

# Energiaseminaari 2022

## Energiabarometrin tulokset

---

Tuomas Viljamaa

Vaikuttamis- ja tutkimusjohtaja

16.2.2022



Isännöinti-liitto



# Energiabarometri

- Ensimmäinen tutkimus tehtiin helmikuussa 2021
- Vuoden 2022 Energiabarometri on järjestyksessään toinen
- Energia-asiat ja energiatehokkuus on nostettu Isännöintiliiton vuoden 2022 toimintasuunnitelman keskeiseksi vaikuttamiskohteeksi
- Isännöintiliiton tavoitteena on nostaa energia-asiat ja ilmastonmuutoksen vaikutukset asumiselle keskusteluun

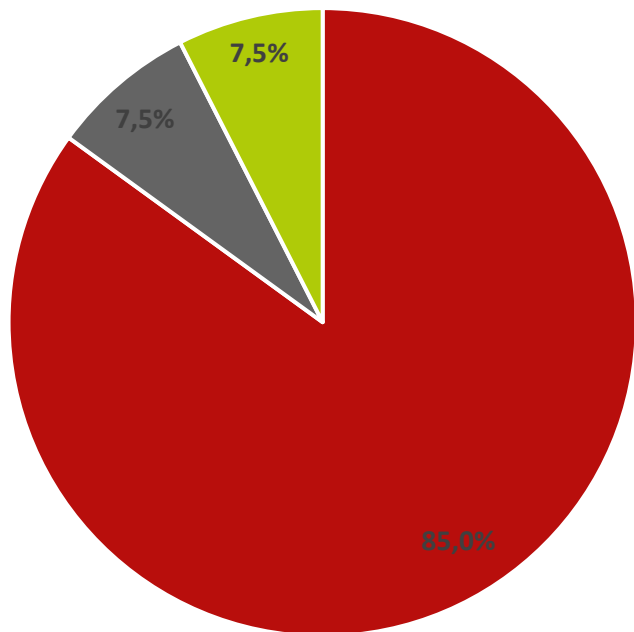




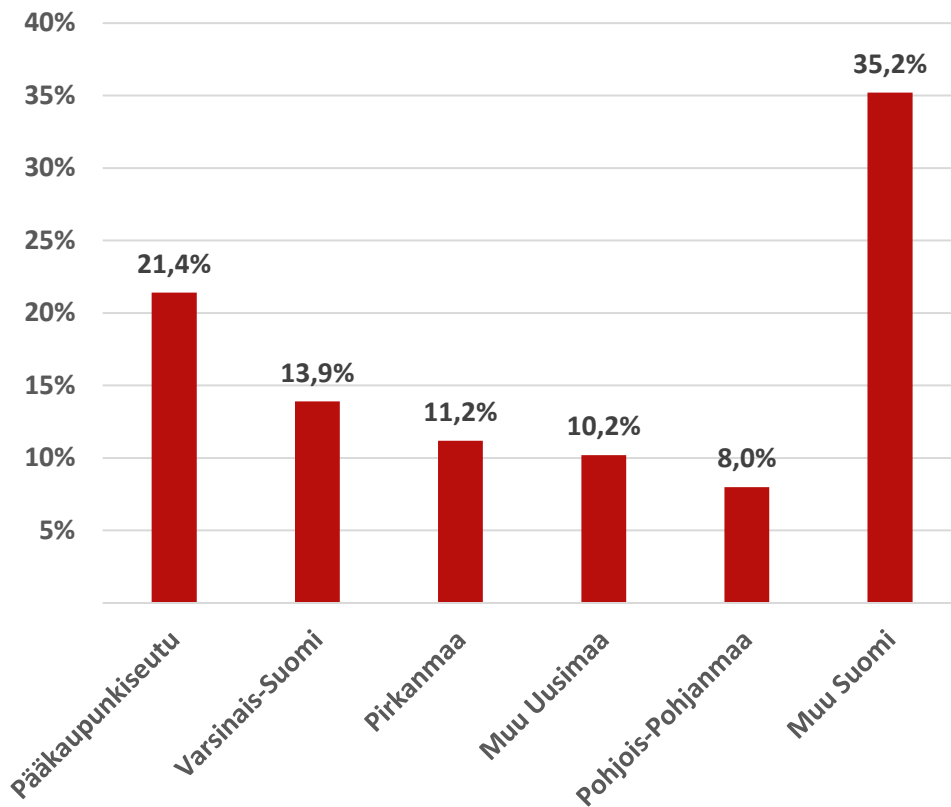
## Perustietoja

- Kysely toteutettiin 16.1.-2.2.2022
- Vastaajia kaikkiaan 187
- Kyselytutkimukseen vastaajat ovat tasaisesti joka puolelta Suomea ja kaikkiaan otos kattaa noin 4300 taloyhtiötä.
- Kyselyyn vastanneiden isännöintialan ammattilaisilla oli hallinnassaan 1-700 kiinteistöä.
- Mediaani hallinnassa olevista taloyhtiöistä on 25.

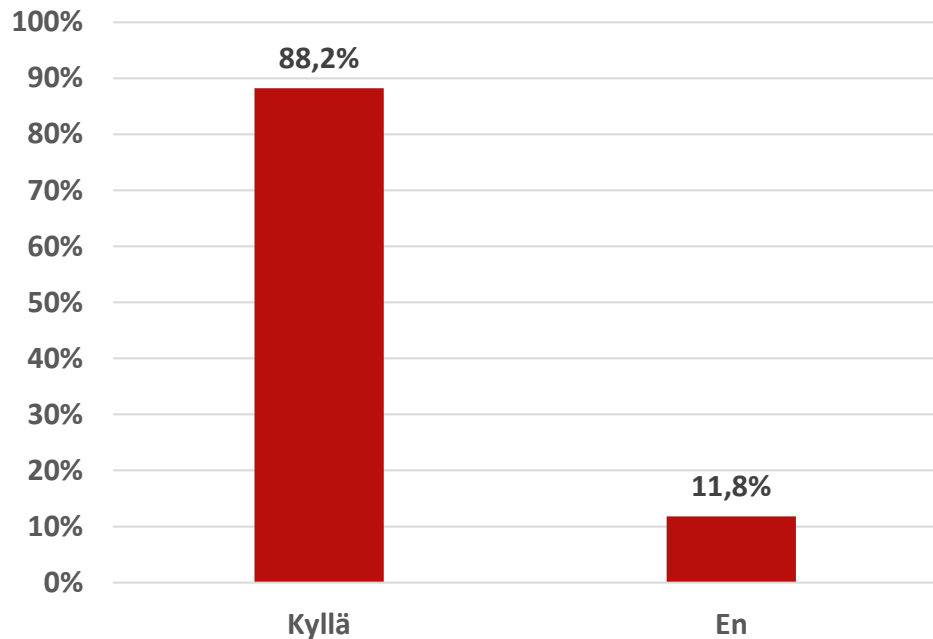
# Tehtävä isännöintiyrityksessä ja vastaajien alueellinen jakauma



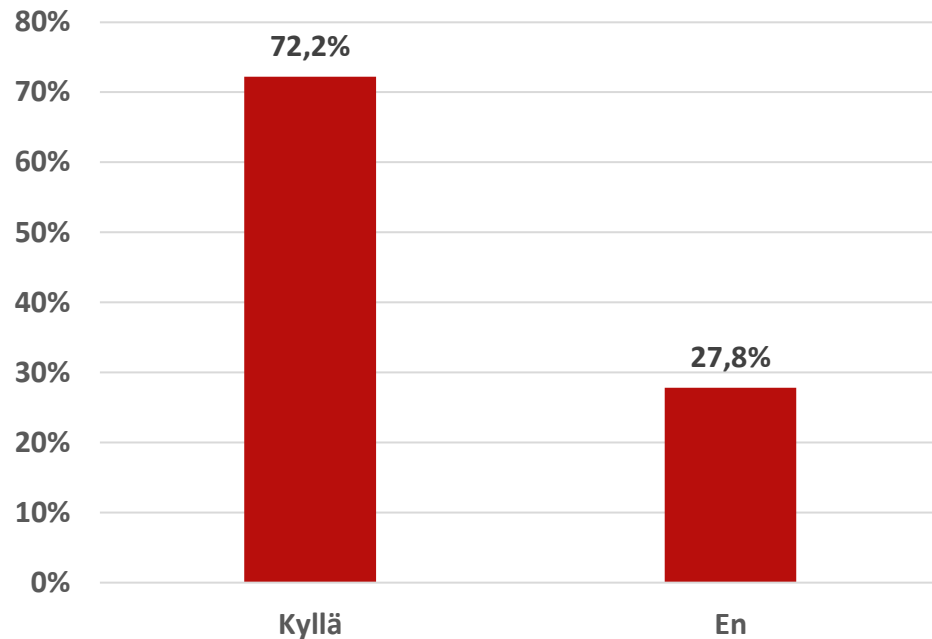
■ Isännöitsijä ■ Tekninen isännöitsijä/Tekninen asiantuntija ■ Muu



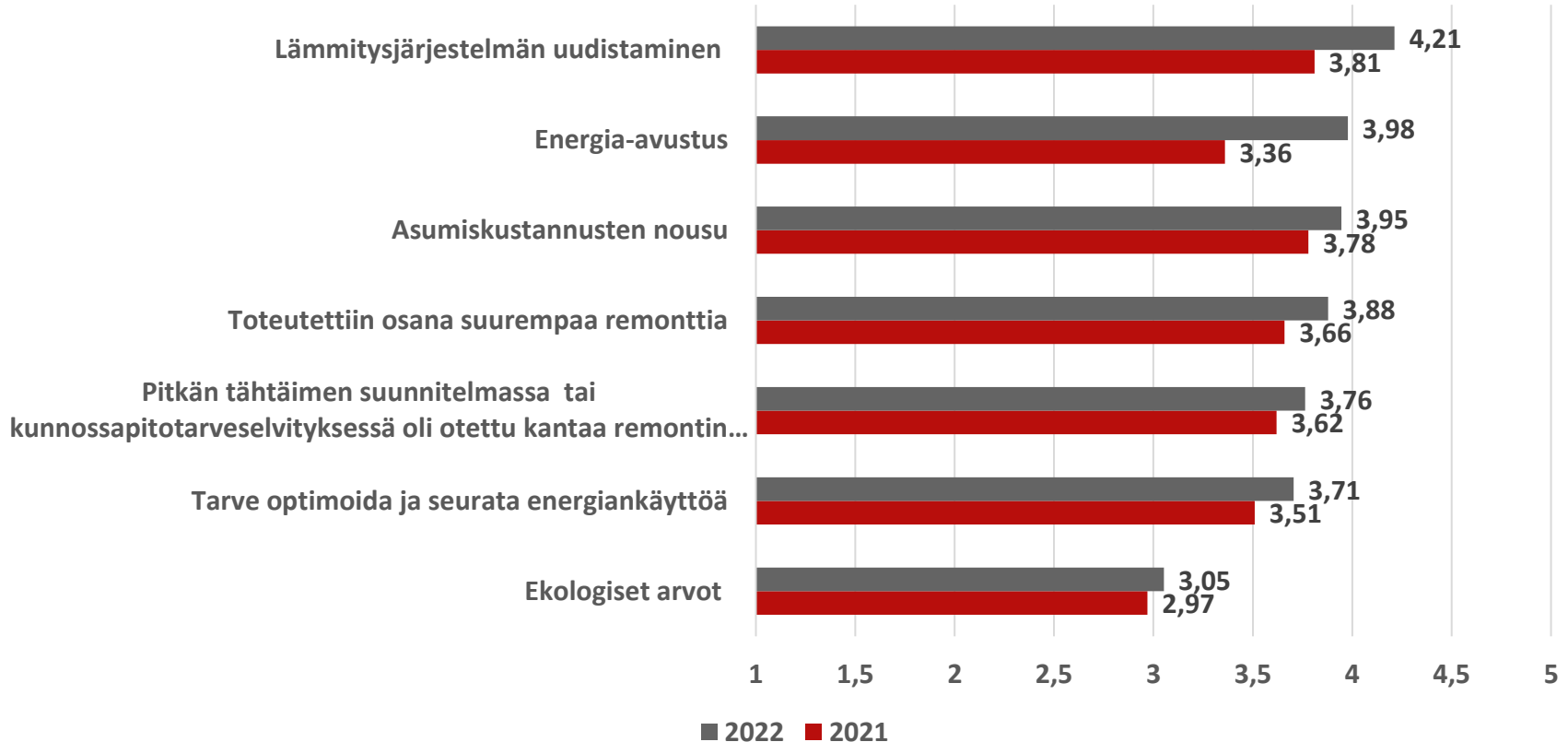
**Näetkö, että olet toteuttamassa  
energiatehokkuutta parantavaa  
toimenpidettä/remonttia jossain kohteessa  
seuraavan viiden vuoden aikana?**



**Oletko ollut toteuttamassa  
energiatehokkuutta parantavaa  
toimenpidettä/remonttia jossain  
kohteessa?**



# Kuinka paljon seuraavilla asioilla oli vaikutusta energiatehokkuutta parantavan toimenpiteen/remontin suunnittelun käynnistämiseen?

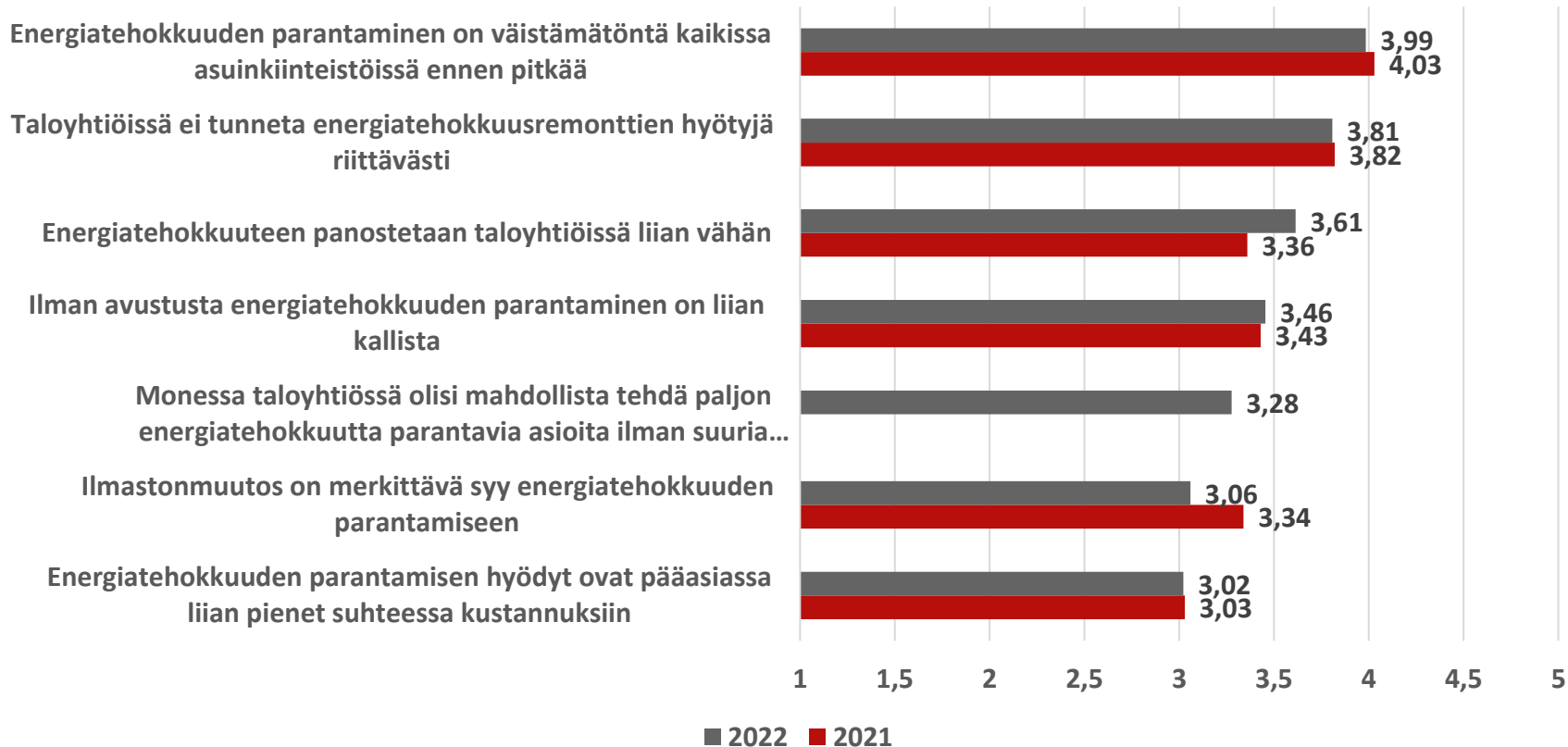




# Suhtautuminen energiatehokkuuteen



## Kuinka suhtaudut energiatehokkuuteen liittyviin väittämiin? (1=täysin eri mieltä, 5=täysin samaa mieltä)



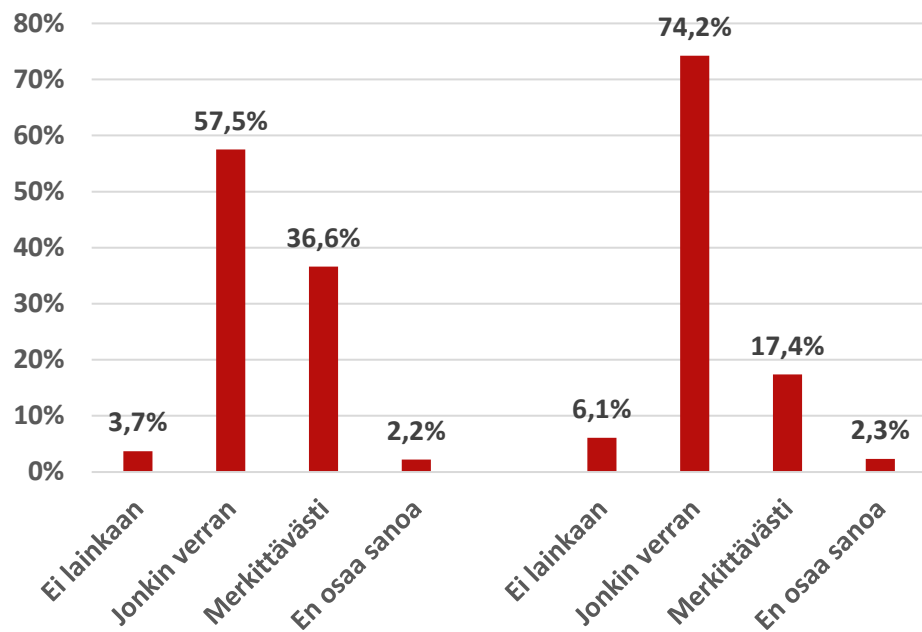


## **Kuinka suuressa osassa (%) hallinnoimistasi taloyhtiöistä suunnitellaan energiatehokkuuden parantamista seuraavan viiden vuoden aikana?**

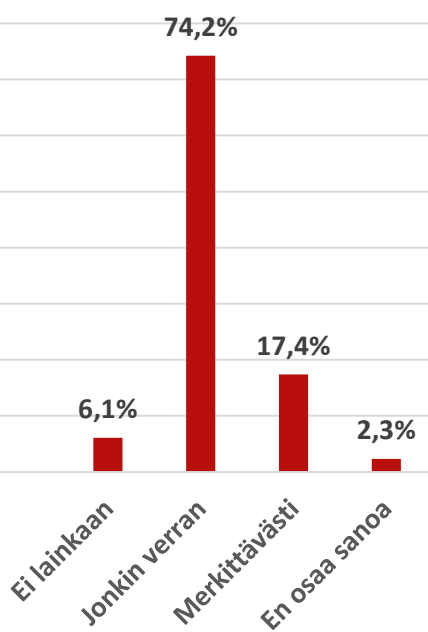
- Vastausten mukaan noin 34 prosentissa kaikista taloyhtiöistä suunnitellaan energiatehokkuuden parantamista seuraavan viiden vuoden aikana.
- Vain kaksi prosenttia vastaajista vastasi, ettei missään taloyhtiössä suunnitella energiatehokkuuden parantamista.

# Mistä paine kehittää energiatehokkuutta pääasiassa tulee?

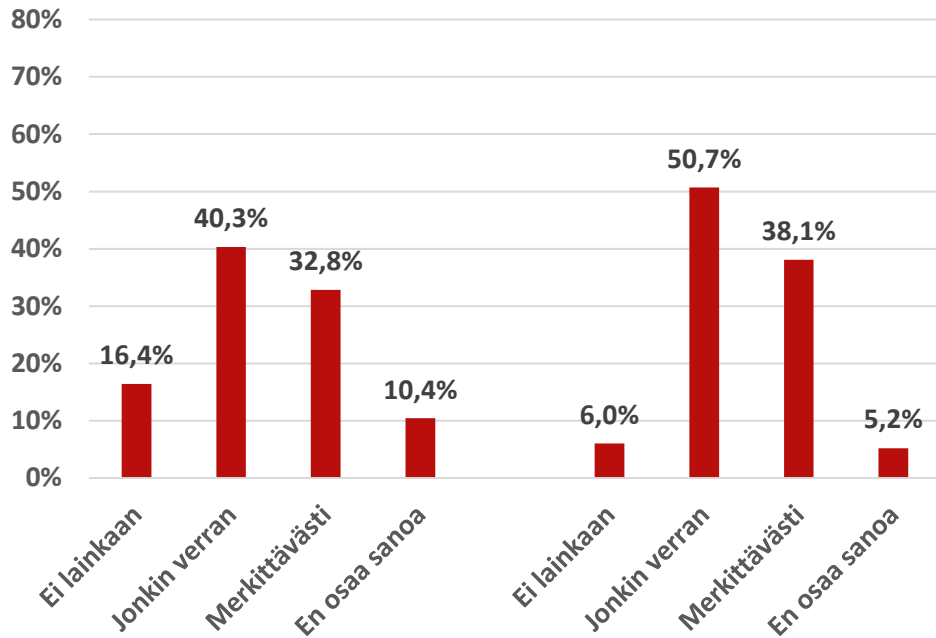
## Hallituksen jäseniltä



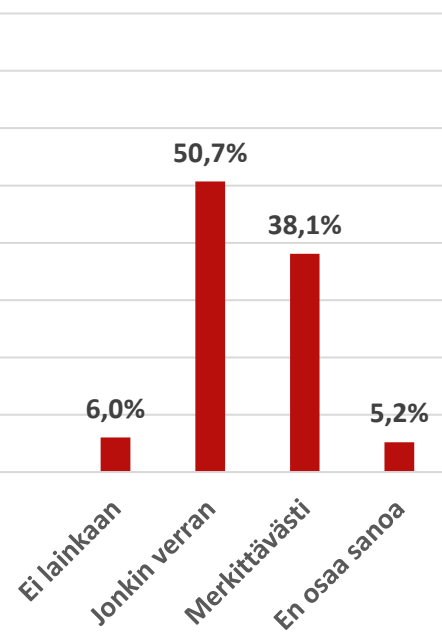
## Asukkailta ja osakkailta



## Yrityksemme sisältä

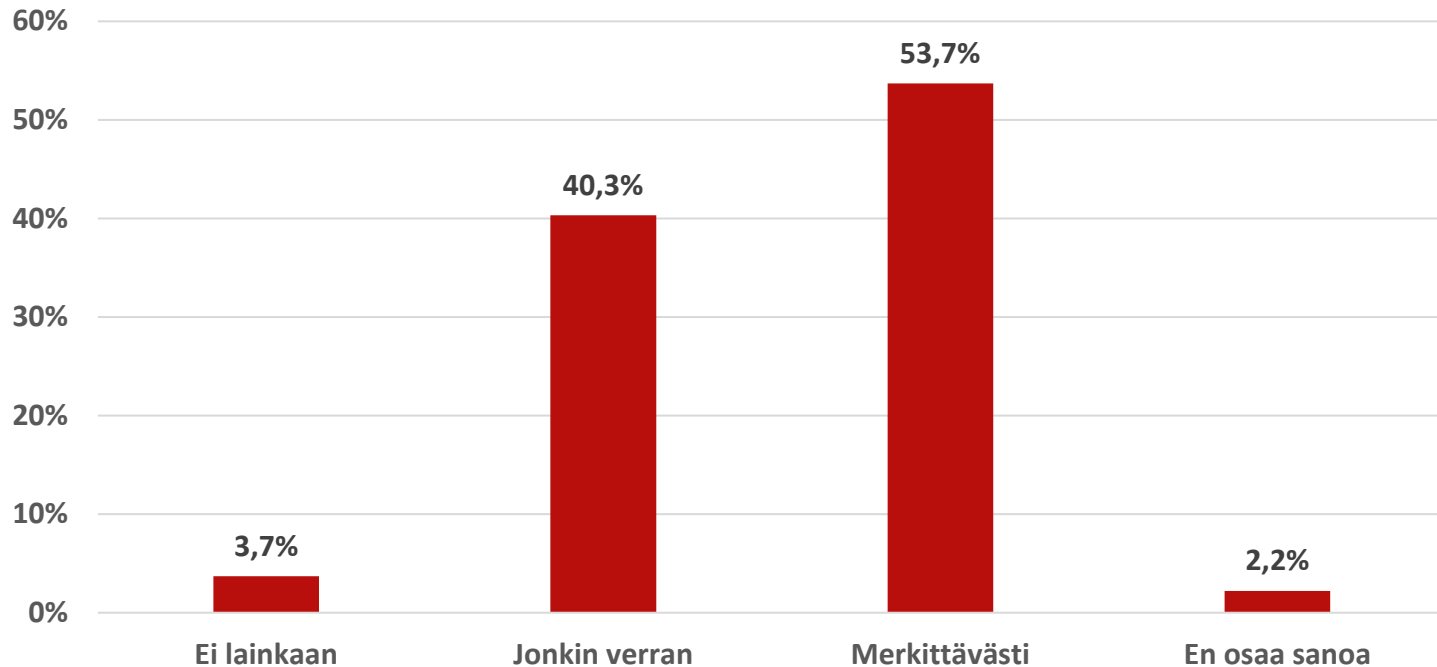


## Valtiolta (verotus, sääntely)



## Mistä paine kehittää energiatehokkuutta pääasiassa tulee?

### Oma kiinnostus energia-asioihin



# Suhtautuminen energia- asioihin

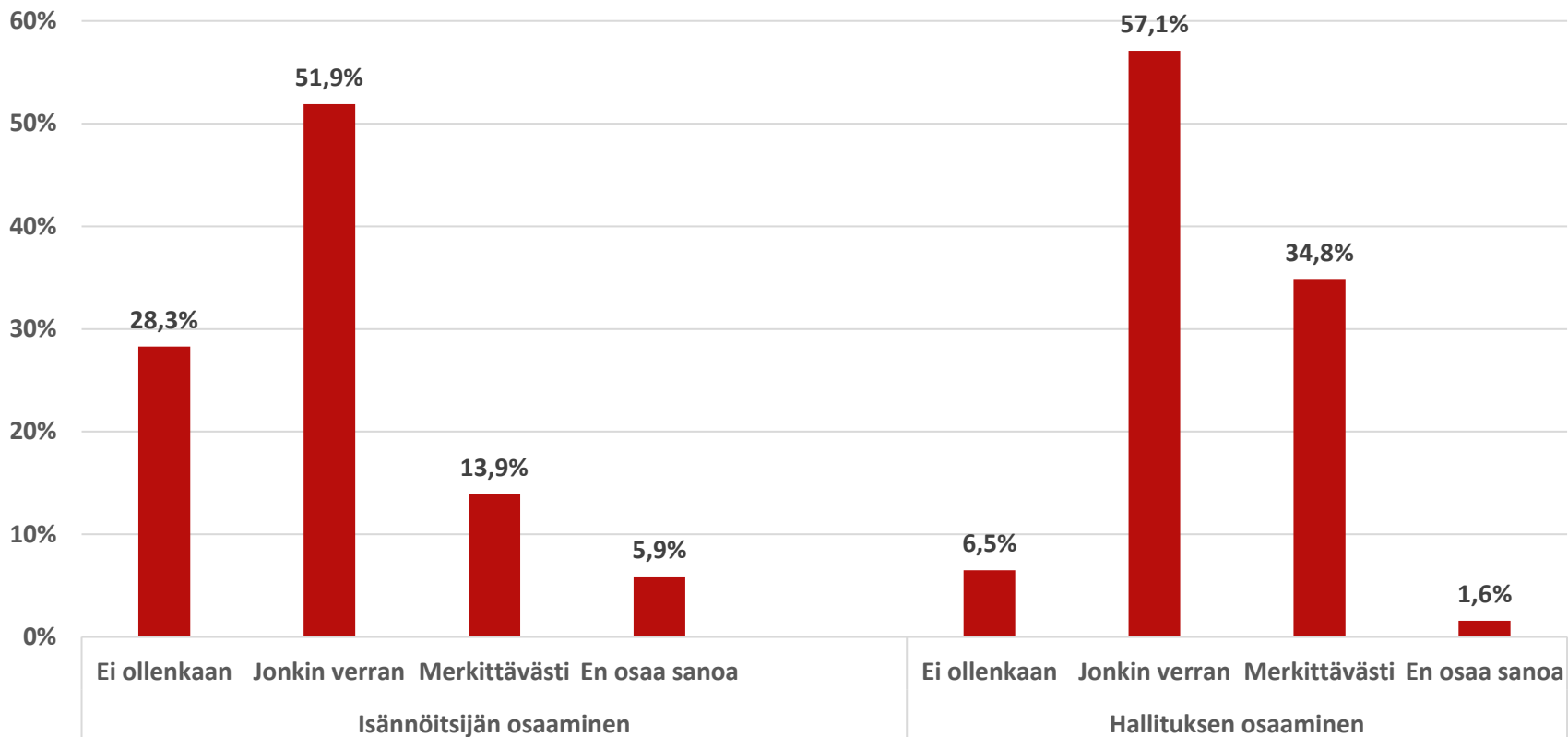


# Kuinka suhtaudut väittämiin?

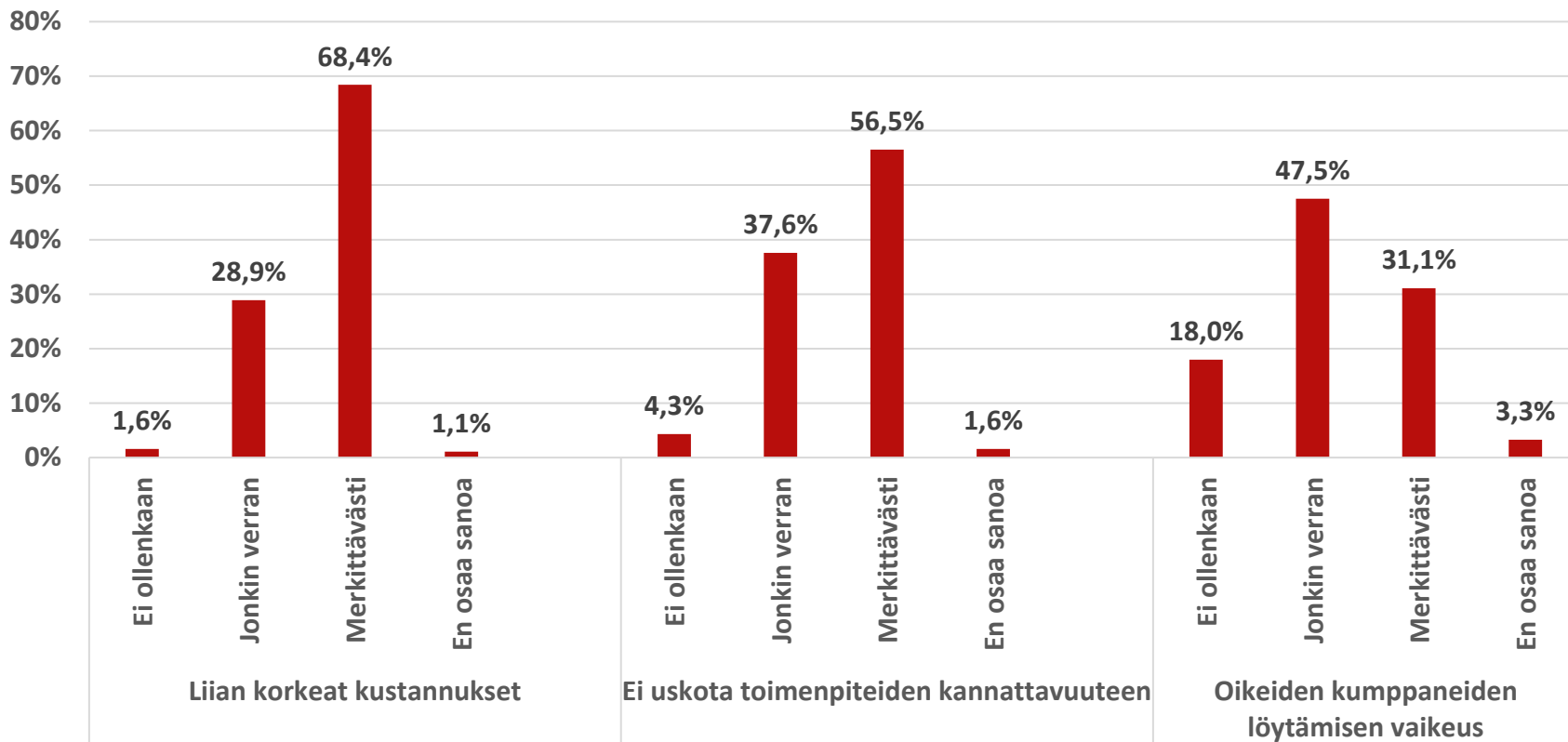
(1=täysin eri mieltä, 5=täysin samaa mieltä)



# Mikä jarruttaa energiatehokkuustoimenpiteitä?

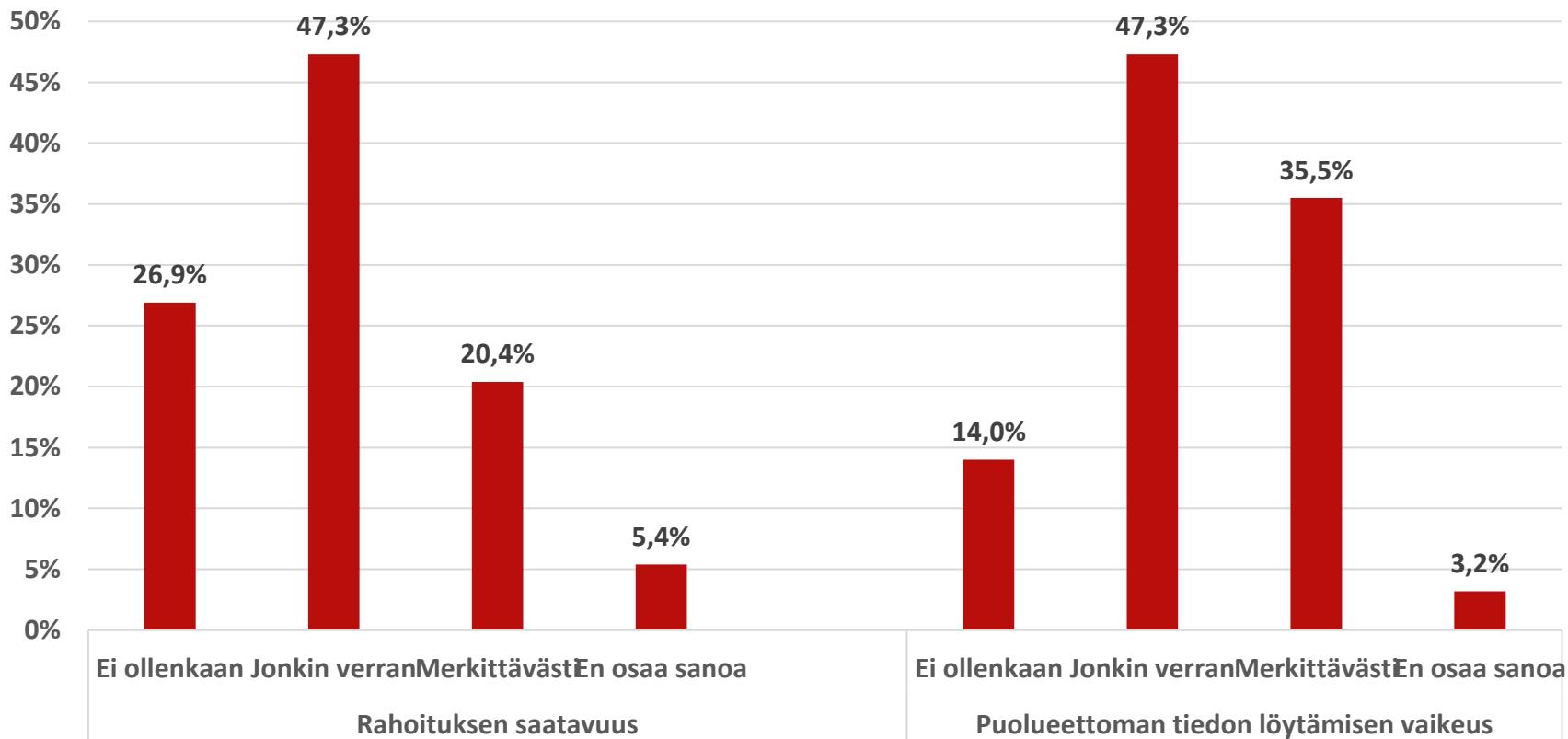


# Mikä jarruttaa energiatehokkuustoimenpiteitä?

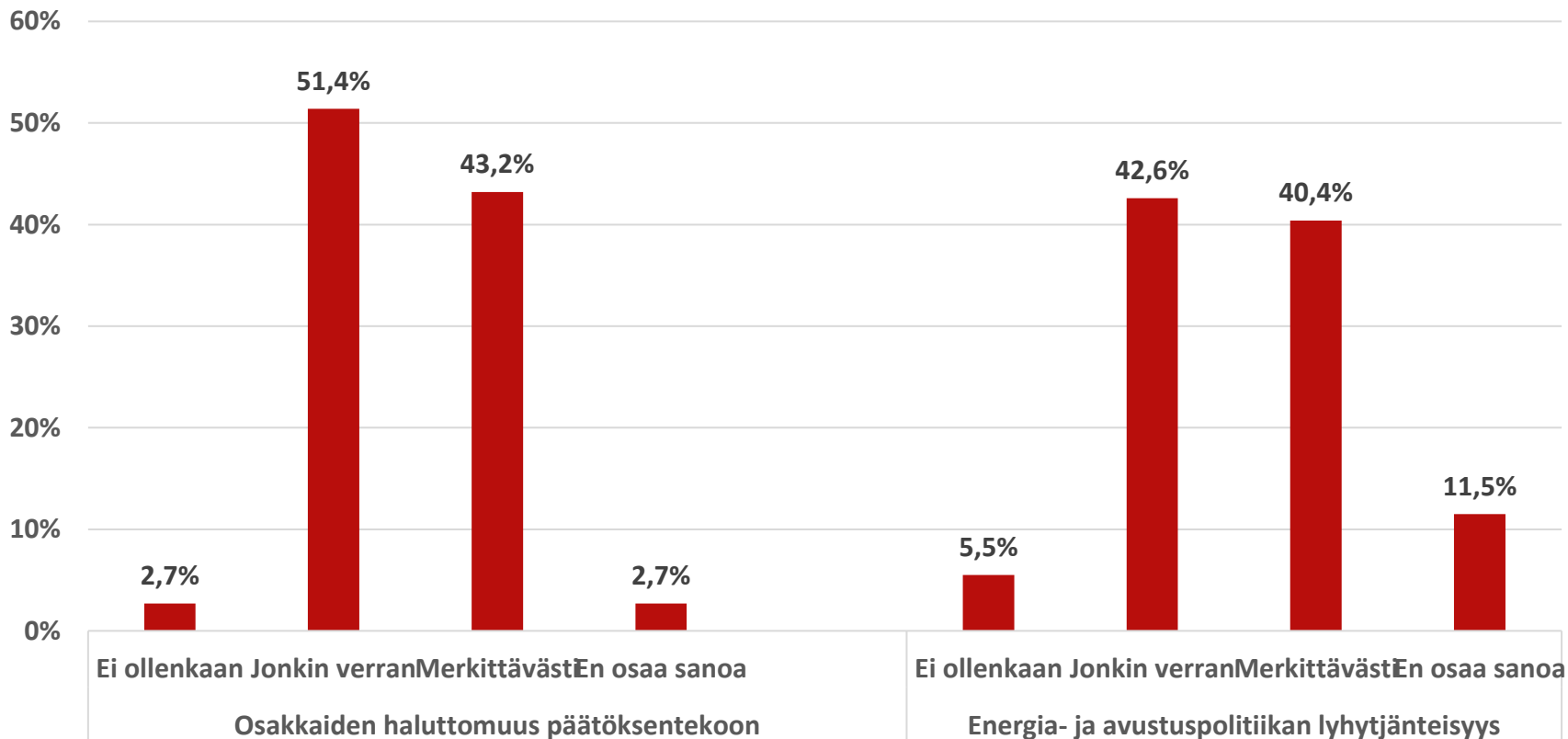




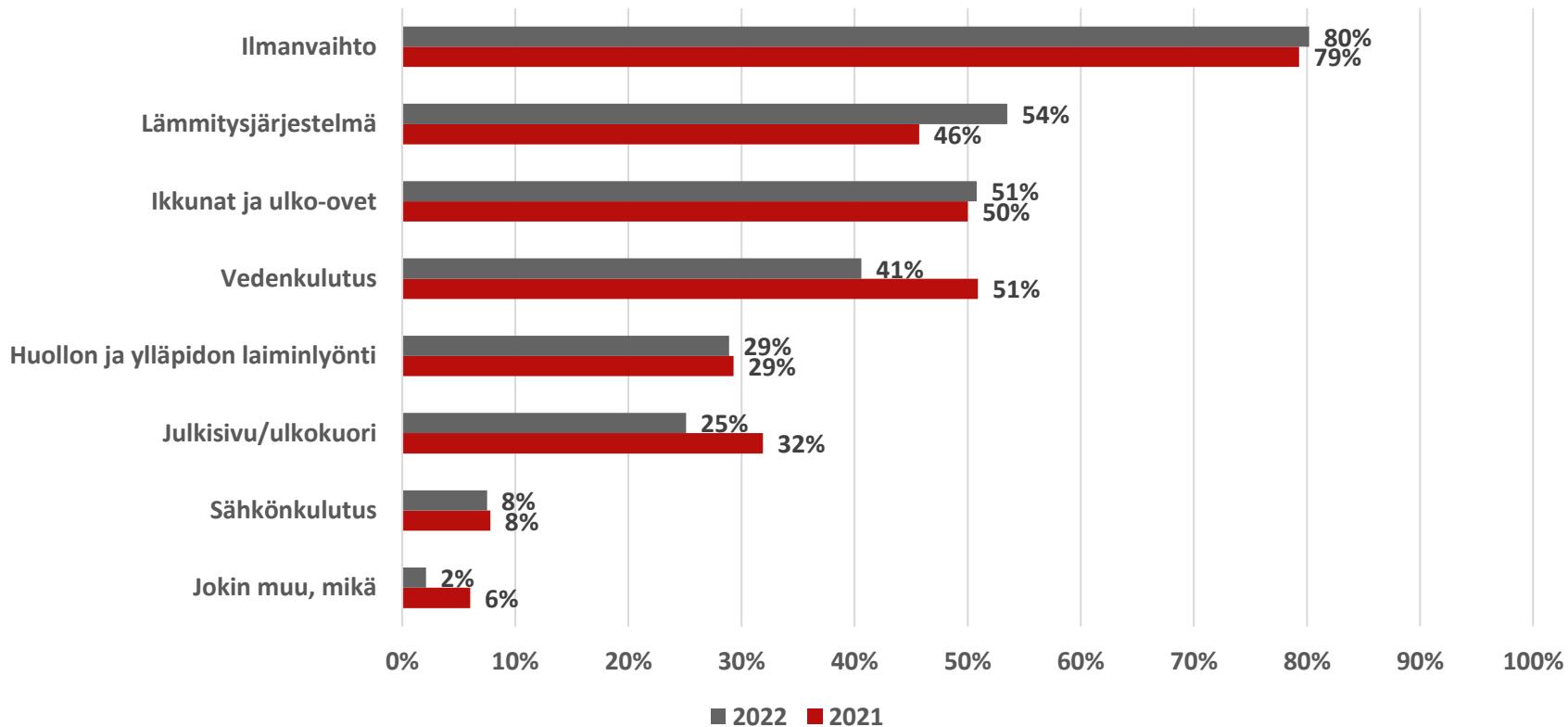
# Mikä jarruttaa energiatehokkuustoimenpiteitä?



# Mikä jarruttaa energiatehokkuustoimenpiteitä?



# Missä taloyhtiöt hukkaavat tyypillisimmin energiaa? (valitse kolme tärkeintä)

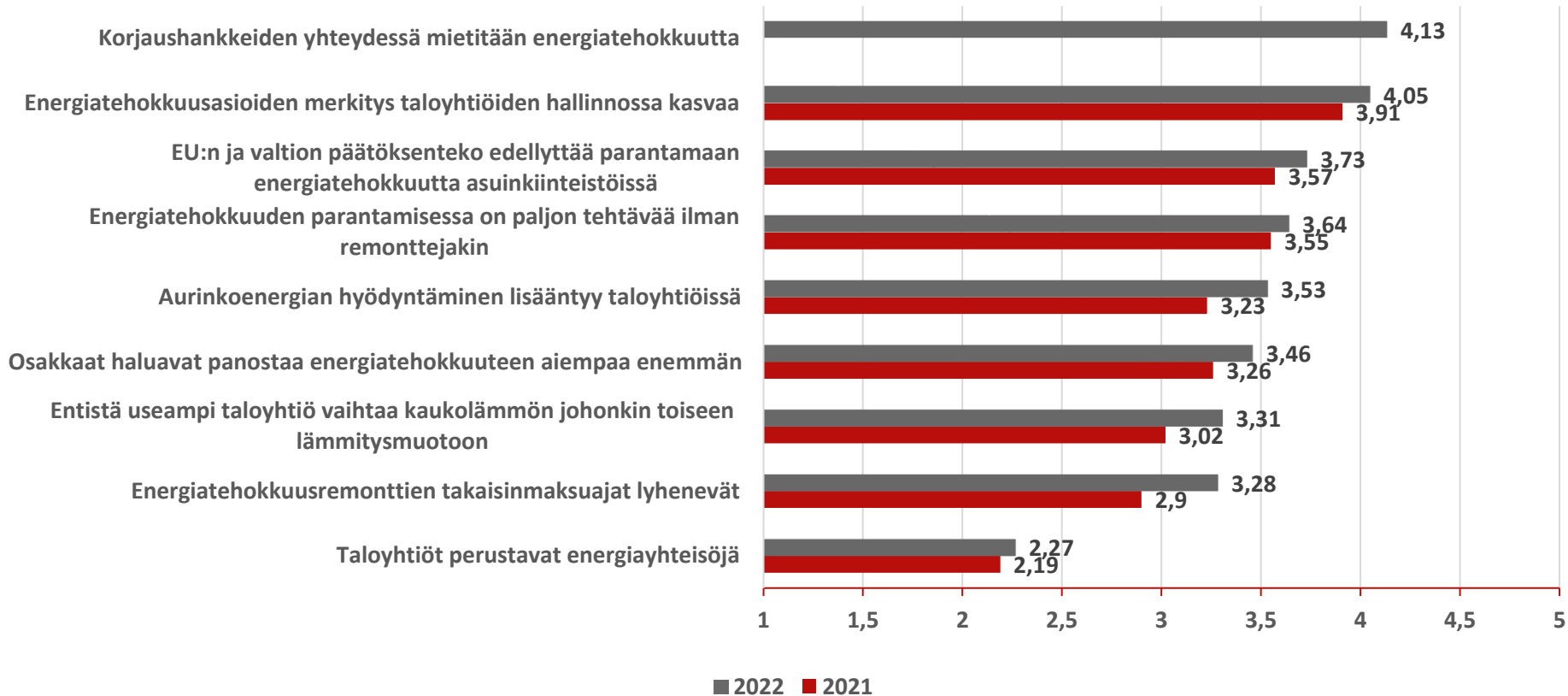


# Energiatehokkuusasioiden näkymät

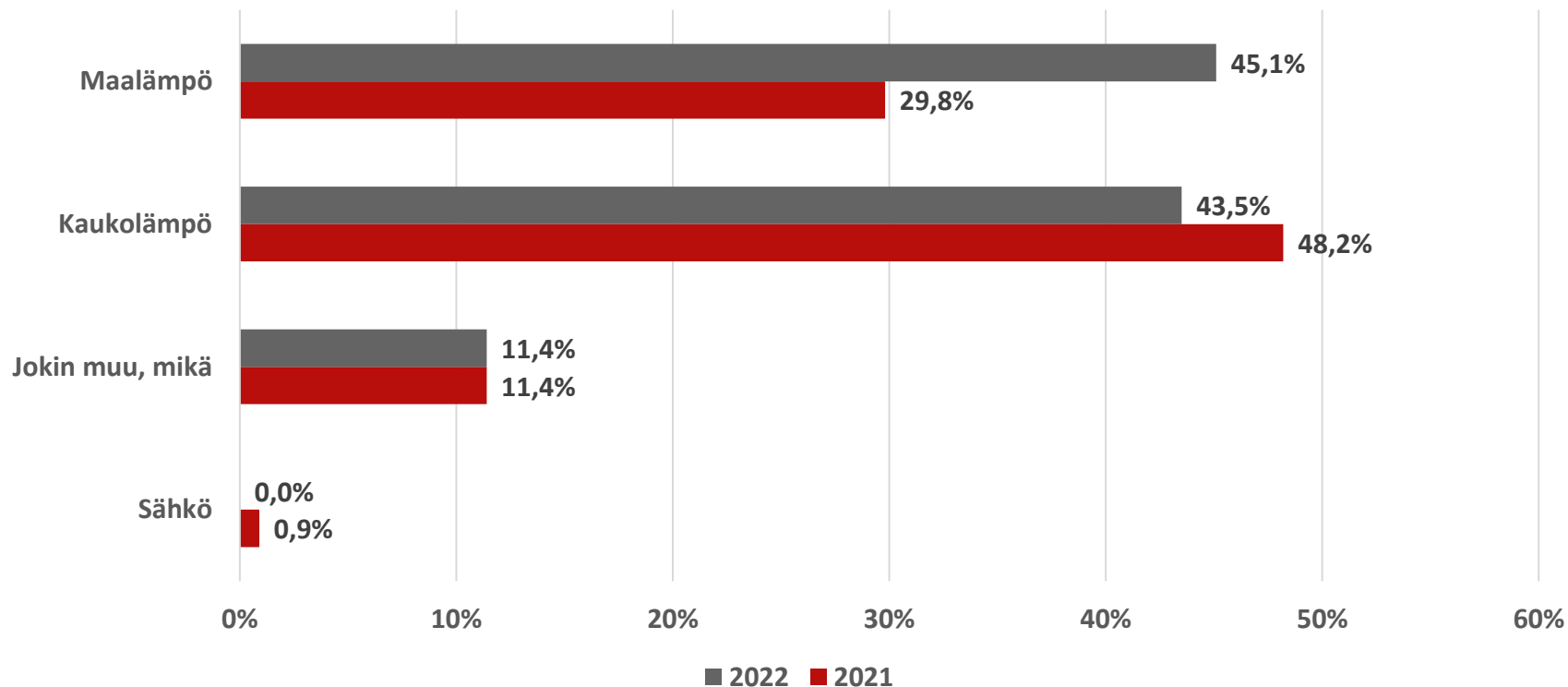


# Seuraavan viiden vuoden aikana...

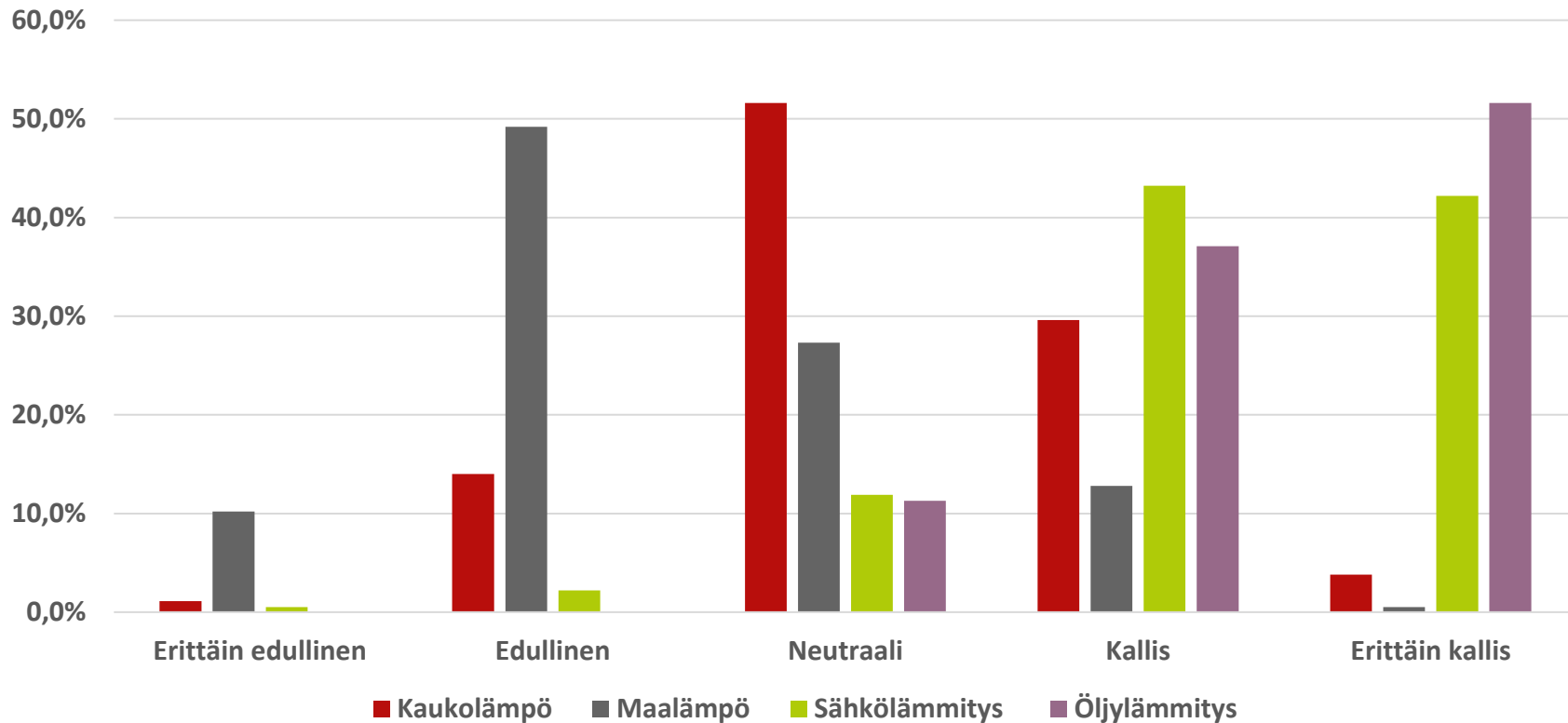
(1=täysin eri mieltä, 5=täysin samaa mieltä)



# Kun taloyhtiön lämmityslaitteet tulevat *seuraavan kerran* uusittavaksi, mikä on todennäköisin valinta pääasialliseksi lämmitysmuodoksi?

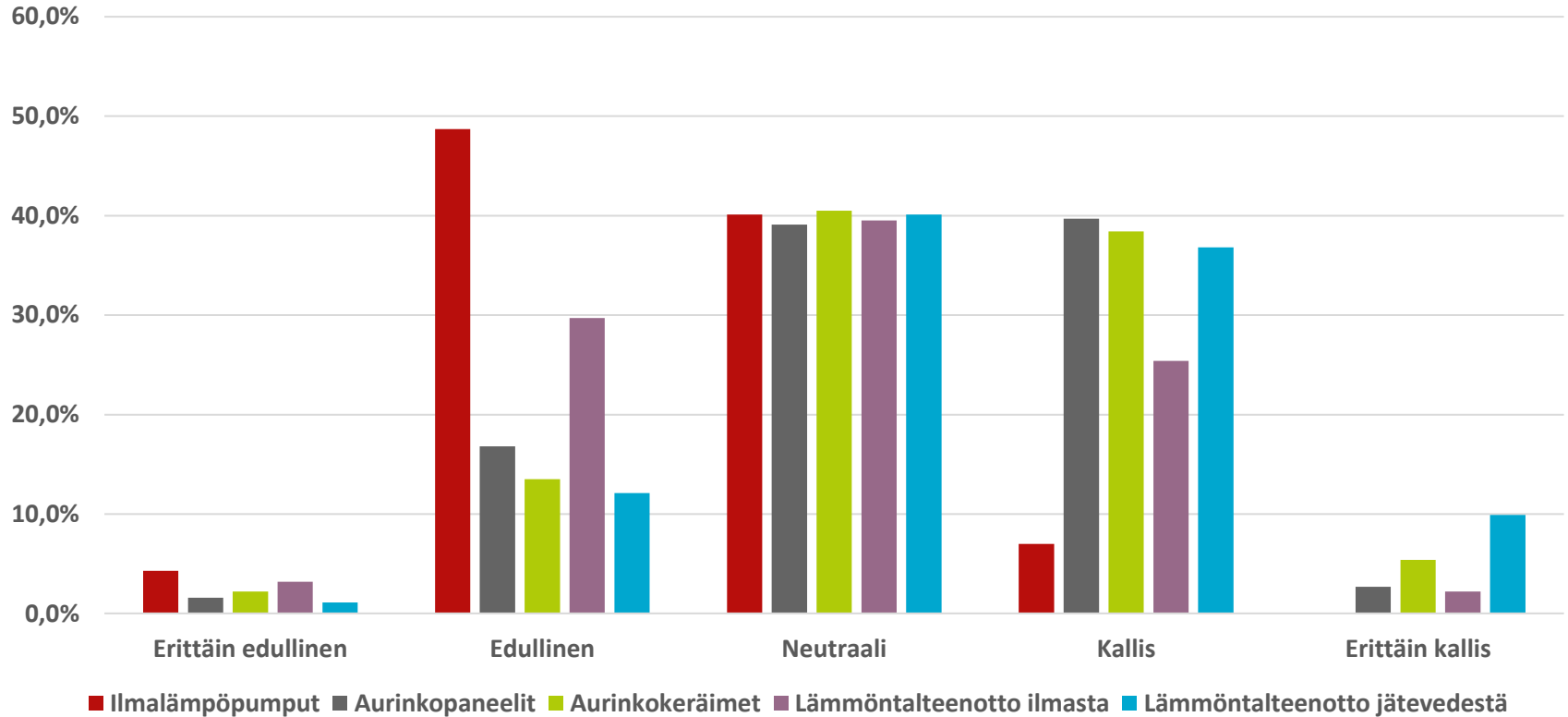


# Kuinka kilpailukykyisenä pidät seuraavien lämmitysmuotojen kokonaiskustannuksia?

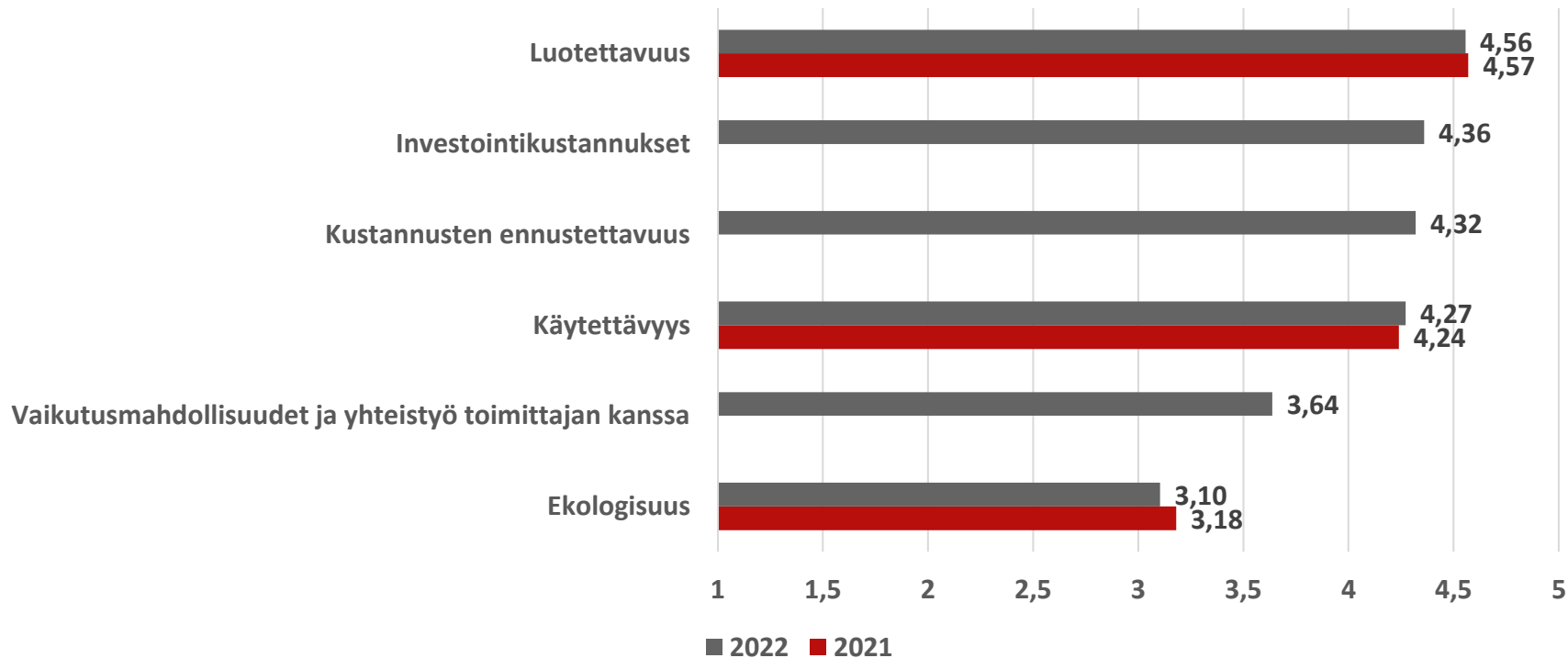




# Kuinka kilpailukykyisenä pidät seuraavien energiatehokkuustoimenpiteiden kokonaiskustannuksia?



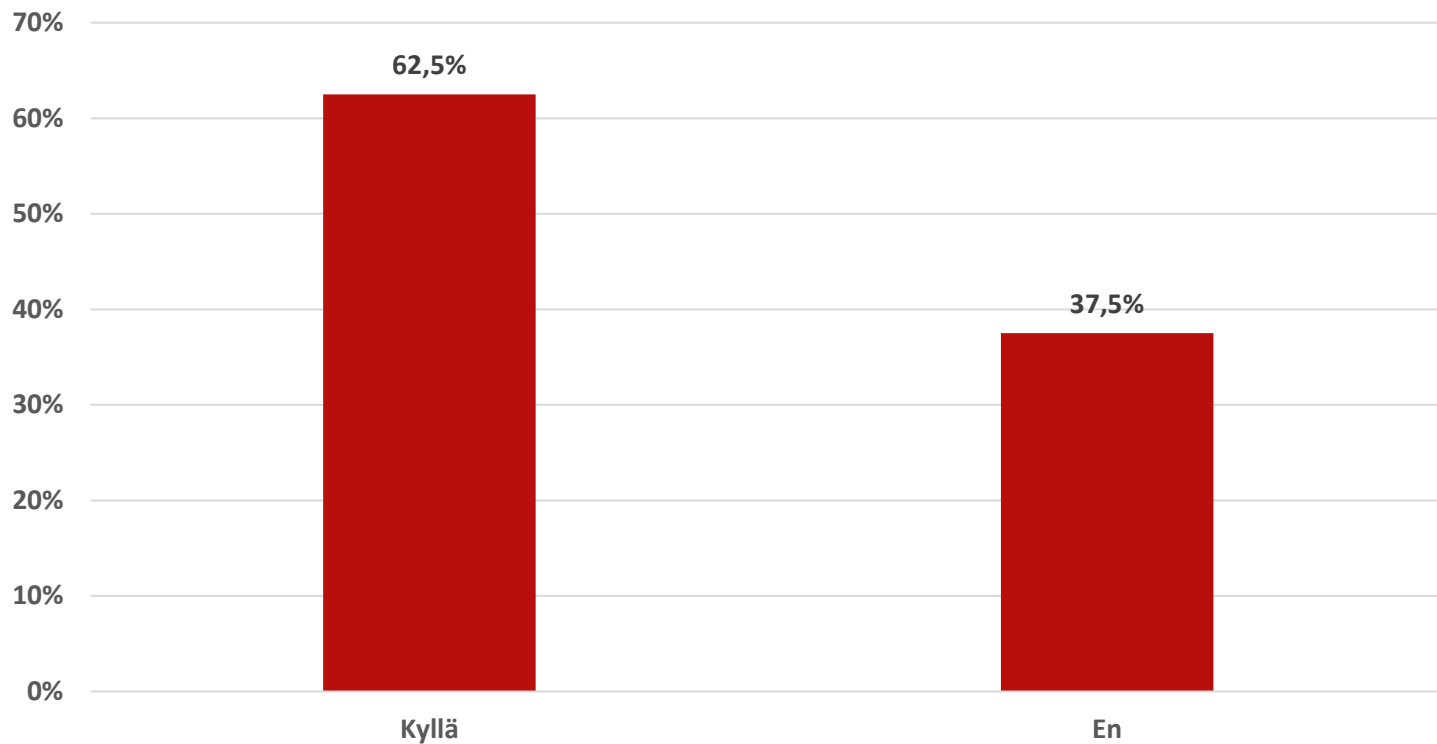
## Mitkä ovat tärkeimpiä tekijöitä taloyhtiön lämmitysmuotoa valittaessa? (1=ei lainkaan tärkeä, 5=erittäin tärkeä)



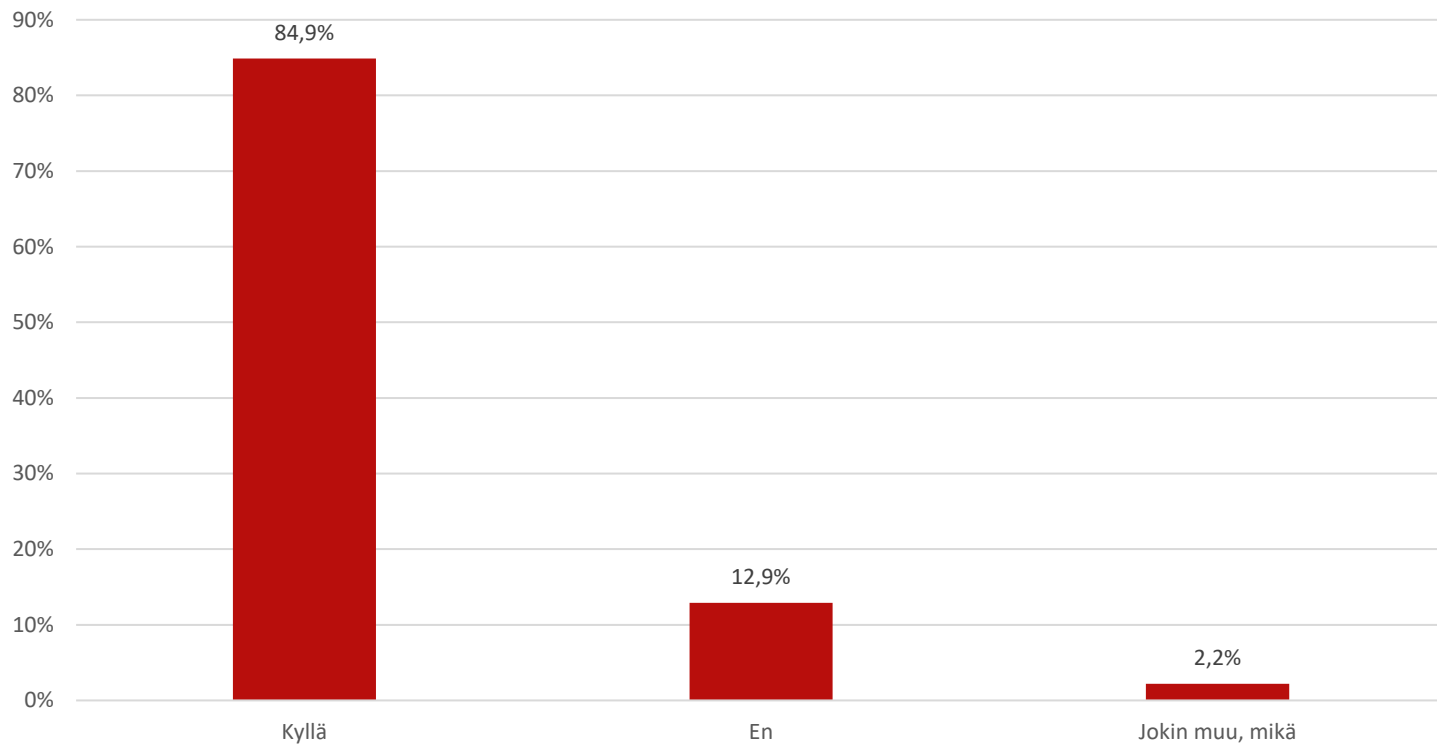
# Koulutus



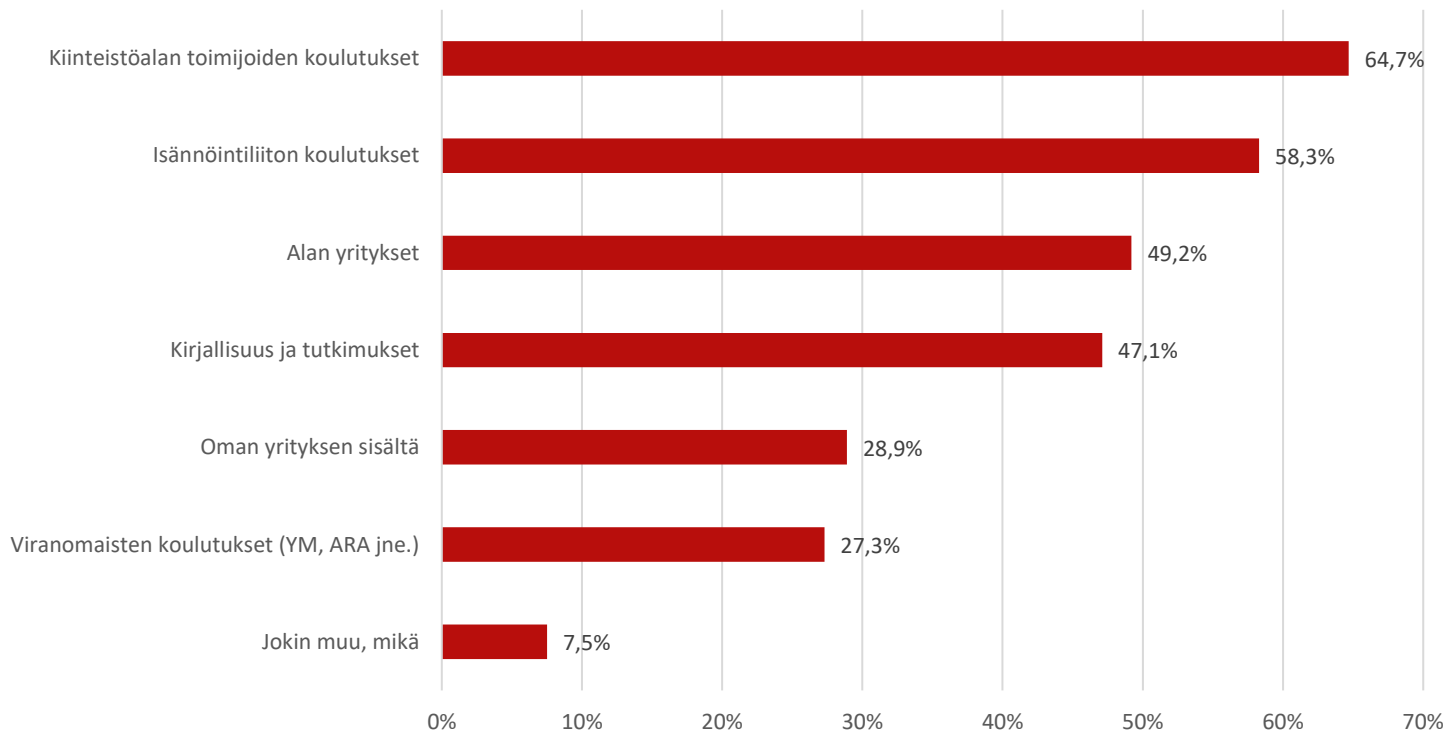
## Olen osallistunut koulutukseen energiatehokkuuden parantamisesta?



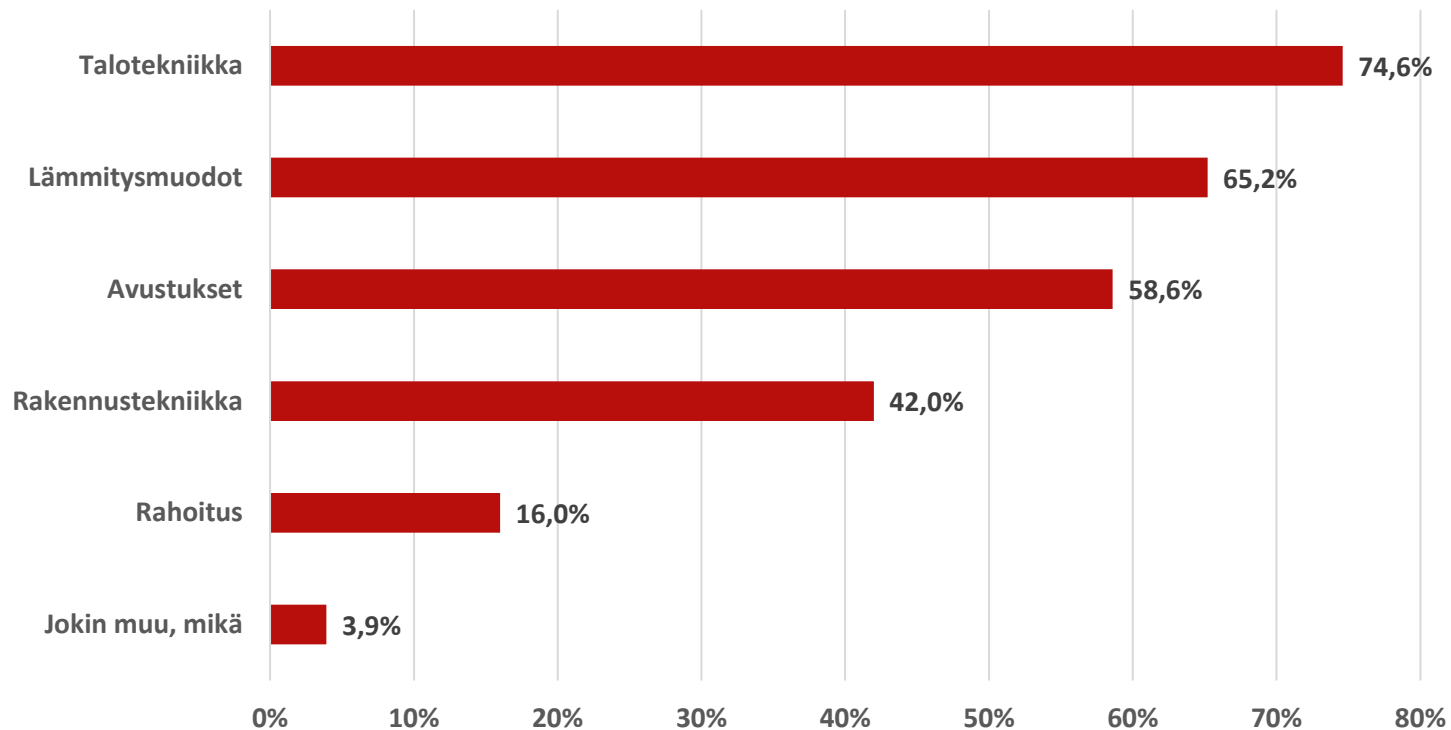
## Tarvitsen lisää koulutusta energia-asioihin ja energiatehokkuuteen liittyviin asioihin?



# Mistä hankit tietoa energiatehokkuuteen liittyen?



# Mistä asioista tarvitsisit lisää koulutusta?

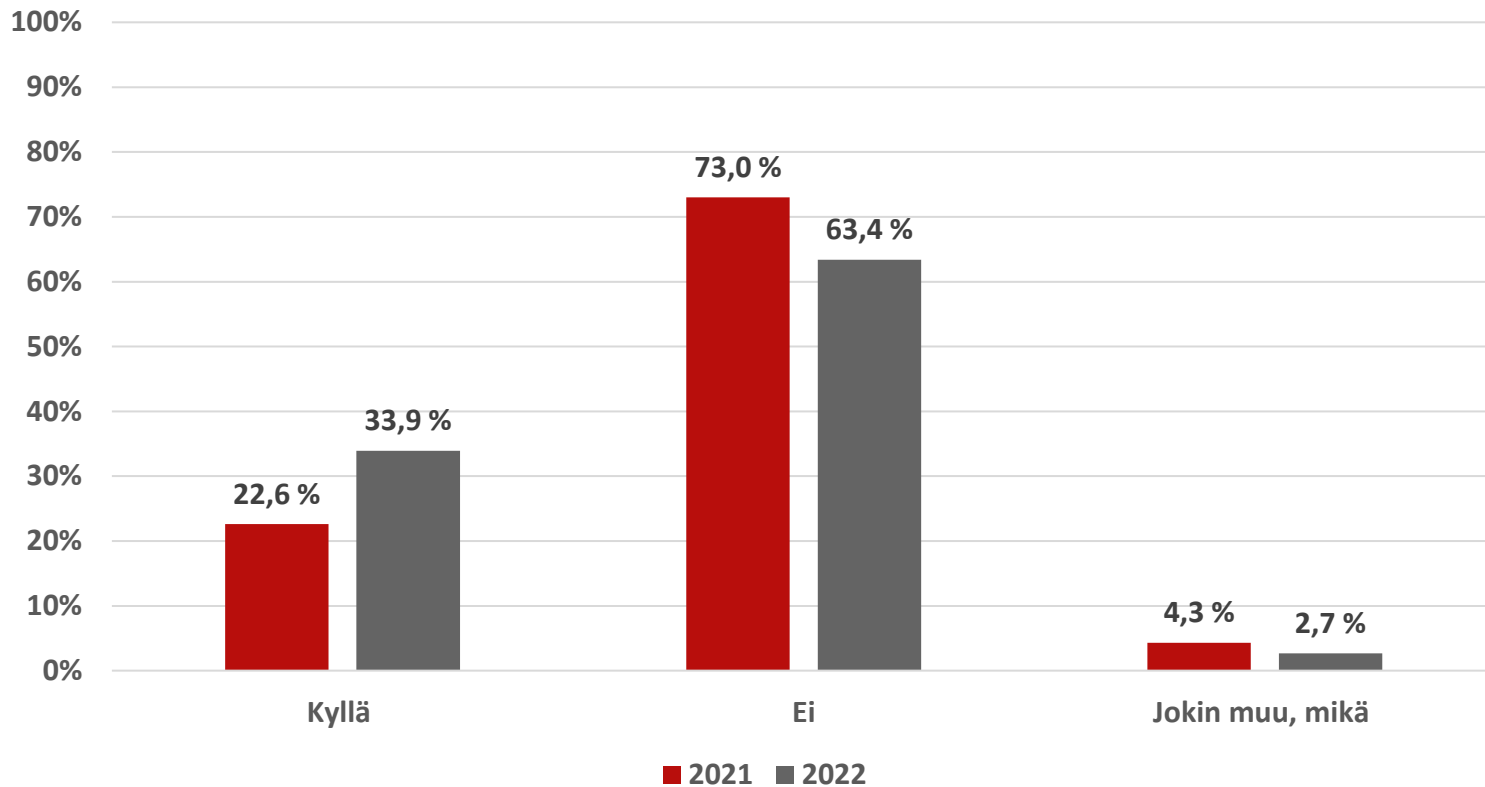




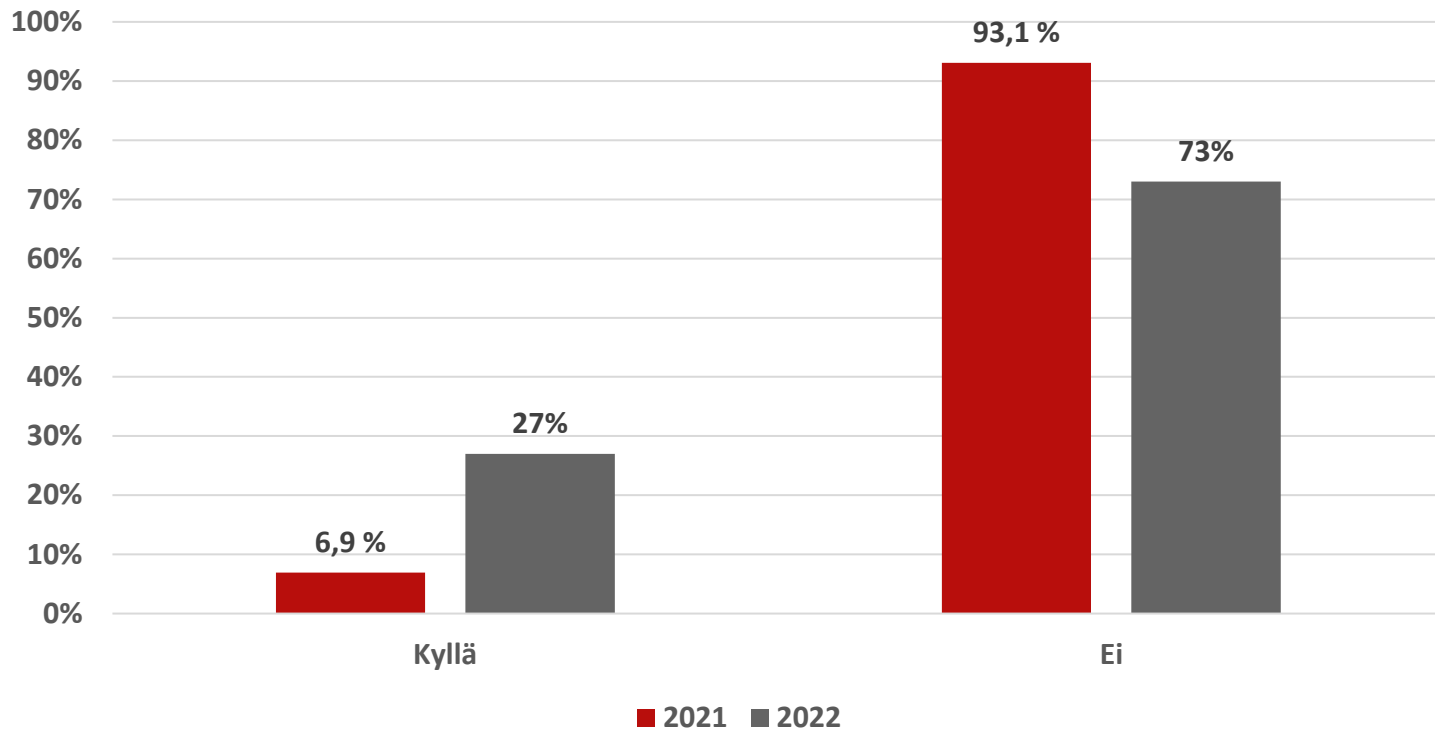
# Rahoitus



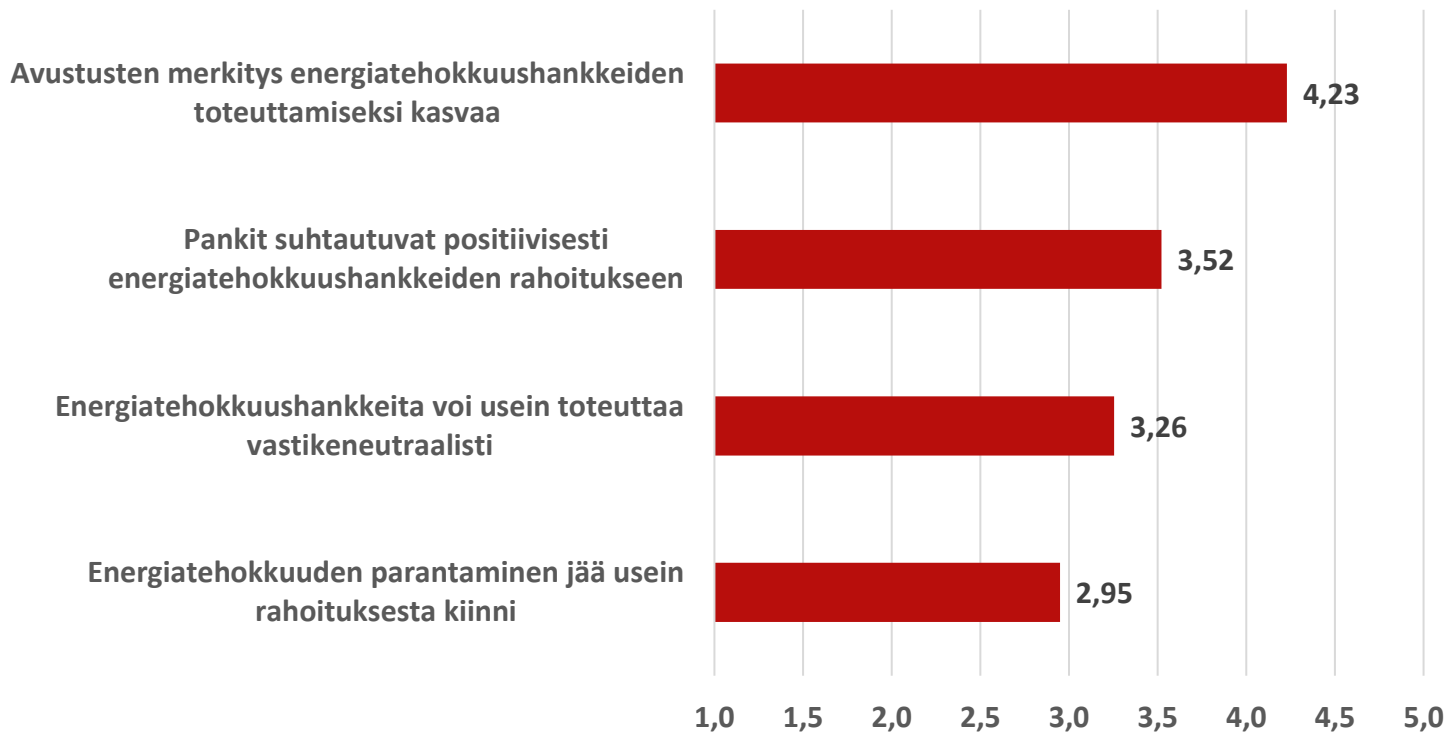
## Onko rahoituksen saatavuus vaikuttanut energiatehokkuutta parantavien toimien tekemiseen?



# Onko vihreä rahoitus sinulle tuttua?



# Väittämiä energiatehokkuushankkeiden rahoituksesta





## Keskeiset nostot barometristä:

- Käynnissä on poikkeuksellisen voimakas energiamurros, joka näkyy kaikissa asumisen muodoissa
- Maalämmön kiinnostus lämmitysjärjestelmänä on edelleen lisääntynyt
- Rahoituksen saatavuus vaikeuttaa energiatehokkuushankkeita erityisesti suurten kaupunkien ulkopuolella
- Energia-avustuksen merkitys on hankkeiden toteuttamisessa on suuri
- Energia- ja avustuspolitiikan lyhytjänteisyys koetaan esteeksi energiatehokkuuden parantamiselle



**Tuomas Viljamaa**

[tuomas.viljamaa@isannointiliitto.fi](mailto:tuomas.viljamaa@isannointiliitto.fi)

Twitter: @TuomasViljamaa

0407235821



**Isännöinti**