTAA

Julkisivu, tiedot remontoidusta kohteesta

Kiinteistön sijainti

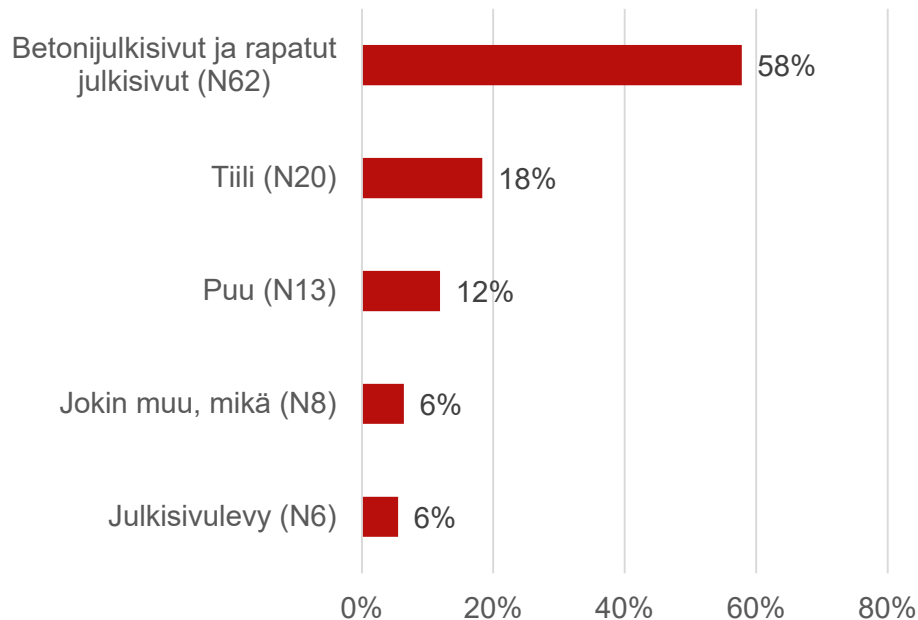


Kiinteistön tyyppi



Julkisivu, tiedot remontoidusta kohteesta

Julkisivun alkuperäinen materiaali



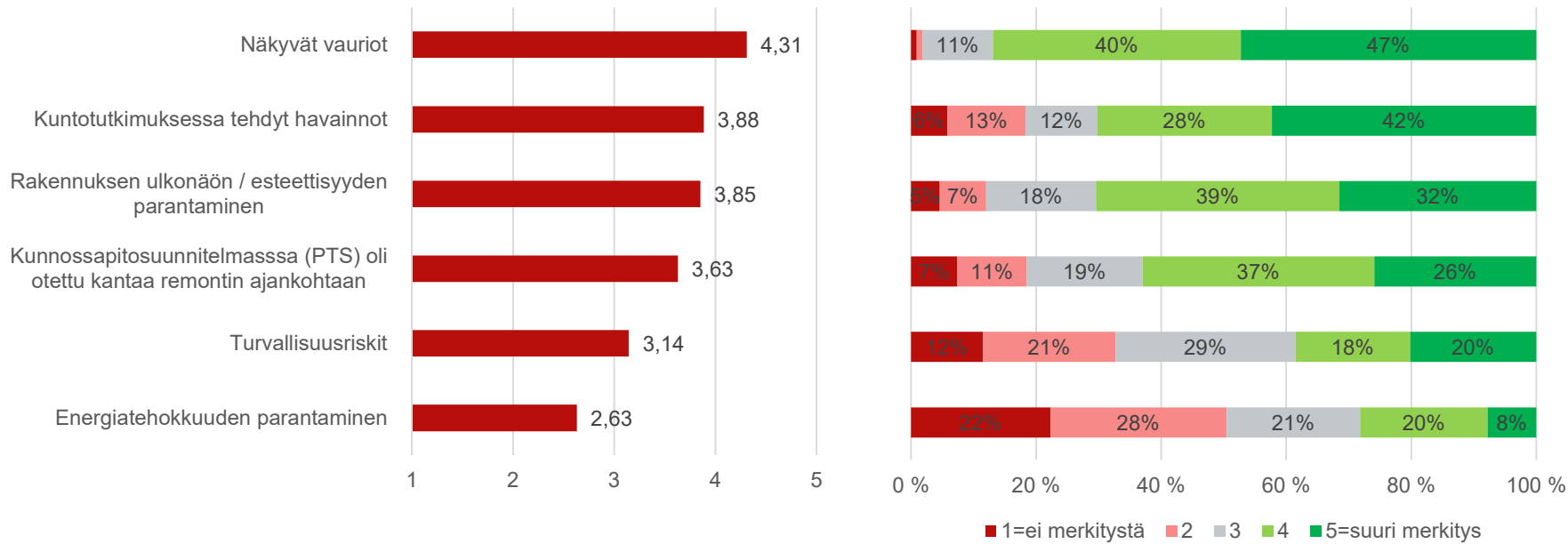
Huoneistojen määrä

- Keskiarvo 45
- Mediaani 32

Remontoidun kiinteistön rakennusvuosi

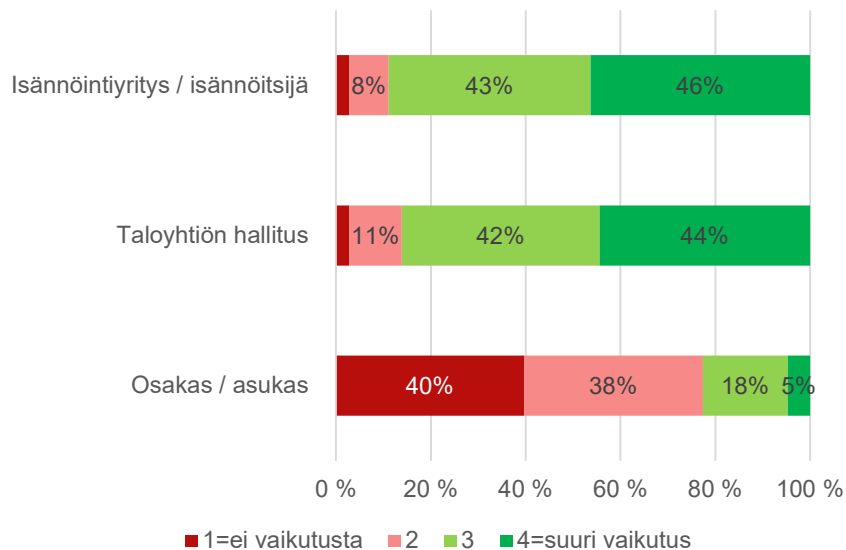
- Keskiarvo: 1969
- Mediaani: 1972
- Alin 25 %: 1962
- Ylin 75 %: 1979

Syyt hankkeen käynnistymiseen

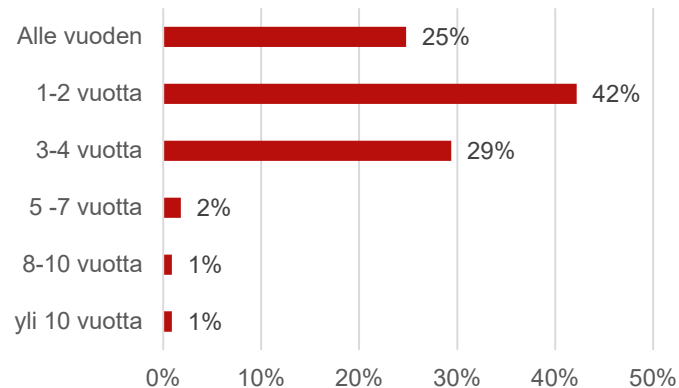


Hankkeen käynnistyminen

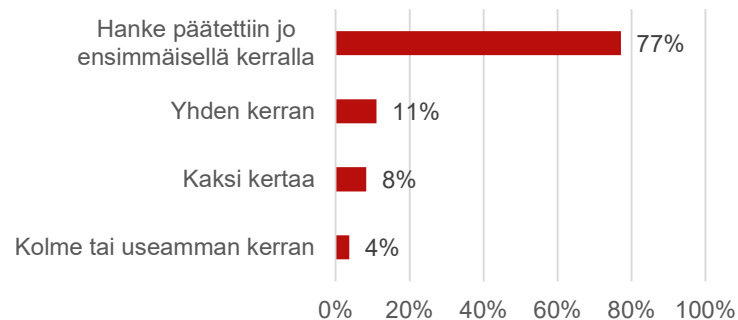
Kenen aloitteesta hankesuunnittelu käynnistyi?



Kuinka kauan hanke oli esillä hallituksessa ennen kuin se vietiin yhtiökokoukseen?



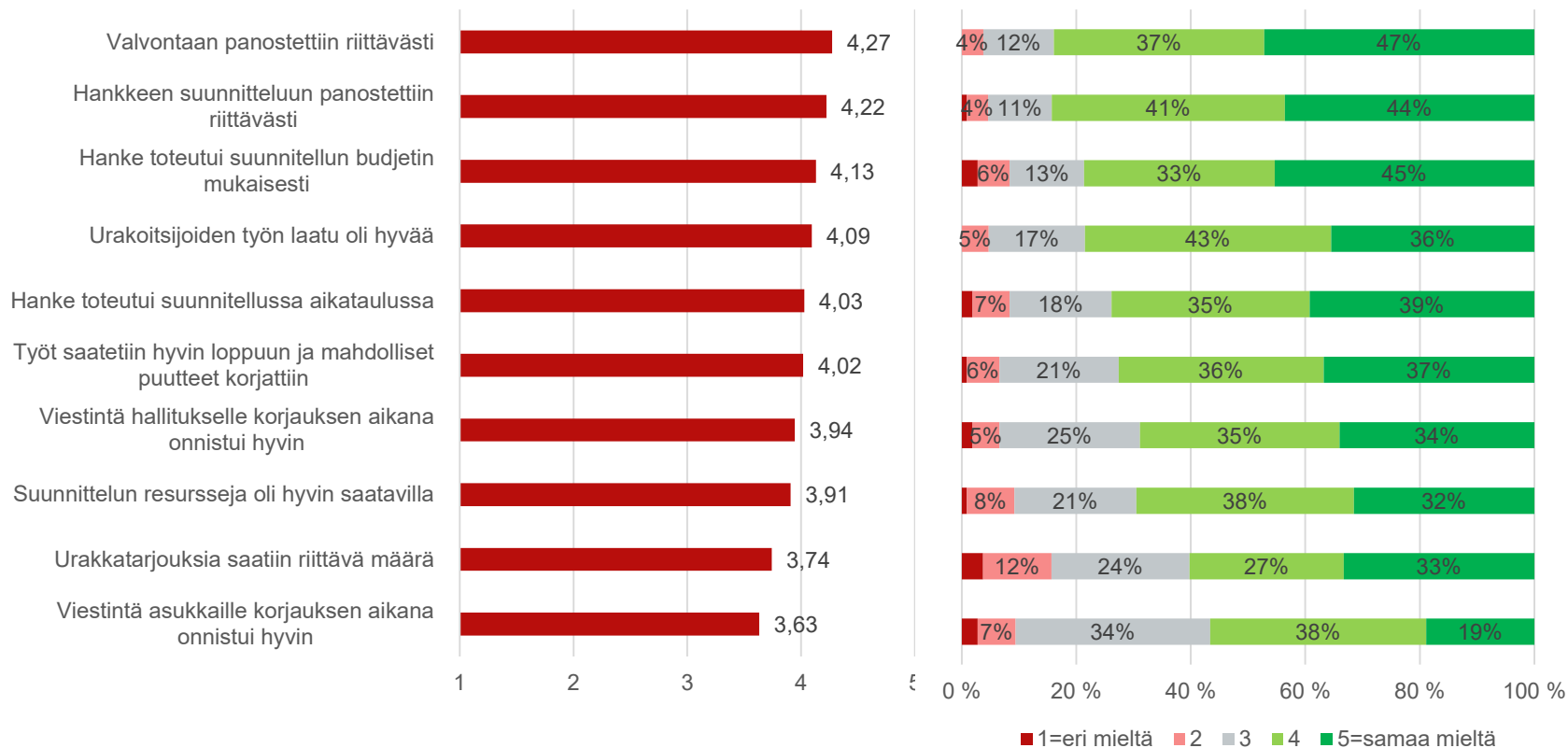
Kuinka monta kertaa hanke oli yhtiökokouksessa päätettävänä ennen sen lopullista hyväksymistä?



Isännöintiliitto

15 HYVÄ
ISÄNNÖINTI
VUOTTA KANNATTAA

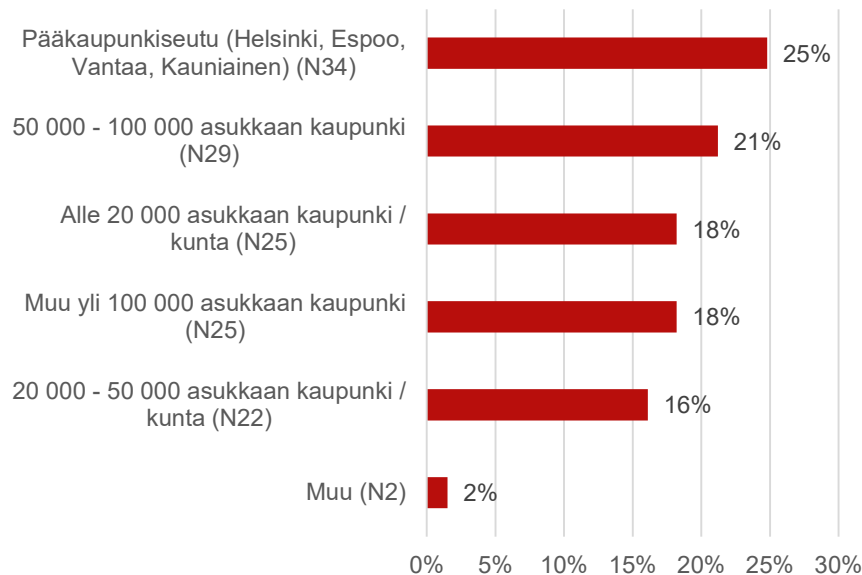
Hankkeen onnistuminen kokonaisuutena



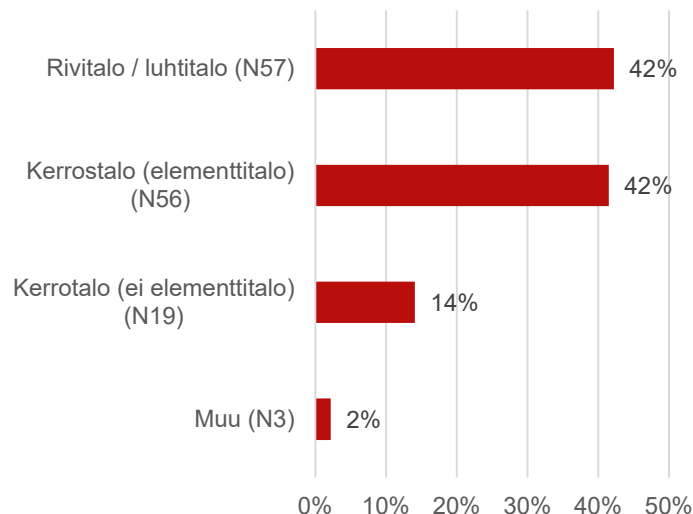
OVI- JA IKKUNAREMONTIT (N137)

Ovi- ja ikkunaremontit, tiedot remontoidusta kohteesta

Kiinteistön sijainti



Kiinteistön tyyppi



Ovi- ja ikkunaremontit, tiedot remontoidusta kohteesta

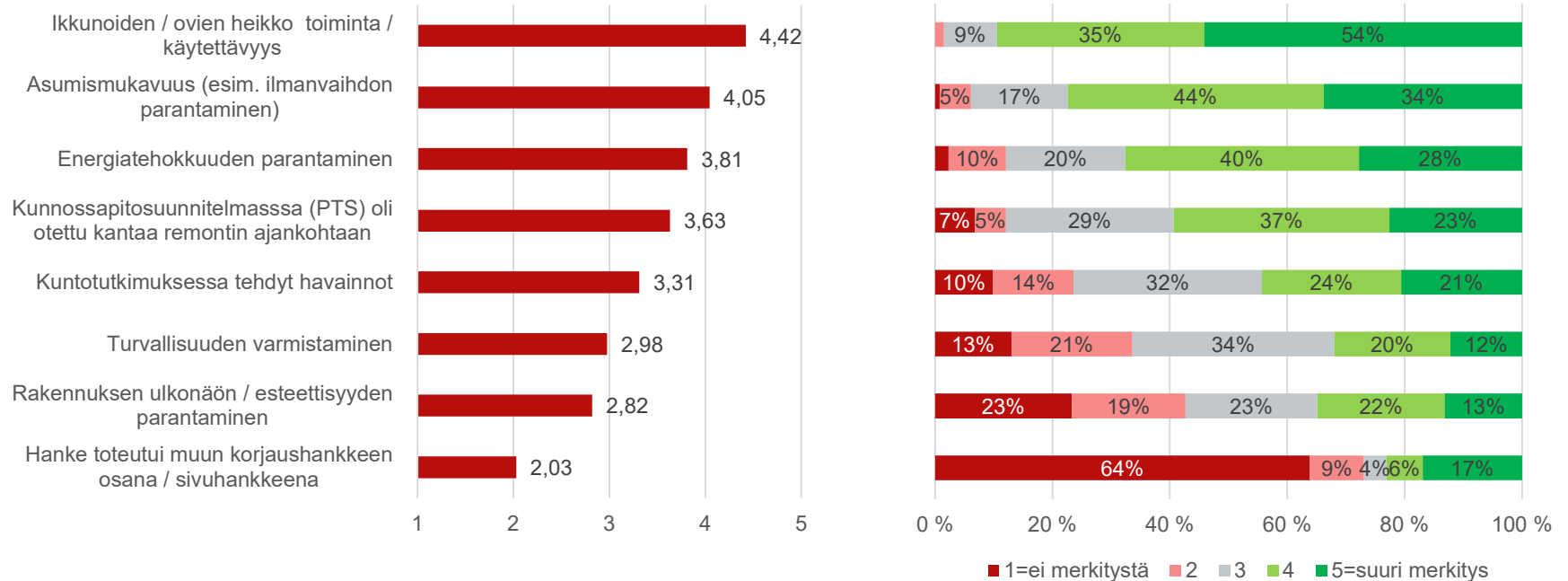
Huoneistojen määrä

- Keskiarvo 45
- Mediaani 32

Remontoidun kiinteistön rakennusvuosi

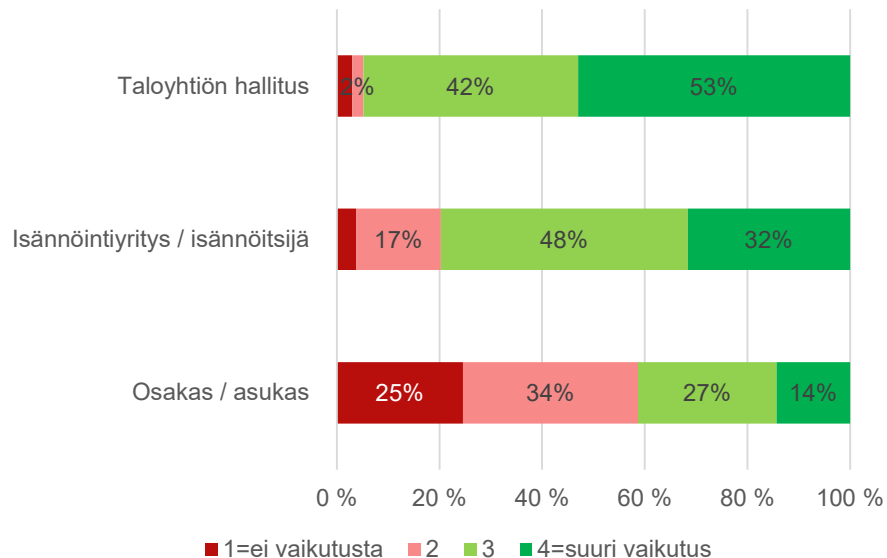
- Keskiarvo: 1967
- Mediaani: 1977
- Alin 25 %: 1970
- Ylin 75 %: 1984

Syyt hankkeen käynnistymiseen

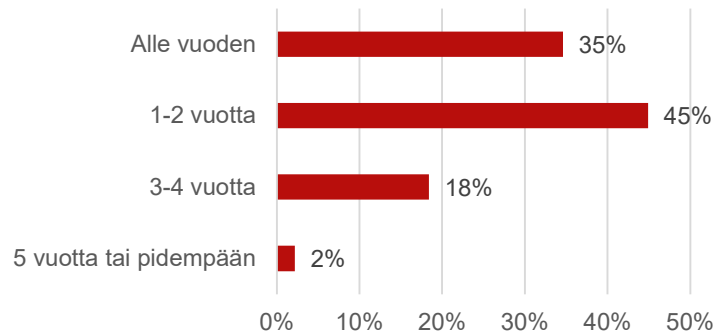


Hankkeen käynnistyminen

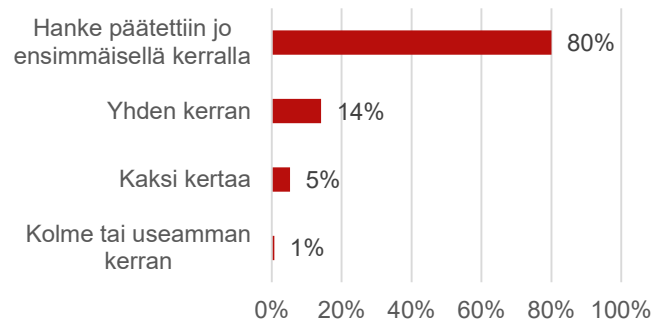
Kenen aloitteesta hankesuunnittelu käynnistyi?



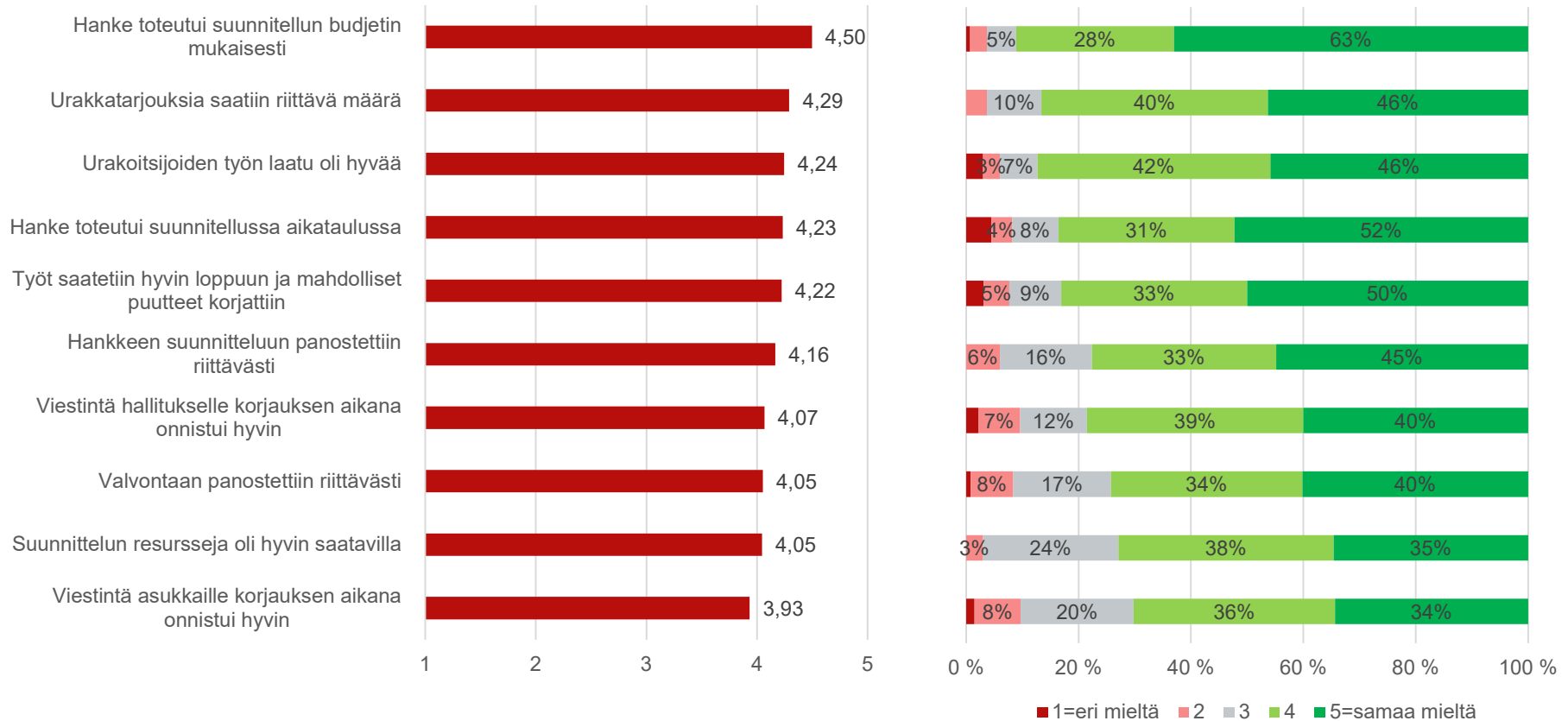
Kuinka kauan hanke oli esillä hallituksessa ennen kuin se vietiin yhtiökokoukseen?



Kuinka monta kertaa hanke oli yhtiökokouksessa päätettävänä ennen sen lopullista hyväksymistä?



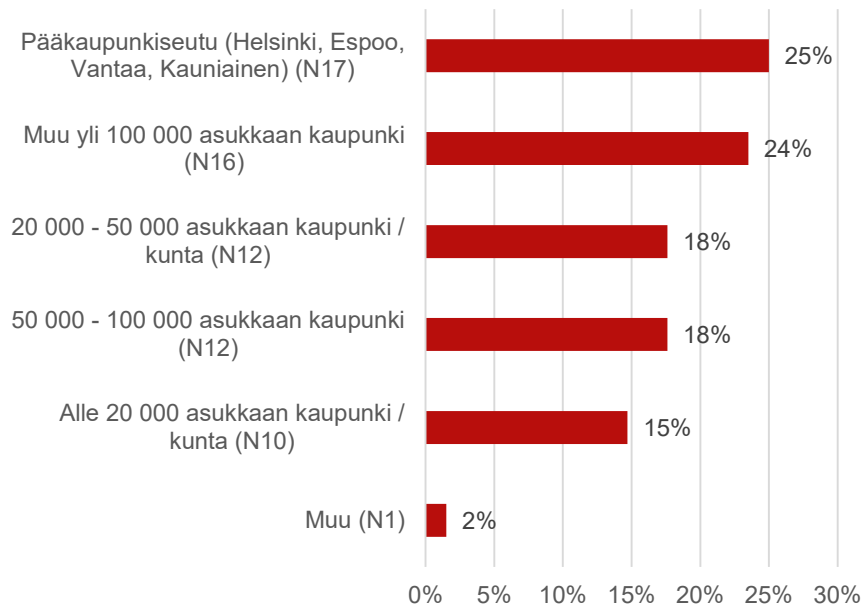
Hankkeen onnistuminen kokonaisuutena



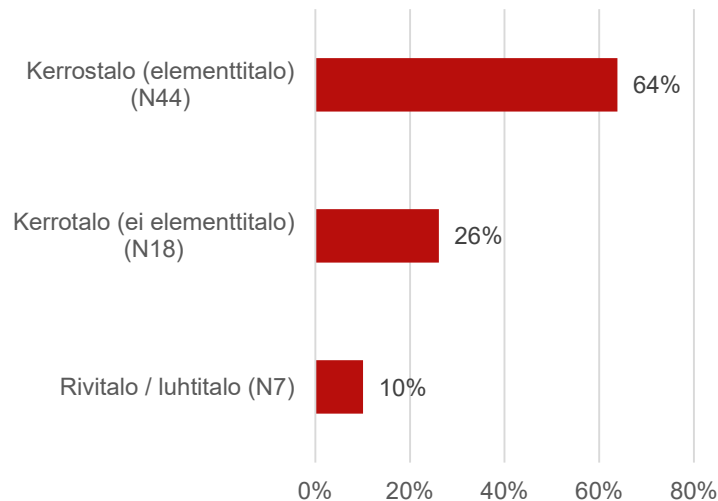
PARVEKEREMONTIT (N68)

Parveke, tiedot remontoidusta kohteesta

Kiinteistön sijainti



Kiinteistön tyyppi



Parveke, tiedot remontoidusta kohteesta

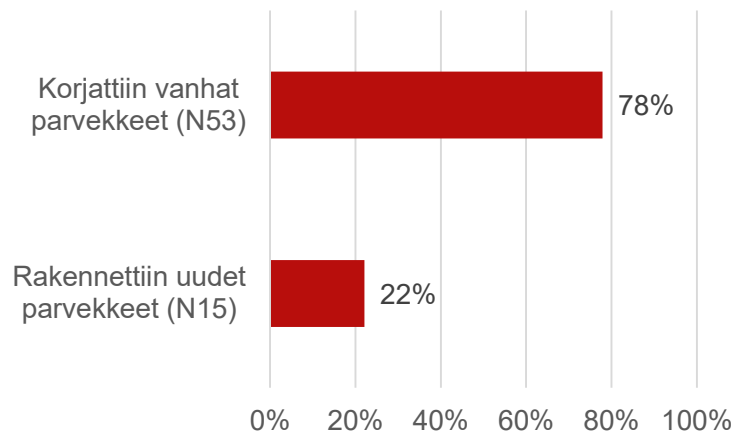
Huoneistojen määrä

- Keskiarvo 45
- Mediaani 35

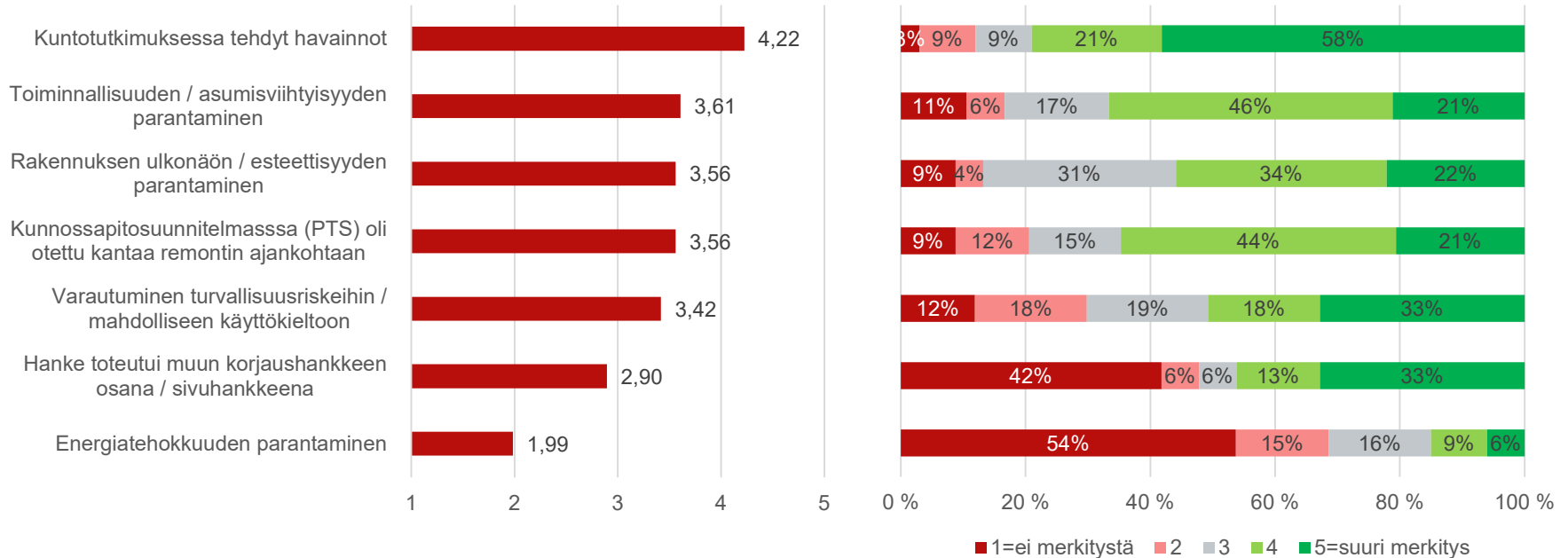
Remontoidun kiinteistön rakennusvuosi

- Keskiarvo: 1972
- Mediaani: 1974
- Alin 25 %: 1963
- Ylin 75 %: 1982

Hankkeessa:

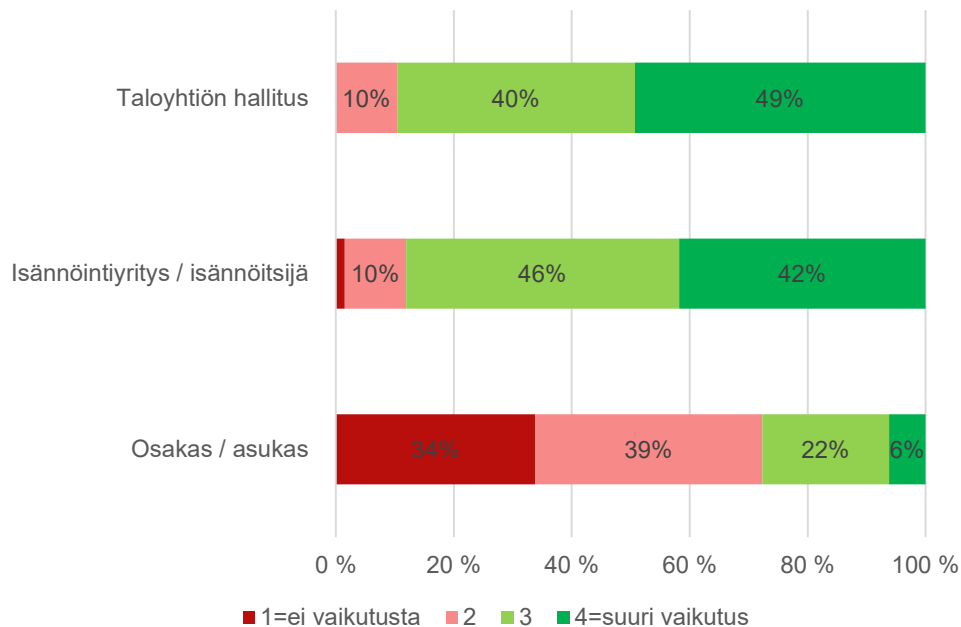


Syyt hankkeen käynnistymiseen

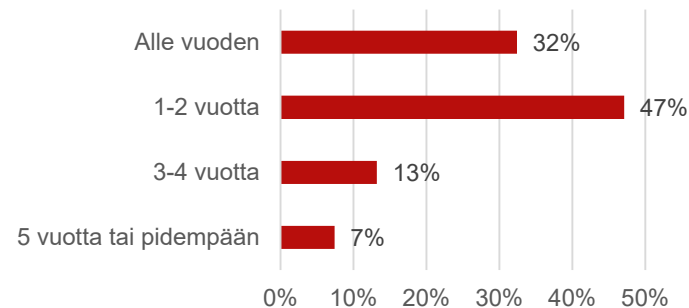


Hankkeen käynnistyminen

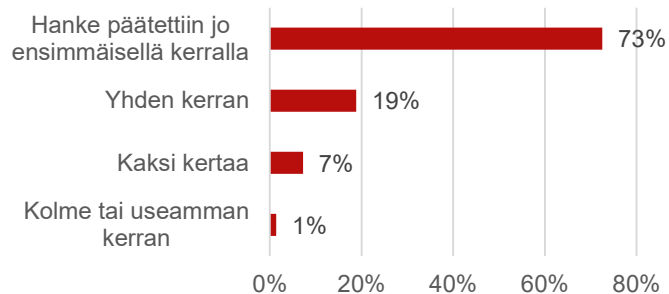
Kenen aloitteesta hankesuunnittelu käynnistyi?



Kuinka kauan hanke oli esillä hallituksessa ennen kuin se vietiin yhtiökokoukseen?



Kuinka monta kertaa hanke oli yhtiökokouksessa päätettävänä ennen sen lopullista hyväksymistä?



Hankkeen onnistuminen kokonaisuutena

