

# MITEN LUKITUSHANKKEEN SAA ONNISTUNEESTI KÄYNTIIN?

---

ISÄNNÖINTILIITTO JA ABLOY  
23.3.2021



IsännöintiLiitto



- **Voit esittää kysymyksiä koko webinaarin ajan chatissa**
- **Kysymykset käsitellään webinaarin lopuksi**
- **Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen**
- **Webinaarista tehdään tallenne. Saat linkin tallenteeseen viikon kuluessa.**



# Keskustelemassa tänään

Tero Korhonen, projektimyyntipäällikkö, Abloy  
Markku Winberg, avainasiakaspäällikkö, Abloy  
Jukka Euramaa, yrittäjä, Isännöinti Euramaa Oy  
Aki Salo, asiakkuusjohtaja, Isännöintiliitto



# ABLOY

Miten lukitushankkeen saa onnistuneesti käyntiin?

Tero Korhonen & Markku Winberg Abloy

# ABLOY lukuina



TOIMINTAA YMPÄRI MAAILMAN

—  
Toimii yli

**90**

maassa



IHMISEMME

—  
**730**

Suomessa,

**150**

kansainvälisissä toiminnoissa



TUOTANTO

—

Fyysinen  
tuotanto: Joensuu,  
Suomi

Ohjelmisto-tuotanto:  
Maailman-  
laajuinen



KANSAINVÄLINEN MYYNTI

—

Yli

**60 %**



ASSA ABLOYN LIIKEVAIHTO

—

**8,4**

miljardia euroa

A couple is seen from behind, looking at a modern, multi-story apartment building with large glass windows and balconies. The building has a warm, orange-brown facade. The sky is a clear, bright blue. Overlaid on the image are several digital elements: a horizontal line of small, glowing white squares, a series of white wireframe building models of varying heights, and a bright, glowing white light source on the right side that creates a lens flare effect.

# Huolettoman asumisen lukitusratkaisut

# Turvallisuuden edelläkävijä vuodesta 1907



# Lukitushanke alkaa taloyhtiön tarpeesta

- Taloyhtiössä kuljetaan useammalla avaimella ja lukoston sarja on täynnä
- Lukitusurakka ennen muita suurempia urakoita
- Mekaanisen lukituksen patentti päättyy tai lukosto siirtyy passiiviarkistoon



# Abloy isännöitsijöiden tukena lukitushankkeen eri vaiheissa



Abloyn asiantuntija  
apuna



Kohdekierros ja  
lukkolistasta



Tarjouspyynnön  
materiaali isännöitsijälle

# Abloyn asiantuntija isännöitsijän ja taloyhtiön apuna

- Abloyn asiantuntijan kanssa kartoitetaan lähtötilanne sekä haluttu lopputulos
- Abloyn asiantuntija auttaa oikean ratkaisun löytämisessä Abloyn asumisen tuoteperheestä
- Kun kohteessa on olemassa oleva lukitus, niin Abloyn asiantuntija osaa arvioida helojen ja muiden komponenttien vaihtotarpeen



# Kohdekierros ja lukkolista

- Asiantuntijan tekemä dokumentointikierros kiinteistössä
- Kohdekierroksella kartoitetaan kiinteistön ovet, lukkojen määrät ja erikoishuomiot mm. asbestiovet
- Alkupalaverin sekä kartoituskierroksen pohjalta työstetään lukkolista



# Tarjouspyynnön materiaalit

- Abloyn asiantuntija toimittaa isännöitsijälle lukkolistan kohteesta
- Lukkolistassa on valmiina myös ehdotus korvaavasta lukitusjärjestelmästä
- Isännöitsijän on helppo kilpailuttaa lukitusurakka lukkoliikkeillä
- Isännöitsijä saa yhtenäiset tarjoukset, jotka ovat helppo esitellä hallitukselle



Oletko kokenut Abloyn asiantuntija avun hyödylliseksi?





# ABLOY Retrofit

# Abloyn retrofit vuodesta 1920

- Abloyn retrofitilla tarkoitetaan eri lukitusratkaisujen sopimista taaksepäin
- Asbestityöt voidaan välttää ja metalliromua vähentää
- Kustannussäästöt ja urakan kesto
- Asukas huomaa muutoksen vain avaimesta







# Abloyn lukitusratkaisut taloyhtiöissä



# ABLOY® PULSE – tarjouskampanja taloyhtiöille

- Tarjoamme lukoston vaihdon yhteydessä yhden PULSE-avaimen huoneistoa kohden veloituksetta (arvo noin 30 €/huoneisto).
- Hyödyntääksesi tarjouksen voit ottaa yhteyttä lähimpään ABLOY-valtuutettuun lukkoliikkeeseen tai suoraan alueesi ABLOY-myyjään.
- Kampanja on voimassa 1.2.-30.6.2021 aikana tehdyille tilauksille

ABLOY® PULSE

## Hyviä uutisia taloyhtiöille

Uuden lukoston tilaajalle nyt digitaalisia PULSE-avaimia kaupan päälle.



Kysymyksiä?

**ABLOY**

**AIKAA KYSYMYKSILLE**



# KIITOS!

---

**AKI SALO**

aki.salo@isannointiliitto.fi

@akisalo

www.isannointiliitto.fi



**IsännöintiLiitto**