

Etäosallistuminen, taloyhtiön rahoitusilanne ja Venäjän hyökkäyssodan vaikutukset

Tuomas Viljamaa
vaikuttamis- ja tutkimusjohtaja
30.3.2022



Isännöintiiliitto



Perustiedot

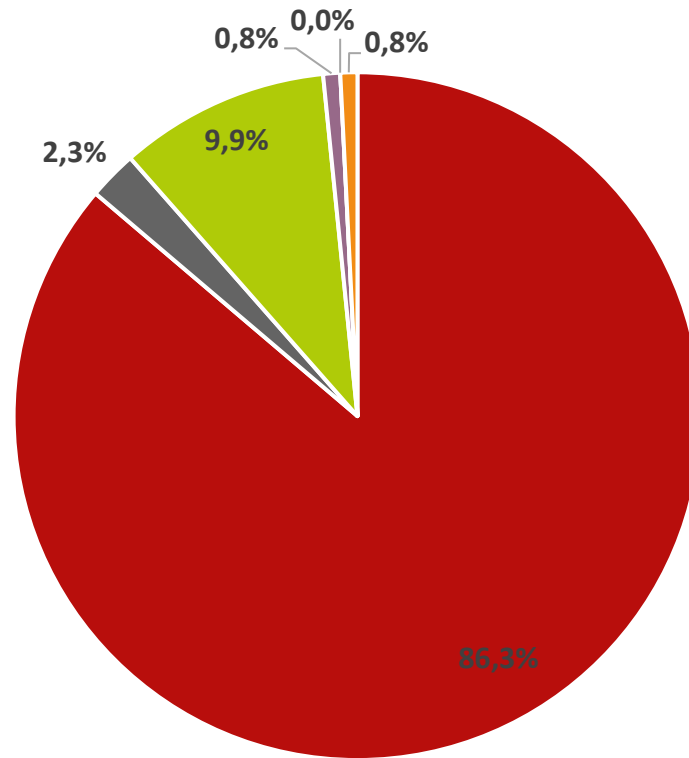




Kyselyn perustiedot

- Kyselytutkimus 25.3.-29.3.2022
- Vastaaajia kaikkiaan 131
- Vastaaajajoukko hallinnoi kaikkiaan 2584 taloyhtiötä, joissa on noin 40 000 asuinhuoneistoa.

Tehtäväsi isännöintiyrityksessä



■ Isännöitsijä

■ Toimitusjohtaja/yrittäjä

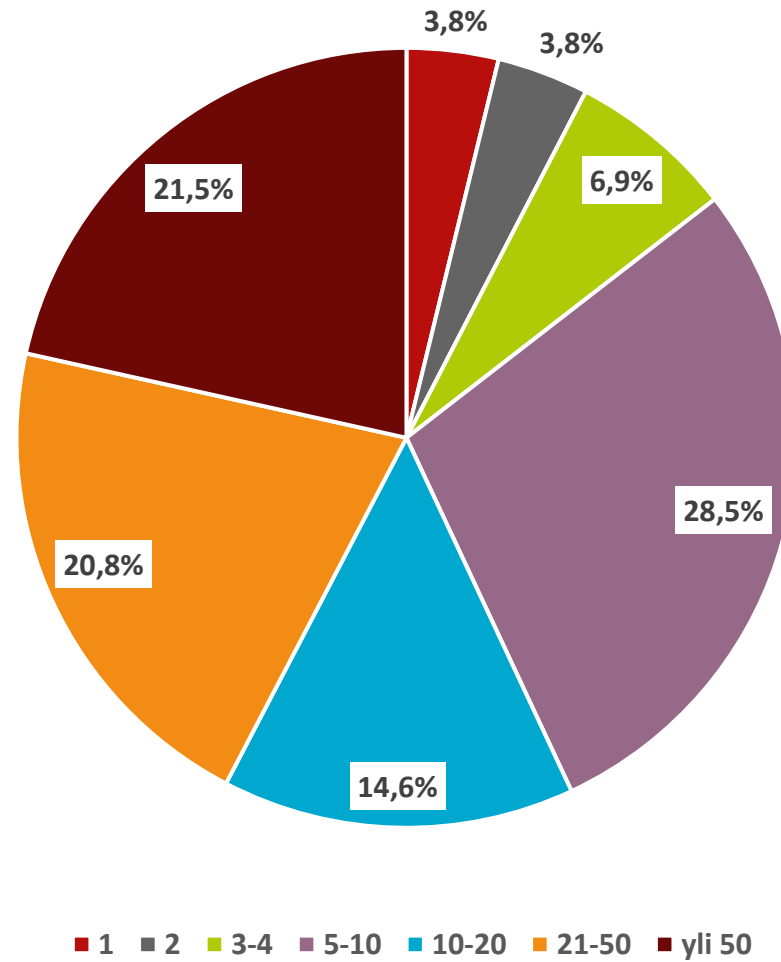
■ Kirjanpitäjä

■ Tekninen isännöitsijä/Tekninen asiantuntija

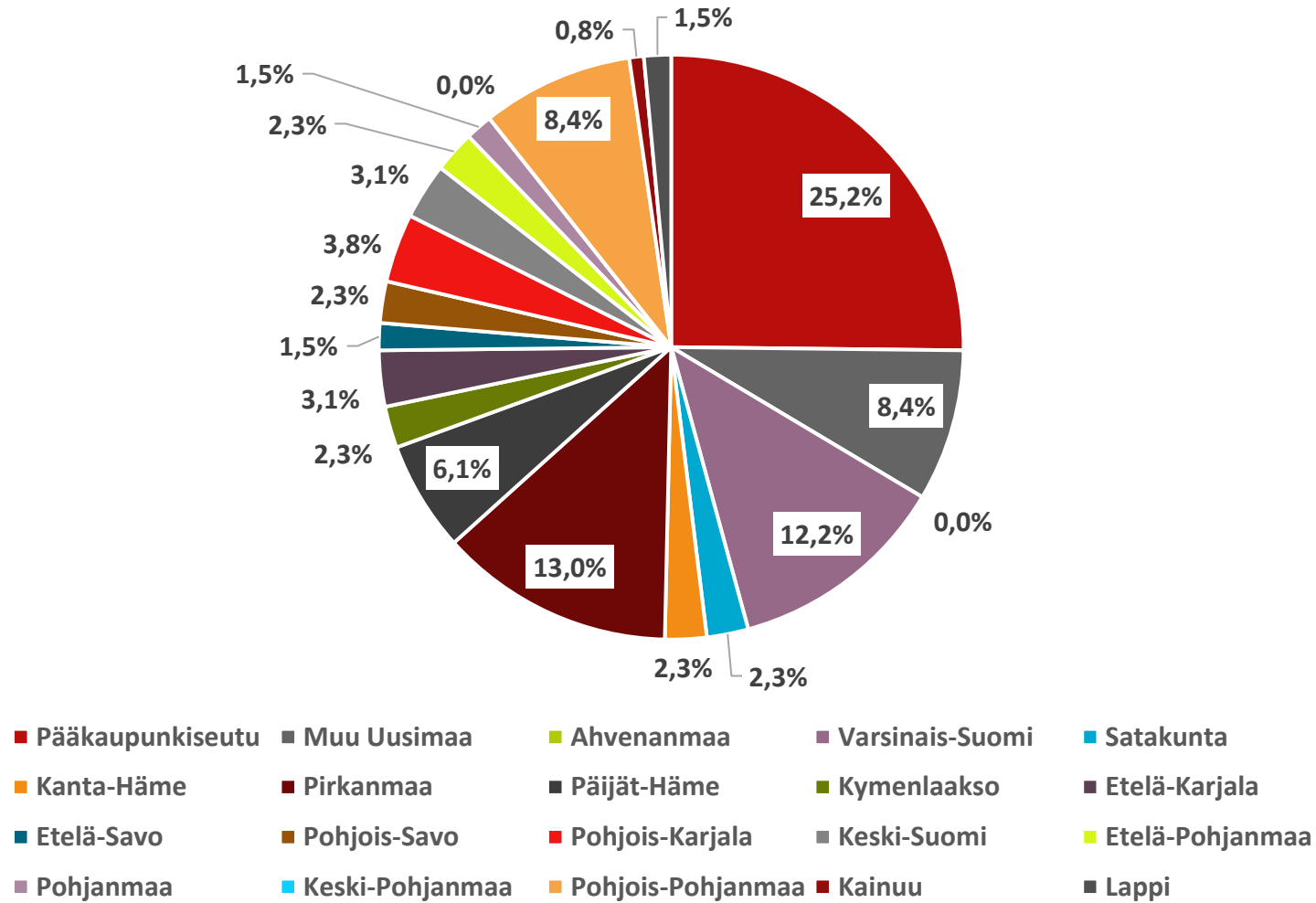
■ Kiinteistösihteeri

■ Jokin muu, mikä

Yrityksen henkilömäärä



Isännöintiyrityksen toiminta-alue

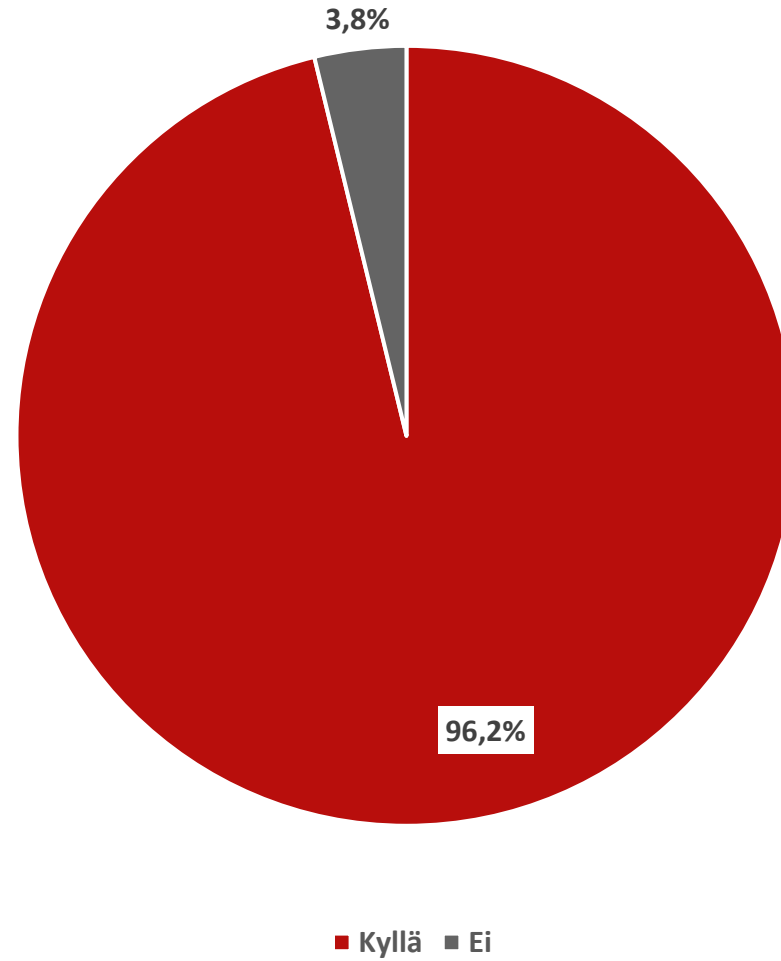


Taloyhtiöiden etäosallistuminen

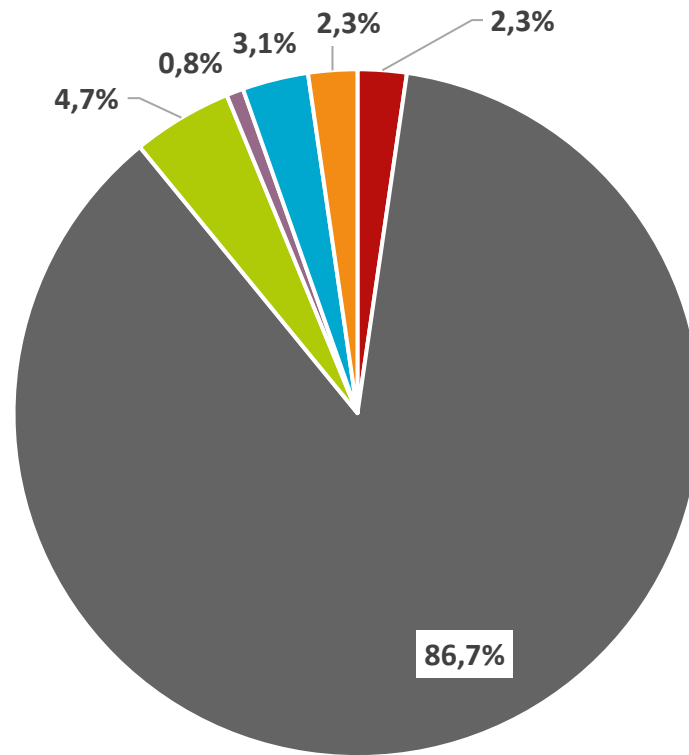


Isännöintiliitto

Onko isännöintiyrityksellänne käytössä sähköisiä etäkokousjärjestelmiä?

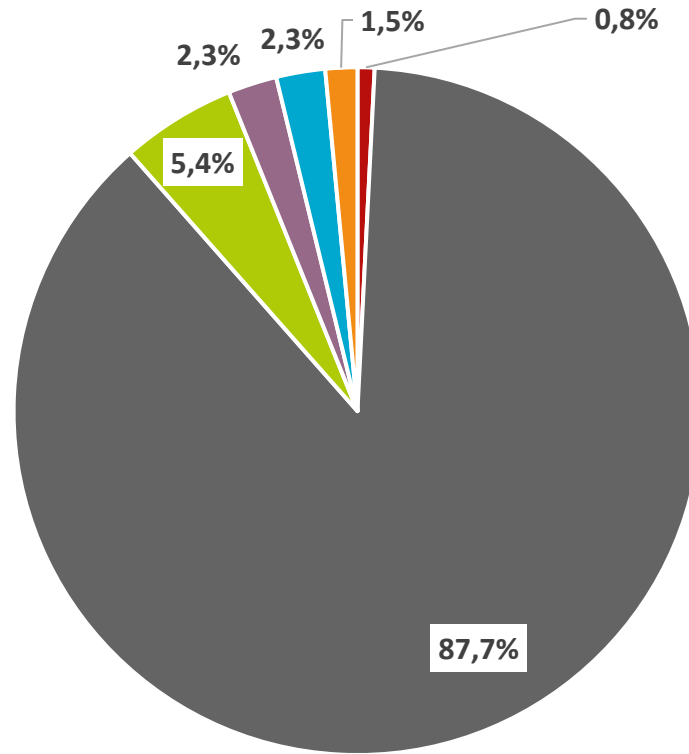


Mikä etäkokousjärjestelmä yrityksellänne on ensisijaisesti käytössä yhtiökokouksiin?



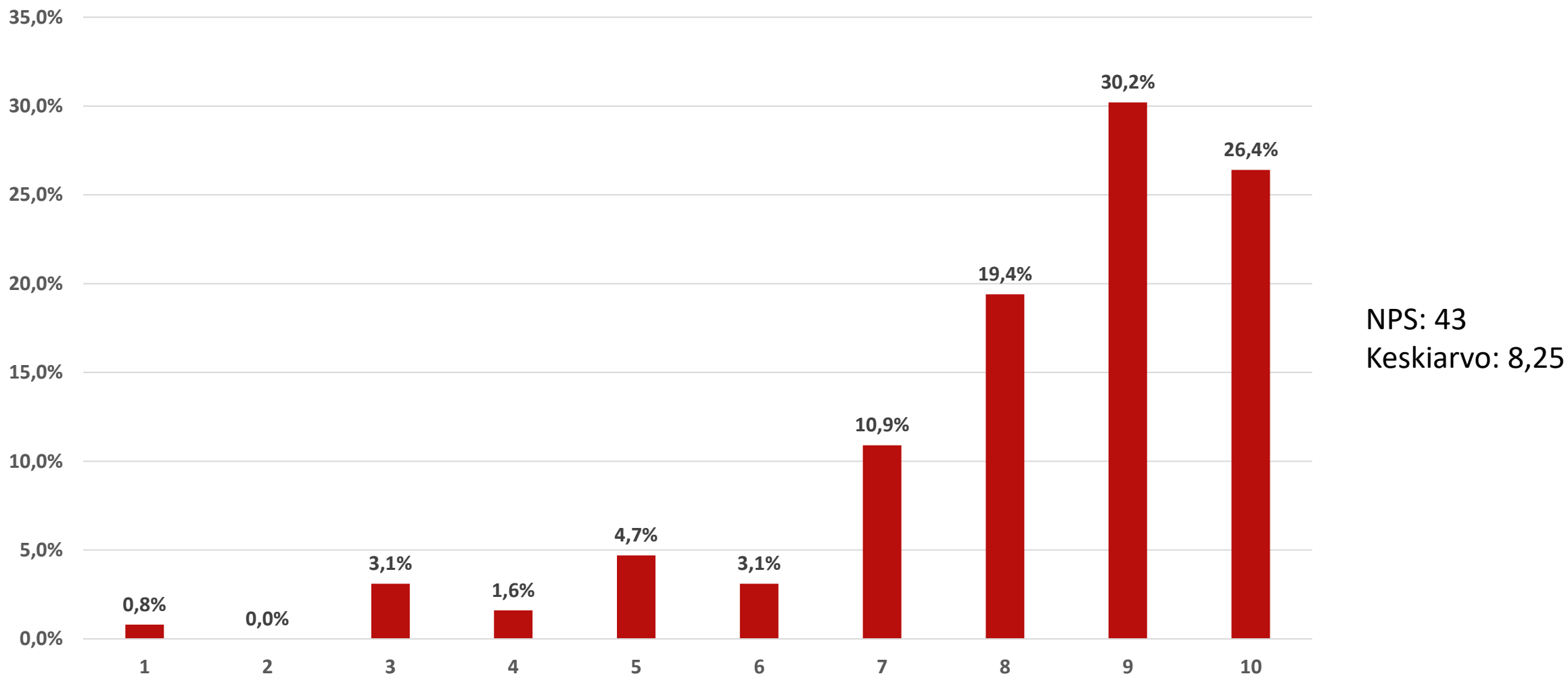
- Viilu
- Teams
- Skype, Zoom, Google Meet tai muu vastaava valmisohjelmisto
- Puhelinyhteys
- Ei ole käytössä yhtiökokouksissa
- Jokin muu, mikä

Mikä etäkokousjärjestelmä yrityksellänne on ensisijaisesti käytössä taloyhtiöiden hallitusten kokouksiin?

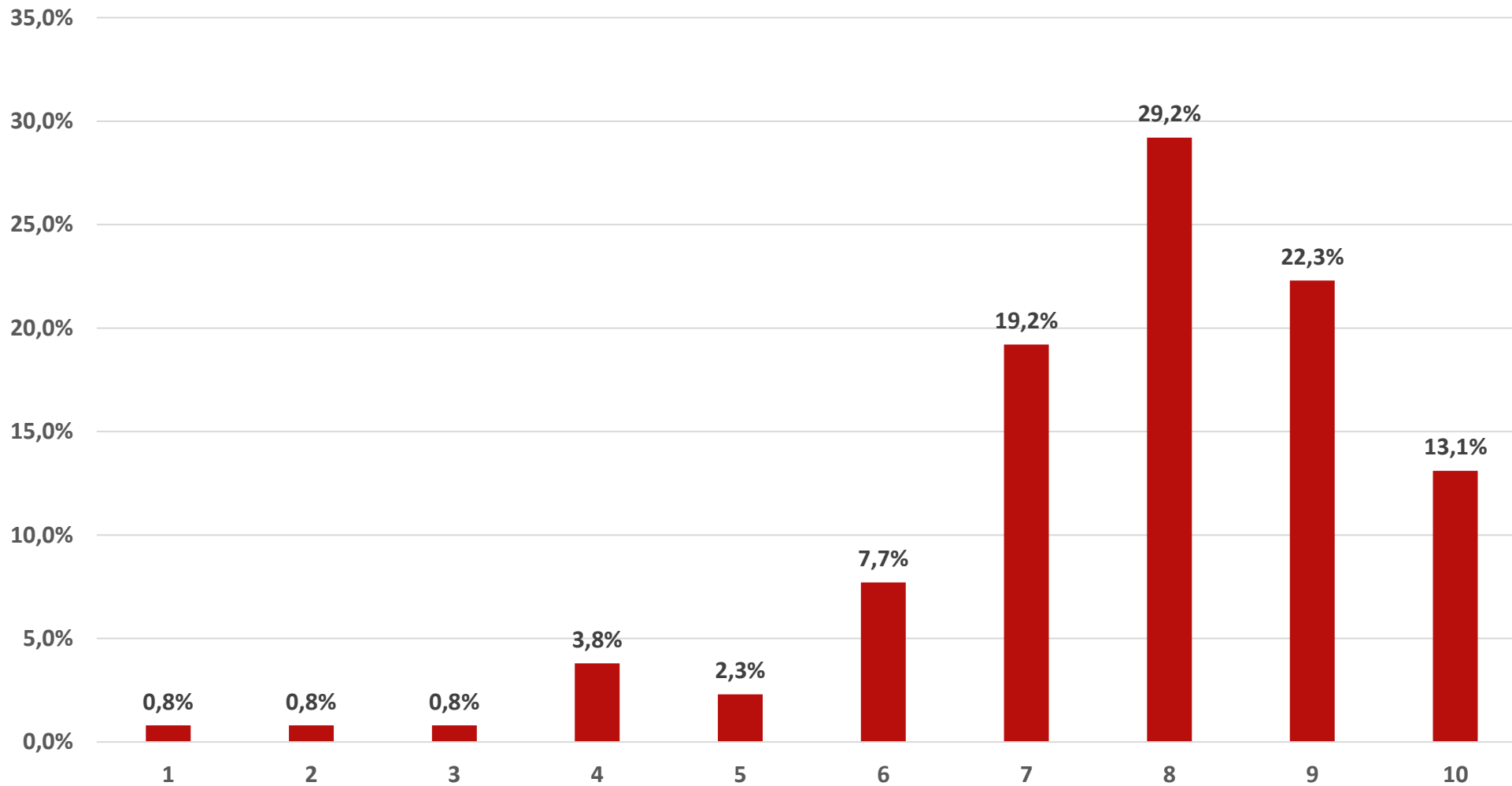


- Viilu
- Teams
- Skype, Zoom, Google Meet tai muu vastaava valmisohjelmisto
- Puhelinyhteys
- Ei ole käytössä hallitusten kokouksissa
- Jokin muu, mikä

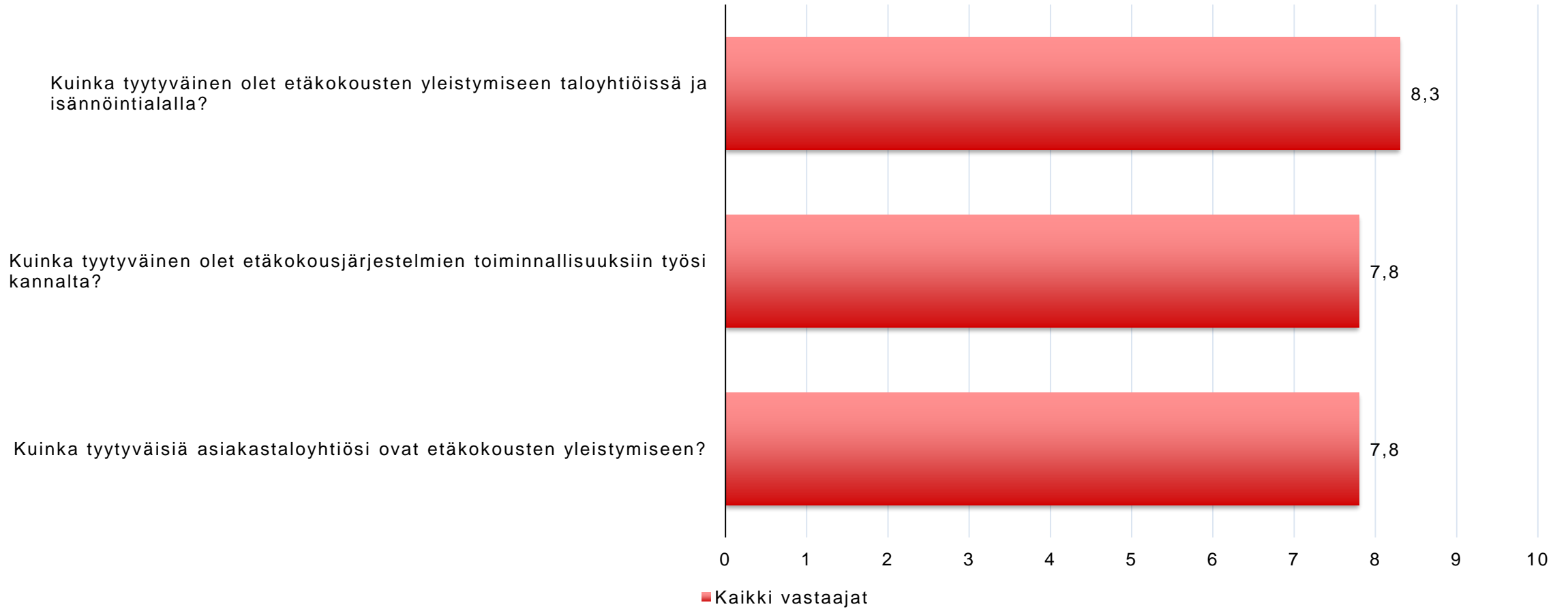
Kuinka tyytyväinen olet etäkokousten yleistymiseen taloyhtiöissä ja isännöintialalla?



Kuinka tyytyväinen olet etäkokousjärjestelmien toiminnallisuuksiin työsi kannalta?



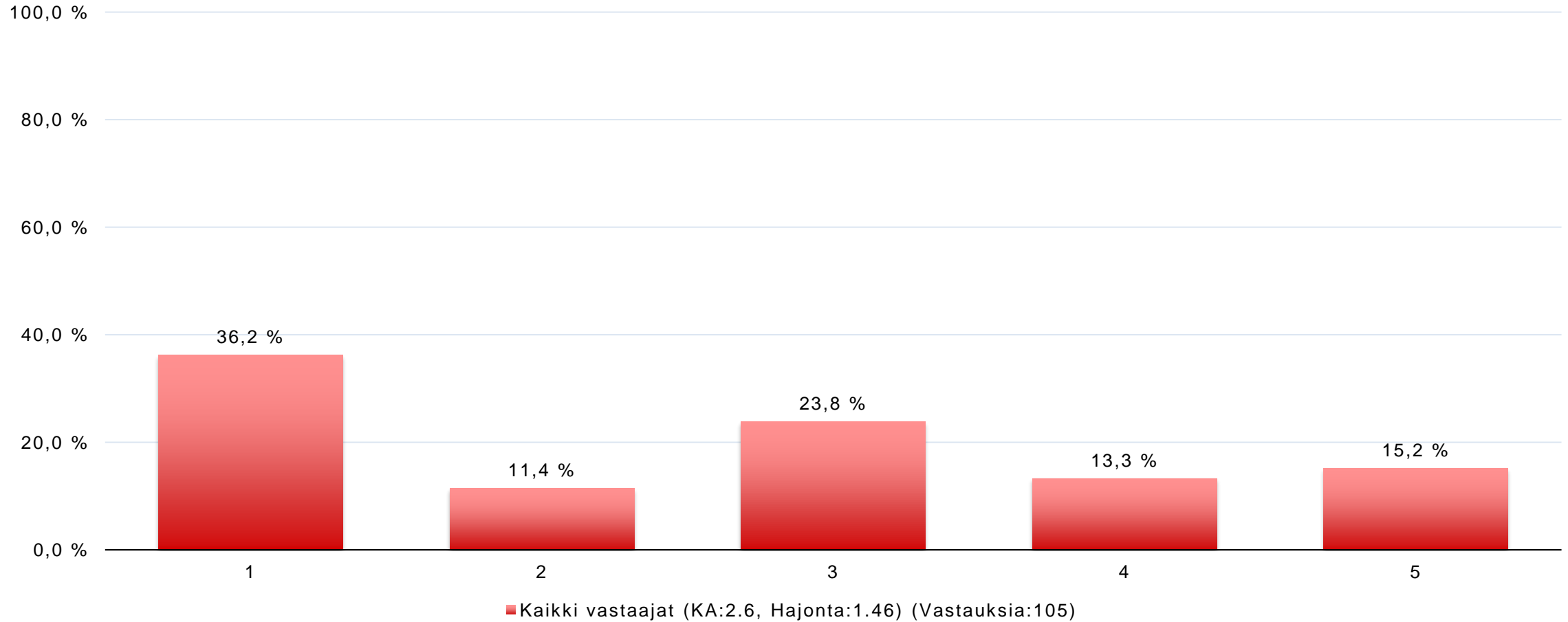
NPS: 19
Keskiarvo: 7,78



Etäosallistuminen taloyhtiöissä

Etä- ja hybridiyhtiökokouksia järjestetään pääasiassa alle 10 huoneiston taloyhtiöissä

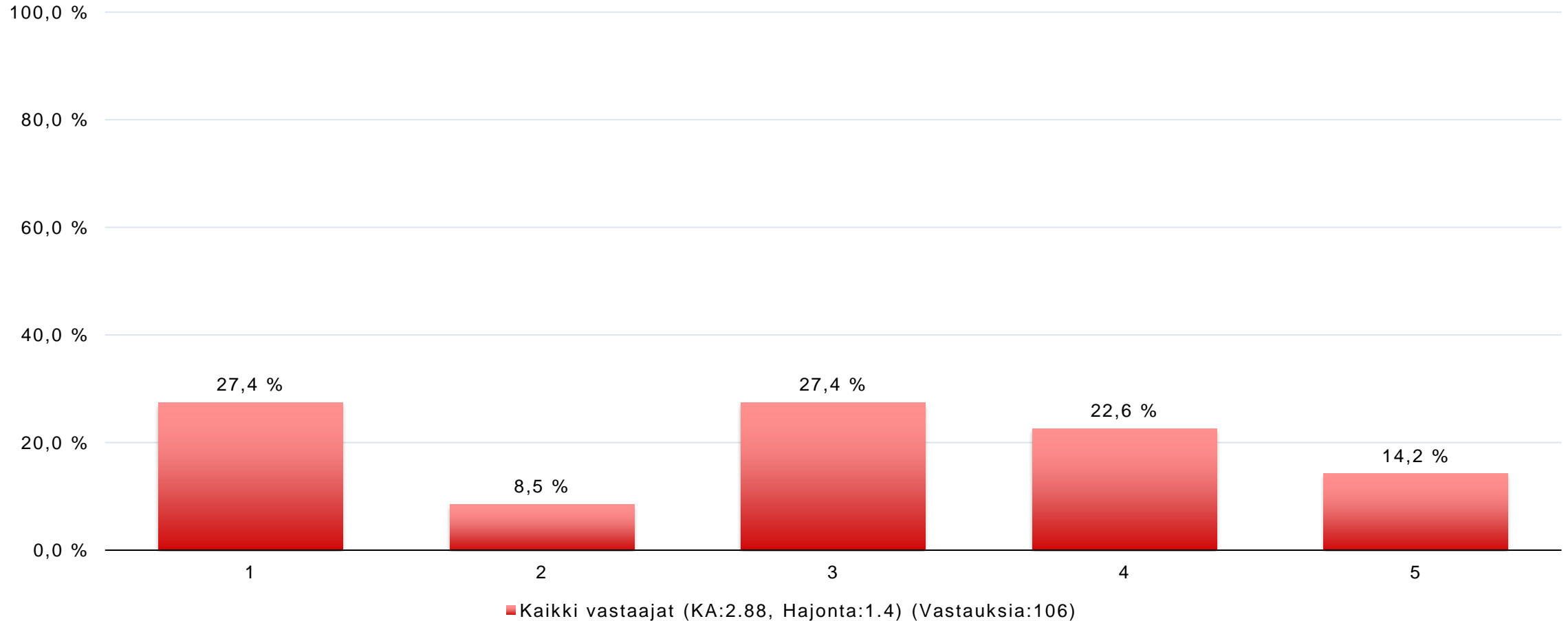
(1 = Täysin eri mieltä, 5 = Täysin samaa mieltä)



Etäosallistuminen taloyhtiöissä

Etä- ja hybridiyhtiökokouksia järjestetään pääasiassa 10-30 huoneiston taloyhtiöissä

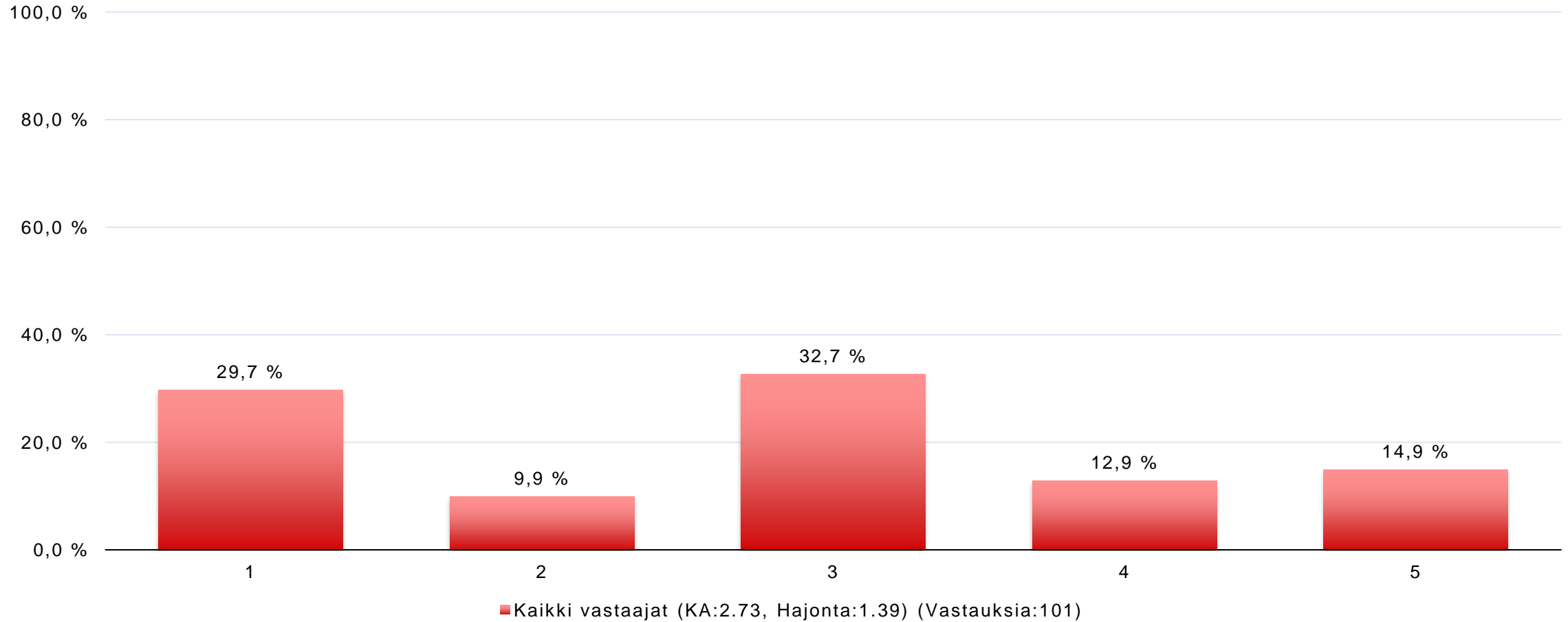
(1 = Täysin eri mieltä, 5 = Täysin samaa mieltä)



Etäosallistuminen taloyhtiöissä

Etä- ja hybridiyhtiökokouksia järjestetään pääasiassa 30-50 huoneiston taloyhtiöissä

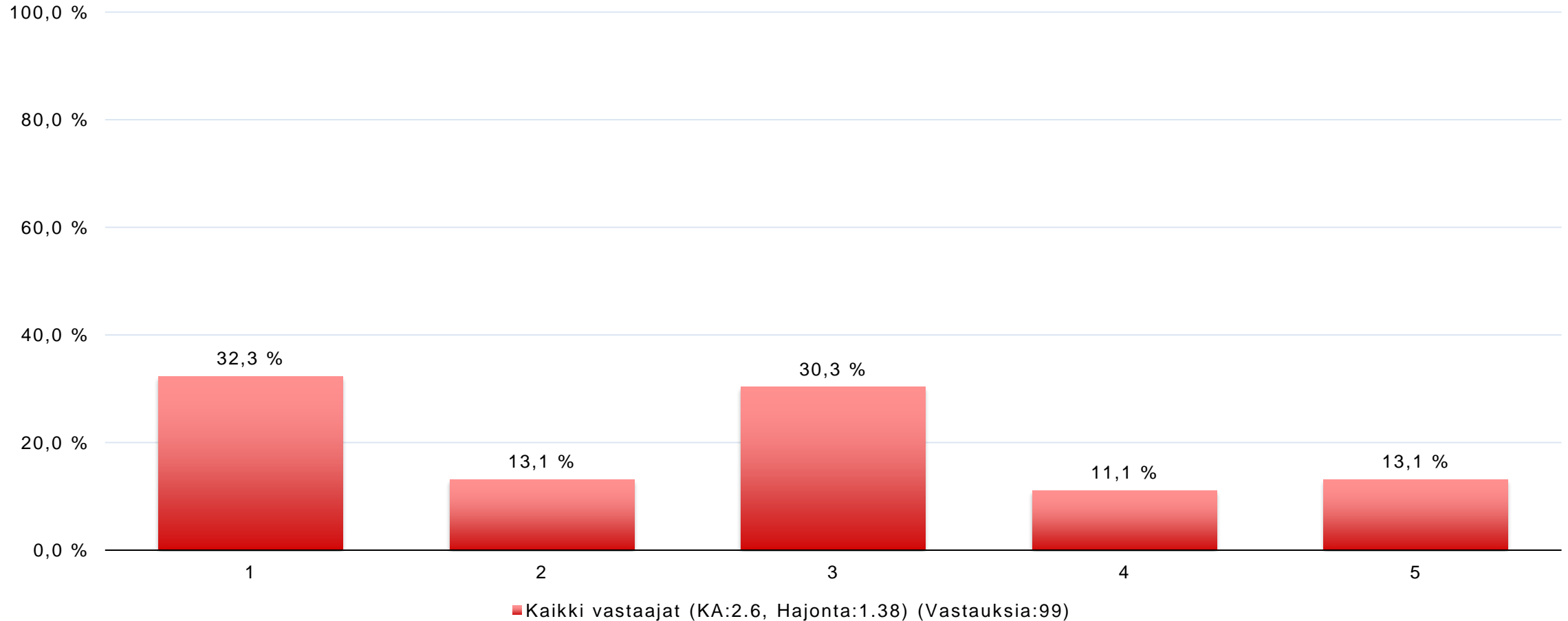
(1 = Täysin eri mieltä, 5 = Täysin samaa mieltä)



Etäosallistuminen taloyhtiöissä

Etä- ja hybridiyhtiökokouksia järjestetään pääasiassa yli 50 huoneiston taloyhtiöissä

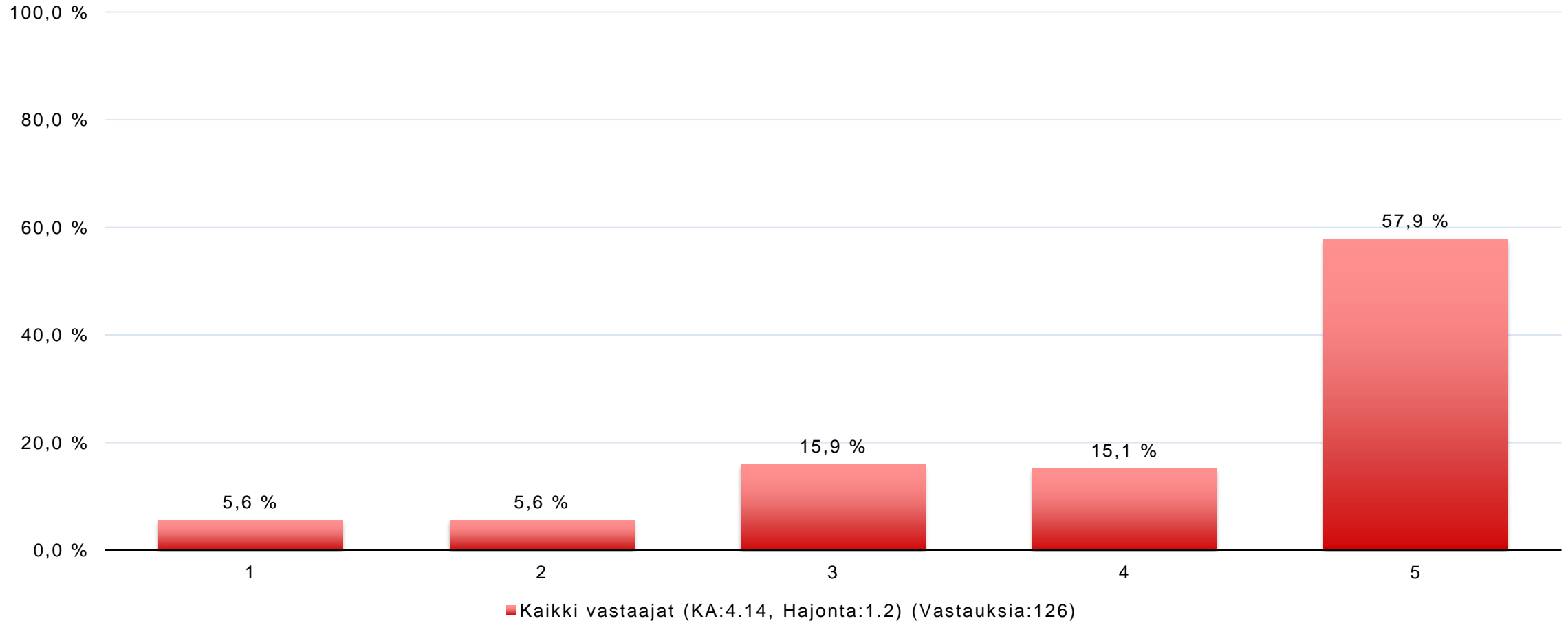
(1 = Täysin eri mieltä, 5 = Täysin samaa mieltä)



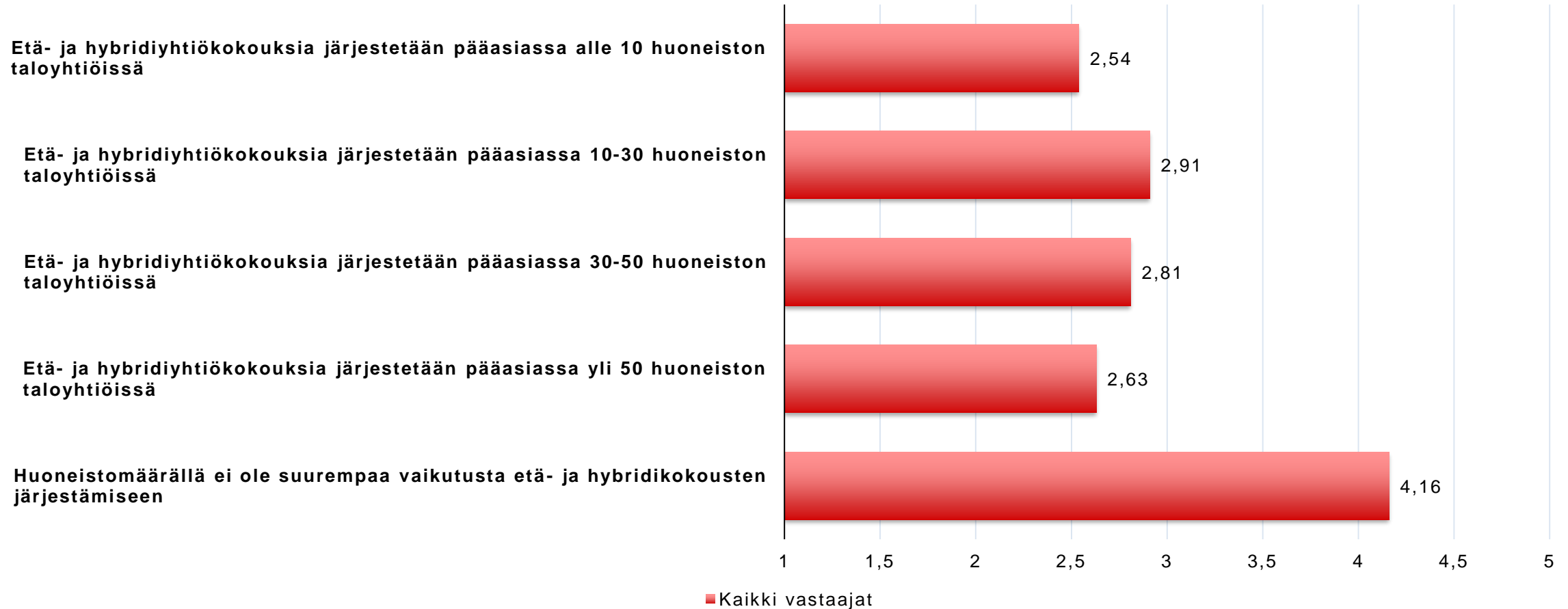
Etäosallistuminen taloyhtiöissä

Huoneistomäärällä ei ole suurempaa vaikutusta etä- ja hybridikokousten järjestämiseen

(1 = Täysin eri mieltä, 5 = Täysin samaa mieltä)

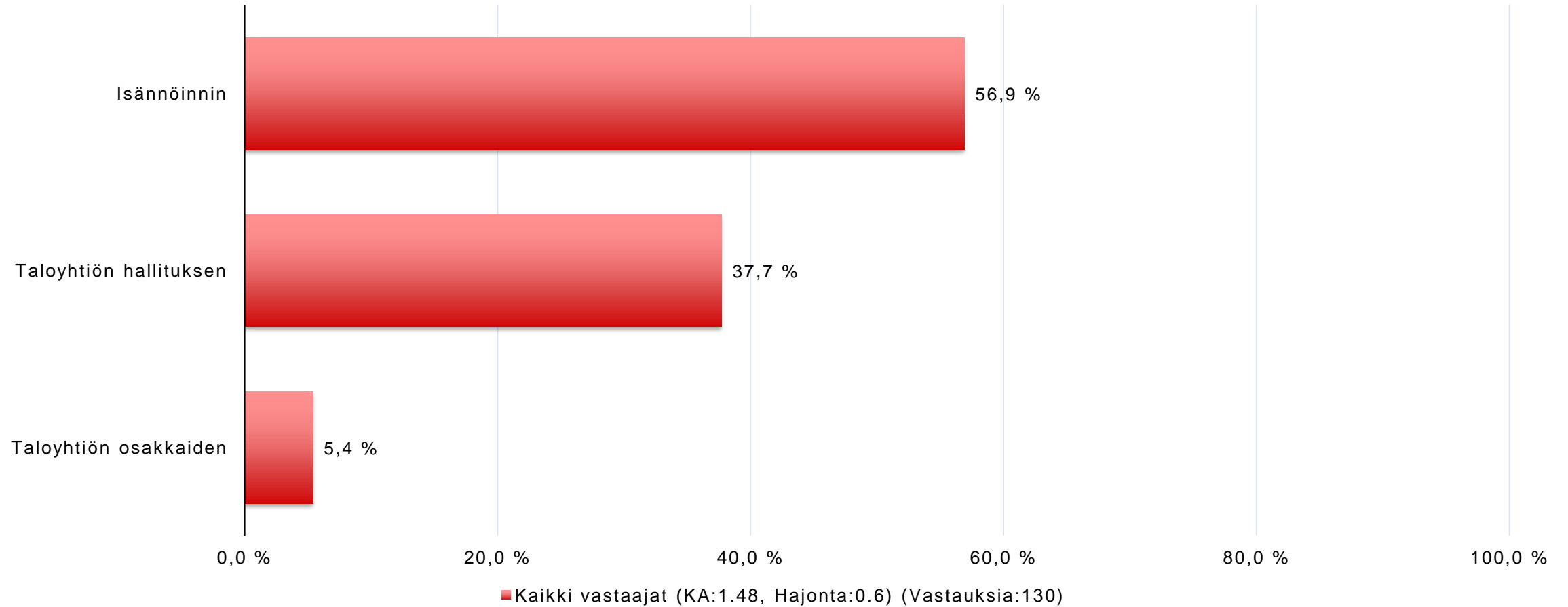


Etäosallistuminen taloyhtiöissä



Etäosallistuminen taloyhtiöissä

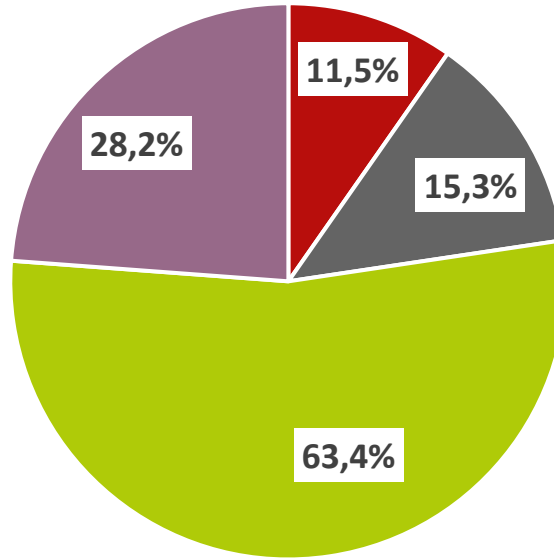
Kenen aloitteesta taloyhtiöiden kokoukset järjestetään pääasiassa etä- tai hybridikokouksina?



Vuoden 2021 kokoukset

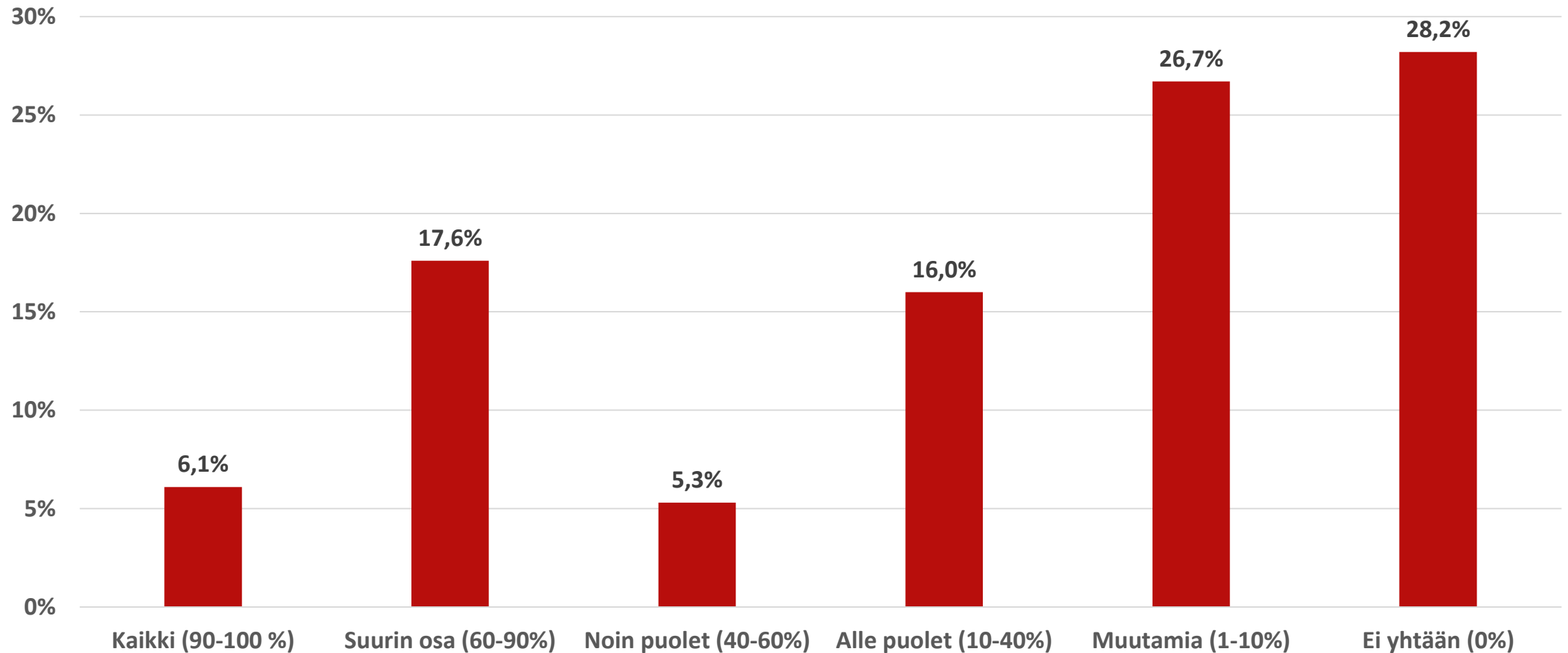


Miten järjestitte pääasiassa taloyhtiöissänne vuoden 2021 varsinaisen yhtiökokouksen?

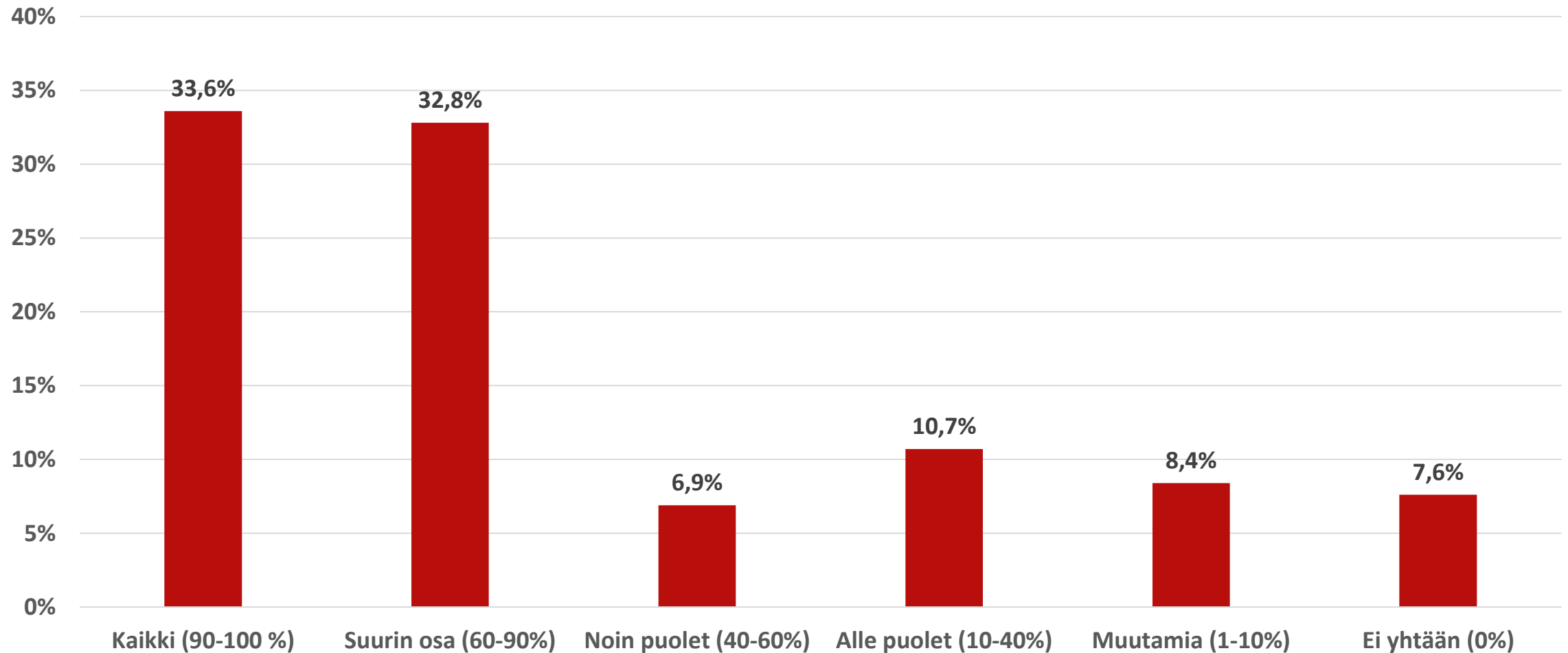


- Perinteisinä kokouksina, aiempien vuosien tapaisessa kokoustilassa (ilman etäyhteys- tai ennakkokantamahdollisuutta)
- Järjestimme yhtiökokoukset niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan
- Järjestimme yhtiökokoukset niin, että siihen voitiin osallistua myös etäyhteydellä
- Järjestimme yhtiökokoukset niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan JA lisäksi kokoukseen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä

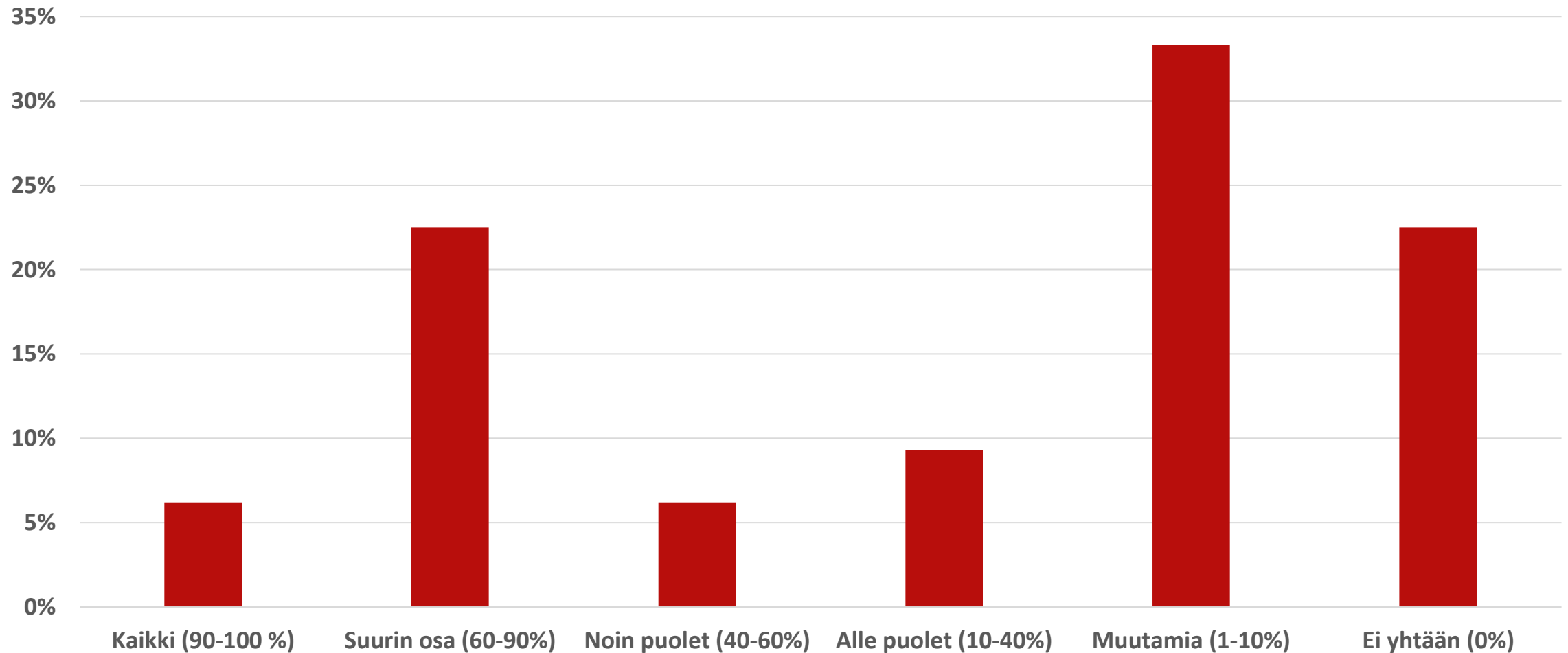
Kuinka suuri osuus asiakastaloyhtiöidenne yhtiökokouksista järjestettiin perinteiseen tapaan vuonna 2021?



Kuinka suuri osuus asiakastaloyhtiöidenne yhtiökokouksista järjestettiin hybridikokouksina (osallistuminen mahdollista sekä etänä että läsnä) vuonna 2021?



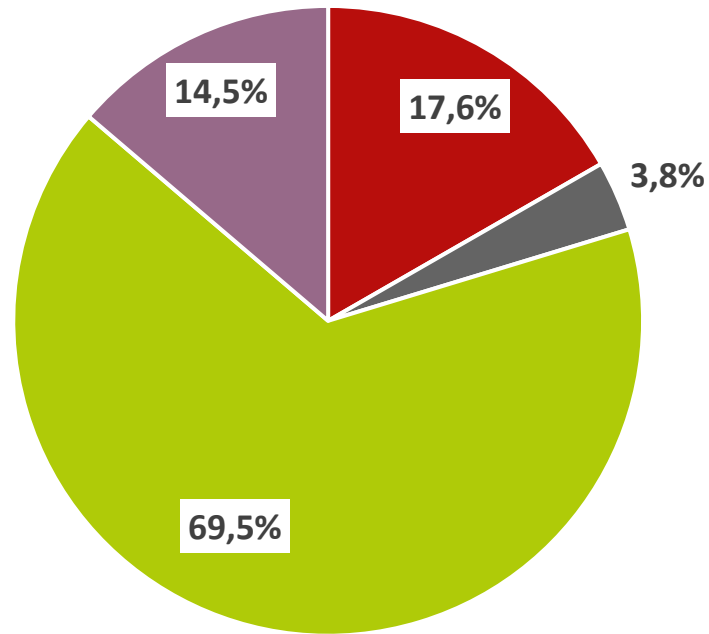
Kuinka suuri osuus asiakastaloyhtiöidenne yhtiökokouksista järjestettiin etäkokouksina vuonna 2021? (kokouspaikalla vain kokousvirkailijat esim. isännöitsijä ja yhtiökokouksen puheenjohtaja)



Vuoden 2022 kokoukset

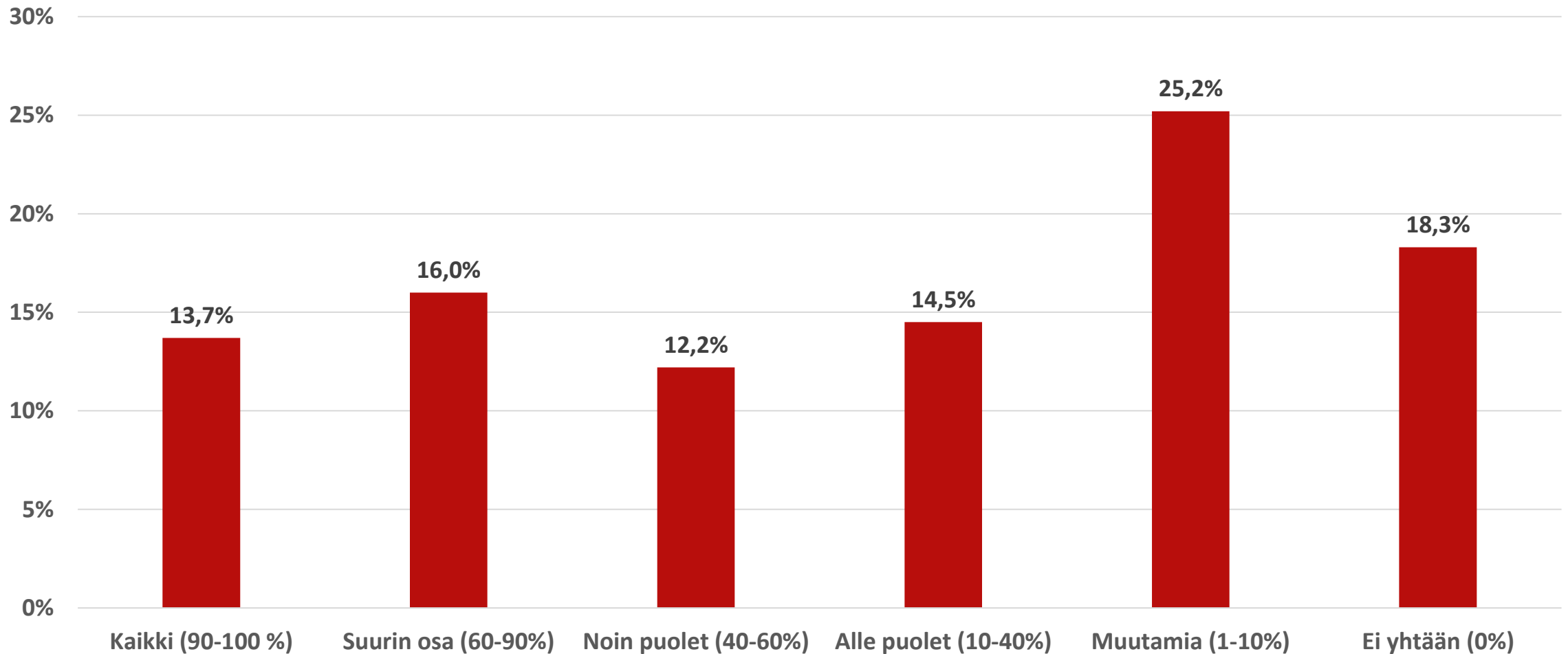


Miten järjestätte pääasiassa taloyhtiöissänne vuoden 2022 varsinaisen yhtiökokouksen?

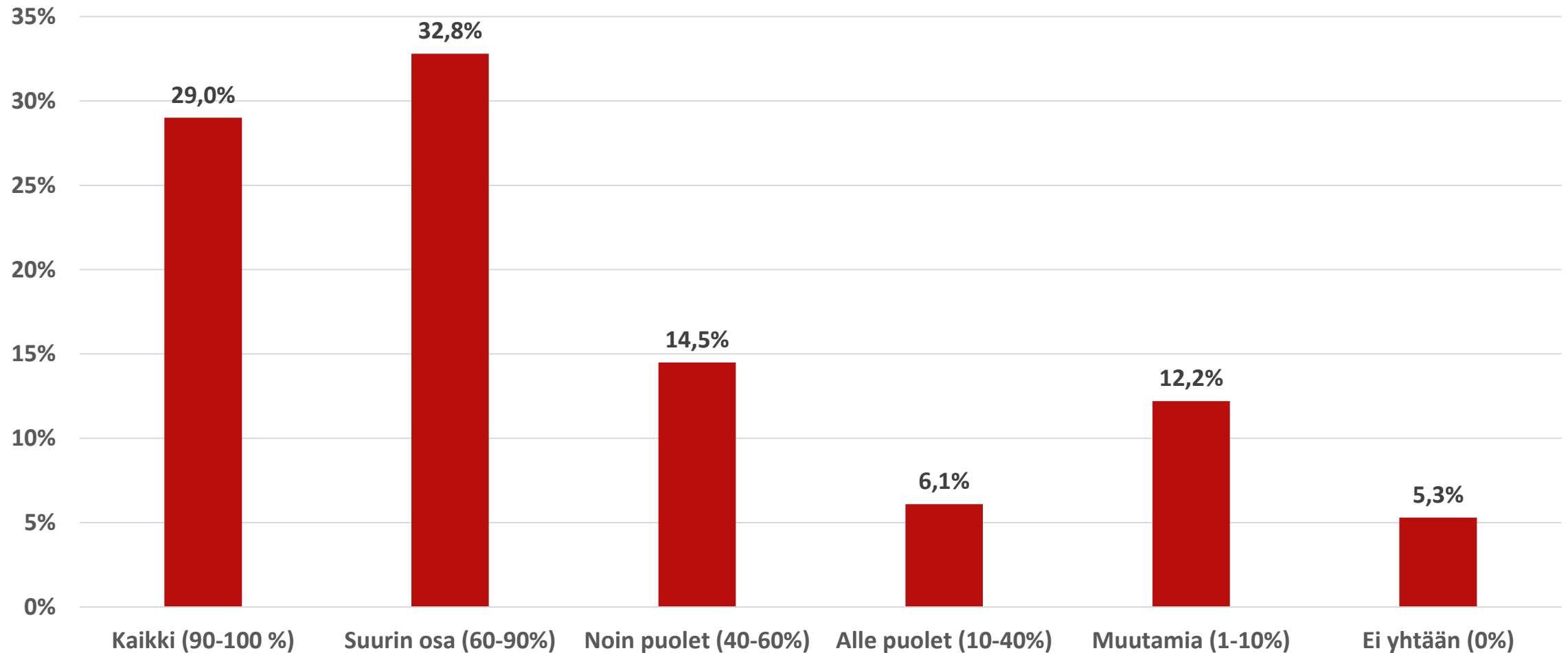


- Perinteisinä kokouksina, aiempien vuosien tapaisessa kokoustilassa (ilman etäyhteys- tai ennakkokantamahdollisuutta)
- Järjestämme yhtiökokoukset niin, että siihen voi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan
- Järjestämme yhtiökokoukset niin, että siihen voi osallistua myös etäyhteydellä
- Järjestämme yhtiökokoukset niin, että siihen voi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan JA lisäksi kokoukseen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä

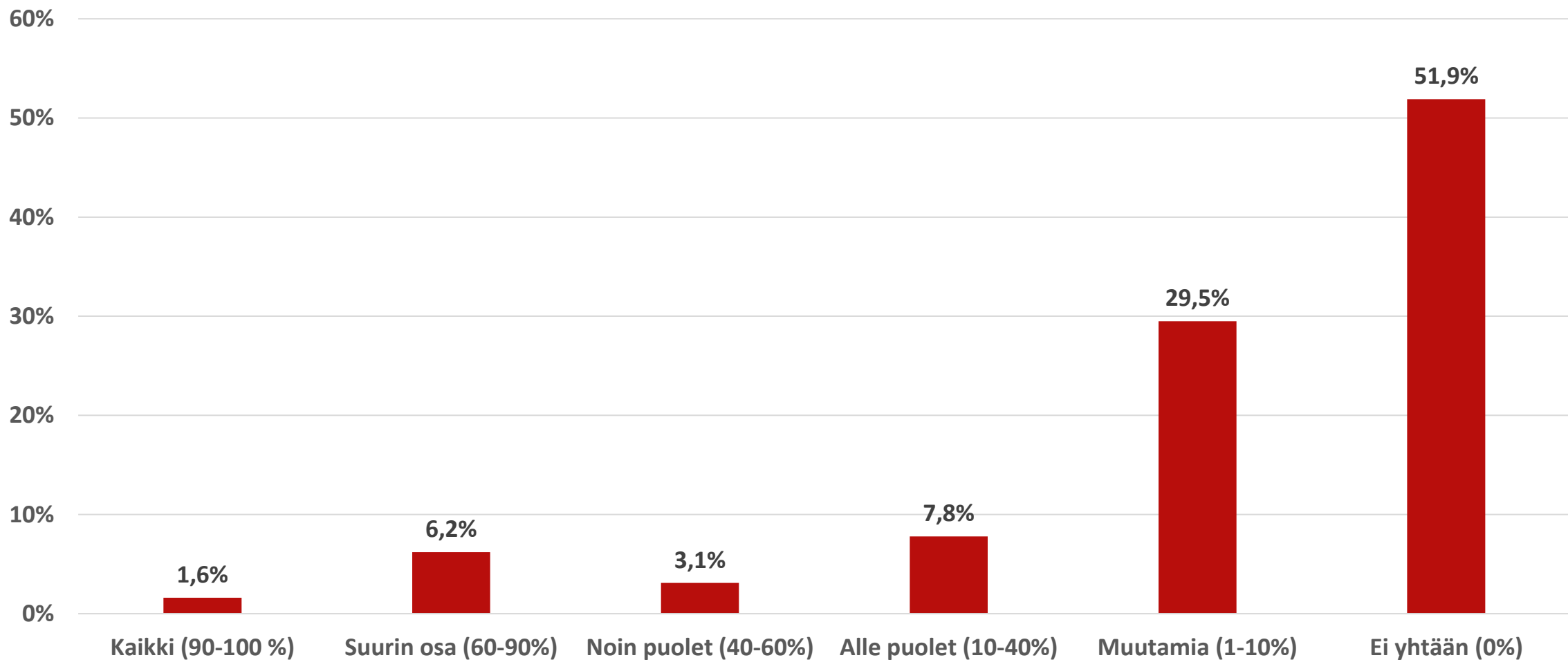
Kuinka suuri osuus asiakastaloyhtiöidenne yhtiökokouksista järjestetään perinteiseen tapaan vuonna 2022?



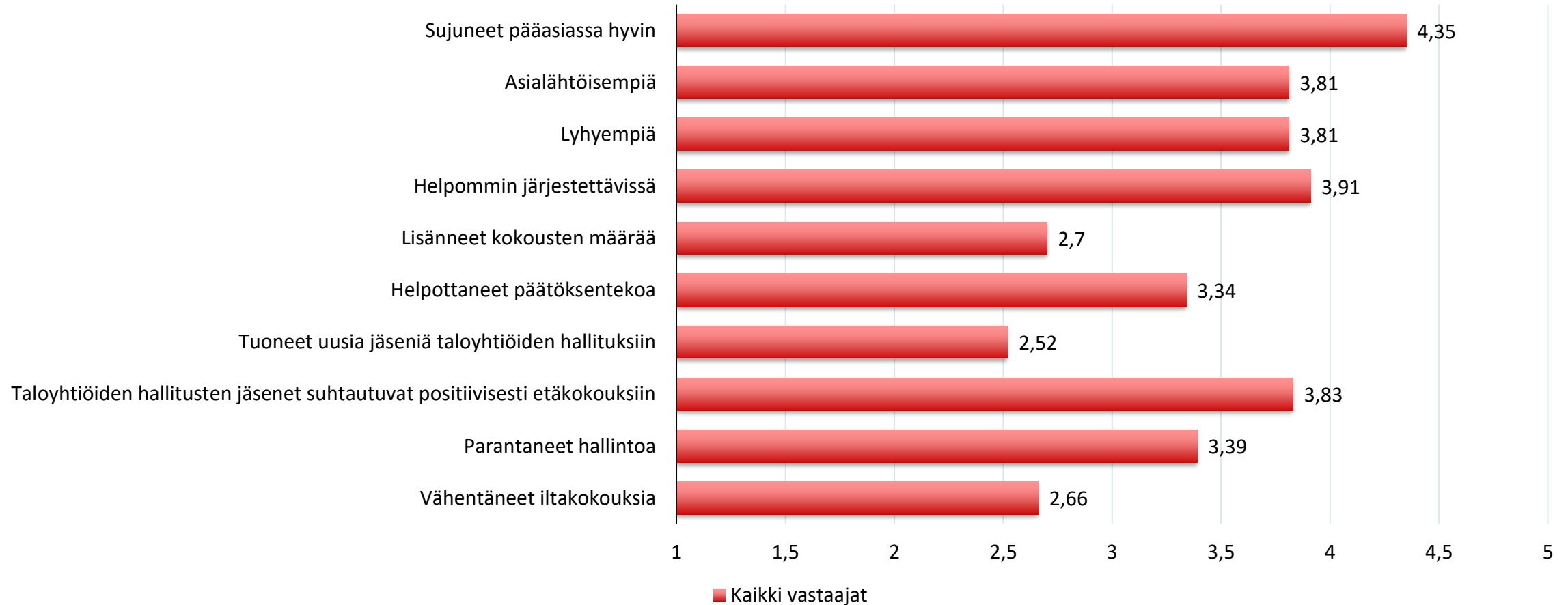
Kuinka suuri osuus asiakastaloyhtiöidenne yhtiökokouksista järjestetään hybridikokouksina (osallistuminen mahdollista sekä etänä että läsnä) vuonna 2022?



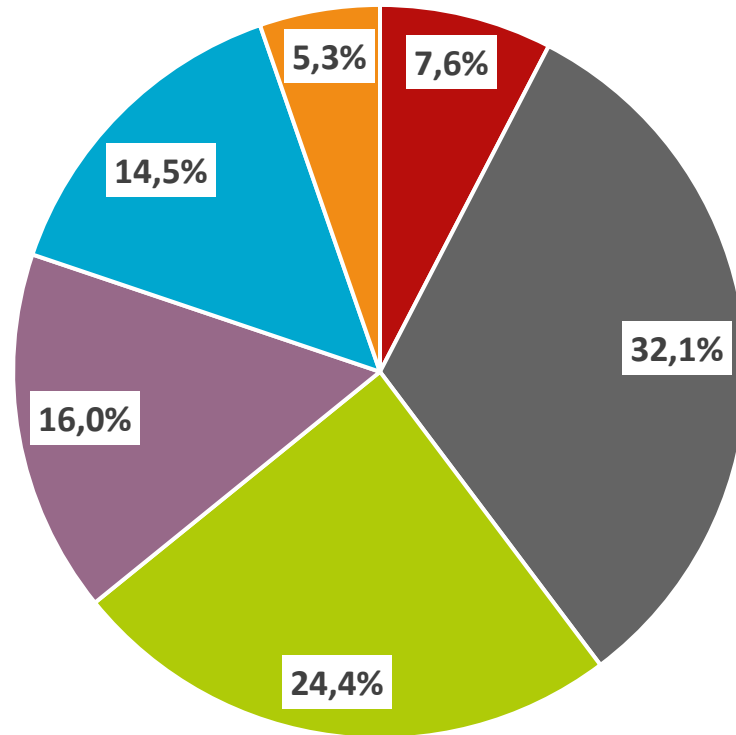
Kuinka suuri osuus asiakastaloyhtiöidenne yhtiökokouksista järjestetään etäkokouksina vuonna 2022? (kokouspaikalla vain kokousvirkillijät)



Taloyhtiöiden hallitusten kokoukset



Kuinka suuri osuus taloyhtiöiden hallitusten kokouksista järjestetään etäkokouksina?



■ Kaikki (90-100 %) ■ Suurin osa (60-90%) ■ Noin puolet (40-60%) ■ Alle puolet (10-40%) ■ Muutamia (1-10%) ■ Ei yhtään (0%)

Kuinka tyytyväisiä asiakastaloyhtiösi ovat etäkokousten yleistymiseen?





Tuomas Viljamaa

tuomas.viljamaa@isannointiliitto.fi

0407235821



Isännöintiiliitto