

TALOYHTIÖN VEDENKULUTUS JA VINKIT VESIKUSTANNUSTEN HALLINTAAN


ISÄNNÖINTILIITTO & ENVERA
6.5.2020



Isännöinti-liitto



Energiatehokkuutta lainsäädännöllä – ”vesimittaripakko”



Isännöintiliitto

Uutta lainsäädäntöä valmistellaan parhaillaan

- Energiatehokkuusdirektiivin muutoksen kansallinen täytäntöönpano
 - Tavoitteena energiatehokkuuden parantaminen → ympäristöhyödyt → mm. kotitalouksien energiakustannusten alentaminen
- Hallituksen esitys laeiksi energiatehokkuuslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta
 - HE luonnos annettu tammikuussa ja Isännöintiliitto on antanut lausuntonsa
- Saatettava voimaan kansallisesti viimeistään 25.10.2020



Pääasialliset muutokset

- Uudet asennettavat mittarit etäluettavia
 - Jos on jo asennettu aiemmin vesimittarit, mutta eivät ole etäluettavia
 - selvitetään kansallista poikkeamaa ja siirtymäaika esim. seuraavan putkiremontin yhteydessä
- Vesimaksun tulee perustua luotettavasti mitattuun todelliseen kulutukseen
 - Yhtiöjärjestyksessä ei voisi määrätä muusta vesimaksuvastikkeen perusteesta
 - Siirtymäaika pitkä: kun yhtiöön lain voimaantulon jälkeen toteutettavan kunnossapitotyön yhteydessä asennetaan huoneistokohtaiset vesimittarit



VESIHUKKA KURIIN MITTAAMALLA



Talousvedestä 15 % valuu hukkaan vuosittain

- Kotitaloudet kuluttavat 70 % vesilaitosten puhdistamasta talousvedestä
- Vuosittain valuu hukkaan 15 % eli 58 miljoonaa kuutiota talousvettä
- Tutkimustulos: ”Verkostojen vuotovesimäärän vähentäminen on taloudellisesti kannattavampaa kuin vedenkulutuksen vähentäminen”

Lähde: Vesilaitosyhdistys, 29.4.2020



Mittaus tehokkaampaa kuin vesijohtojen saneeraus

Tehokkaimmat tavat vähentää asutuksen verkostovuotoja järjestyksessä:

- Aluemittaus
- Aluemittaus + paineen alennus
- Vesijohtoverkoston saneeraus
- Huoneistokohtainen laskutus ja vesimittarit
- Vesikalusteiden uusiminen

Lähde: Vesilaitosyhdistys, 29.4.2020



YLEISÖKYSYMYS

**Millä tasolla seuraatte
taloyhtiöidenne vedenkulutusta tällä
hetkellä?**



Vedensäästö tänään

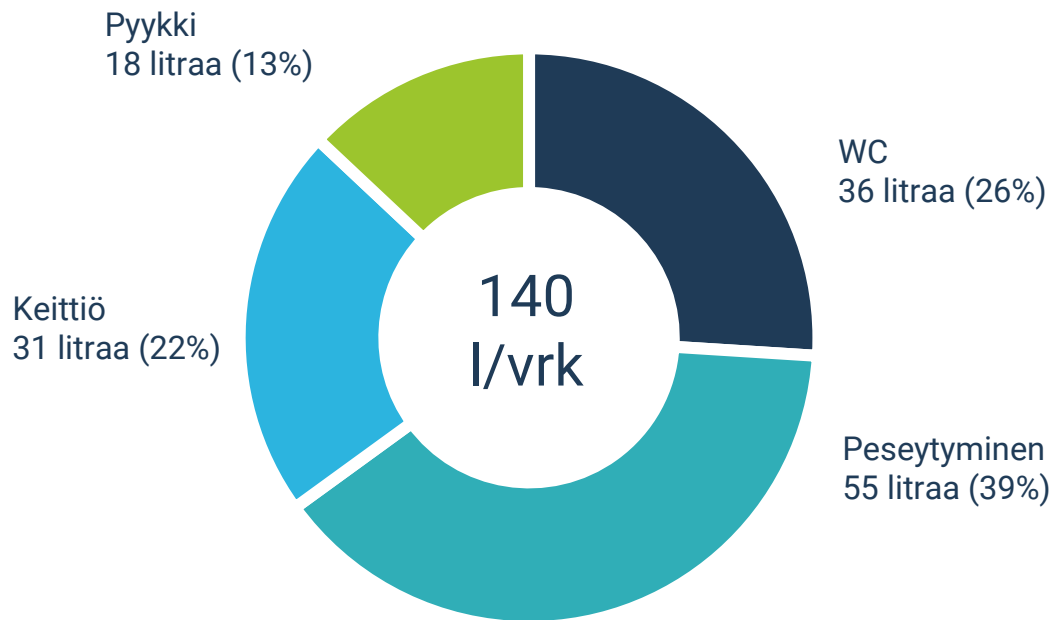
Isännöintiliiton webinaari 6.5.2020 – Matti Nevala, COO, Envera Oy, Twitter: @necon

Sisältö

- Vedenkäyttö Suomessa
- Käyttöveden hinnan muodostuminen ja hintakehitys
- Taloyhtiöiden vesikalustevirtaamat ja säästöpotentiaali
- Vedensäästön toteuttaminen taloyhtiössä
- Päävesimittauksen digitalisaatio ja vesilaitokset

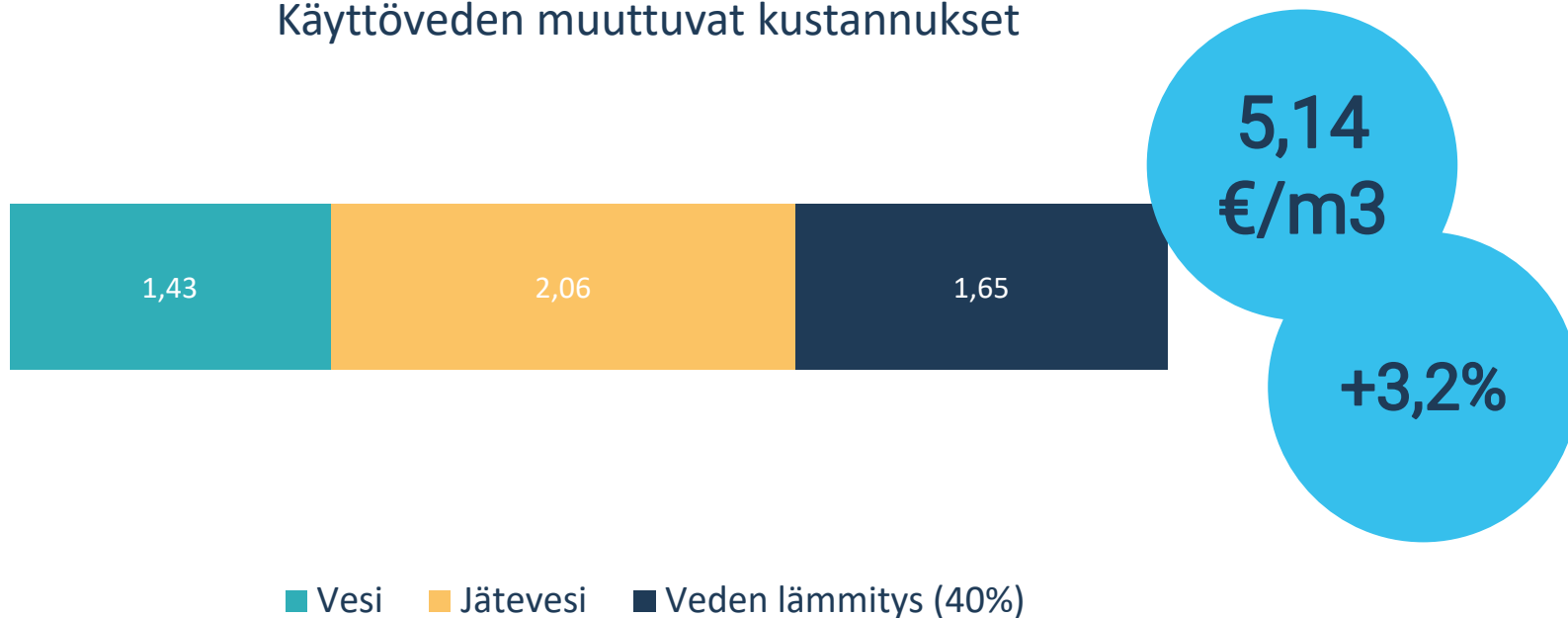
Vedenkäyttö Suomessa

Vedenkäytön jakautuminen vuorokaudessa



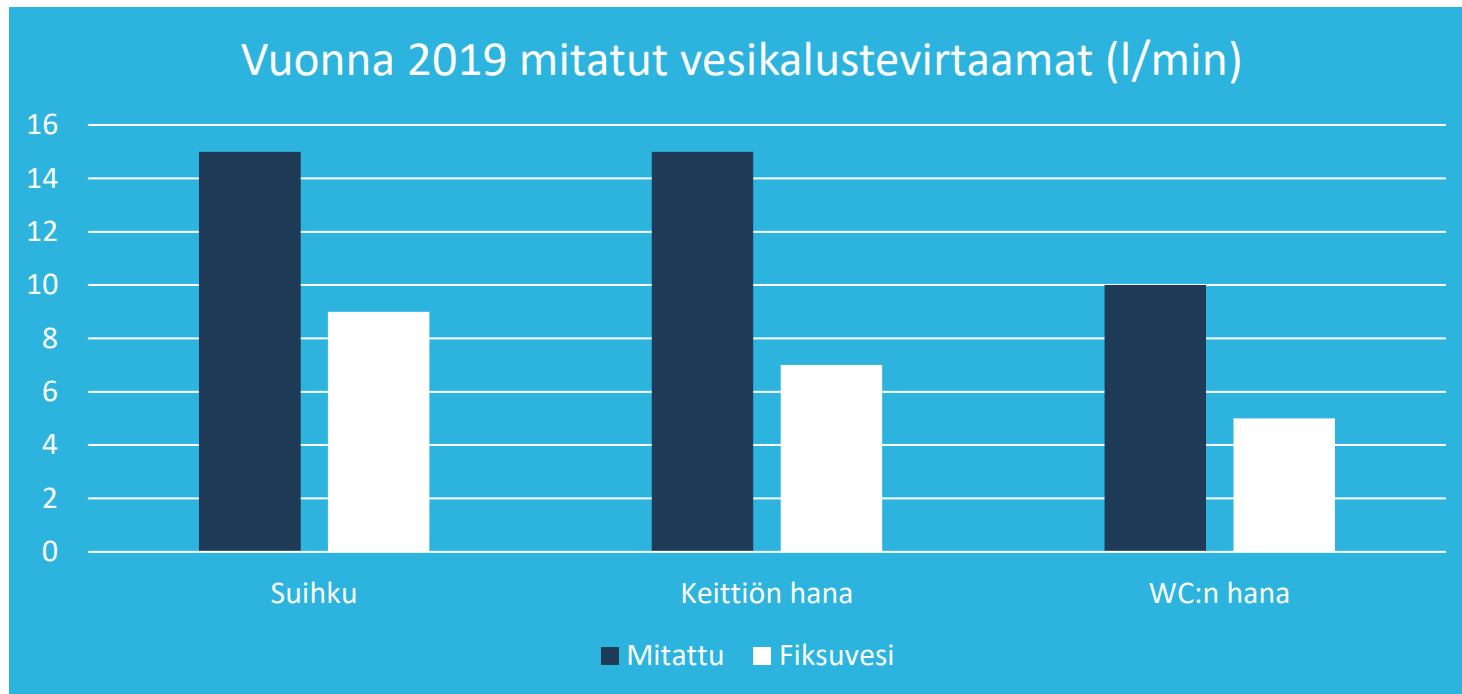
Käyttöveden hinta

Käyttöveden muuttuvat kustannukset



Veden lämmityksen kustannus: $0,4(\text{Lämpimän veden osuus käytetystä vedestä}) * 0,058$ (Kylmävesikuution lämmittämiseen kuluva energia megawattitunneissa) * Energiamaksu

Taloyhtiöiden vesikalustevirtaamissa merkittävä säästöpotentiaali!



Vedensäästöpalvelun toteutus



- **Alkukartoitus**
- **Asukasviestintä**
- **Asennukset ja huolto tapauskohtaisesti:**
 - Vakiopaineventtiilin asennus ja säätö
 - Kalustekohtainen vedenpaineen säätö
 - Allas- ja suihkuhanojen muuttaminen vettä säästäviksi
 - WC-laitteiden järjestelmällinen huolto
 - 1-toimisten WC-laitteiden muuttaminen 2-toimisiksi
- **Asennusraportti**
- **Säästöjen seuranta ja raportointi**

Säästö
keskimäärin
20%!

Takaisinmaksu-
aika 12-30 kk



Vesilaitosten digitalisaatio

- Päävesimittarien digitalisaatio ottaa Suomessa ensimmäisiä askeleitaan, kun vesilaitokset pilotoivat etäluettavia mittareita pienessä mittakaavassa
- Vesilaitoksen näkökulmasta tavoitteena on automatisoida ja ajantasaistaa laskutusta, joka vähentää manuaalivälikäyttöä.
- Kiinteistön omistajat odottavat älymittareilta vuotohälytyksiä, parempaa raportointia ja laadukasta dataa jatkojalostettavaksi.
- Tekniset haasteet liittyvät älymittarin akun kestoon, luentataajuuteen ja mittarikokoihin.



Kulutusseurannan taustaa

- Tyypillisesti kiinteistön päävesimittari luetaan kuukausittain, usein jopa harvemmin
- Vedenkulutuksen seuranta ei ole määrämuotoista eikä sitä analysoida
- Kuukausiluennassa voidaan havaita vasta isot vuodot ja nekin yleensä pitkällä viiveellä
- Yksittäisen WC-laitteen vuoto maksaa keskimäärin **1000€** vuodessa (Motiva)
- Vakuutusyhtiöt korvaavat vuotovahinkoja n. **0,5 MEUR** joka päivä (Finanssialan keskusliitto)



Pienikin vuoto on kallis

**Vuodon
koko**



Lanka

40 m³/vuosi
150 €



Neula

300 m³/vuosi
1050 €



Tulitikku

3 000 m³/vuosi
10 500 €



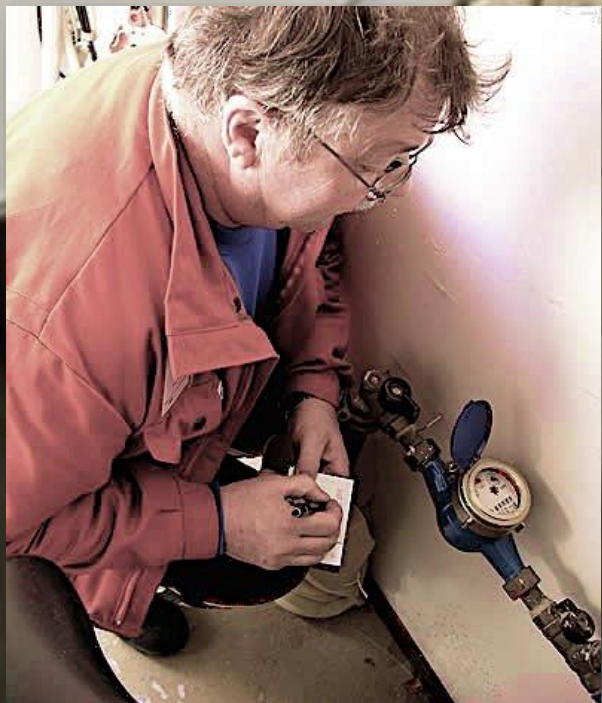
Lyijykynä

31 000 m³/vuosi
108 500 €



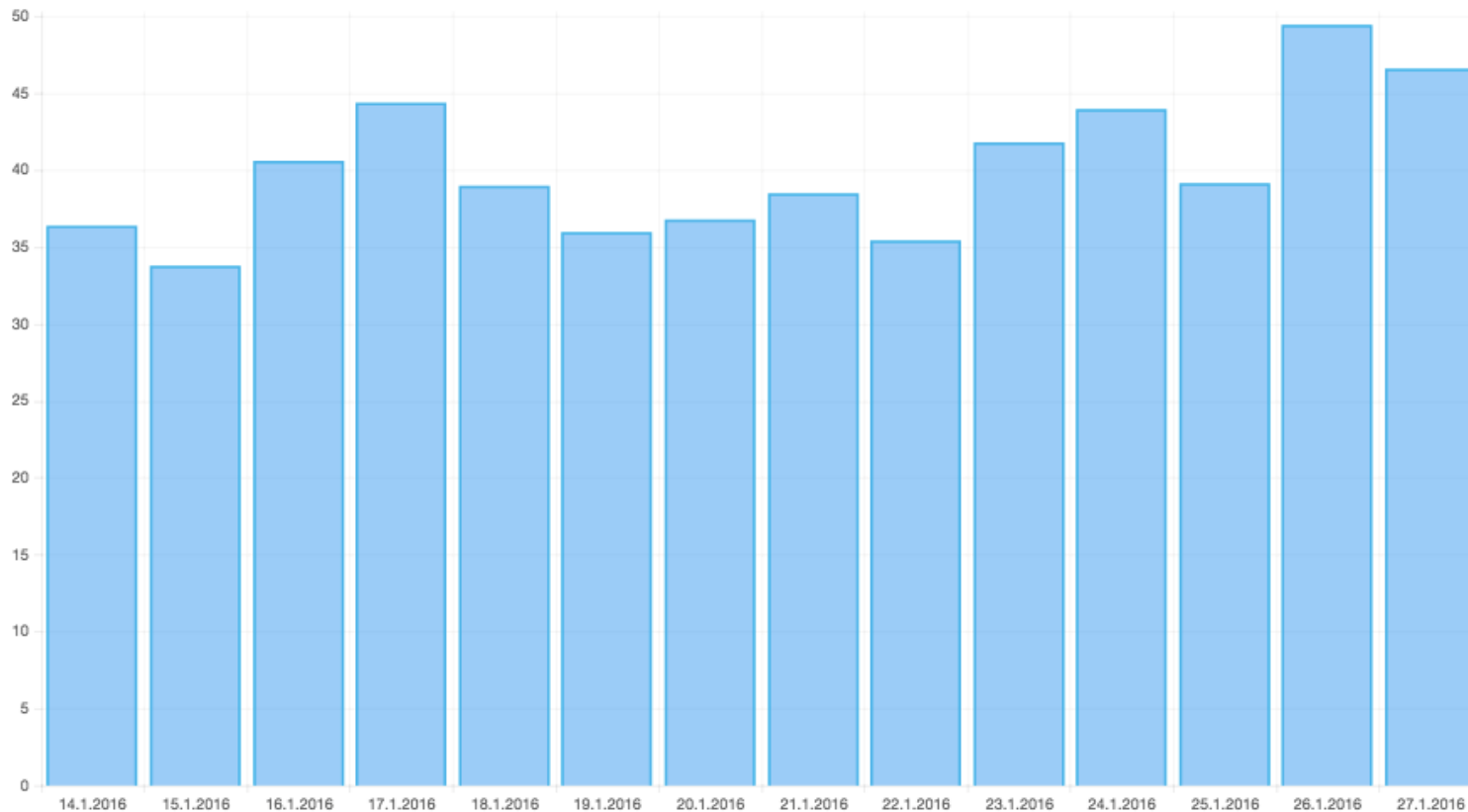
Vuotovahinko

Vakuutuskorvaukset
Suomessa
n. 500 000 €
joka päivä

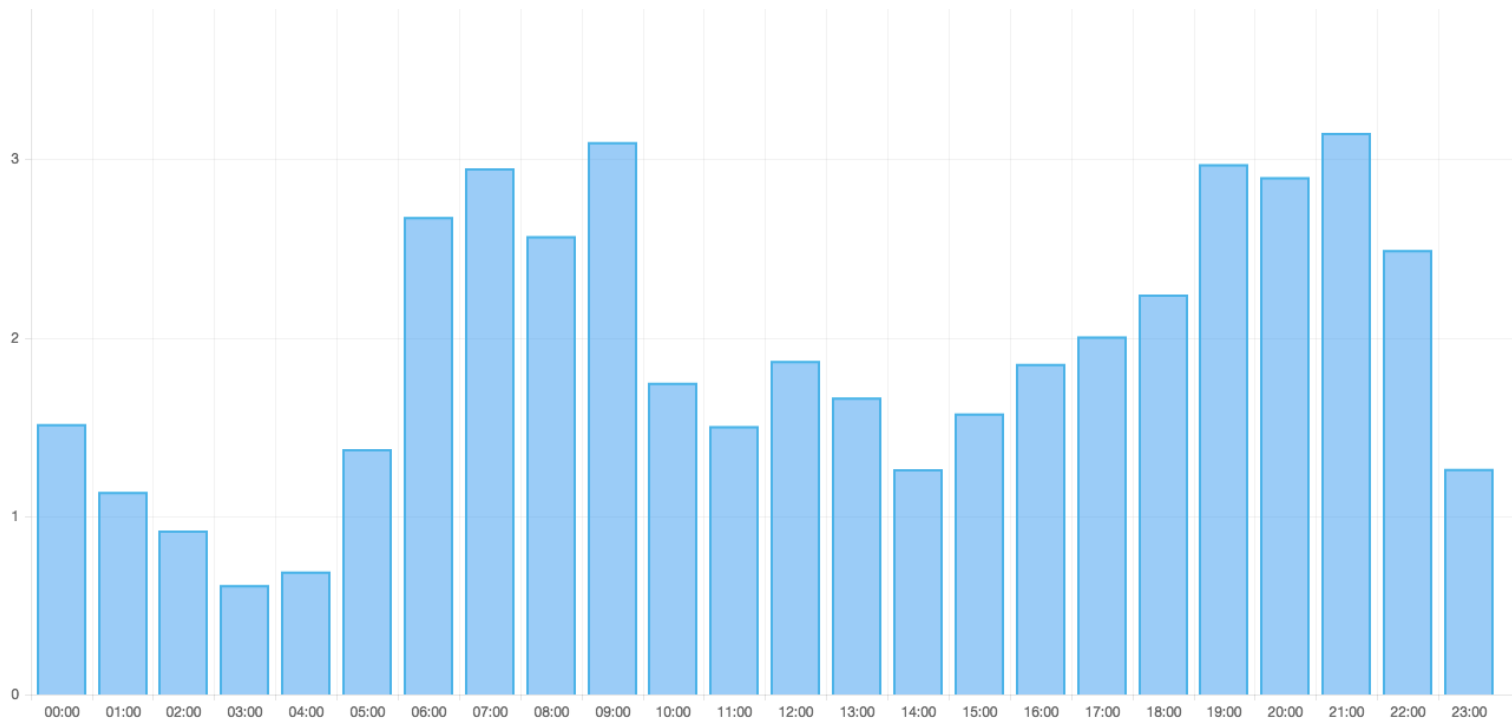




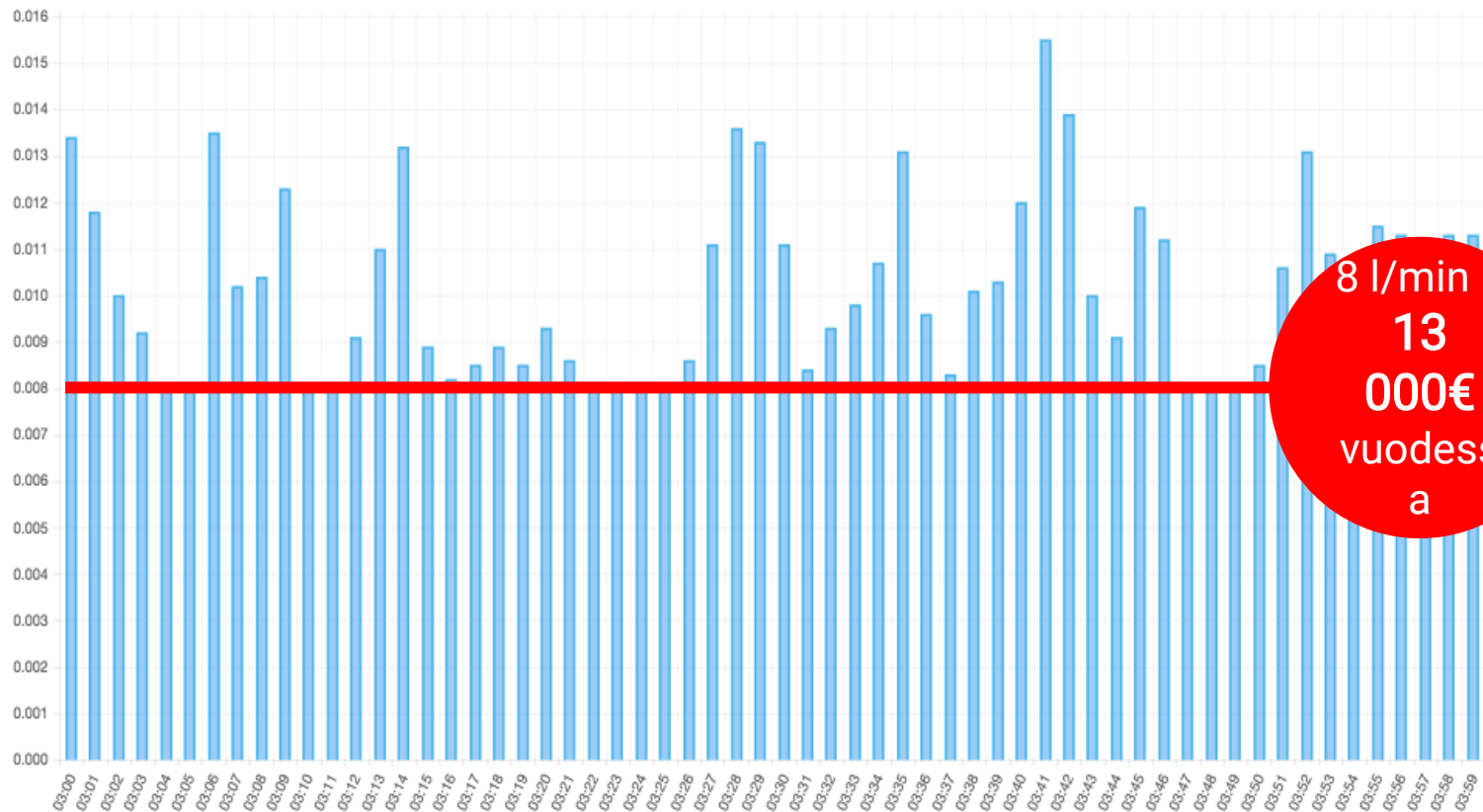
As Oy Espoon Itäkumpu /vrk



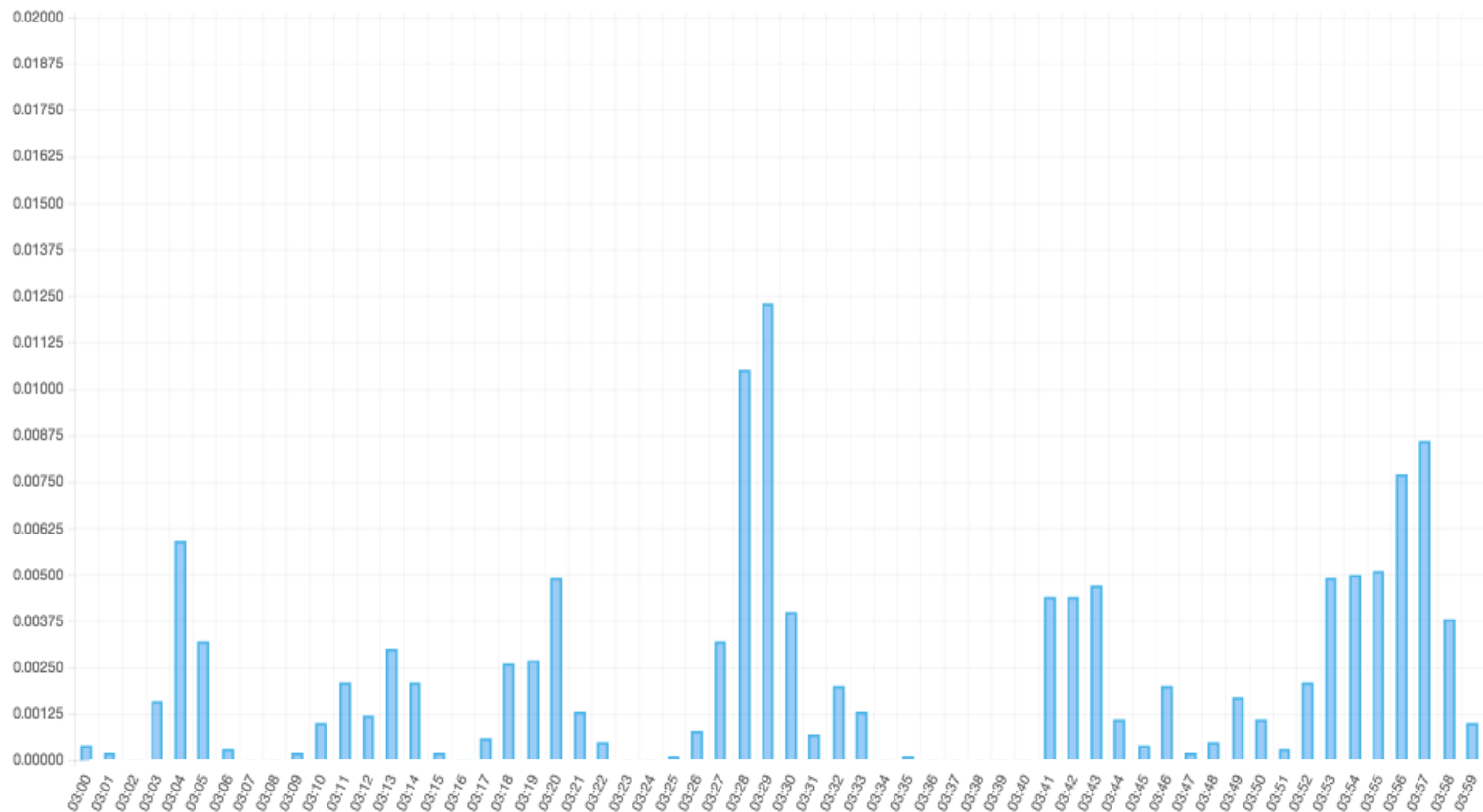
As Oy Espoon Itäkumpu /h



As Oy Espoon Itäkumpu /min



As Oy Espoon Itäkumpu /min



Edut vahinkovakuutuksissa



- **Lähitapiola** poistaa omavastuun vuotovahingoissa kokonaan, kun vuotohälytyslaitteisto on rajoittanut korvattavan vahingon määrää.
- **OP Vakuutus** poistaa omavastuun vuotovahingoissa kokonaan, kun vuotohälytyslaitteisto on rajoittanut korvattavan vahingon määrää.
- **IF Vahinkovakuutus** vähentää omavastuusta enintään 1000 euroa.
- **Fennia** puolittaa omavastuun 5000 euroon asti.

Palvelun sisältö



	Ennen	Jälkeen
Luentaväli	1 kuukausi	1 minuutti
Luentatarkkuus	n. 1000 litraa	1 desilitra
Vuotojen havainnointi	Isot vuodot pitkällä viiveellä	Pienetkin vuodot vuorokauden sisällä, isot heti
Vuotohälytykset	Ei	Kyllä
Kulutus- ja kustannusraportti sähköpostiin	Ei	Kyllä
Tuntitason seuranta Online-palvelusta	Ei	Kyllä
Edut vahinkovakuutuksissa	Ei	Vaihtelee yhtiöittäin
Luenta ja kirjaustyö	6h	0h

Luotettava kumppani



- Envera on Suomen johtava ja voimakkaasti kansainvälistyvä fiksumman vedenkäytön yritys
- Noin 40 työntekijää, toimistot Espoossa, Tampereella, Kokkolassa, Oulussa, Tukholmassa, Amsterdamissa ja Berliinissä
- Asiakkaina tuhansia kiinteistöjä ja satoja johtavia kiinteistönomistajia, isännöintitoimistoja sekä kiinteistönjohtoyhtiöitä

Senaatti

ppshp

ISTO



VANTTI

REALIA
ISÄNNÖINTI



heka



Yhteenveto

- Suomalaisten taloyhtiöiden vesikalustevirtaamat ovat merkittävästi korkeammat kuin taso, johon nykyaikaisilla vesikalusteilla päästään käyttömukavuudesta tinkimättä
- Vesilaitoksen näkökulmasta etäluennan tavoitteena on automatisoida ja ajantasaistaa laskutusta, joka vähentää manuaalisyötä.
- Kiinteistön omistajat odottavat älymittareilta vuotohälytyksiä, parempaa raportointia ja laadukasta dataa jatkojalostettavaksi.
- Pienikin vuoto on kallis – pyttyvuoto voi maksaa yli 1000 € / kk!
- Vedensäästäminen on taloudellisesti, ekologisesti ja eettisesti kannatettavaa toimintaa sekä oiva tapa alentaa vastikkeen korotuspaineita.

HETKI KYSYMYKSILLE

