

Webinaari ETÄYHTIÖKOKOUS SUJUVASTI: VAIHEET VALMISTELUISTA ÄÄNESTYKSIIN

**AKI SALO, ISÄNNÖINTILIITTO
TUOMAS JURVELIN, VIILU SOLUTIONS
13.1.2021**



IsännöintiLiitto



- **Voit esittää kysymyksiä koko webinaarin ajan chatissa**
- **Kysymykset käsitellään webinaarin lopuksi**
- **Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen**
- **Webinaarista tehdään tallenne. Saat linkin tallenteeseen viikon kuluessa.**





Etäkokouksien edut

- Tehostaa kokouskäytänteitä nyt ja tulevaisuudessa: asukasdemokratia lisääntyy, työ- ja matkustusaika vähenee, isännöinnin työ tehostuu
- Isännöinnin ja taloyhtiöiden digiloikka, työn tuottavuus ja houkuttelevuus kasvaa
- Kts. "Etäkokoukset tulivat jäädäkseen" -webinaaritallenne Mapista (13.11.2020)

Sähköiset yhtiökokoukset

37%

asukkaista kertoo, että taloyhtiössä on käytössä sähköinen yhtiökokous.

82%

isännöitsijöistä kertoo, että he tarjoavat mahdollisuutta sähköiseen yhtiökokoukseen.

17%

asukkaista on sitä mieltä, että sähköinen yhtiökokous on kolmen tärkeimmän digitaalisen taloyhtiöpalvelun joukossa.

Lähde: Isännöintiliiton digiselvitys 2021

”

**HAASTE: MITEN TEHDÄ
ETÄKOKOUKSISTA PYSYVÄ OSA
TALOYHTIÖIDEN DIGITALISAATIOTA?**



Isännöinnillä näytön paikka digikokouksissa

- Ylimenokauden purkkaviritys vai entistä parempi toimintamalli? ”Ensivaikutelman voi luoda vain kerran”.
- Isännöintiyrityksen omien tavoitteiden ja prosessien mietintä: mitä etua digikokouksista?
- Parhaatkin järjestelmät tarvitsevat tuekseen viestintää, neuvontaa ja tukea.





13.1.2021

Tuomas Jurvelin, *Palvelu- ja kehitysjohtaja*

Viilu Solutions Oy

Viilun toiminta-ajatuksena on tarjota digitaalista päätöksentekoa, hallintaa ja viestintää palveluna taloyhtiöille ja isännöintiyrityksille

viilu

Digitaalista päätöksentekoa, hallintaa ja viestintää taloyhtiöille



Asukaskyselyt
Talosivut
Vuorot
Jonot

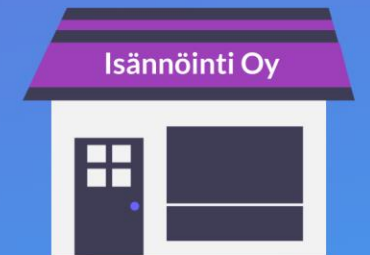
Ilmoitukset
Asiakirjat
Viestit



Tehtävät
Raportointi
Sopimukset

Äänestykset
Etäkokoukset
Allekirjoitukset

Tehtävienhallinta
Tiedostosynkronointi





Kasvun rakentajat

Viilu-palvelun kokousominaisuus

KOKOUSHKUTSUN LAADINTA

ESITYSLISTA

KOKOUSHKUTSUJEN TOIMITUS

AINEISTO

YHTIÖKOKOUSTIEDOTTEEN LAATIMINEN

PÖYTÄKIRJAN LAADINTA

YHTIÖKOKOUSTIEDOTTEEN TOIMITTAMINEN

KOKOUS

VASTIKEVALVONNALLE TIEDOTTAMINEN

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

TIETOPYYNNÖT

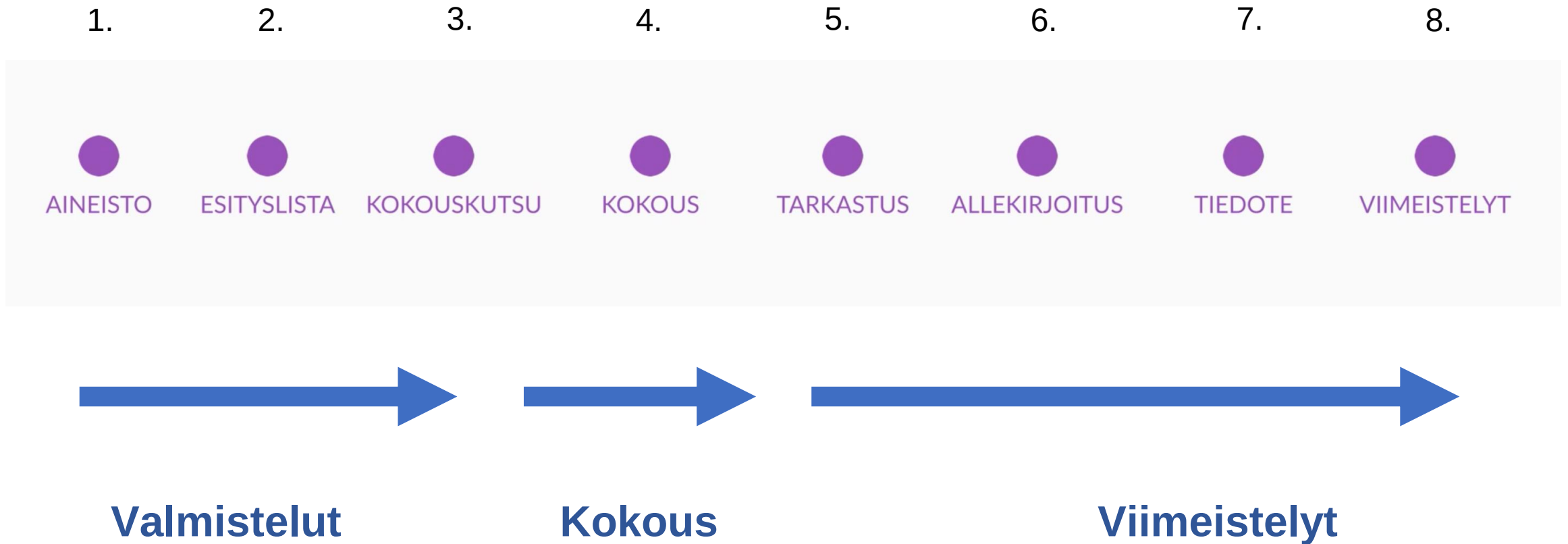
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUKSET

ARKISTOINTI

SIDONNAISUUSKYSELYT

KAUPPAREKISTERIN PÄIVITYS

Yhtiökokousprosessi Viilu-palvelussa



Valmistelut

Pikavalinnat yhtiökokoukselle

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Työjärjestyksen hyväksyminen
Tilinpäätöksen käsitteleminen
Tilinpäätöksen vahvistaminen
Tilinpäätöksen osoittaman tuloksen...
Vastuuvapaudesta päättäminen
Esitetään hallituksen kunnossapitotar...
Selvitys yhtiössä suoritetuista kunnos...

Esityslistan kohdat

Kokouksen avaaminen
Kokouksen järjestäytyminen
Läsnäolevien toteaminen

Esityslista

Esityslista

1. Kokouksen avaaminen

2. Kokouksen järjestäytyminen

3. Läsnäolevien toteaminen



AINEISTO



ESITYSLISTA



KOKOUSHUTSU



KOKOUS



TARKASTUS



ALLEKIRJOITUS



TIEDOTE



VIIMEISTELYT

Kokousnumero

1/2020

Saateviesti

Asunto Oy Kotikolon varsinaiseen yhtiökokoukseen on mahdollista osallistua paikan päällä tai etäyhteyden välityksellä. Ohjeet etäosallistumiseen löydät tämän kutsun liitteenä.

Tervehdysviesti

Tervetuloa kokoukseen!

Lähettäjä

Hallitus

Esikatselu

< SIVU 1/3 >

As Oy Kotikolo
Kototie 12
00100 Helsinki

Kutsu

1/2020

Varsinainen yhtiökokous

Aika Tiistai 25.08.2020 17:30
Paikka Kototie 12 kerhohuone ja etäkokouksena

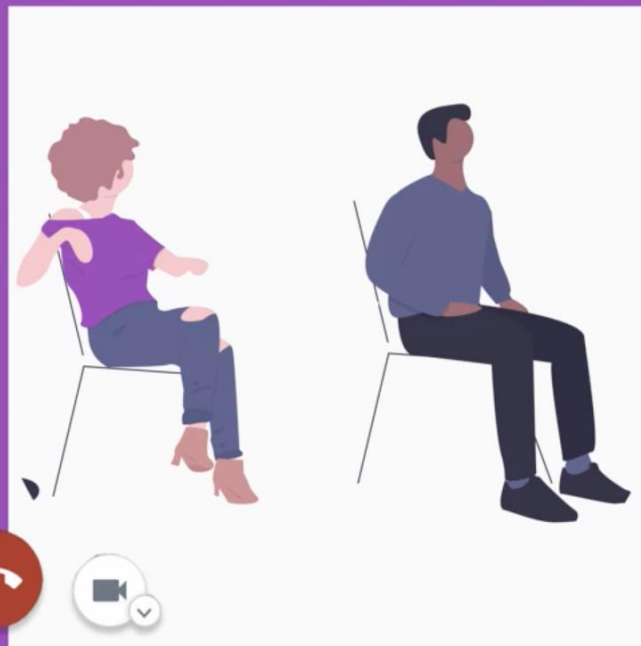
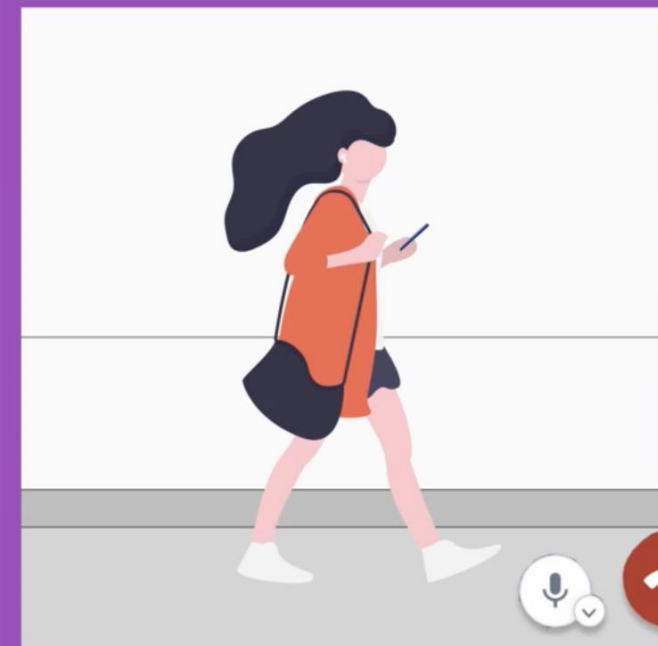
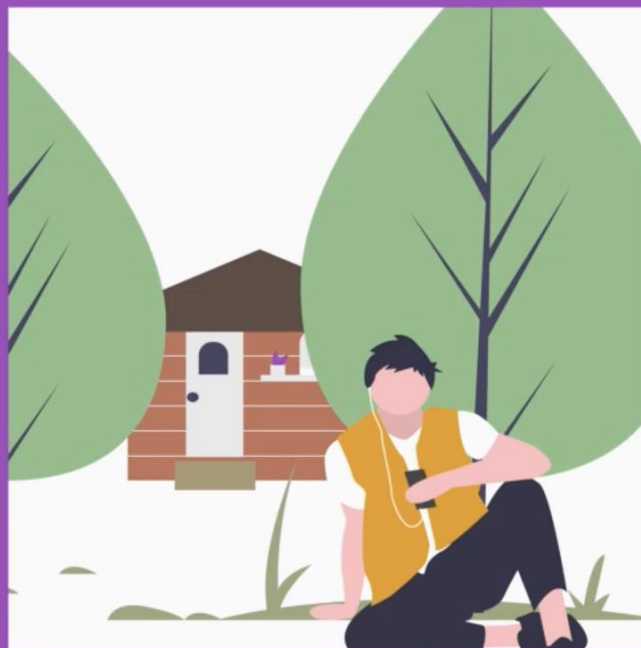
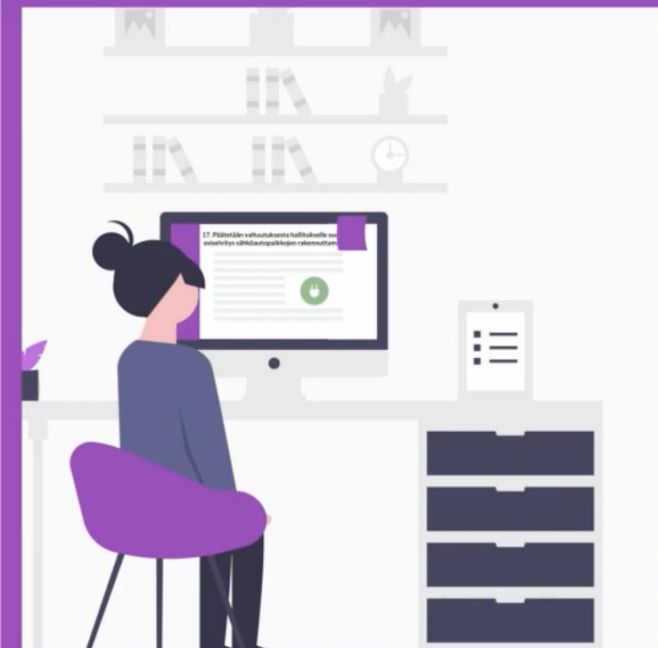
Asunto Oy Kotikolon varsinaiseen yhtiökokoukseen on mahdollista osallistua paikan päällä tai etäyhteyden välityksellä. Ohjeet etäosallistumiseen löydät tämän kutsun liitteenä.

Esityslista

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen

LÄHETÄ

Kokous alkaa



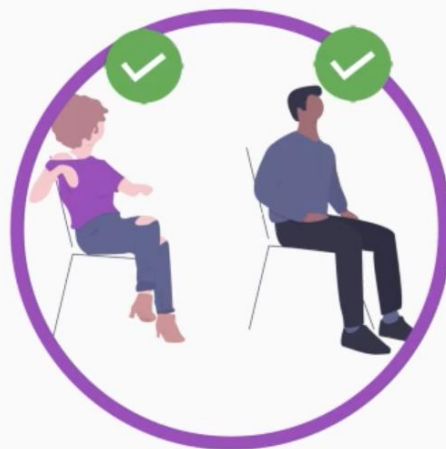
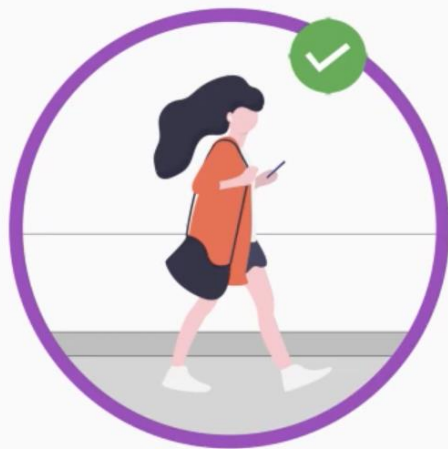
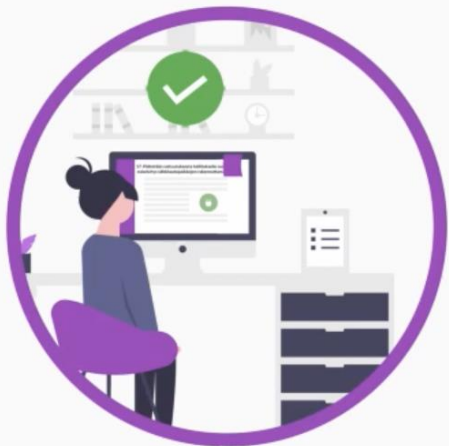
10. Esitetään hallituksen kunnossapitotarveselvitys

- ☒ Käsiteltiin hallituksen selvitys kunnossapidon tarpeesta seuraavien viiden vuoden aikana
- ☐ Syötä itse tekstinä

Esikatselu

10. Esitetään hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Käsiteltiin hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidon tarpeesta seuraavien viiden vuoden aikana.



Äänestys

Valtuutetaanko hallitus suorittamaan esiselvitys?

Kyllä: 16300 ääntä

Ei: 4000 ääntä



Viimeistelyt

AINEISTO

ESITYSLISTA

KOKOUSKUTSU

KOKOUS

TARKASTUS

ALLEKIRJOITUS

TIEDOTE

VIIMEISTELYT

Pöytäkirja

< SIVU 1/3 >

As Oy Kotikolo
Kototie 12
00100 Helsinki

Pöytäkirja

1/2020

Varsinainen yhtiökokous

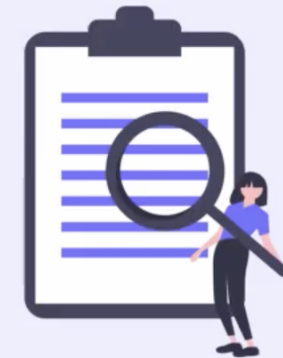
Aika Tiistai 25.08.2020 17:30
Paikka Kototie 12 kerhohuone ja etäkokouksena

1. Kokouksen avaaminen

Kokouksen avasi hallituksen puheenjohtaja Sami Pussinen.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Sami Pussinen, sihteeriksi Tuomas Jurvelin ja pöytäkirjantarkastajaksi Varpu Peltonen.



Pöytäkirja odottaa tarkastustasi

- ☒ Pöytäkirja vastaa kokouksen kulkua
- ☐ Pöytäkirja ei vastaa kokouksen kulkua

TARKASTA



AINEISTO



ESITYSLISTA



KOKOUSKUTSU



KOKOUS



TARKASTUS



ALLEKIRJOITUS



TIEDOTE



VIIMEISTELYT

Pöytäkirja

< SIVU 3/3 >

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Viilu-palvelussa.

As Oy Kotikolo
Kototie 12
00100 Helsinki

Pöytäkirja

1/2020

Päiväys: torstai 03.09.2020

Sami Pussinen
Puheenjohtaja

Kaksivaiheinen tunnistus
torstai 03.09.2020 21:07:33



Olet allekirjoittanut pöytäkirjan

Allekirjoituksia odotetaan vielä henkilöiltä



Tuomas Jurvelin



Varpu Pelttonen



AINEISTO



ESITYSLISTA



KOKOUSKUTSU



KOKOUS



TARKASTUS



ALLEKIRJOITUS



TIEDOTE



VIIMEISTELYT

Tiedotteen otsikko

Varsinaisen yhtiökokouksen keskeisimmät päätökset

Saateviesti

Asunto Oy Kotikolon varsinainen yhtiökokous pidettiin koronatilanteen vuoksi lähes täysin etäkokouksena. Tässä kokouksessa tehdyt keskeisimmät päätökset.

Pöytäkirjan kohdat

1. Kokouksen avaus

2. Kokouksen järjestäytyminen

3. Läsnäolijoiden toteaminen

4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esikatselu

< SIVU 1/1 >

As Oy Kotikolo
Kototie 12
00100 Helsinki

Yhtiökokoustiedote

1/2020

Varsinaisen yhtiökokouksen keskeisimmät päätökset

Asunto Oy Kotikolon varsinainen yhtiökokous pidettiin koronatilanteen vuoksi lähes täysin etäkokouksena. Tässä kokouksessa tehdyt keskeisimmät päätökset.

1. Päätettiin valtuuttaa uusi hallitus tekemään esiselvityksen sähköautopaikkojen rakennuttamisesta. Edetään hallituksen esittämän esityksen mukaisesti.
2. Valittiin hallituksen jäseniksi Sami Pussinen, Matti Meikäläinen, Vilma Vaas ja Mikko Möttönen. Hallitus järjestäytyi yhtiökokouksen jälkeen ja valitsi yksimielisesti puheenjohtajaksi Matti Meikäläisen.
3. Vahvistettiin vastikkeet ja käyttökorvaukset alta löytyvän taulukon mukaisesti.

LÄHETÄ



AINEISTO



ESITYSLISTA



KOKOUSHUTSU



KOKOUS



TARKASTUS



ALLEKIRJOITUS



TIEDOTE



VIIMEISTELYT



viilu

KOKEILE VELOITUKSETTA

VARAA ETÄDEMO

Yhteystiedot

- 020 765 6070
- asiakaspalvelu(at)vii.lu
- Chat verkkosivujen oikeassa alakulmassa
- vii.lu

HETKI AIKAA KYSYMYKSILLE



KIITOS!



AKI SALO

aki.salo@isannointiliitto.fi

@akisalo

www.isannointiliitto.fi



Isännöintiliitto