

5 VINKKIÄ IKKUNAREMONTIN KILPAILUTUKSEEN

ISÄNNÖINTILIITTO JA PIHLA
21.4.2021



IsännöintiLiitto



- **Voit esittää kysymyksiä koko webinaarin ajan chatissa**
- **Kysymykset käsitellään webinaarin lopuksi**
- **Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen**
- **Webinaarista tehdään tallenne. Saat linkin tallenteeseen viikon kuluessa.**



Keskustelemassa tänään

Jani Harja, liiketoimintapäällikkö, Pihla

Mika Nurmi, liiketoimintapäällikkö, Pihla

Aki Salo, asiakkuusjohtaja, Isännöintiliitto



5 vinkkiä ikkunaremontin kilpailutukseen

Onnistuneen
ikkunaremontin
avaimet

PIHLA GROUP OY



Pihlan webinaari 21.4.2021

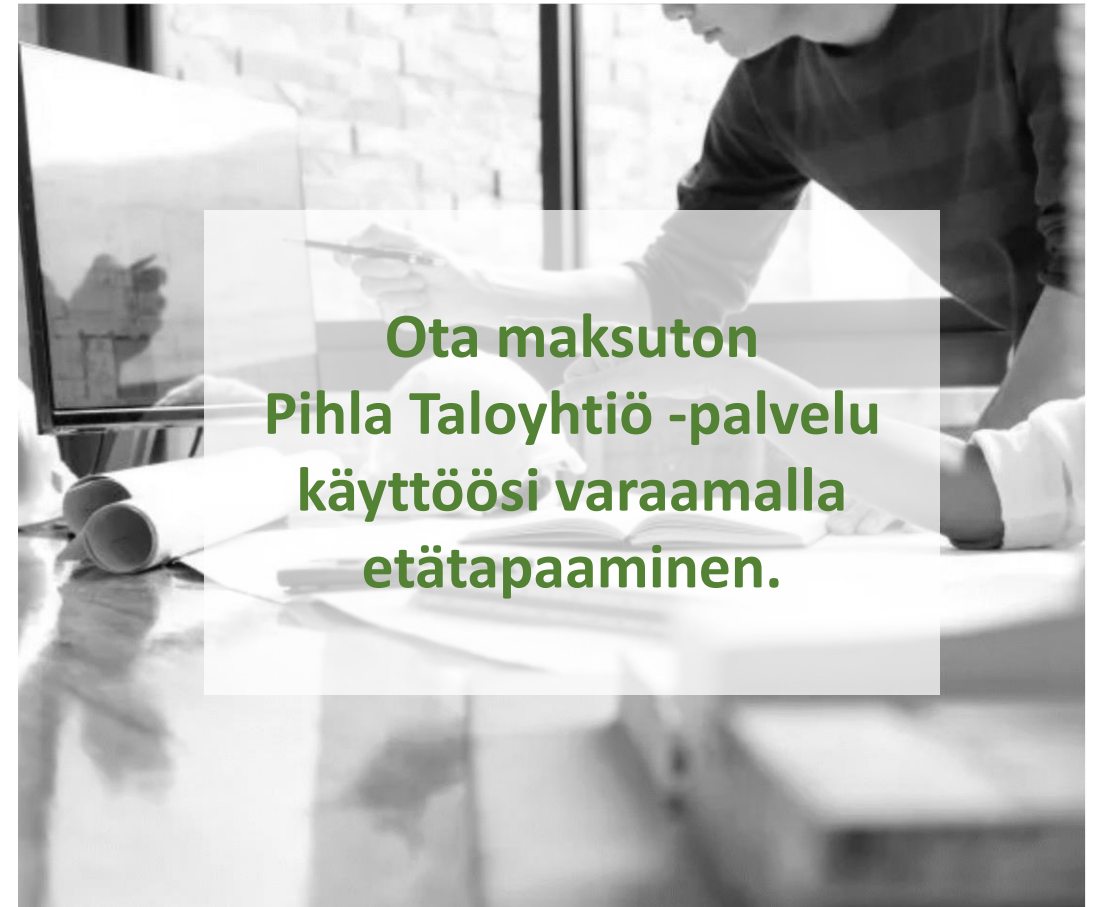
*Pihlan ja Isännöintiliiton webinaarissa kerrataan, **mitä kaikkea isännöitsijän olisi hyvä huomioda ikkunaremontin kilpailutuksessa nykyratkaisut huomioiden.***

- . **Miten määritellään taloyhtiön ikkunatarpeet?***
- . **Mistä ikkunaremontin hinta koostuu?***
- . **Mitä muuta tulisi huomioda kilpailutusprosessin aikana?***

*Lisäksi käydään läpi, **mitkä ovat ikkunaremonttien yleisimmät sudenkuopat,** jotta niitä voisi huomioda jo kilpailutuksen aikana.*

Miten lähteä liikkeelle?

- Taloyhtiön hallituksen aktivointi ja yhteyshenkilöiden määrittäminen
- Kartoittaa taloyhtiön odotukset, arvot ja tarpeet ikkunaremontille
- Ikkunavalmistajan kontaktointi ja vinkit
- Kartoituskäynti tai ennakkotarjouspyyntö
- Remontin laajuus määrittelee suunnittelijan tarpeen



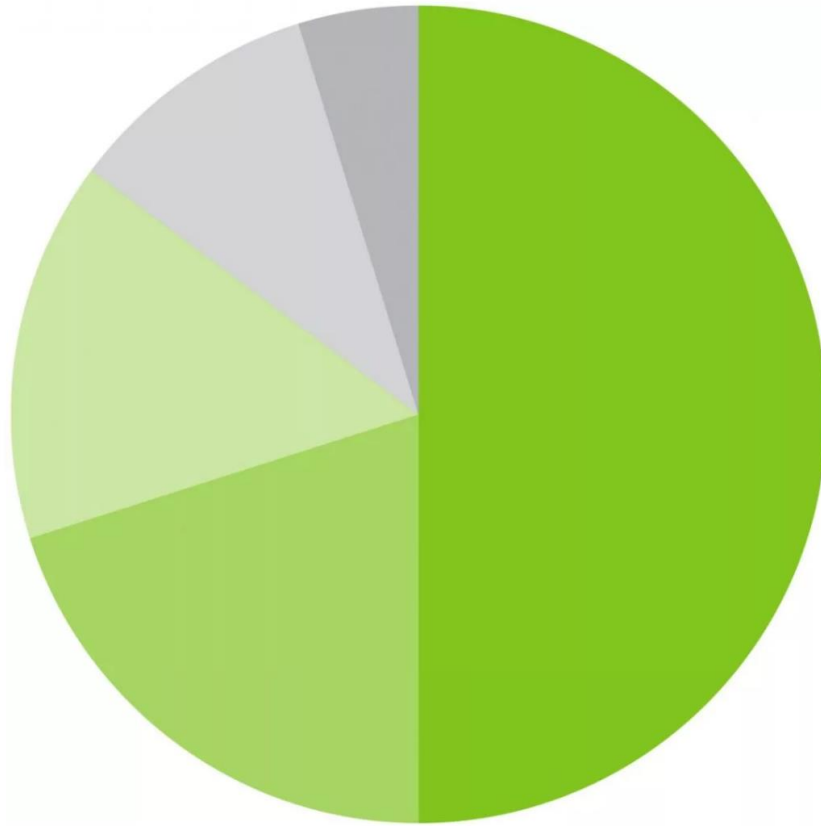
Ota maksuton
Pihla Taloyhtiö -palvelu
käyttöösi varaamalla
etätapaaminen.

Kartoituskäynnillä selvitetään esimerkiksi

- Nykyisten ikkunoiden ja ovien vaihtotarve
- Rakennuksen ympäristön vaatimukset ja olosuhteet: esim. auringonsuojaukseen tai meluntorjuntaan liittyvät tarpeet
- Tarvitaanko korvausilmaventtiilejä, tuloilmaikkunoita tai tuuletusikkunoita
- Asiakastoiveet ja lisävarustetarpeet, kuten kaihtimet, ristikot tai hyönteisverkot
- Ikkunoiden ja ovien mitoitus
- Rakennuksen erityispiirteet
- Harkitaan suunnittelijan mukaan ottamista kokonaisuus huomioiden



Mistä ikkunaremontin hinta koostuu?



- Ikkunat
- Asennus ja asennustarvikkeet
- Ovet
- Lisävarusteet
- Rahti ja kierrätys



Hyvän tarjouspyynnön sisältö

Teknisten yksityiskohtien ja tuoteluetteloiden lisäksi tarjouspyyntö voi sisältää muitakin laadullisia tai toimintaa ohjaavia pyyntöjä, jotka helpottavat valintaa esimerkiksi:

- Edellytys kohteeseen tutustumisesta
- Yhteyshenkilöt, joita voidaan kontaktoida erivaiheissa
- Taloyhtiön arvot ja odotukset ikkunaremontille
- Vaatimuksia tarjoavaa yritystä kohtaan
- Vaatimuksia asennusta tai kierrätystä kohtaan
- Referenssiluettelopyyntö
- Päätöskriteerit kannattaa harkita tarkkaan eivätkä ne ole pakollisia
- Mahdollistaa tai jopa edellyttää optioiden eli taloyhtiön kannalta toteutusta parantavien ratkaisujen tai kustannustehokkuutta mahdollistavien ratkaisujen tarjoaminen



Ajankohtaisia asioita ikkunaremonteissa

Mobiilisignaalin läpäisy



Kuuluu kaikkialla

Antennilasi vastaanottaa mobiiliverkon signaalin sisälle ja jakaa sen keilamaisesti koko huoneeseen.

Testatut ja laadukkaat tuotteet



Kaihtimen nosto
x 15 000



Venttiilien asento
x 15 000



Kaihtimen kääntö
x 15 000



Pitkäsulkija auki/kiinni
x 15 000



Tuulen paine
1 200 Pa



Sateen pitävyys
1 200 Pa

Riittävä korvausilma ja sen ylläpito



Tyylikäs

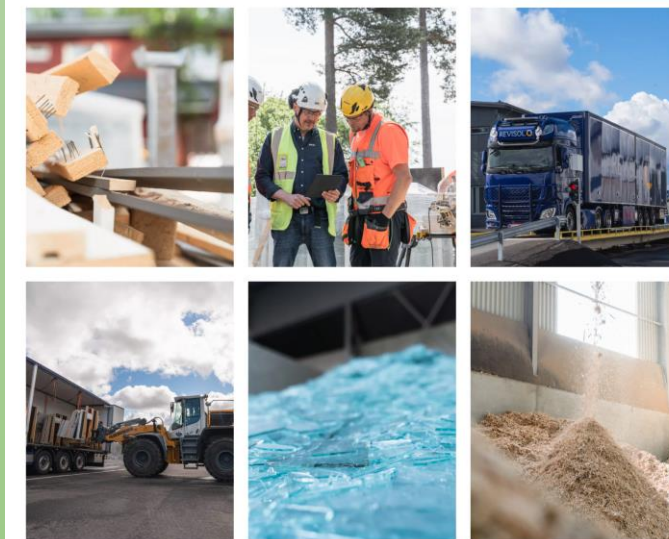
Innovatiivista insinööriosaaamista ja huippuluokan designia yhdistelevä KLIK-raitisilmaventtiili on sopivan huomaamaton ja saatavilla sekä valkoisena että harmaana.

Ajankohtaisia asioita ikkunaremonteissa

Ekologisuus



Jätteen 100% kierrätys



Asennuksen laadun varmistus

Sertifioitu
asennus
ISO9001

PIHLA GROUP OY

Remonttivaihtoehtojen vertailu

- Aikaa on aina liian vähän
- Yhteydenpito matalalla kynnyksellä ja mahdollisten tarkennusten pyytäminen
- Tarjouksien läpikäynti yhdessä taloyhtiön hallituksen ja tavarantoimittajan kanssa
 - Hyödynnä verkko neuvottelu työkalut
- Urakka- ja selontekoneuvottelut useamman toimittajan kanssa



Päätöksen ja valinnan helpottaminen taloyhtiössä

Urakoitsijan pyytäminen mukaan taloyhtiön kokouksiin esimerkiksi:

- 15 min hallituksen kokouksen alkuun tai loppuun vastaamaan kysymyksiin
- Asukasinfo yhtiökokouksen alussa esitettävän urakoitsijan toimesta
- Harkintavaiheessa kertomaan ikkunaremontin hyödyistä
- Erillinen vapaaehtoinen esittely Teamsillä, toimistolla tai taloyhtiön pihalla



Vinkkejä parempaan kilpailutukseen

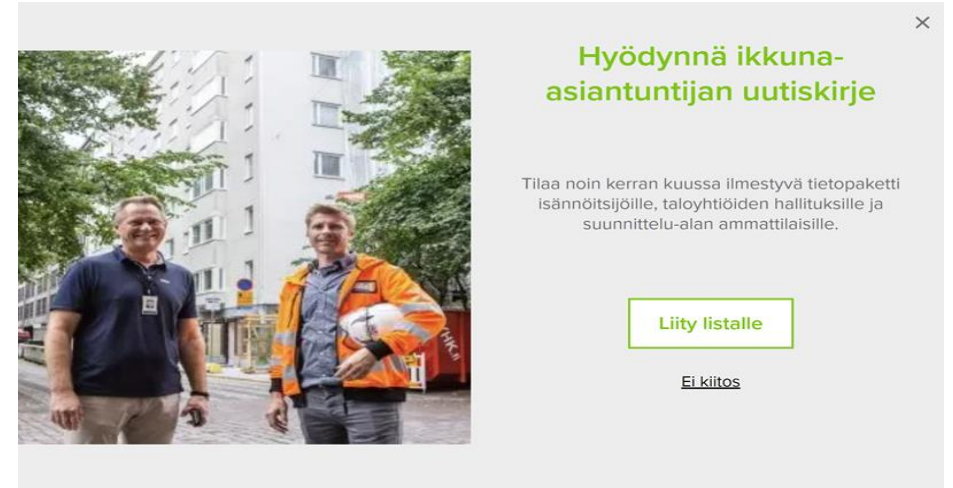
- Aktivoi hallitus osalliseksi alkuvaiheessa
- Kontakti tarjoavaan urakoitsijaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa
- Edistä vuoropuhelua tarjoajien ja hallitusten välillä
- Lavenna tarjouspyyntöjen sisältöä
- Neuvottelut useamman vaihtoehdon kanssa
- Hyödynnä helpottuneet yhteydenpitotavat ja palvelujentarjonta



Hyödynnä ikkuna- ja oviremonttiopas sekä uutiskirje

[Tilaa ikkuna-asiantuntijan uutiskirje](#)

[Taloyhtiön ikkuna- ja oviremonttiopas](#)



Kysymyksiä ja keskustelua



Kiitos!

Pihla Group Oy
Liiketoimintapäällikkö

Jani Harja

jani.harja@pihla-tiivi.fi

040 903 0757



KIITOS!



AKI SALO

aki.salo@isannointiliitto.fi

@akisalo

www.isannointiliitto.fi



Isännöintiliitto