

NÄIN TEET TALOYHTIÖN PALORISKIANALYYSIN

ISÄNNÖINTILIITTO JA SAFETUM
7.4.2021



IsännöintiLiitto

- **Voit esittää kysymyksiä koko webinaarin ajan chatissa**
- **Kysymykset käsitellään webinaarin lopuksi**
- **Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen**
- **Webinaarista tehdään tallenne. Saat linkin tallenteeseen viikon kuluessa.**



Keskustelemassa tänään

Teemu Kajava, toimitusjohtaja, Safetum Oy
Aki Salo, asiakkuusjohtaja, Isännöinti.fi





Isännöintiliiton Webinaari & 7.4.2021

Teemu Kajava, Toimitusjohtaja, Safetum Oy

NÄIN TEET TALOYHTIÖN PALORISKIANALYYSIN

1

Pelastuslain vaatimukset

2

Mikä on paloriskianalyysi

3

Taloyhtiön kriittiset paloriskit TOP5

4

Paloturvallisuuden tarkastuslista

3. Keskeiset lakisääteiset toimenpiteet

Pelastuslaki 379/2011

(<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20110379>)

9 §

Rakennusten palo- ja poistumisturvallisuus

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

- 1) tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
- 2) rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
- 3) pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
- 4) pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

Rakennuspalojen syttymissyyt TOP5

1750

Kone, laite,
prosessi, sähkö

889

Ruoan-
valmistus

633

Avotuli

610

Tulisija

325

Tahallaan
sytytetty

2. Mikä on taloyhtiön paloriskianalyysi

- On kiinteistön omistajan ja taloyhtiön hallituksen työkalu tulipalojen ehkäisyyn ja pelastuslain vaatimusten noudattamiseen
- Käytännön paloturvallisuusriskien kartoitus joka yhdistetään osaksi taloyhtiön pitkän tähtäimen suunnittelua
- Arvioidaan taloyhtiön paloturvallisuus kokonaisuutena. Ei vain yksittäistä osa - aluetta
- **Tavoite**
 - 1) Ehkäistä tulipalot
 - 2) Tavoitteena on ihmishenkien suojaaminen
 - 3) Varmistaa, että taloyhtiön paloturvallisuus lakisääteisellä tasolla



2. Miten taloyhtiön paloriskianalyysi tehdään

- 1. Kootkaa tiimi joka suorittaa riskianalyysin**
 - a) Hallituksen jäseniä, isännöitsijä, huolto, asiantuntija
- 2. Käykää läpi aiemmat dokumentit ja raportit**
 - a) Vuosihuollot, kuntoarviot, PTS, sopimukset
- 3. Suorittakaa tarkastus kiinteistöön**
 - a) Piha - alueet, porraskäytävät, tekniset tilat ja muut yleiset tilat
 - b) Asuinhuoneiden arviointi (siten kun mahdollista)
 - c) Paloturvallisuuslaitteiden arviointi
- 4. Laatikaa kirjallinen raportti**
 - a) Aikataulutakaa korjaukset ja suorittakaa korjaukset
 - b) Yhdistäkää osaksi PTS, hankesuunnitelmiin ja kuntoarvioihin
- 5. Viestikää taloyhtiötä toimenpiteistä**
- 6. Aikataulutakaa seuraava paloriskianalyysin suoritus**
 - a) Suositus on, että tehdään vuosittain



2. Käytännön paloriskihavainnot Suomessa

Safetumin paloturvallisuustilastot

3947

Tarkastettuja
rakennuksia



7%

Kiinteistöstä puuttuu
pelastussuunnitelma.



62%

Taloyhtiön
palovaroittimet
huoltamatta.



41%

Yleisissä ja
teknisissä tiloissa
palokatkopuutteita.



62%

Kiinteistön pelastussuunnitelman
vaarojen ja riskien arviointi sekä
johtopäätelmät eivät ole ajan tasalla.



62%

Väestönsuoja ei ole käyttöönotettavissa
72 tunnissa. Sen laitteet ja varusteet
ovat huoltamatta sekä tarkastamatta.

2. Taloyhtiöiden paloturvallisuuden TOP5 riskipaikat

1. Kodinkoneet ja ruoanlaitto
2. Sähköasennukset ja sähkölaitteet
3. Tahallaan sytytetty tulipalo (tuhopoltto)
4. Puutteelliset palo-osastoinnit / palokatkoja avoinna teknisissä tiloissa, huoneistoissa tai yleisissä tiloissa
5. Paloturvallisuuslaitteet huoltamatta (savunpoisto, palovaroitin, sammuttimet yms.)



2. Taloyhtiöiden paloturvallisuuden TOP5 riskipaikat

1. Kodinkoneet ja ruoanlaitto
- 2. Sähköasennukset ja sähkölaitteet**
3. Tahallaan sytytetty tulipalo (tuhopoltto)
4. Puutteelliset palo-osastoinnit / palokatkoja avoinna teknisissä tiloissa, huoneistoissa tai yleisissä tiloissa
5. Paloturvallisuuslaitteet huoltamatta (savunpoisto, palovaroitin, sammuttimet yms.)

Autokatos, 7 autoa ja sähköpääkeskus tuhoutuivat palossa Seinäjoella

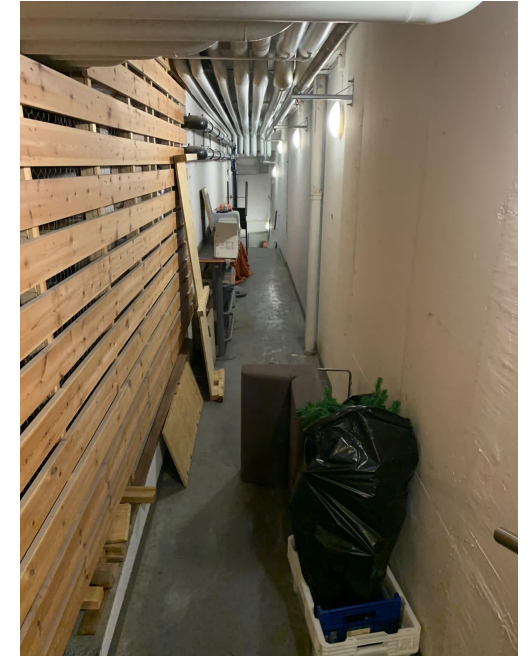
Seinäjoen Tanelinrannassa paloi tänään autokatos ja sen mukana seitse

Tulipalot 30.10.2019 Päivitetty 31.10.2019 09:03



2. Taloyhtiöiden paloturvallisuuden TOP5 riskipaikat

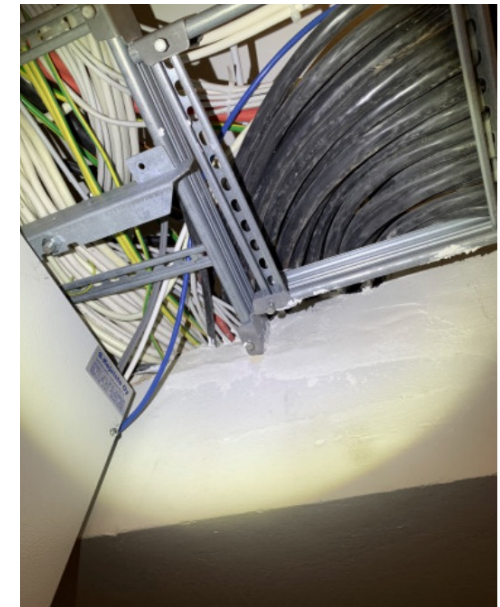
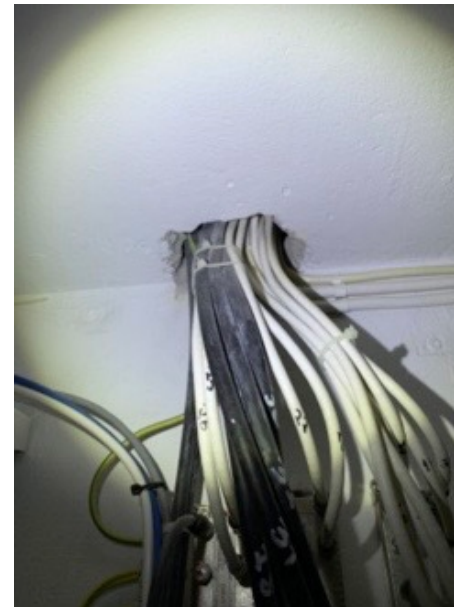
1. Kodinkoneet ja ruoanlaitto
2. Sähköasennukset ja sähkölaitteet
- 3. Tahallaan sytytetty tulipalo (tuhopoltto)**
4. Puutteelliset palo-osastoinnit / palokatkoja avoimina teknisissä tiloissa, huoneistoissa tai yleisissä tiloissa
5. Paloturvallisuuslaitteet huoltamatta (savunpoisto, palovaroitin, sammuttimet yms.)



2. Taloyhtiöiden paloturvallisuuden TOP5 riskipaikat

1. Kodinkoneet ja ruoanlaitto
2. Sähköasennukset ja sähkölaitteet
3. Tahallaan sytytetty tulipalo (tuhopoltto)
- 4. Puutteelliset palo-osastoinnit / palokatkoja avoinna teknisissä tiloissa, huoneistoissa tai yleisissä tiloissa**
5. Paloturvallisuuslaitteet huoltamatta (savunpoisto, palovaroitin, sammuttimet yms.)

Dramaattinen tulipalo Jyväskylässä, vanhustentalo ilmiliekeissä – 150 ihmistä evakuoitiin turvaan: "Massiiviset tulet"



2. Taloyhtiöiden paloturvallisuuden TOP5 riskipaikat

1. Kodinkoneet ja ruoanlaitto
2. Sähköasennukset ja sähkölaitteet
3. Tahallaan sytytetty tulipalo (tuhopoltto)
4. Puutteelliset palo-osastoinnit / palokatkoja avoinna teknisissä tiloissa, huoneistoissa tai yleisissä tiloissa
5. **Paloturvallisuuslaitteet huoltamatta (savunpoisto, palovaroitin, sammuttimet yms.)**

Näin Vuosaaren neljä ihmistä surmannut tulipalo eteni – ajastettu kiuas sytytti yöllisen palon



Perheen sauna paloi kauttaaltaan kiukaasta lähteneessä palossa.
Onnettomuustutkintakeskus



4. Paloturvallisuuden tarkastuslista - taloyhtiö



Paloturvallisuuden tarkistuslista taloyhtiön päätöksentekijöille:

- Pelastussuunnitelma laadittu
- Riskien arviointi suoritettu viimeisen 12 kuukauden aikana
- Paloturvallisuutta hoidettu vakuutusyhtiöiden suojeleohjeiden mukaisesti
- Paloturvallisuusasioita käsitelty taloyhtiön kokouksissa
- Palovaroittimet huollettu vuosittain
- Savunpoistojärjestelmä huollettu vuosittain
- Väestönsuojan tiiveyskoe suoritettu
- Palokatkot tarkastettu ja puutteet korjattu
- Alkusammuttimet tarkastettu
- Turvallisuusohjeet viestitty asukkaille

“Kerran vuodessa hallituksen kesken läpikäytäväksi”

4. Paloturvallisuuden tarkastuslista - koti



Miten varmistan kotini turvallisuuden?



Tarkista palovaroitin



Tutustu pelastussuunnitelmaan



Tarkista alkusammutin



Varmista poistumisreitit



Älä tupakoi sisätiloissa

**“Asukkaille kerran
vuodessa tiedotettavaksi”**



Safetum Oy

- asiakaspalvelu@safetum.fi
- 029 170 1100



AIKAA KYSYMYKSILLE



KIITOS!

AKI SALO

aki.salo@isannointiliitto.fi

@akisalo

www.isannointiliitto.fi



Isännöintiiliitto