

MITEN TALOYHTIÖ HYÖTYY VIEMÄRISUKITUKSESTA JA MIHIN KORJAUSTARPEISIIN SE PARHAITEN SOVELTUU? -WEBINAARI

ISÄNNÖINTILIITTO JA PICOTE
17.3.2022



IsännöintiLiitto



- **Voit esittää kysymyksiä koko webinaarin ajan chatissa**
- **Kysymykset käsitellään webinaarin lopuksi**
- **Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen**
- **Webinaarista tehdään tallenne. Saat linkin tallenteeseen viikon kuluessa.**



Keskustelemassa tänään

Joonas Sorvisto, tuotantojohtaja, Picote Oy

Mikko Saarijärvi, Technical Consulting Manager, Picote Solutions Oy Ltd

Aki Salo, asiakkuusjohtaja, Isännöintiiliitto



A portrait of Joonas Sorvisto, a man with a full beard and blonde hair, wearing a black t-shirt with the Picote logo. The background is a dark, textured wall.

Joonas Sorvisto
tuotantojohtaja
Picote Oy

Johdan Picoten urakoitsijadivisioonaa Suomessa. Aloitin Picotella vuonna 2009 sukitusasentajana ja tuotantojohtajana olen toiminut vuodesta 2016 saakka. Kuluneiden 14-vuoden aikana olen nähnyt ja kokenut alan kasvun, haasteet ja mahdollisuudet.

A portrait of Mikko Saarijärvi, a man with short brown hair, smiling and wearing a black t-shirt with the Picote logo. The background is a dark, textured wall.

Mikko Saarijärvi
Technical Consulting Manager
Picote Solutions Oy Ltd

Nyt kun olemme olleet mukana muutamassa viemärisukitus projektissa Suomen ulkopuolella, haluamme viedä osaamistamme laajemmalle kansainväliselle markkinoille.

Minulla on vahva tausta konsultoinnista, työskentelin 5 v suunnittelun ja valvonnan parissa, ja ennen sitä 8 vuotta urakoinnin puolella, ennen liittymistä Picoten palvelukseen. Nyt haluamme jakaa tietotaitoamme, jatkaa pioneeri- ja innovaatiotyötä sukitusalan eteenpäin viemiseksi, nimenomaan Suomen ulkopuolella, sisäpuolisissa saneerauksissa.

Mitä viemärisukitus käytännössä tarkoittaa?

- ✓ viemärit saneerataan sukittamalla olemassa olevia viemäripisteitä hyväksi käyttäen, rakenteita rikkomatta, sisäpuolisesti vanhan viemärin sisään.
- ✓ vanha viemärijärjestelmä toimii muottina uudelle viemärijärjestelmälle.
- ✓ 2 komponenttia yhdistetään keskenään (sukka + epoksi)
- ✓ asennetaan paineilmalla avulla vanhan putken sisälle
- ✓ sukan kovettuminen; aika tai lämmittämällä



Mihin sukitus soveltuu?

- ✓ sukittaminen soveltuu viemäreiden materiaalista riippumatta kaikkiin viemäriputkiin
- ✓ muovi-, valurauta-, betoni-, teräs- ja ruukkuputki
- ✓ koko kiinteistön kattavat saneeraukset
- ✓ yksittäiset paikalliset korjaukset
- ✓ alkuperäinen viemäriputki toimii muottina
- ✓ **vuonna 2008 alkaneen** sukitustoimintamme aikana olemme saneeranneet kaikkia näitä materiaaleja ja kaikenikäisiä viemäriputkia



Munckinkatu 55 Hyvink
Pohjaviem
K > talo



1950-luku - betoniputket

- ✓ **1952 rakennettu : Munckinkatu 55, Hyvinkää**
- ✓ kaikki muut viemärit oli uusittu paitsi kellariosuus
- ✓ kellarin alla olevat viemärit olivat alkuperäistä putkea
- ✓ runkolinja oli erittäin huonokuntoinen betoniputki, jossa oli putkirikkoja ja juuristoa
- ✓ haarat valurautaputkea
- ✓ saimme poistettua maaainekset (juuret, kivet)



1960-luku - valurautaputket

- ✓ As Oy Tietorinne, Lahti
- ✓ rakennusvuosi 1965
- ✓ pienkerrostalo, valurautaiset viemärit
- ✓ rakennuksia: 1 kpl,
- ✓ huoneistoja: 19 kpl
- ✓ asuinkerroksia: 3 kpl
- ✓ lyijyllä tiivistetyt saumat
- ✓ pistesyöpymät
- ✓ halkemat
- ✓ liukupinta: kerääntymät
- ✓ valurautaputken pinnoite
- ✓ nykyisen valurautaputken paksuus



1970-luku - muoviviemärit



- ✓ As Oy Poppelikatu 11–13, Lahti
- ✓ rakennettu v. 1972
- ✓ rakennuksia: 4 kpl,
- ✓ asuntoja: 98 kpl
- ✓ urakan kesto: 10 vk
- ✓ sukituksia 1,5 km
- ✓ isännöitsijä: Saksalan Huolto Oy, Tj & taloyhtiön tekninen isännöitsijä Ilkka Pollari
- ✓ lasittuneet putket
- ✓ liikkuvat saumat
- ✓ tyypillinen sanaarakohde, jossa aiemmat putkirikot, ajoi taloyhtiötä miettimään koko viemärijärjestelmän saneerausta kerralla

1970-luku - muoviviemärit

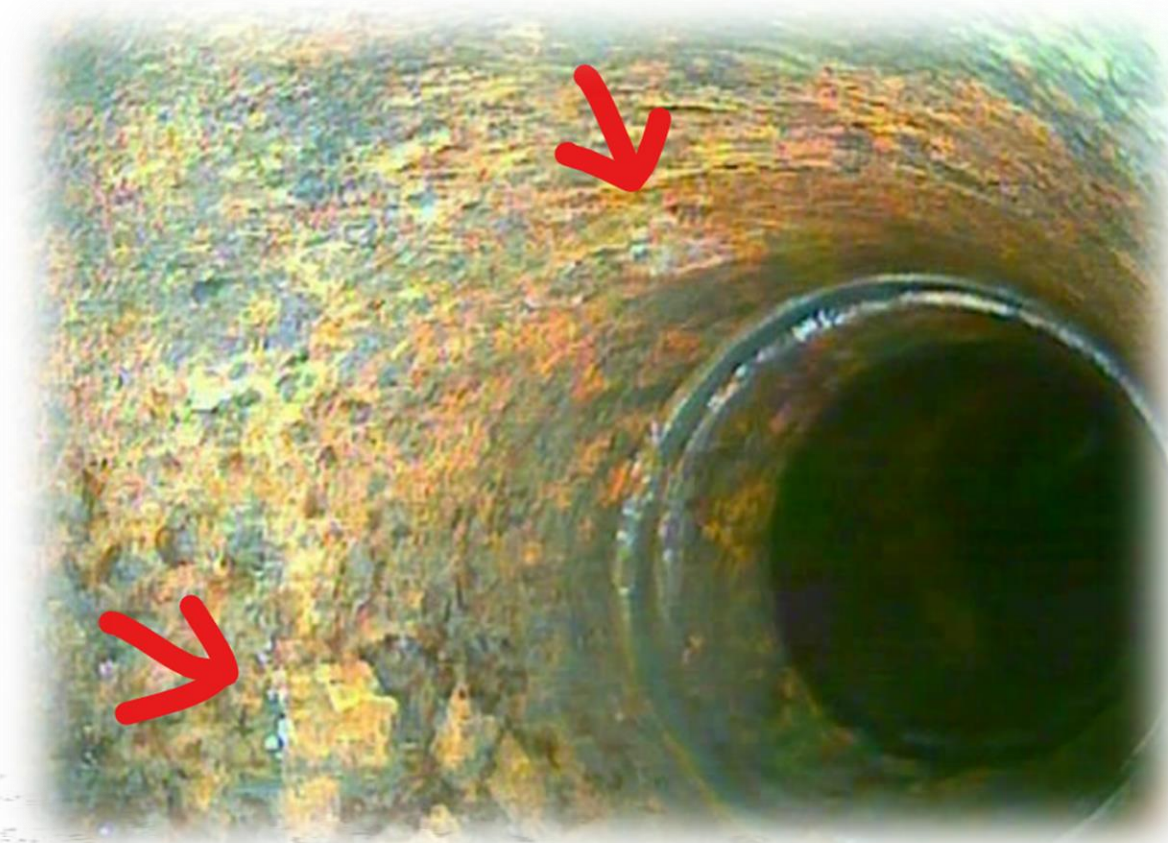


- ✓ "Haasteita toivat myös talojen vanhanmalliset muoviset viemäriputket, joiden takia kiinteistössä olikin tapahtunut vuonna 2019 pari putkirikkoa", Taloyhtiön tekninen **isännöitsijä Ilkka Pollari** muistaa."
- ✓ "Remontin hinta jäi vain noin kolmasosaan uusien putkien kustannuksista, alle sataan euroon asuntoneliötä kohti", arvioi **Harri Saloranta, taloyhtiön hallituksen pj.**"



1980-luku - valurautaputket

- ✓ Asunto Oy Väinämöisenkatu 7, Helsinki
- ✓ rakennettu: v. 1932
- ✓ rakennuksia/asuntoja
- ✓ sukitettu: v. 2014
- ✓ lähtötilanne: tehty perinteinen putkiremontti 1980-luvulla, kaikki viemärit oli uusittu tehdaspinnoitetulla valurautaputkella
- ✓ tehdaspinnoitteen vauriot
- ✓ liitoskohdat



Ongelmia esiintyy myös uudemmissa putkissa 1990-

Kiinteistö Oy Espoon Keilalahdentie FG-talo,
Tieto Oyj Keilalahti Campus, Microsoft,
ent. NOKIA pääkonttori, valmistunut 1995-1997

- ✓ valurautaputket (materiaaliongelmia; tehdaspinnoitteen vauriot)
- ✓ muoviputket (asennusvirheet, tiivisteet)
- ✓ sukituksen hyödyntäminen rakennusvaiheessa olevassa kohteessa
- ✓ laskennallinen käyttöikä



Ongelmia esiintyy myös uudemmissa putkissa! 1990-

- ✓ valurautaputket (materiaaliongelmia; tehdaspinnoitteen vauriot)
 - ✓ muoviputket (asennusvirheet, tiivisteet)
 - ✓ sukituksen hyödyntäminen rakennusvaiheessa olevassa kohteessa
 - ✓ laskennallinen käyttöikä
-
- ✓ **Neurotalo-tutkimuskeskus Helsingin Laakson alueella rakennettu v.2003**



Mitkä ovat sukittamisen suurimmat hyödyt?

- ✓ rakenteita ei rikota
- ✓ nopea kokonaisaikataulu
- ✓ asuntoihin kohdistuva lyhyt haitta-aika
- ✓ vaihdettavat vesikalusteet
- ✓ laadunvarmistus, sertifioidut tuotteet ja menetelmät
- ✓ remonttilaina
- ✓ kustannusten jaksottaminen
- ✓ hinta
- ✓ takuut



Koontikalvo sukituksesta

✓ **mistä saan lisää infoa?**

- webinaariin osallistuneille lähetämme lähipäivien aikana infopakettin sukituksesta, jonka voitte lähettää taloyhtiön hallituksen jäsenille tiedoksi aiheesta

✓ **mitä sukitus on?**

- viemäreiden sisäpuolinen saneeraus

✓ **mihin taloihin se soveltuu?**

- kaikkiin taloihin, joissa on viemärit

✓ **sukituksen hyödyt?**

- rakenteita ei rikota
- nopea aikataulu
- hinta/kustannus

✓ **kehen olla yhteydessä?**

- www.picotegroup.com/fi
- puh +358 44 500 2760
- sähköposti: myynti@picote.fi

- ✓ kiinteistöjen sisäpuolisen viemärisukituksen **pioneeri ja innovaattori**
- ✓ perustettu **vuonna 2008**
- ✓ pääkonttori Porvoossa, toimipisteet ja koulutuskeskukset myös UK & USA
- ✓ viemärisukituskokemusta **jo 14 vuotta**
- ✓ tänä päivänä **kansainvälinen ja palkittu**
- ✓ **johtava asiantuntijayritys**
- ✓ PICOTE-sukitusmenetelmällä on Eurofins Expert Services Oy:n (entinen VTT) myöntämä **tuotesertifikaatti EUFI29-20004643-C** (myönnetty vuonna 2015)
- ✓ tutkitusti ja todistetusti vahva ja luotettava limisukitusmenetelmä
- ✓ **oma laite- ja työkaluvalmistus** ainoana alan yrityksenä, menetelmät, laitteet ja työkalut testattu oikeassa työmaaympäristössä sekä Oulun tuotekehitysyksikössä (laboratoriossa)

PICOTE GROUP

www.picotegroup.com/fi

- ✓ **yli 250 kansainvälistä patenttia** ja hyödyllisyysmallia liittyen putkistojen saneeraukseen ja työkaluihin
- ✓ **yli 1 000 merkittävää projektia**
- ✓ **kymmenien tuhansien** asuntojen viemärit
- ✓ **toista tuhatta** pienempää huoltotyyppistä paikallista korjausta
- ✓ vuosittain suomessa **yli 20 km** sukituksia
- ✓ henkilömäärä: **n. 100 hlö**
- ✓ liikevaihto yli 20M€
- ✓ jälleenmyyjiä **yli 60** ympäri maailman, **30:ssä** maassa



HETKI AIKAA KYSYMYKSILLE



Teemana
**EETTISYYS
JA VASTUUT**

LAKI & JÄRJESTYKS

M/S Silja Serenade 9.–11.6.2022

A-INSINÖÖRIT

ABLOY

BALCO

FINIB
Vakuuttava asiantuntija

howden

iLOQ

intrum

Lindström

Pihla tiivi

SKAALA

WIRMAX
TALOTEKNIIKKA



ISÄNNÖINTILIITON PALKINNOT 2022 HAKEE EHDOKKAITA

isannointiliitto.fi/palkinnot

Tulevia webinaareja

- 23.3. Kilpailukieltosopimukset
- 30.3. Huonekohtainen lämmitysdata isännöitsijän apuna
- 5.4. Mitä isännöitsijän pitää huomioda julkisivusaneerauksen suunnittelussa?
- 21.4. Huoneistotietojärjestelmä: kysymyksiä ja vastauksia
- 18.5. Rahanpesulain soveltaminen isännöintialalla



KIITOS!



AKI SALO

aki.salo@isannointiliitto.fi

www.isannointiliitto.fi



Isännöinti