

REMONTIT HALTUUN – TÄMÄ SINUN PITÄÄ TIETÄÄ ASBESTI- JA HAITTA- AINETUTKIMUKSISTA JA MÄRKÄTILAKORJAUKSISTA - WEBINAARI

Isännöinti- ja Eurofins Expert
Services Oy

12.10.2022



Isännöinti- ja Eurofins Expert Services Oy



YLEISTÄ WEBINAARISTA

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa



KESKUSTELEMASSA TÄNÄÄN

- Ville Wartiovaara, vastaava lakimies, Talonrakennusteollisuus ry
- Jaana-Maria Juutila, tiimipäällikkö, henkilösertifiointi, Eurofis Expert Services Oy
- Aki Salo, asiakkuusjohtaja, IsännöintiIitto





HAITALLISET AINEET SANEERAUS- HANKKEESSA

Ville Wartiovaara, vastaava lakimies,
Talonrakennusteollisuus ry



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIointi

EUROFINS EXPERT SERVICES



MITEN TOIMIA?

Rivitaloyhtiössä on suunnitteilla LVI-saneeraus ja julkisivuremontti. Taloyhtiö on valmistunut vuonna -74. Yksi huoneisto on remontoitu kylpyhuoneen osalta 2014 ja sieltä on osakkaan mukaan poistettu haitta-aineita. Osakas on itse teettänyt remontin, ja se tehtiin osastoituna asbestipurkuna, koska huoneistosta ei ollut teetettynä asbestikartoitusta.

Rivitaloyhtiö on PTS -suunnitelmaa varten teettänyt asbestikartoituksen samaisena vuonna 2014.

Voidaanko tai miten voidaan taloyhtiön teettämää asbestikartoitusta käyttää tulevaa taloyhtiön saneerausta silmällä pitäen? Mitä muuta pitää tässä vaiheessa taloyhtiön huomioida? Miten toimitaan sen osakkaan kohdalla, jonka kylpyhuone on saneerattu vuonna 2014?



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIKOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



TERMISTÖÄ

Haitta-ainetutkimuksella

- tarkoitetaan tutkimuskohteessa tehtävää haitta-ainepitoisten materiaalien selvittämistä ja haitta-aineiden analysoimista. Haitta-ainetutkimuksissa tutkitaan **pintamateriaalien lisäksi rakenteiden sisäiset haitalliset aineet ja rakenteisiin mahdollisesti imeytyneet muut haitalliset aineet.** Asbestikartoitus on osa haitta-ainetutkimusta.

Haitta-ainearviolla/kartoituksella

- asiantuntijan tekemä **arkistotietoihin ja aistihavaintoihin** perustuva arvio rakennuksen ja sen teknisten järjestelmien haitta-ainepitoisista materiaaleista, niiden määrästä ja sijainnista sekä selvitys kiinteistön, rakennusvalvonnan ja suunnittelutoimistojen kiinteistöä koskevien rakennus- ja LVI-suunnitelmien sisältämistä haitta-ainetiedoista. Suunnitelma-asiakirjat sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet sisältävät kattavasti tai osittain tiedot tehdyistä muutoksista ja korjauksista. Selville saadut tiedot esitetään raportissa. Raportin tietoja käytetään haitta-ainetutkimuksen suunnittelun pohjaksi, korjaussuunnitteluun, käyttöturvallisuuden arviointiin, korjaus- ja purkutöiden kustannuslaskentaan ja työturvallisuusriskien hallintaan sekä korjaus- ja purkutöissä syntyvien jätteiden lajitteluohjeiden laatimiseen.



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIKOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



Tyypillisiä haitallisia aineita sisältäviä materiaaleja

- Putki-, kattila- ja varaajaeristeet – PAH + ASBESTI 60-70 -luvulle
- Ruiskutusmassat – ASBESTI -76 kielletty
- Kuitusementtituotteet – ASBESTI – 90 -luvulle asti
- Palonsuoja- ja akustiikkalevyt – ASBESTI 40-80 -luvuilla
- Rakennuspahvit, -huovat ja -kartongit – ASBESTI + PAH -90 -luvulle asti
- Langat, punokset, nauhat ja kankaat – ASBESTI + PAH
- Vinyyli-laatoitukset – ASBESTI – kiinnitetty asb. mustalla liimalla 50-60 luvulla
- Laastit ja seinätasoitteet – ASBESTI
- Magnesiummassalattiat – 30-70 -luvuilla
- Sähkölaitteiden eristysmateriaalit – PCB
- Maalit ja pinnoitteet – ASBESTI, PAH- ja PCB -yhdisteet
- Bitumikatteet ja -matot – ASBESTI, PAH-yhdisteet
- Viemäriputket - lyijy



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI

HENKILÖSERTIFIKOINTI

EUROFINS EXPERT SERVICES



Asbestikartoitus

Rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä.

Asbestikartoituksessa on:

1. paikallistettava purettavassa kohteessa oleva asbesti;
2. selvitettävä asbestin ja sitä sisältävien materiaalien laatu ja määrä; sekä
3. selvitettävä rakenteissa olevan asbestin ja sitä sisältävien materiaalien pölyävyys käsiteltäessä tai purettaessa.



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIKOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



Asbestikartoitus

- Osa turvallisuussuunnittelua – pölyn torjunta, vähentäminen ja leviämisen estäminen
- Vastuu henkilöllä tai organisaatiolla, joka ryhtyy rakennushankkeeseen → Rakennuttaja
- Purettavan materiaalin asbestipitoisuus on aina selvitettävä
- Asbestikartoituksen tekijältä edellytetään riittävää perehtyneisyyttä asbestiin, sen esiintymiseen ja rakenteiden purkamiseen sekä suunnitellun kartoituksen



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIKOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



Asbestikartoitus

1. Selvitys siitä, sisältääkö purettava/korjattava rakenne asbestia tai muita haitallisia ja vaarallisia aineita → selvitys luotettava ja järjestelmällinen, jonka perusteella asianmukaiset johtopäätökset työn luonteesta
2. Lähtökohtana tieto käytetyistä asbestipitoisten rakennusaineiden käytöstä kohteen rakentamisessa. Jollei asbestipitoisuudesta voida varmistua esim. tuotetietojen perusteella → laboratorioanalyysi → tieto siitä, mihin asbestin tunnistaminen ilman analyysia perustuu
3. Jos selvityksen perusteella ei voi olla varma, sisältääkö rakenteet asbestia, tehdään asbestipurkutyönä osastointimenetelmällä
4. Kartoituksessa **paikallistettava** kohteessa oleva asbesti ja **selvitettävä sen laatu ja määrä** → merkitään rakennuspiirustuksiin sekä työselostuksiin → valokuvat, sanoin, laboratoriotulokset → laadun määrittelyssä krokidoliitti erotettava muusta asbestista



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIointi
EUROFINS EXPERT SERVICES



Asbestikartoitus

5. Selvitettävä asbestia sisältävän materiaalin pölyävyys käsiteltäessä/purettaessa
6. Käytävä ilmi, miten asbestipitoisuus on todettu → purkutapasuositus ja -ohje –
7. Dokumentointi ja luovutus päätoteuttajalle ja purku-urakoitsijalle → rakennuttajan turvallisuusasiakirja
8. Kartoitus on tosiasiallisesti usein purku-urakan aikaan täydentyvä asiakirja – mikäli urakan aikana syntyy epäily kartoittamattomista haitta-aineista → työt keskeytettävä ja kartoitusta täydennettävä → rakennuttaja vastaa haitta-ainekartoituksen täydennyttämisestä, sopimusteitse lainsäädännöllistä vastuuta ei voi siirtää



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



Rakennushankkeeseen ryhtyvän selvitysvelvollisuus

- Asetus rakennustyön turvallisuudesta edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän selvittämään kohteessa mahdollisesti olevat haitalliset aineet
 - Rakennuttajan on **huolehdittava**, että **suunnittelussa otetaan huomioon rakennustyön toteuttaminen** siten, että se voidaan tehdä **turvallisesti** ja aiheuttamatta haittaa työntekijöiden terveydelle
 - Turvallisuusasiakirjassa on oltava tiedot toteutettavan rakennushankkeen ominaisuuksista, olosuhteista ja luonteesta aiheutuvista haitta- ja vaaratekijöistä



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIointi

EUROFINS EXPERT SERVICES



Rakennuttajan/tilaajan velvoitteita asbestiin liittyen

- Asbestikartoitus, joka liitettävä rakennuttajan turvallisuusasiakirjaan
- Asebestipurkutyöhön voidaan valita vain yritys, jolla on asbestipurkutyölupa
- Varmistaa, että siirtoasiakirja jätteiden siirrosta on tehty
- Tekee yhdessä purkutyön tehneen työnantajan kanssa asiakirjan, jossa todetaan tilan puhtaus ja jatkokäytön turvallisuuteen liittyvät havainnot
 - Aggressiivinen ilmamittaus osastoinnissa
 - Puhtaan tilan raja 0,01 kuitua/cm³
 - Jatkokäyttäjän kannalta oleellinen tieto, mihin asbestia on mahdollisesti jätetty purkutyön jälkeen



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIKOINTI

EUROFINS EXPERT SERVICES



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATIT

Aidon ammattilaisen tunnistaa
Rakentamisen sertifiikaatista.

Sertifiikaatin myöntää Eurofins Expert
Services Oy.

Jaana-Maria Juutila, tiimipäällikkö,
henkilösertifiointi, Eurofins Expert
Services Oy



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



Henkilösertifiointi - ammattilaisen tunnistaa

Rakentamisen sertifiikaatista

Mitä henkilösertifiointi on? Mitä vaaditaan Rakentamisen sertifiikaattiin?

- Henkilösertifiointi **varmentaa arvioinnin ja valvonnan** avulla, että sertifioidut henkilöt pystyvät ja osaavat toimittaa esitettyjä palveluja.
- Henkilösertifiointi on **standardinmukainen menettely** henkilön ammattitaidon ja osaamisen varmistamiseksi, SFS-EN ISO/ IEC 17024.
- Rakentamisen sertifiikaatti on **osoitus varmennetusta ammattitaidosta**. Sertifioitu ammattilainen on osallistunut sertifiikaattikoulutukseen ja osoittanut ammattitaitonsa läpäisemällä kirjallisen kokeen ja näyttötyön. Lisäksi vaaditaan määritelty pohjakoulutus ja työkokemus.
- **Sertifioidun osaamista seurataan ja valvotaan** säännöllisesti. Sertifiikaatin ylläpito vaatii työkohteista raportoimista ja säännöllistä täydennyskoulutusta.

Ohjausryhmä varmistaa riippumattoman ja puolueettoman toiminnan

Henkilösertifiointitoimintaa ohjaa ulkopuolisista asiantuntijoista koostuva ohjausryhmä, joka valvoo standardin mukaisen puolueettoman ja riippumattoman toiminnan toteutumista.

Sertifiikaattikoulutuksia järjestävät Eurofins Expert Servicen hyväksymät oppilaitokset.



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATIT

- Voimassaolevia sertifikaatteja 6150 kpl, 13 eri sertifiointialuetta
- 35 sertifikaattikoulutusta antavaa oppilaitosta
- Myönnetty vuodesta 2000

Kaikki voimassaolevat sertifikaatit julkaistaan
Sertifikaattihaku.fi-palvelussa

Asiantuntija- sertifikaatit

- Asbesti- ja haitta-aine-
asiantuntijat (AHA-
asiantuntija)
- Märkätilätöiden valvojat
- Rakennusten lämpökuvaajat
- Rakennusten tiiviiden
mittaajat
- Rakenteiden kosteuden
mittaajat
- Rakennusterveysasiantuntijat
(RTA)
- Sisäilma-asiantuntijat (SISA)

Rakentaja -sertifikaatit

- Märkätilojen
vedeneristäjät
- Palokatkoasentajat
- Puhalluseristeiden
asentajat
- Rakenteiden tiivistäjät
- Siltojen vedeneristäjät
- Viemärisaneeraajat



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI

HENKILÖSERTIFIointi

EUROFINS EXPERT SERVICES



Tilaaajan ohjeet

- **Miten tilaaja voi varmistaa laadullisesti pätevän asbestikartoituksen?**

https://assets.cfassets.net/xsmqsou14fra/eRYDpb7Jby7KN34oSsCOc/35391e56edc6b5ec7ef35cccaea26c5b/Eurofins_AHA_tilaaajan-ohje_A4_HQ_v3_004_.pdf

- **Miten tilaaja voi varmistaa laadullisesti turvallisen asbestipurkutytön?**

https://assets.cfassets.net/xsmqsou14fra/5aKnfYNYcj2jn8392KfgDm/94ef2c85d1f1c68a1684ba97d247d012/Eurofins_AHA_Asbestipurku_tilaaajan-ohje_A4_v1.pdf

- **Miten tilaaja voi varmistaa onnistuneen märkätilan vedeneristyksen?**

https://assets.cfassets.net/xsmqsou14fra/6M9bMztE5xGw4VX5u5zKcZ/82316ef16356fe6ce9c91e0b9c372c1b/Eurofins_M_rk_tilat_tilaaajan-ohje_A4_V2.pdf

Muut tilaaajan ohjeet löytyy osoitteesta

<https://rakentamisensertifikaatit.fi/sertifikaatit>

ONKO SINULLA KYSYTTÄVÄÄ RAKENTAMISEN SERTIFIKAATISTA?

Eurofins Expert Services

Rakentamisen sertifiikaatit

Puhelinpäivystys ma-pe 10.00-11.30 Puh. 040 150 5862

rakentamisensertifikaatit@eurofins.fi

www.rakentamisensertifikaatit.fi

www.sertifikaattihaku.fi

Seuraa meitä Facebookissa!

facebook.com/rakentamisensertifikaatit



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



eurofins

Expert Services



AIDON AMMATTILAISEN TUNNISTAA RAKENTAMISEN SERTIFIKAATISTA!

Rakentamisensertifikaatit.fi
Sertifikaattihaku.fi



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIKOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES

HETKI AIKAA KYSYMYKSILLE





Isännöinnin talviseminaari:
KOKOUSRUMBAN KESYTYS

Torstai 1.– perjantai 2.12.2022
Kylpylähotelli Scandic Eden Nokia

TYÖ & TALOUS -KOULUTUS

ABLOY

KATTO TUTKA
VESIKATON LUOTETTAVA KUMPPANI

 Lindström

Pihla tiivi

Safetum

viilu

 VISMA



TULEVIA WEBINAAREJA JA KOULUTUKSIA

- 25.10. Työ & talous –koulutus, Helsinki
- 1.11. Työ & talous –koulutus, Tampere
- 3.11. Työ & talous –koulutus, Turku
- 8.11. Työ & talous –koulutus, Oulu
- 9.11. Työ & talous –koulutus, Lappeenranta
- 22.11. Mitä tulee ottaa huomioon, kun taloyhtiössä on hissi? -webinaari

Tulevat koulutukset löydät aina [tapahtumakalenteristamme](#)

KIITOS!



AKI SALO

Aki.salo@isannointiliitto.fi



Isännöinti