

VASTUUT JA VELVOITTEET KIINTEISTÖN PALOTURVALLISUUDESSA

ISÄNNÖINTILIITTO JA TURVAKOLMIO GROUP OY
9.3.2021



IsännöintiLiitto



- **Voit esittää kysymyksiä koko webinaarin ajan chatissa**
- **Kysymykset käsitellään webinaarin lopuksi**
- **Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen**
- **Webinaarista tehdään tallenne. Saat linkin tallenteeseen viikon kuluessa.**



Puhujina tänään

Teemu Vanhanen, myyntipäällikkö, Turvakolmio Group Oy
Aki Salo, asiakkuusjohtaja, Isännöintiliitto



VASTUUT JA VELVOITTEET KIINTEISTÖN PALOTURVALLISUUDESSA



TURVAKOLMIO
GROUP

ROOLIT JA VASTUUT



ISÄNNÖITSIJÄN

tehtävä on huolehtia, että kiinteistössä **noudatetaan turvallisuusmääräyksiä** ja **opastaa asukkaita** niin, ettei kukaan tietämättömyyttään vaaranna koko talon tai omaa turvallisuuttaan.



KIINTEISTÖHUOLLON

vastuulla on paloturvallisuuden järjestelmien ja kaluston **säännölliset testaukset, poikkeuksien huomioiminen ja ilmoitukset, vikailmoitusten seuranta (VAK)** sekä **laitteenhoitajan tehtävät.**



AUKTORISOIDUN HUOLTOLIIKKEEN

tehtävänä on **lakisääteisten huoltojen suorittaminen, dokumenttien laadinta, päivitys ja ylläpito, laitteenhoitajan kouluttaminen** sekä poikkeuksista ja suosituksista **raportointi.**



JÄRJESTELMÄT JA NIIDEN HUOLTOVÄLIT

JÄRJESTELMÄ	HUOLTOVÄLI
VÄESTÖNSUOJAT	1 X VUODESSA VUOSITARKASTUS SEKÄ TIIVEYSKOKEET 10 VUODEN VÄLEIN
SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄT	1 X VUODESSA, LAITETOIMITTAJAN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI
PALVAROITINJÄRJESTELMÄT, KESKUSPOHJAINEN	1 X VUODESSA, LAITETOIMITTAJAN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI
PALVAROITINJÄRJESTELMÄT, SÄHKÖVERKOSSA OLEVAT	LAITETOIMITTAJAN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI
PALOILMOITINJÄRJESTELMÄT	1 X VUODESSA
KAASUVALVONTA, ESIM. PARKKIHALLEISSA	1 X VUODESSA, LAITETOIMITTAJAN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI
PALO-OVET	1 X VUODESSA, LAITETOIMITTAJAN OHJEISTUKSEN MUKAISESTI
TURVAVALOJÄRJESTELMÄ	1 X VUODESSA
SPRINKLERIJÄRJESTELMÄ	1 X VUODESSA
KÄSISAMMUTTIMET	1 X VUODESSA (KYLÄN TILAN SAMMUTTIMET) JOKA TOINEN VUOSI (LÄMPIMÄSSÄ TILOISSA OLEVAT SAMMUTTIMET)
PIKAPALOPOSTIT	1 X VUODESSA TARKASTUS SEKÄ KOEPONNISTUS 5 VUODEN VÄLEIN

PALOTURVALLISUUSTILASTOT

lähde: Safetum Oy, Turvakolmion yhteistyökumppani



7%

KIINTEISTÖSTÄ PUUTTUU PELASTUSSUUNNITELMA

62%

TALOYHTIÖN PALOVAROITTIMET HUOLTAMATTA

41%

YLEISISSÄ JA TEKNISISSÄ TILOISSA
PALOKATKOPUUTTEITA

62%

KIINTEISTÖN PELASTUSSUUNNITELMAN VAAROJEN
JA RISKIEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT EIVÄT
OLE AJAN TASALLA

62%

VÄESTÖNSUOJA EI OLE KÄYTTÖÖNOTETTAVISSA 72
TUNNISSA. SEN LAITTEET JA VARUSTEET OVAT
HUOLTAMATTA JA TARKASTAMATTA

PALOTURVALLISUUDEN YLEISET “SUDENKUOPAT”

- 1 TAKUUAJAN JÄLKEISET HUOLLOT SOPIMATTA
- 2 DOKUMENTIT EIVÄT OLE AJANTASALLA
- 3 OPASTEET, OHJEISTUKSET JA KAAVIOT VAJAVAISIA
- 4 PALOTURVAJÄRJESTELMIEN JA –KALUSTON ELINKAARI
- 5 PARKKITILOJEN LATAUSPISTEIDEN PALOTURVALLISUUS

CASE:

As Oy 'taloyhtiö AB'

Tarkastettava kohde

Kohde on kerrostalorakennus, joka on toistaiseksi varustettu hätäkeskysyhteydellä varustetulla paloilmittimella. Kohteessa on myös turvavalajärjestelmä sekä savunpoistolaitteisto.

Kohteen paloilmittimen hätäkeskysyhteydelle on kohteen edustajien mukaan myönnetty lupa rakennusvalvonnalta.

Tarkastuksen kulku

Kohteen edustajien kanssa kohteessa suoritettiin pistokoeluontoinen tarkastuskierros. Palotarkastuksen painopisteenä oli kohteen palotekniset laitteet ja pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan edellyttävät paloilmittimen irtikytkennän jälkeen.

Tarkastuskierroksella läpikäytiin pistokoeluontoinen kohteen teknisiä ja yleisiä tiloja sekä myös päiväkotiryhmän ja ryhmäperhepäiväkodin tiloja. Tarkastuksella ei käyty avoimen päiväkodin tiloissa siellä käynnissä olevan opetushetken ja vallitsevan virustilanteen takia. Asiakirjatarkastelulla läpikäytiin kohteen palotekniset laitteiden (paloilmoitin, savunpoistolaitteisto, turvavalajärjestelmä) dokumentteja.

Kohteen edustajien kanssa käytiin loppukeskustelu, jonka yhteydessä läpikäytiin tarkastuksella tehdyt havainnot, kohteen edustajien antamat selvitykset havainnoista sekä pelastusviranomaisen antamat korjausmääräykset.

Pelastusviranomaisen tekemät havainnot perusteluineen ja tarkastuskohteen edustajan esittämä selvitys

1. Pelastusviranomainen havaitsi savunpoistolaitteiston asiakirjatarkastelun yhteydessä, että savunpoiston vuosihuollossa oli havaittu puute.

Kohteen edustaja ei osannut sanoa, onko puutetta korjattu.

2. Pelastusviranomainen havaitsi kohteen paloilmittimen asiakirjatarkastelun yhteydessä, että paloilmittimessä ei ollut kohdekorttia.

Kohteen edustajilla ei ollut huomautettavaa tehtyyn havaintoon.

3. Pelastusviranomainen havaitsi tarkastuskierroksella A-rapun aulassa tulisiijan. Kohteen edustajien mukaan tulisiijaa ei ole käytetty pitkään aikaan. Kohteen edustajia ohjattiin varmistamaan tulisiijan kunto ja nuohomaan tulisiija ensin, jos joku asukkaista haluaa sitä käyttää.

Kohteen edustajilla ei ollut huomautettavaa tehtyyn havaintoon.

4. Pelastusviranomainen ei voinut varmistua tarkastuksen aikana ryhmäperhepäiväkodin palovaroitinjärjestelmän kunnossapidosta, koska palovaroitinkeskusella ei säilytetty kunnossapidon päiväkirjaa. Asiasta on huomautettu jo vuoden 2019 palotarkastuksessa (pöytäkirjanro 96 374).

Kohteen edustajien mukaan palovaroitinjärjestelmän kunnossapito ei kuulu kiinteistölle.

5. Pelastusviranomainen havaitsi kohteen turvavalajärjestelmän asiakirjavalvonnan yhteydessä, että turvavalaja ei ole säännöllisesti koestettu. Turvavalajärjestelmällä on dokumenttien perusteella kuitenkin säännöllinen vuosihuolto.

Kohteen edustajat totesivat, että turvavalokeskuksen sijainnista ei aikaisemmin ollut tietoa.

6. Pelastusviranomainen havaitsi tarkastuskierroksella A-rapun aulassa epäkuutoisen poistumisreittilaistuksen. Poistumisreittilaistuksen kupu oli irrotettu eikä se selvästi enää opastanut poistumisreitille.

Kohteen edustajilla ei ollut huomautettavaa tehtyyn havaintoon.

7. Pelastusviranomainen neuvoi kohteen edustajia lisäämään paloilmittimen painikkeiden yhteyteen lisäkilvet hätäkeskysyhteyden puutteesta sitten, kun paloilmittimen hätäkeskysyhteys puretaan. Lisäkilveksi käy esimerkiksi "HÄLYTYS EI VALITY HÄTÄKESKUKSEEN, SOITA 112" tai vastaavaanlainen ilmoitus siitä, että hätäkeskysyhteyttä ei ole.

KOHTEN PERUSTIEDOT

TARKASTUKSEN KULKU

HAVAINNOT JA ESITETY SELVITYKSET



KERROSTALO, RAKENNUSVUOSI 1972,
ASUNTOJA NOIN 80 KAPPALETTA SEKÄ
VUOKRATTAVIA TOIMITILOJA.

KORJAUSMÄÄRÄYKSET

1. Savunpoistolaitteiston vuosihuollossa havaittu puute on korjattava.

(pelastuslaki 379/2011 12§, kts. Myös laki pelastustoimen laitteista 10/2007 4 ja 5§)

→ ISÄNNÖITSIJÄ & AUKTORISOITU HUOLTOLIIKE

2. Paloilmittimessä on lisättävä kohdekortti.

(pelastuslaki 379/2011 9§; kts. Myös paloilmittimen suunnittelu, asennus, huolto ja kunnossapito 2009 7.6)

→ ISÄNNÖITSIJÄ, AUKTORISOITU HUOLTOLIIKE AVUSTAA

3. Yli kolme vuotta käyttämättä ollut tulisiija ja hormi on nuohottava ennen käyttöönottoa.

(pelastuslaki 379/2011 13 b§)

→ NUOHOUSLIIKE

4. Palovaroitinjärjestelmän toiminta on testattava valmistajan ohjeen mukaan.

Palovaroitinjärjestelmä on pidettävä toimintakunnossa. Palovaroitinjärjestelmän toimintakunto on varmistettava säännöllisellä testauksella.

(pelastuslaki 379/2011 12§ kts. Myös sisäasiainministeriön asetus palovaroittimen sijoittamisesta ja kunnossapidosta 239/2009 5 §)

→ KIINTEISTÖNHUOLTO. AUKTORISOITU HUOLTOLIIKE KOULUTTAA.
TÄSSÄ TAPAUKSESSA VASTUU VOI OLLA MYÖS TILAN KÄYTTÄJÄLLÄ.

5. Poistumisvalaistuksen ja poistumisreittilaistuksen toimintakunnossa pysyminen on varmistettava säännöllisellä kunnossapidolla. Poistumisvalaistuksen ja poistumisreittilaistuksen toiminta on testattava valmistajan ohjeiden ja kunnossapito-ohjelman mukaan.

(pelastuslaki 379/2011 12§; kts. Myös sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 9§)

→ KIINTEISTÖNHUOLTO. AUKTORISOITU HUOLTOLIIKE KOULUTTAA.
TÄSSÄ TAPAUKSESSA VASTUU VOI OLLA MYÖS TILAN KÄYTTÄJÄLLÄ.

6. Epäkunnossa olevat poistumisreittilaistimet on korjattava. Poistumisopasteiden on oltava aina valaistuja.

(pelastuslaki 379/2011 12§; kts. Myös sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 5§)

→ HUOLTOLIIKE TAI SÄHKÖURAKOITSIJAT

NÄIN HALLITSET KIINTEISTÖN PALOTURVALLISUUDEN KOKONAISUUTENA

ENNAKOI

jatkuva ylläpitäminen on
helpompaa kuin jännittää
palotarkastajan käyntiä ja sitä
seuraavia korjaustarpeita

TIEDOSTA VASTUUT

Käy esimerkiksi
kiinteistöhuollon kanssa
ajoittain läpi, mitkä
toimenpiteet kuuluvat heille

PIDÄ TIEDOT JA HENKILÖT
AJAN TASALLA

Muistuta myös kollegoita ja
asukkaita paloturvallisuuden
huomioimisesta

VÄHENNÄ STRESSIÄ
–
ANNA AMMATTILAISTEN
AUTTAA

LISÄTIETOJA, APUJA

▼ Turvakolmiolta saat kokonaisvaltaista apua ja tukea kiinteistön paloturvallisuuteen liittyvissä asioissa.

Olemme TUKES:n hyväksymä paloilmoitinliike.

- PALOTURVAJÄRJESTELMIEN KARTOITUKSET, RISKIARVIOINNIT JA PELASTUSSUUNNITELMAT (OSITTAIN YHTEISTYÖSSÄ SAFETUM OY:N KANSSA)
- VUOSIHUOLLOT
- VIKAHUOLLOT, ASENNUSTYÖT, SANEERAUKSET JA YLLÄPIDOLLISET PALVELUT
- KOULUTUKSET
- KONSULTOINTI JA JÄRJESTELMÄSUUNNITTELUT
- TUOTEMYYNTI
- HÄLYTYKSENSIIRTOYHTEYDET (ESIM. VARTIOINTILIIKKEILLE, HÄTÄKESKUKSEEN TMS.)

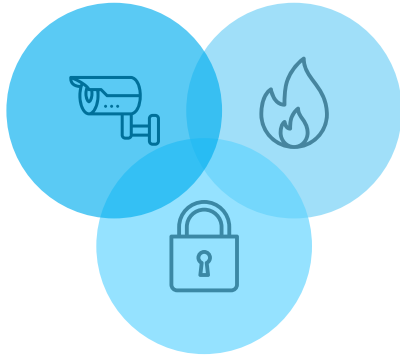
www.turvakolmio.fi

p. 010 202 6000

myynti@turvakolmio.fi

TUKENASI TURVALLISUUDESSA. AINA.

OSAAMISALUEEMME

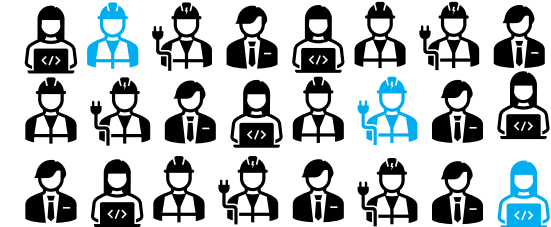


TURVALLISUUTTA AVAIMET KÄTEEN – PALVELUNA:



HENKILÖSTÖ

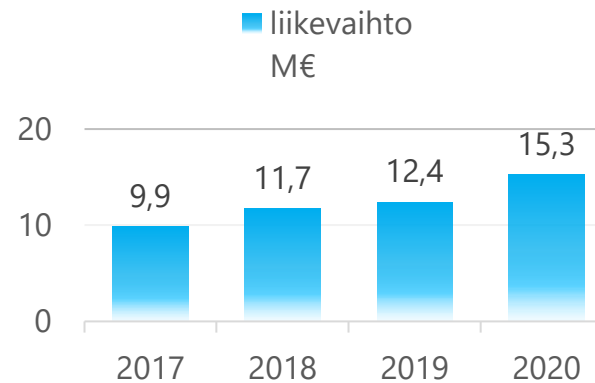
TYÖLLISTÄMME **YLI 100** TURVA-ALAN
AMMATTILAISTA



TOIMIPAIKAT



LIKEVAIHTO



SERTIFIKAATIT



TURVAKOLMIO GROUP OY

TUKENASI TURVALLISUUDESSA. AINA.



TURVAKOLMIO
GROUP

AIKAA KYSYMYKSILLE



Laki & järjestys -koulutus

Loppukesän huippuseminaari
tänä vuonna kuivalla maalla!

- To-pe 19.-20.8.2021
- Scandic Aulangolla
- Väljät tilat, turvallista osallistua

Teemana tietoturva ja etätyö

- Luvassa juridiikkaa, tietoturva-asiaa sekä tietoa työlainsäädännöstä ja etätyöstä
- Lisäksi hauskaa ohjelmaa, mukavaa seuraa ja hyvää ruokaa!

Ilmoittautuminen auki osoitteessa:

www.isannointiliitto.fi/lakijajarjestys

2 päivän seminaari
kaikkineen alkaen 300€
(+alv 24%)



LAKI & JÄRJESTYS

TIETOTURVA JA ETÄTYÖ
SCANDIC AULANKO, HÄMEENLINNA
19.-20.8.2021

KIITOS!



AKI SALO

aki.salo@isannointiliitto.fi

@akisalo

www.isannointiliitto.fi



Isännöintiliitto