



7.1.2022

OHJE KYLPYHUONEREMONTTIA SUUNNITTELEVALLE

Mitä kylpyhuoneremontin teettämistä suunnittelevan tulee huomioida?

- **Tarjoukseen on hyvä edellyttää jonkin tai joidenkin sertifioitujen vedeneristysjärjestelmien mukaista toteutusta.** Näin toimien voidaan valvoa työn oikeata toteutusta sekä voidaan dokumentoida remontti asiallisesti työn tilaajalle ja rakennuksen huoltokirjaan. Käytännössä tekijä antaa tarjouksen tietyn valmistajan tuotteita käyttäen.
- **Työn tekijäksi on hyvä valita ammattilainen ja vedeneristyksen asentajan ammattitaito tulee varmistaa.** Kuka tahansa ei saa vedeneristystä tehdä. Vedeneristäjällä tulee vähintään olla voimassa oleva Vedeneristäjän Rakentajan sertifikaatti tai todistus käyttämänsä tuoteryhmän tuotekoulutuksesta. Hyvä, jos tekijältä löytyvät molemmat ja kokemusta aiemmista, onnistuneista kylpyhuoneremonteista.
- **Märkätilatöiden valvojaksi on hyvä valita tehtävään päteväytynyt henkilö.** Valvojan pätevyys voidaan osoittaa Märkätilatöiden valvojan Rakentajan sertifikaatilla.
- **Remontti tulee dokumentoida tarkasti.** (tekijä, asennuspöytäkirja, tuotteet, huoltokirja-aineisto, valvontapöytäkirjat, suunnitelmat, tarkastukset, mittauspöytäkirjat). Vedeneristäjän tulee täyttää asennuspöytäkirja asianmukaisesti ja pinnan alle jäävien työvaiheiden valvonta tulee varmistaa. Märkätilatöiden valvoja täyttää valvontapöytäkirjan. Eri työvaiheista on hyvä ottaa kuvia arkistoitavaksi.
- **Erityissuunnittelijan käyttö kylpyhuoneen remontissa on erittäin suositeltavaa.** Lain mukaan suunnittelija vastaa siitä, että rakenne toimii kosteusteknisesti ja rakennusfysikaalisesti oikein valittuja rakennustuotteita käytettäessä. Suunnittelija usein merkitsee suunnitelmaan edellytyksen sertifioitujen vedeneristysjärjestelmän käytöstä. Suunnittelijan vastuulla on määrittää vaatimukset käytettäville rakennustuotteille ja hän myös vastaa suunnitelmiin merkittyjen tuotteiden soveltuvuudesta käytettäviksi kohteessa. Etenkin, jos kylpyhuoneen remontointi vaatii rakenteellisia muutoksia (esim. seinän purku, siirto, uusi seinä tai kaivon paikan siirto ym.) on hyvä teettää suunnitelma erityissuunnittelijalla.



7.1.2022

- **Taloyhtiöltä tulee varmistaa etukäteen yhtiön ja osakkaan velvollisuudet, vastuut ja kustannusten jakautuminen.**
- **Tarjouspyyntöön on hyvä liittää asiakirjat, jotka auttavat varmistamaan työn toteuttaminen määräysten ja hyvän rakentamistavan mukaisesti.** Asiakirjojen perusteella työn toteuttaja tarjoaa työn ja valvoja voi valvoa työn toteuttamista.

Liitteet kylpyhuoneen tarjouspyyntöön:

[Kiilto Materiaalikortti](#)

[Kiilto vedeneristysjärjestelmien asennuspöytäkirjat](#)

- **Työn valmistuttua asunnon dokumenttiarkistoon liitetään ohje kylpyhuoneen käyttöön varmistamiseen ja puhdistusohje kylpyhuoneen käyttäjälle.** Asunnon käyttäjän on hyvä tutustua ohjeisiin.

Liitteet asunnon käyttäjälle:

[Kiilto Kodin Kylpyhuoneen ylläpito ja perussiivousohje](#)

[Kiilto vedeneristysjärjestelmät märkätilan käyttöikä](#)