



Paloturvallisuudesta ja väestönsuojelusta
huolehtiminen on yhteistyötä.

Safetum



Asiakaslähtöiset ja
vastuulliset ratkaisut



Pelastussuunnitelmat
ja riskitarkastukset



Paloturvallisuuden
digitaalinen seuranta



Turvallisuusindeksi



Paloturvallisuuslaitteiden ja
palokatkojen huolto- ja korjaustoimet



Safetum: Miten hoidat taloyhtiön paloturvallisuutta ja varautumista?

Asiakascase: Asunto Oy Rovaniemen Ukkoherrantie 1

Asunto Oy Rovaniemen Ukkoherrantie 1

- Rakennettu: 1999
- Huoneistoja: 40
- Rakennusaine: Betoni
- Sähkötoiminen savunpoistojärjestelmä
- Yksi väestönsuoja



Asunto Oy Rovaniemen Ukkoherrantie 1

Taloyhtiön tavoite oli:

1. Tiedostaa paloturvallisuusriskit ja lakisääteiset velvoitteet
2. Korjata mahdolliset puutteet
3. Muodostaa turvallisuuden hoitamisesta vakioidun käytänteen



Vaihe 1: Riskitarkastushavainnot

Riskihavainnot

1. Pelastussuunnitelman riskien arviointia ei oltu päivitetty
2. Savunpoistojärjestelmän huollot suorittamatta
3. Väestönsuojan huollot suorittamatta
4. Kiinteistö – ja turvallisuusopasteet asentamatta
5. Kellarikäytävillä ylimääräistä tavaraa
6. Turvallisuusindeksi 70 / 100 (lakisääteinen minimitaso 80/100)

Positiiviset havainnot

- Palokatkot olivat asianmukaiset
- Käsisammuttimet ja pikapalopostit olivat tarkastettu
- Porraskäytävät ja poistumistiet avoimet

Safetum



Vaihe 2: Korjaukset

1. Pelastussuunnitelman ja turvallisuusohjeiden päivitys
2. Savunpoistojärjestelmän vuosihuollon suoritus
3. Väestönsuojan huoltojen suoritus ja tarvikkepäivitykset
4. Kiinteistö – ja turvallisuusopasteet asennettu
5. Kellarikäytävien ylimääräiset tavarat siivottu pois
6. Riskitarkastus ja pelastussuunnitelman päivitys jatkossa säännöllisesti toistuva

Safetum



Vaihe 3: Lopputulos

1. Turvallisuusindeksi kehittyi tasolle 96/100 (lähtötilanne 70/100)
2. Lakisääteiset velvoitteet täytetty ja havaitut turvallisuuspuutteet korjattu
3. Taloyhtiö on muodostanut turvallisuuden hoitamisesta vakioidun käytänteen
4. Kustannukset: ~ 2800€ (sis. alv 24%)

Safetum



Safetum