

Sähköiset ajoneuvot ovat täällä - miten varmistaa taloyhtiön paloturvallisuus? -webinaari

Vastaukset vastaamatta jääneisiin yleisökysymyksiin.
Vastaamassa Safetumin toimitusjohtaja Teemu Kajava.

Voiko autohalliin toteuttaa latauspisteitä, kunhan ne toteutetaan asianmukaisesti?"

- Kyllä. Näin on tehtykin ja ehdottoman suositeltavaa

Hyvin harvassa taloyhtiössä sähköliittymä kestää yhtään lisää, ei ainakaan latureita. Kun puhutaan rivareista kustannus on luokkaa 10.000,-€/laturi niin siinä menee vielä hetki että porukka on valmis siihen. Lisäksi onko verkkoyhtiöllä mahdollisuutta myydä, riittääkö muuntajat?

- Sähköverkon kapasiteetti tulee olemaan koko yhteiskunnassa murroksessa ja se on haaste.
- Taloyhtiöt joutuvat varsin todennäköisesti korottamaan liittymäänsä ja lisäksi käymään vielä alueellisen verkonjakelijan kanssa dialogia verkon kantokyvystä.
- Taloyhtiöt voivat joutua myös vahvistamaan liittymäänsä rakenteellisesti koska voi olla, ettei itse taloyhtiölle saapuva runkoverkkokkaan kestä tarvittavaa kapasiteettia.

Sähköautojen akun hyväksikäyttö sähkön käyttöjoustopona esim. aurinkokennon sähköpankkina. Onko tätä vielä huomioitu mitenkään?

- En ole törmännyt tällaiseen. Täytyy tutkia, kiinnostava nosto

Miten taloyhtiön vakuutus suhtautuu sähköautopaloon, jos se tuhoaa esim. rakenteita ja viereisiä autoja pysäköintihallissa?

- Lähtökohta on, että kiinteistövakuutus korjaa onnettomuuden vahingot, mikäli vakuutusyhtiön suojeleuhjetta on noudatettu.
- Tapauskohtainen harkinta on se mitä he tekevät aina tällaisissa tapahtumissa.
- Tärkeätä on, kuten korostin, niin tutkia tarkoin mitä suojeleuehdot sanovat ja sen mukaisesti toteuttaa toimenpiteet.
- On olemassa esimerkkitapauksia, joissa tulipaloissa (ei sähköautopaloissa) on vakuutusyhtiön pienentäneet korvaussummaansa jos he ovat havainneet, että kiinteistö ei ole noudattanut vakuutusyhtiön suojeleuhjetta.

Mikä on hyvä taso Safetumin pelastusindeksissä. Aika moni yhtiö jää 30-40 tasolle.

- Hyvä taso on 80+. Asteikko on 0-100.
- Keskimäärin taloyhtiöt yltävät 1. riskitarkastuksellaan tasolle 30-60. Korjauksien jälkeen ne nousevat tasolle 60-80. Keskimäärin noin 11% saavuttaa tason 90 tai parempi.
- Viimeisen 2 vuoden aikana Suomalaisten kiinteistön turvallisuusindeksit ovat olleet noususuunnassa.

Aina ei ole mahdollista sjoittaa sisääntulon viereen. Autopaikat ovat talon alla ja käynti autohissillä.

- Olet oikeassa. Tämä ohjeistus on omasta mielestäni hieman haasteellinen ja ehkä jopa ongelmallinen koska käytännössä ei oikein ole mahdollista. Etenkään jos sähköajoneuvoja on enemmän kuin 1kpl autohallissa.

Sähköauton akkupalon sammutusvedet ovat ongelmajätettä, mien huomioida pohjavesialueella?

- Varmastikin tapauskohtaisesti kuten palon sammutustöissä muutenkin. En ole havainnut, että tästä olisi vielä olemassa yksioikoista toimintamallia.

Entä vedyn jakelu?

- Ehkä harkittava asia ja voisi olla oman webinaarin paikkansa.