

PUTKIREMONTTIBAROMETRI 2019

12.4.2019



Isännöintiliitto

15 HYVÄ
VUOTTA ISÄNNÖINTI
KANNATTAA



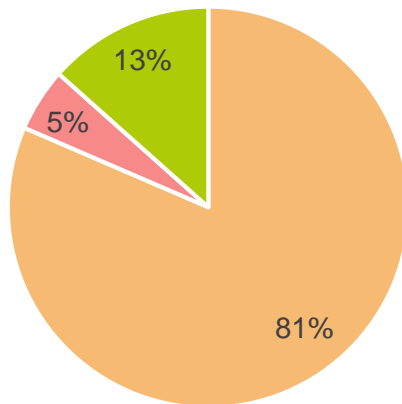
Tausta ja toteutus

- Vastaajina isännöitsijät N 254
- Putkiremonttibarometria toteutettu vuodesta 2009 alkaen
- Tutkimuksen teemat:
 - Arvio remonttien määristä tulevina vuosina
 - Viimeisin isännöitsijän toteuttama remontti: hankkeen valmistelu ja päätöksenteko, toteutus, rahoitus ja kustannukset



Vastaajat

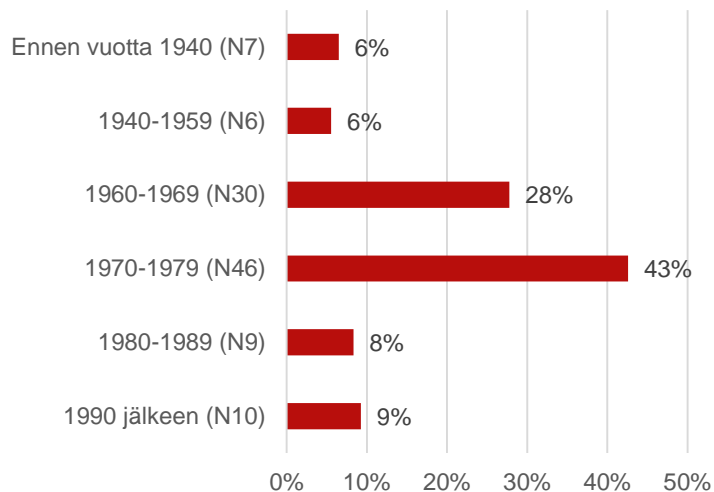
Tehtävä isännöintiyrityksessä



■ Isännöitsijä ■ Tekninen isännöitsijä / Tekninen asiantuntija ■ Muu

Tiedot remontoidusta kohteesta

Kiinteistön valmistumisvuosi

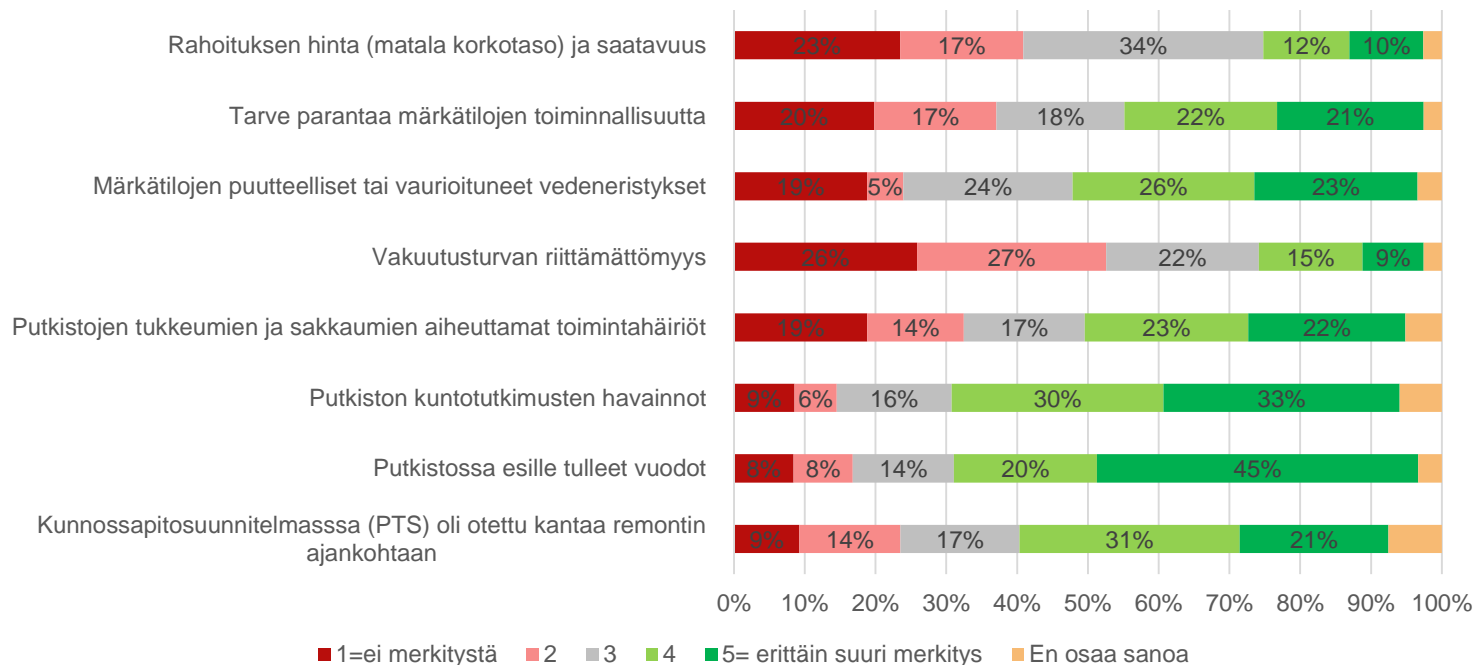


	Kohteen huoneistojen lukumäärä	Kohteen märkätilojen lukumäärä
Keskiarvo	40	40
Mediaani	30	28

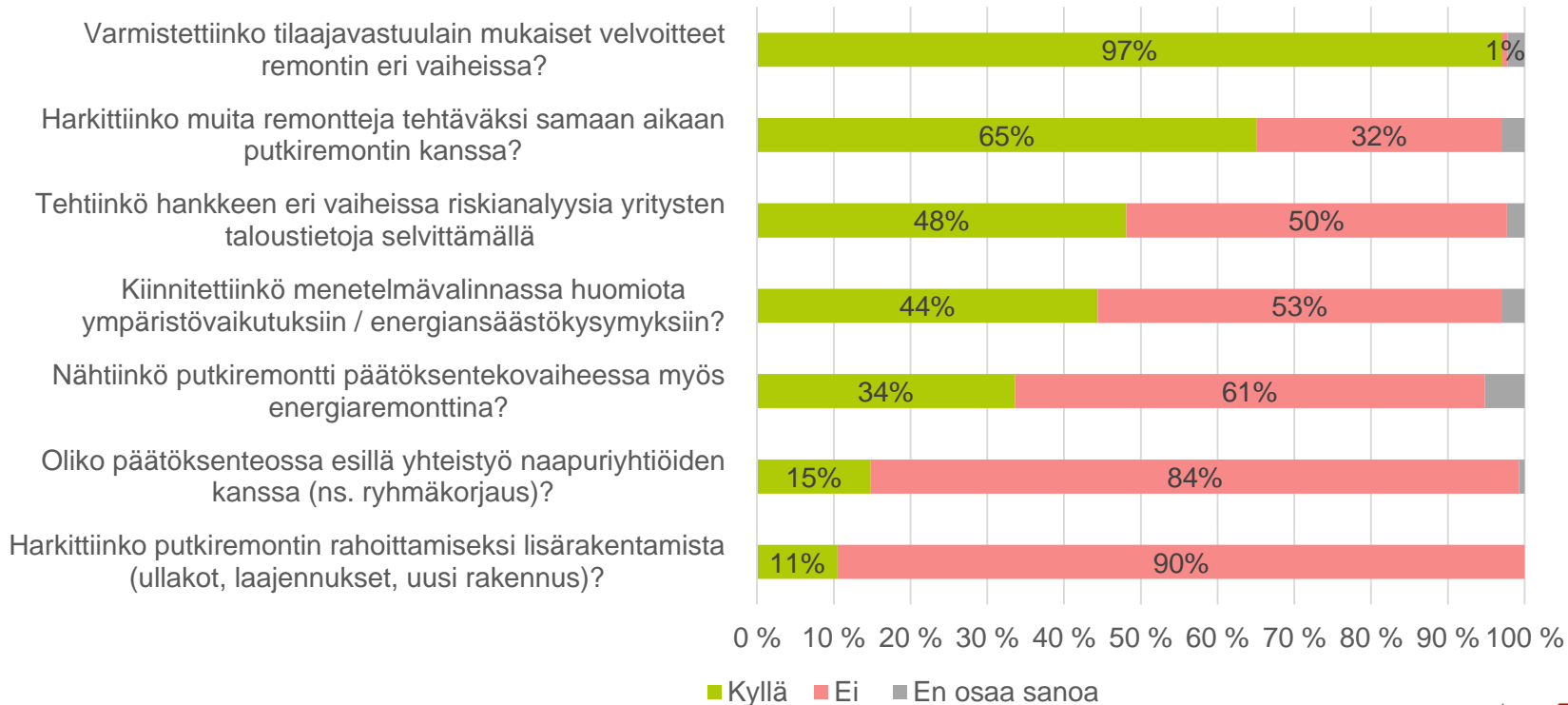
Keskiarvo: 1970
Mediaani 1971

Hankkeen valmistelu ja päätöksenteko

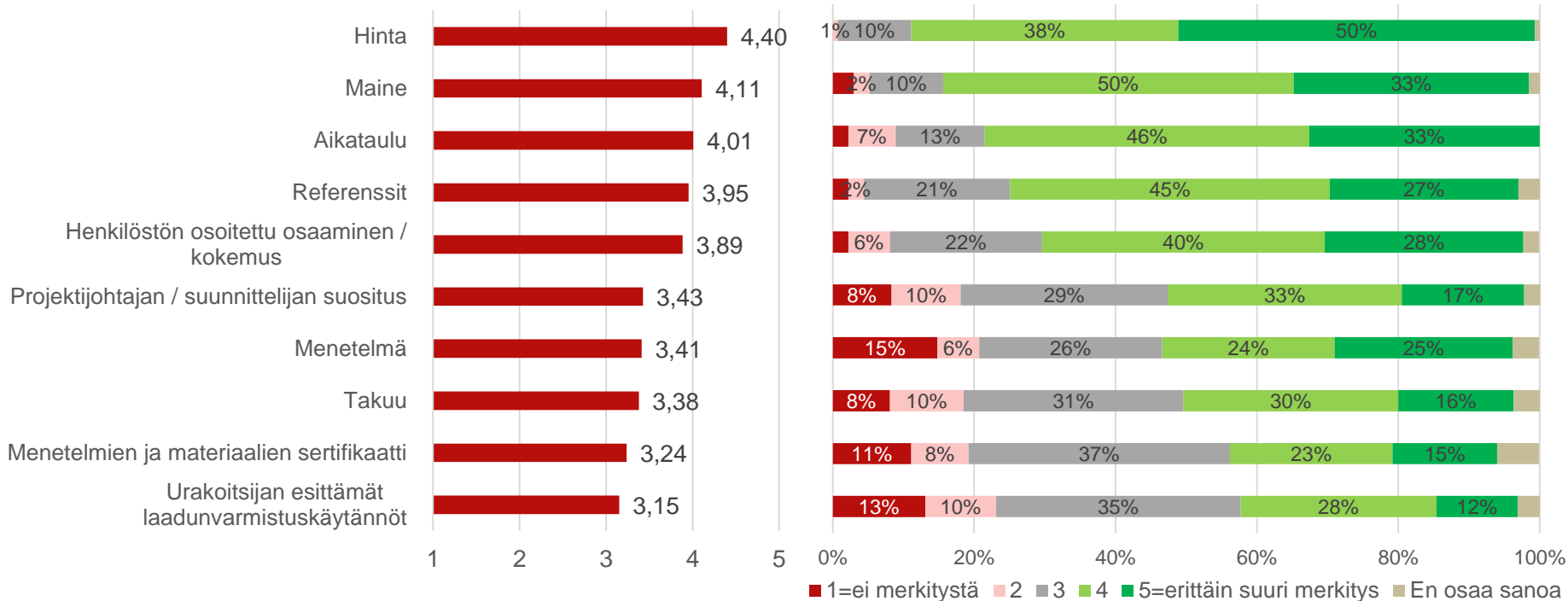
Kuinka paljon seuraavilla asioilla oli vaikutusta putkiremontin suunnittelun käynnistämiseen?



Valmisteluvaihe

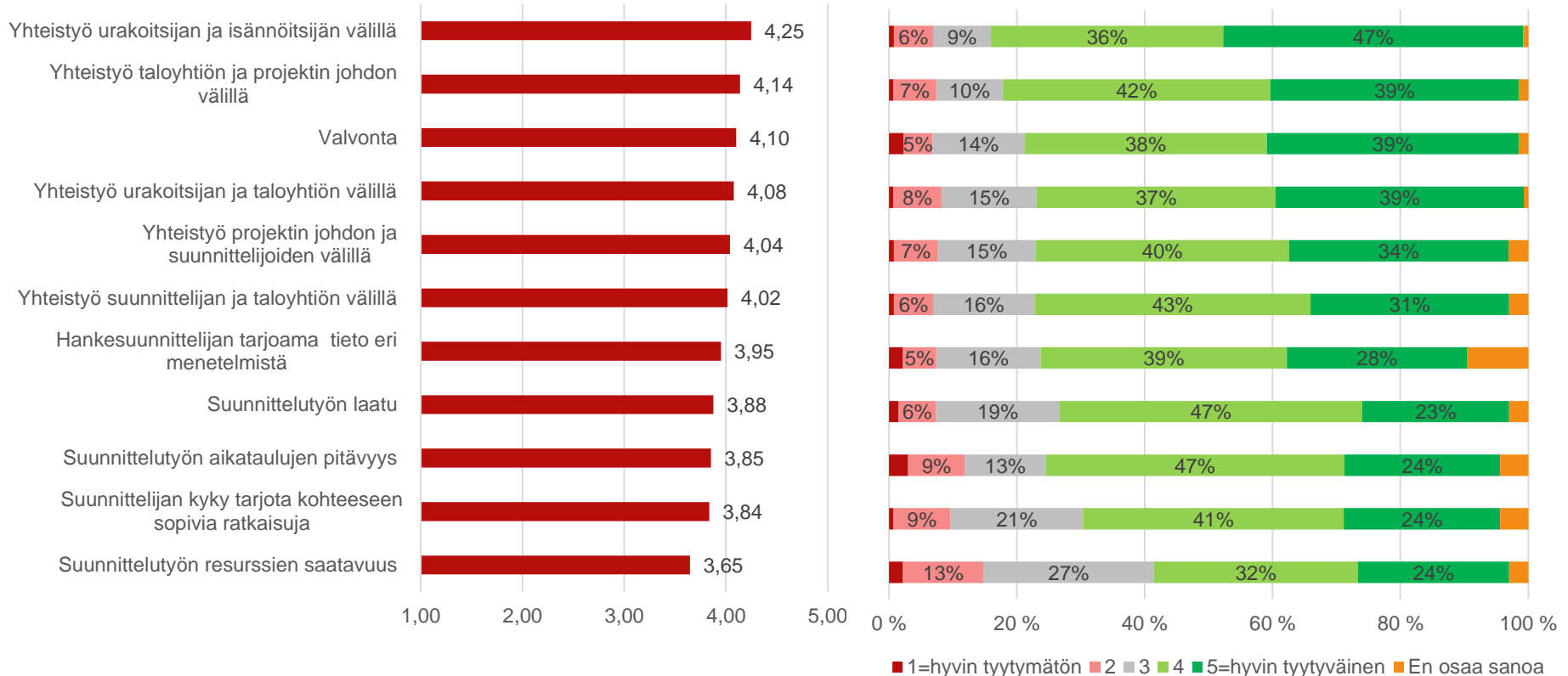


Kuinka suuri merkitys seuraavilla tekijöillä oli urakoitsijan valinnassa?



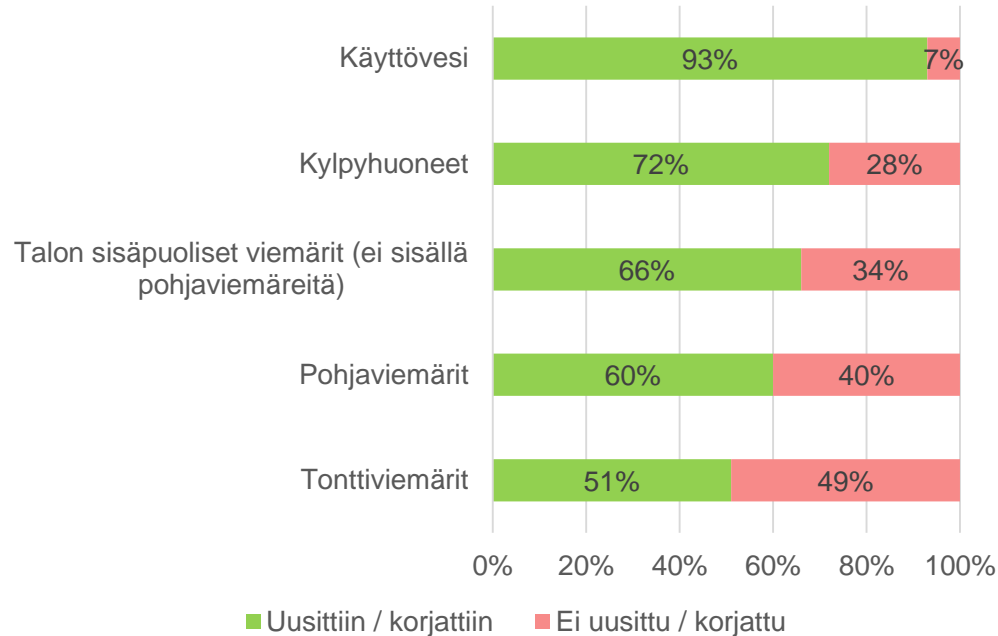
Hankkeen toteutus

Yhteistyön arviointi



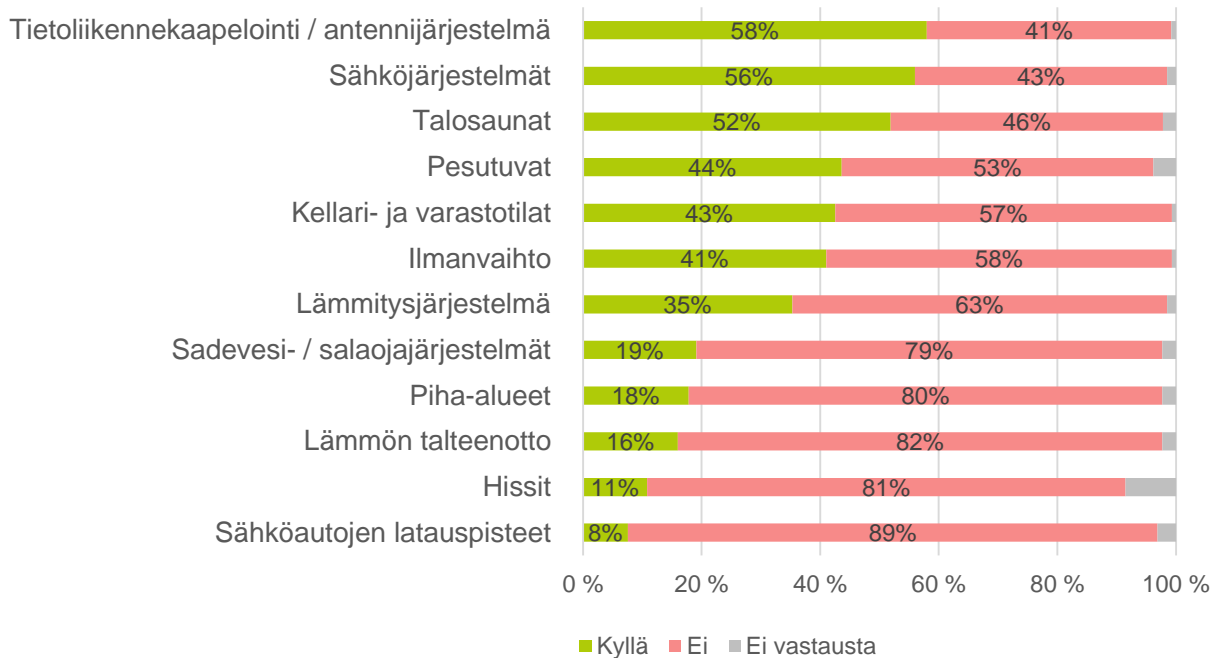
Saneerauksen laajuus

Mitä putkiremontissa uusittiin / korjattiin?

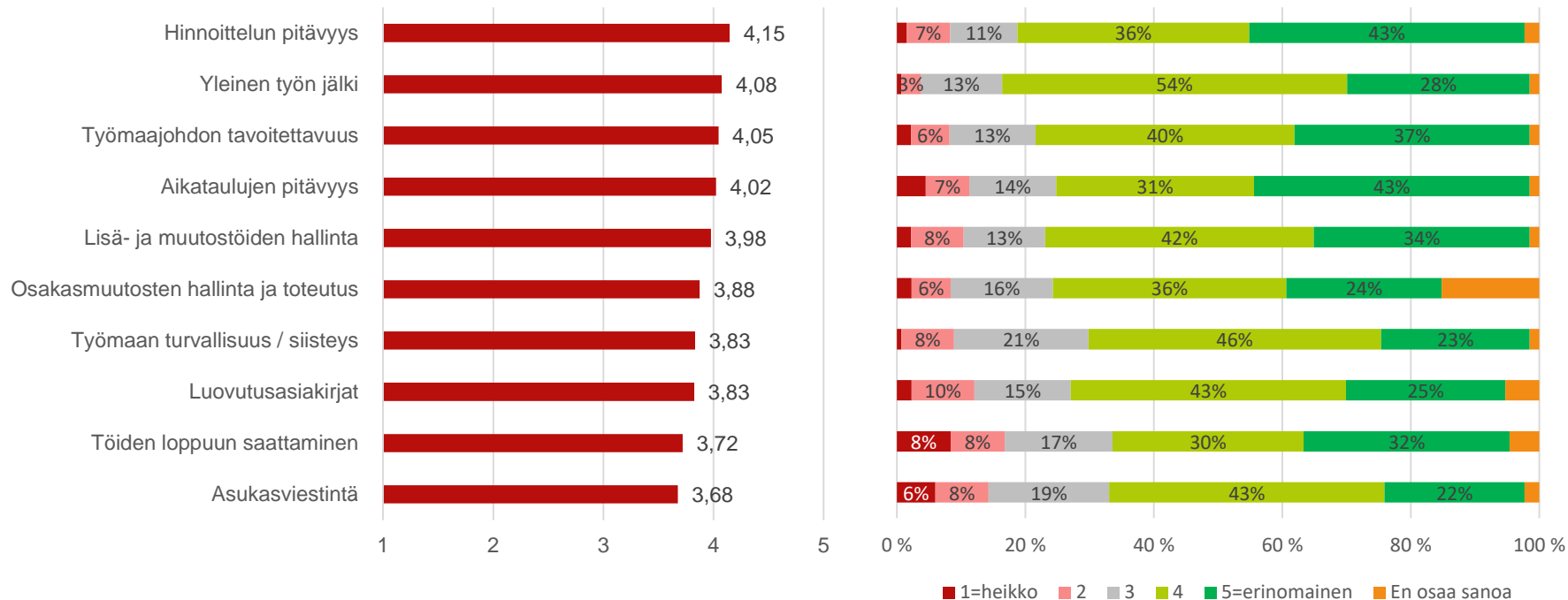


Muut korjaukset putkiremontin yhteydessä

Tehtiinkö putkiremontin yhteydessä uudistuksia/parannuksia kiinteistön yleisiin tiloihin / teknisiin järjestelmiin?



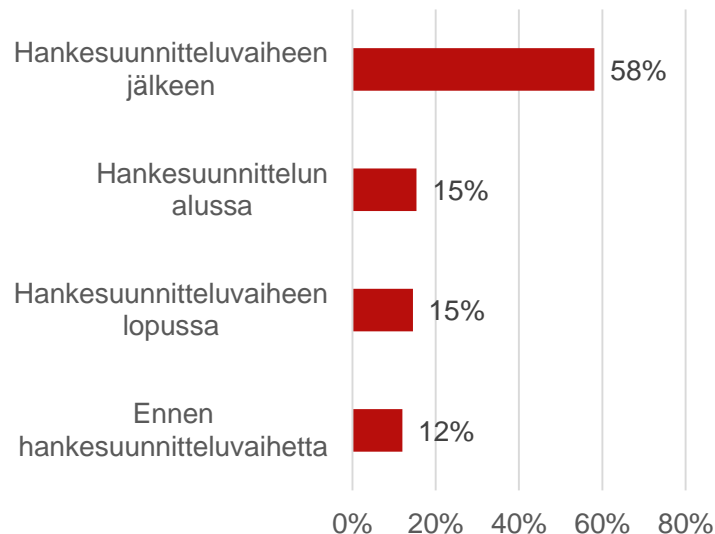
Urakoinnan arviointi



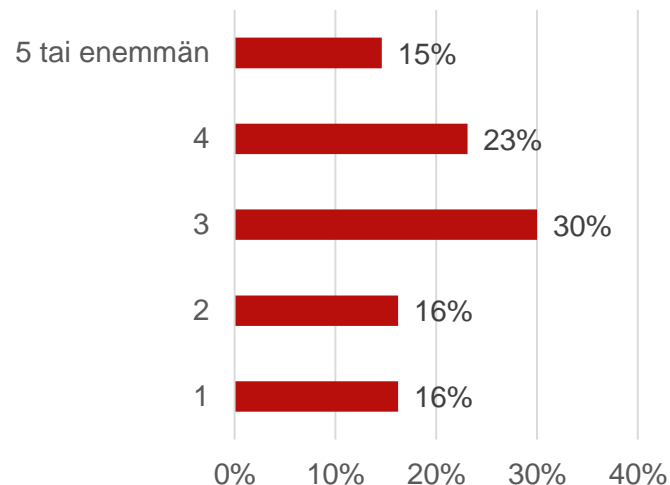
Hankkeen rahoitus ja yhteistyö pankkien kanssa

Rahoituksen hakeminen

Missä vaiheessa rahoitusta haettiin?



Kuinka monesta pankista rahoitusta haettiin?

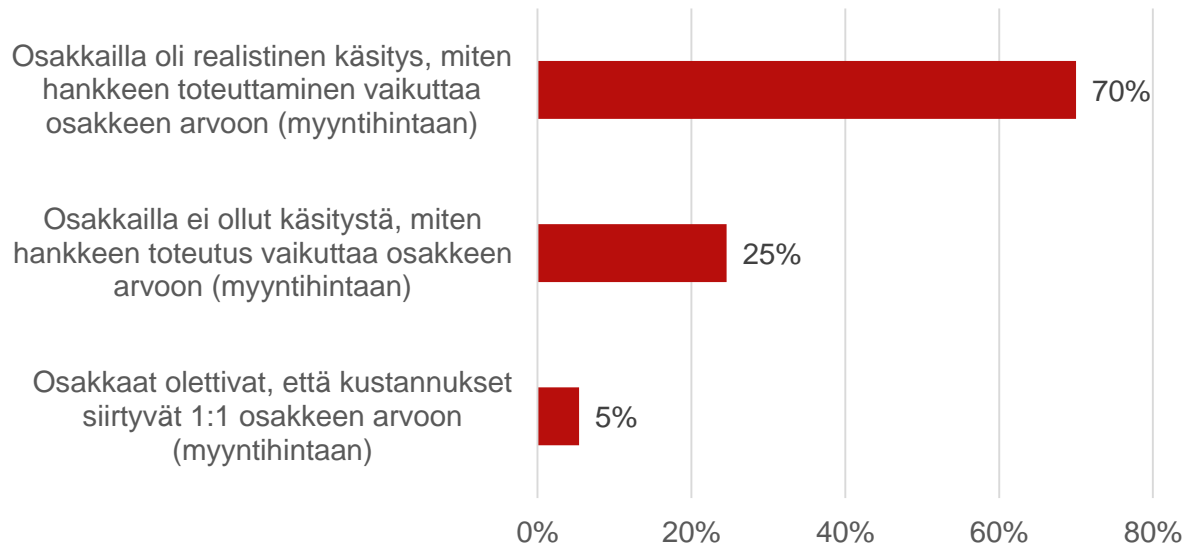


Rahoituksen saaminen

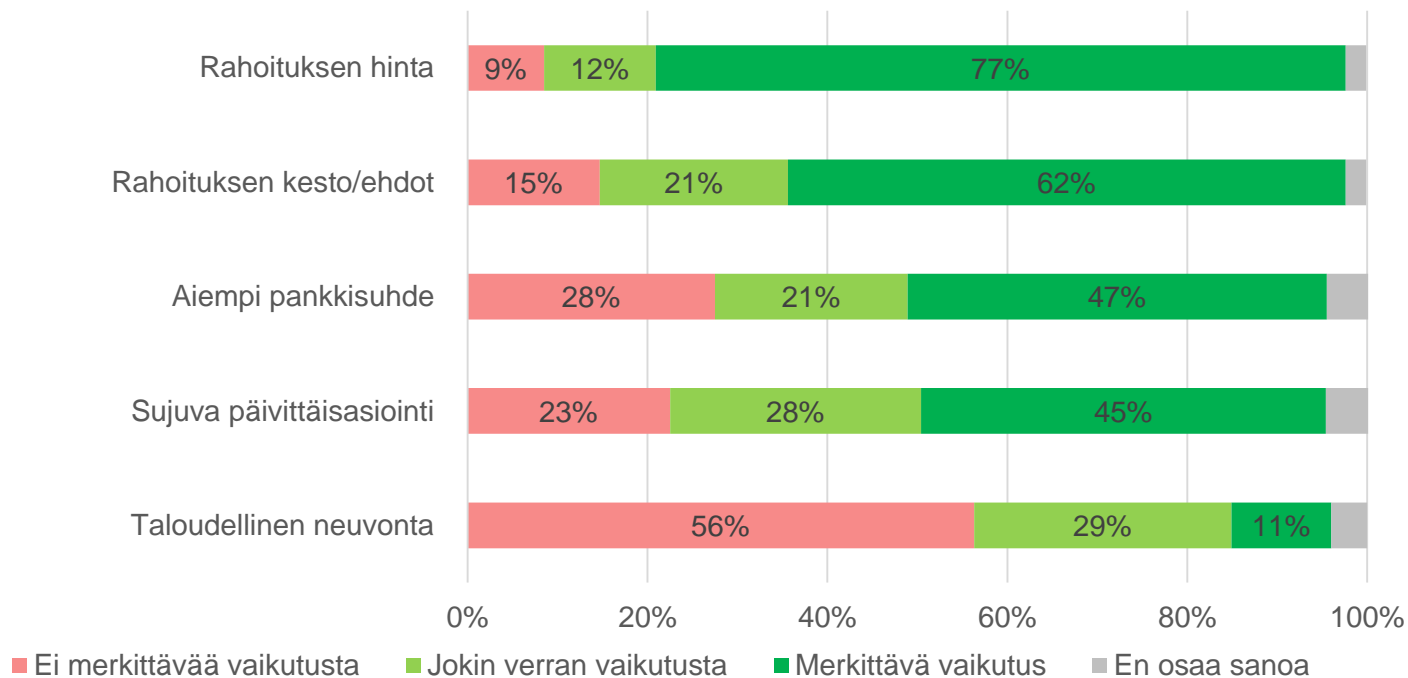


Vaikutus osakkeiden arvoon

Miten osakkaat arvioivat hankkeen vaikutuksia osakkeiden arvoon?



Kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttavat pankkien kilpailutuksessa / pankin valinnassa?



Kustannukset

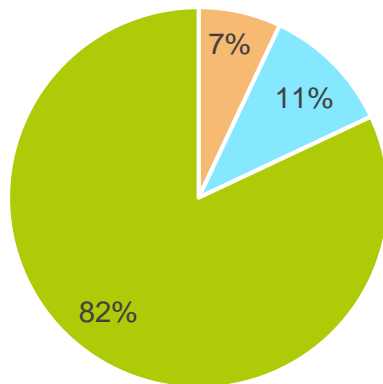
Kustannukset eri tyyppisissä kiinteistöissä (€ per vastikeneeliö, sis. alv)

	Keskiarvo	Mediaani
Rivi- ja luhtitalot		
Ns. perinteisillä menetelmillä toteutettu saneeraus:	659	450
Kerrostalo, elementtitalo		
Ns. perinteisillä menetelmillä toteutettu saneeraus:	740	768
Sisäpuolisilla menetelmillä (sukitus, sujutus, pinnoitus / ruiskuvalu) toteutettu saneeraus:	290	150
Yhdistelmä / hybridiremontti, jossa käytetään sekä uusia että perinteisiä menetelmiä:	680	600
Kerrostalo, ei-elementtitalo		
Ns. perinteisillä menetelmillä toteutettu saneeraus:	882,5	775



Kustannusten jakautuminen

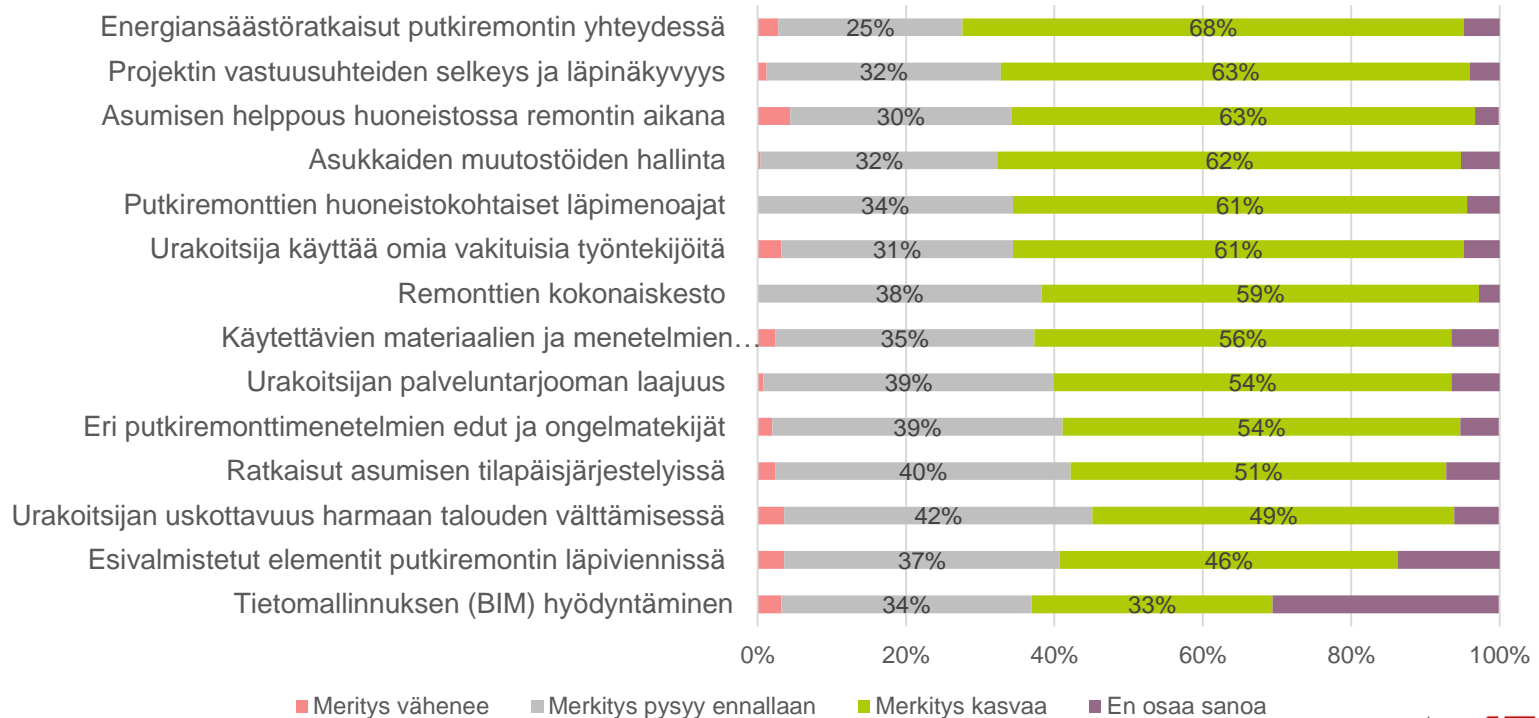
Arvio kustannusten jakautumisesta seuraavien vaiheiden kesken.



■ Suunnittelu ■ Rakennuttaminen ■ Urakointi

Tulevaisuus

Miten arvioit seuraavien asioiden merkitystä taloyhtiöiden päätöksenteossa lähivuosina?

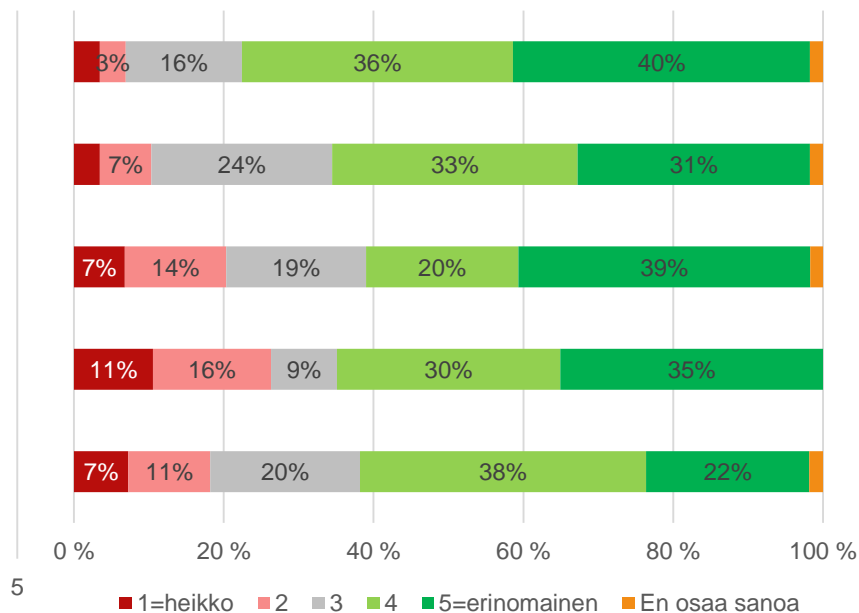


■ Meritys vähenee ■ Merkitys pysyy ennallaan ■ Merkitys kasvaa ■ En osaa sanoa

Taloyhtiön hallitusten vastaukset

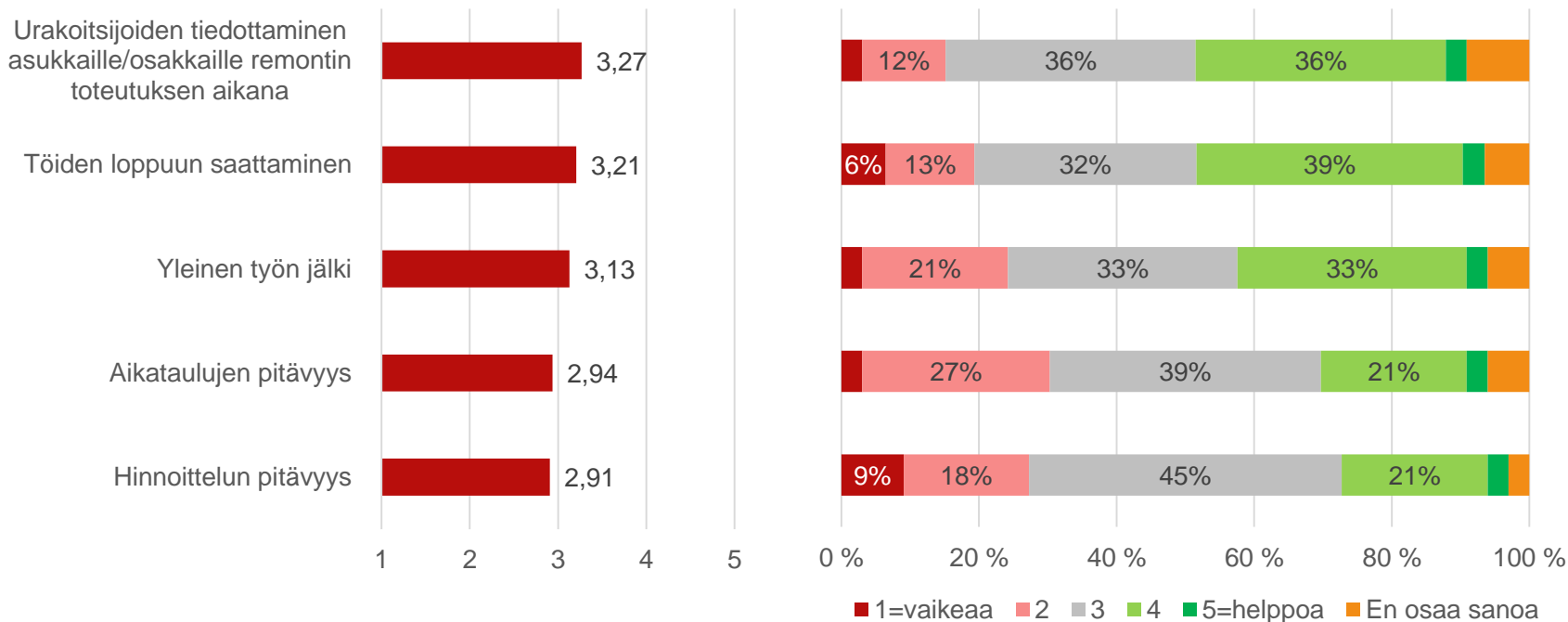
Putkiremontin toteuttaneet taloyhtiöpäättäjät (N59)

Arvioi putkiremontin toteutusvaihetta



Taloyhtiöpäättäjät, joiden yhtiössä putkiremontti tulee ajankohtaiseksi seuraavan viiden vuoden aikana (N33)

Millaisia mielikuvia tai käsityksiä Sinulla on putkiremontin toteutusvaiheesta? Mikä toimii, mihin vaikeudet liittyvät?



Isännöintiliitto

15 HYVÄ
ISÄNNÖINTI
VUOTTA KANNATTAA

LISÄTIEDOT

Reetta Yrttimaa

reetta.yrttimaa@isannointiliitto.fi



IsännöintiLiitto

15 HYVÄ
VUOTTA ISÄNNÖINTI
KANNATTAA