



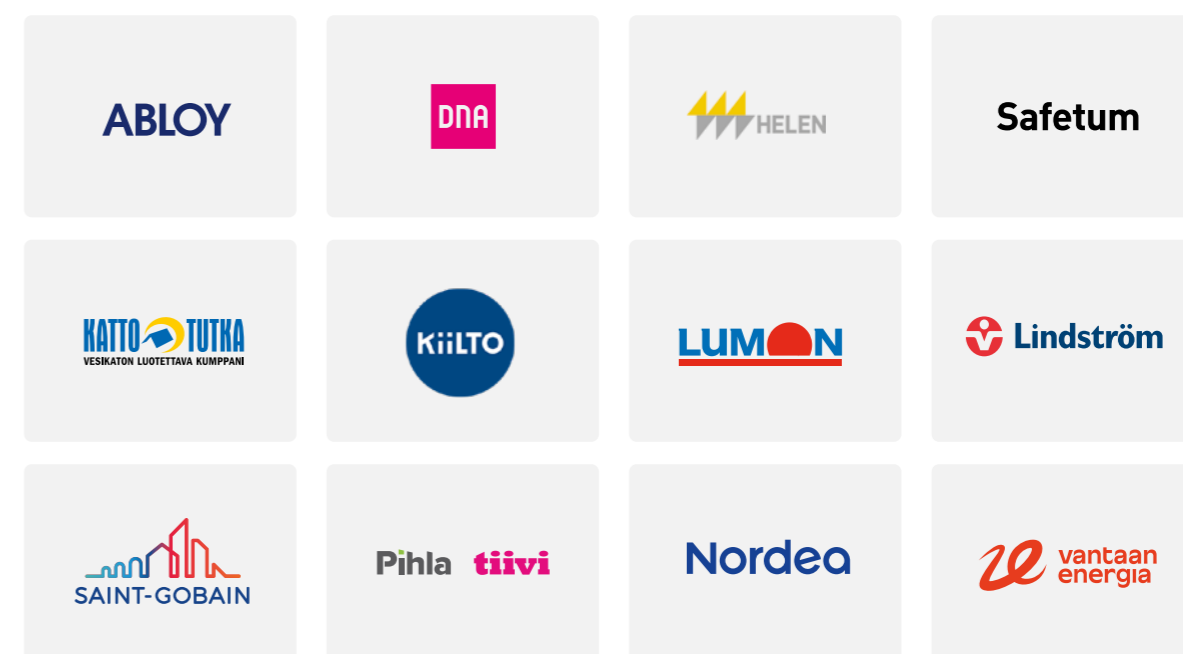


## Tarjoa tietoa päätöksenteon tueksi

Taloyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2021 noin 8,5 miljardia euroa, korjaukset mukaan lukien summa nousee yli 11 miljardiin euroon. Taloyhtiöiden hallitusten ja isännöinnin tekemien päätösten merkitystä ei voi siis vähätellä.

Korjaustarpeiden kasvu, kustannusten nousu ja vaatimukset rakennusten energiatehokkuudelle vaativat taloyhtiöiltä ja isännöinniltä jatkuvasti enemmän – vaatimukset ulottuvat myös taloyhtiöiden valitsemiin kumppaneihin.

Taloyhtiöiden näkökulmasta suunnitelmallinen kiinteistön hoitaminen on ainoa järkevä ratkaisu. Tähän taloyhtiöt ja isännöinti tarvitsevat luotettavia kumppaneita. Parhaiten tuot palvelusi taloyhtiöiden päättäjien tietoon Isännöintiliiton kanavien kautta!



**TARJOA RATKAISUJA  
TALOYHTIÖN PÄÄTTÄJILLE:  
NÄY ISÄNNÖINTILIITON MEDIOISSA**

# KOTITALO

## Selkeää hyötyä, palkittua sisältöä

Kotitalo-lehti on opas ja työkalu taloyhtiön päättäjille. Taloyhtiöiden hallitusten keski-ikä on 62 vuotta, joten kohderyhmän tavoittaa printtilehden avulla. Havainnollisilla esimerkkitapauksilla ja asiantuntijoiden vinkeillä autetaan kustannustehokkaaseen taloyhtiön hallintoon ja ylläpitoon. Kotitalo-lehdestä on totuttu löytämään ratkaisuja – tuo esille omasi.

- Yhden Kotitalon parissa käytetään keskimäärin 43 minuuttia
- Yli 47 % lukijoista säästää lehden

Lähde: Kotitalon lukijatutkimus 2021



- **6 TEEMOITETTUA LUKUPAKETTIA VUODESSA**
- **LUKIJOINA TALOYHTIÖIDEN HALLITUKSET**
- **PAINOSMÄÄRÄ 30 000, LUKIJOITA 80 000**

# KOTITALO

## Kotitalon varaus- ja ilmestymispäivät sekä lisäjaketut

Nro	Varaus	Aineisto	Ilmestyy	Teemat ja lisäjaketut
1	26.1.	2.2.	24.2.	Energia
2	14.3.	21.3.	17.4.	Yhteisö, Helsingin Taloyhtiö-tapahtuman lisäjakelu
3	26.4.	4.5.	29.5.	Remontointi
4	14.6.	21.6.	28.8.	Hallitus ja isännöinti, Isännöintipäivien lisäjakelu
5	8.9.	15.9.	9.10.	Talous, Kiinteistömessujen lisäjakelu
6	3.11.	10.11.	4.12.	Turvallisuus

### PÄÄTOIMITTAJA

Päivi Maaniitty

**PAINOSMÄÄRÄ** 30 000 kpl

**LUKIJOITA** n. 80 000

### ILMOITUSMYynti JA -VARAUKSET

ilmoitusmyynti@kotitalolehti.fi

**LEHDEN KOKO** 200 x 280 mm, 56–80 sivua

**SIDONTA** liimasidonta

**PAINOPIIKKA** PunaMusta Oy

### AINEISTOVAATIMUKSET

Painovalmis aineisto PDF CMYK-muodossa. Aineistoon lisättävä 5 mm leikkuuvarat eli bleedit. Myös leikkausmerkit on sisällytettävä tiedostoon. Aineiston tekstien tulee olla muutettu poluiksi. Aineiston resoluutio vähintään 300 dpi.

Kotitalon paperi on päällystämätön. Sisäsivut UPM Fine (100 g), kansilehdet Edixion Offset (140 g).

### AINEISTON TOIMITUS

ilmoitusmyynti@kotitalolehti.fi

# KOTITALO

## Kotitalon ilmoituskoot ja hinnat



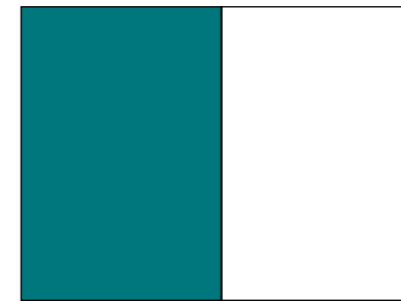
**TAKAKANSI**  
200 x 240 mm  
4 160 €



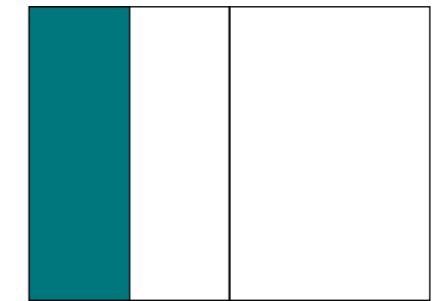
**2- JA 3-KANNET**  
200 x 280 mm  
3 870 €



**2/1**  
400 x 280 mm  
5 685 €



**1/1**  
200 x 280 mm  
3 220 €



**1/2 PYSTY**  
100 x 280 mm  
2 170 €

Hinnat alv. 0 %.

### VUOSISOPIMUKSET JA KOKONAISRATKAISUT

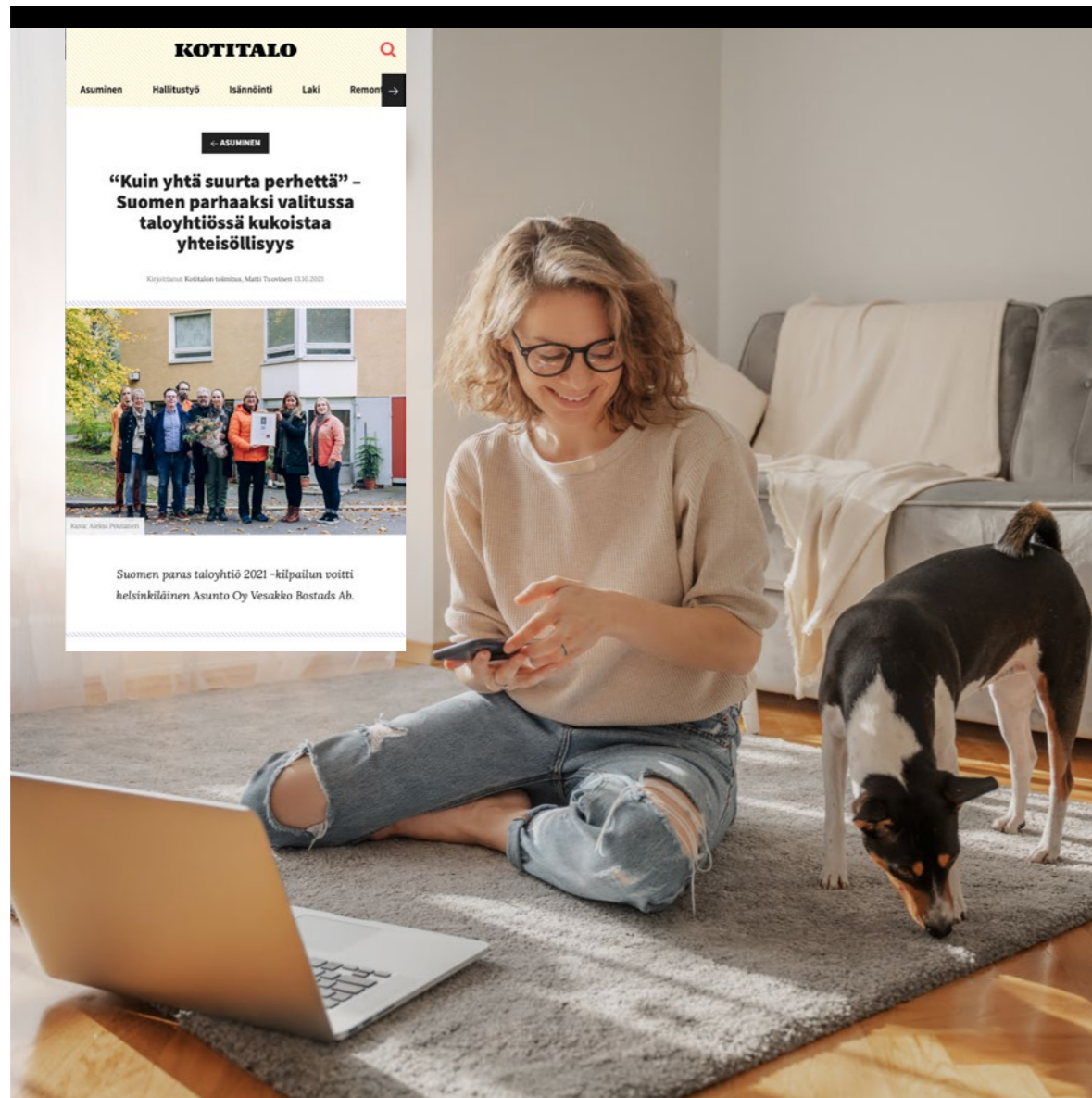
**Kysy tarjousta!**

### Kotitalon ilmoitusliitteet ja sisältömarkkinointi

Kotitalo-lehden mukana kulkeva ilmoitusliite on vaikuttava tapa antaa lukijoille kattava kuva yrityksesi palveluista. Kysy tarjous, myös alueelliset ratkaisut mahdollisia! Lue lisää sisältömarkkinointiratkaisuista sivulta 15.

## Kotalon digiratkaisut

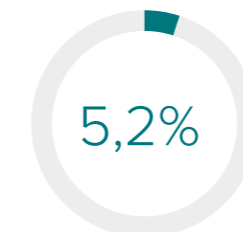
Digikanavissa tavoitat asiakkaan juuri oikealla hetkellä.



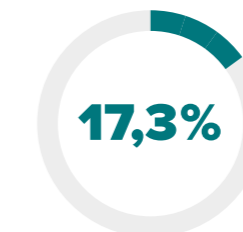
## Taloyhtiöiden oma verkkomedia

Kotalolehti.fi on taloyhtiöelämän ajankohtaismedia, jonka kohderyhmää ovat kaikki osakkaat ja asukkaat. Verkkosivulla korostuvat arjen hyötyartikkelit, taustoittavat ilmiöjutut sekä asiantuntijoiden blogikirjoitukset. Yli 77 % kävijöistä tulee kotalolehti.fi-sivulle hakukoneen kautta. Kotalolehti.fissä yrityksesi viesti on verkon löydyimpien sisältöjen joukossa.

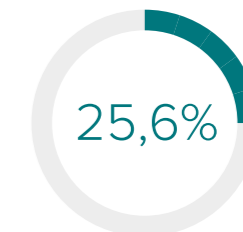
### kotalolehti.fi:n lukijaprofiili



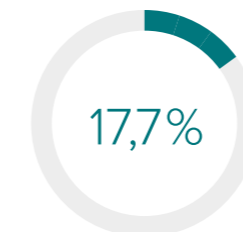
18–24-vuotiaat



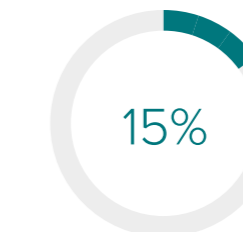
**25–34-vuotiaat**



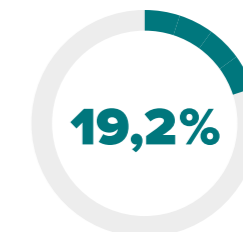
35–44-vuotiaat



45–54-vuotiaat



55–64-vuotiaat



**65+-vuotiaat**

Naisia **56%**

**40 000** kävijää kuukaudessa

Miehiä **44%**

Yli **77%** kävijöistä Googlen kautta

## Diginäkyvyyksillä nappaat taloyhtiön edelläkävijöiden huomion

Kotalon aiheet ja sisällöt ovat suosittuja hakukoneissa, joiden kautta taloyhtiön aktiivit etsivät ratkaisuja yhtiönsä haasteisiin. Liikennettä sivulle ohjataan myös Kotalon suosituissa somekanavissa sekä yli 7 000 tilaajan uutiskirjeellä. Digissä viestiisi tarttuvat taloyhtiön uusille ideoille avoimet edelläkävijät.



## Valitse viestillesi sopivin näkymismuoto ja tuo yrityksesi taloyhtiön edelläkävijöiden nähtäväksi:



### Asiantuntijablogi

Blogikirjoitus, jossa pääset tuomaan esiin asiantuntijuutesi. Voit perehtyä johonkin ajankohtaiseen aiheeseen tai esitellä tarjoamaanne ratkaisun.  
2 300 €



### Advertoriaali

Advertoriaalin avulla voit esitellä jonkin kiinnostavan casen tai ratkaisun. Advertoriaali nostetaan kotalolehti.fi:n teemasivustolla: Remontointi, Talous, Laki tai Asuminen.  
2 300 €



### Advertoriaali + sisällöntuotanto

Kotalon sisällöntuotannon ammattilaiset kirjoittavat yrityksellesi taloyhtiökohderyhmää puhuttelevan advertoriaalin tai case-esimerkin.  
3 200 €



### Banneripaikat:

Bannereilla keräät huomion tuotteellesi ja ohjaat lukijat omiin kanaviisi.

	1 kk	3kk
sisältö- ja etusivulla	950 €	2 100 €

Banneriaineisto tulee toimittaa meille 400 x 400 px ja 300 x 300 px koossa.



### Sisällöntuotanto apunasi

Kotalon kokeneet sisällöntuottajat osaavat puhutella kohderyhmää oikein. Kysy tarjoustasi case-artikkelista tai blogitekstistä!

Hinnat alv. 0 %.

# ISÄNNÖINTI-LEHTI

Isännöinti-lehti on kiinteistöalan ainoa vain isännöitsijöille tehty julkaisu. Lehden lukijat ovat todellisia laatukontakteja, sillä lehti tavoittaa Isännöintiliiton lähes 600 jäsenyrityksen johdon ja henkilökunnan.



**PUHUTTELE OSTAMISEN AMMATTILAISIA SUORAAN – TEHOKKAIN TAPA TAVOITTAU SUOMEN ISÄNNÖITSIJÄT**

# ISÄNNÖINTI-LEHTI

## Isännöinti-lehden varaus- ja ilmestymispäivät

Nro	Varaus	Aineisto	Ilmestyy	Lisäjakelet
1	4.1.	10.1.	10.2.	
2	23.2.	28.2.	31.3.	
3	5.5.	10.5.	14.6.	Laki & järjestys
4	8.8.	11.8.	13.9.	Isännöintipäivät
5	14.9.	19.9.	20.10.	Työ & talous -kiertue ja Talviseminaari
6	7.11.	10.11.	15.12.	

### PÄÄTOIMITTAJA

Jäsenviestintäpäällikkö Piia Kunnas

**PAINOSMÄÄRÄ** 4 500 kpl

### ILMOITUSMYynti JA -VARAUkSET

ilmoitusmyynti@kotitalolehti.fi

**LEHDEN KOKO** 200 x 280 mm, 24 sivua

**SIDONTA** Stiftattu

### AINEISTOVAATIMUKSET

Painovalmis aineisto PDF CMYK-muodossa.

Aineistoon lisättävä 5 mm leikkuuvarat eli bleedit. Myös leikkausmerkit on sisällytettävä tiedostoon. Aineiston tekstien tulee olla muutettu poluiksi. Aineiston resoluutio vähintään 300 dpi.

### AINEISTON TOIMITUS

ilmoitusmyynti@kotitalolehti.fi

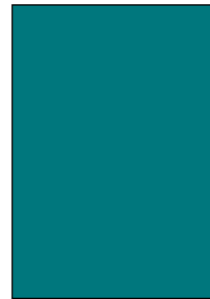


# ISÄNNÖINTI-LEHTI

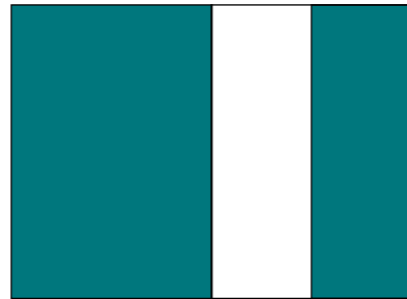
## Isännöinti-lehden ilmoituskoot ja hinnat



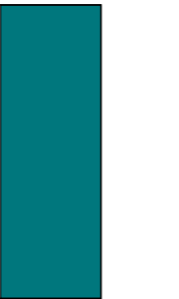
**TAKAKANSI**  
200 x 240 mm  
3 870 €



**2- JA 3-KANNET**  
200 x 280 mm  
3 520 €

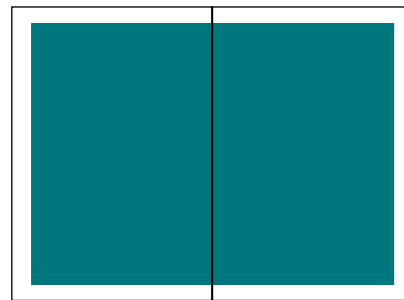


**1/1**  
200 x 280 mm  
3 220 €



**1/2 PYSTY**  
100 x 280 mm  
2 170 €

Hinnat alv. 0 %.



### 4-SIVUINEN KESKIAUKEAMALIITE

sivukoko 180 x 260 mm  
hinta 4 500 €, sis. paino ja postituskulut.  
Liitteiden aineistoaiakataulut samat  
kuin runkolehdessä.

Hinnat alv. 0 %.

## Isännöinti-lehden keskiaukeamaliite

Isännöinti-lehden keskiaukeamalle nidottavalla nelisivuisella liitteellä pääset antamaan isännöitsijöille kattavamman kuvan palveluistasi tai tarjoamaan heille talteen otettavan infopakettin valitsemastasi aiheesta. Liite erottuu runkolehdestä paksumman paperin ja pienemmän sivukoon ansiosta.

## Isännöinti-lehden ilmoitusliitteet

Vie viestisi isännöitsijän työpöydälle ja erotu ilmoitusliitteellä. Kysy tarjouta sisäänpistettävästä tai pussitettavasta liitteestä. Liitteet on mahdollista toteuttaa myös osapainoksina.

# ASiantuntijuus edellä

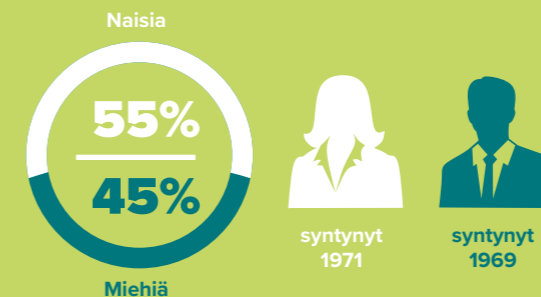
Sekä Kotitalo- että Isännöinti-lehdissä voit kertoa palveluistasi myös sisältömarkkinoinnin keinoin. Artikkelimuotoon taitetussa aineistossa pääset näyttämään asiantuntijuutesi. Valitse joko case-artikkeli tai kumppanikolumni.

Hinta 2 500 € (sisällöntuotanto + 600 €)

Hinnat alv. 0 %.



## Isännöinnin ammattilainen



Isännöitsijä **61,5 %**  
Kirjanpitäjä / vuokravalvoja **11,8 %**  
Kiinteistösihteeri **11,8 %**  
Tekninen isännöitsijä / asiantuntija **8,1 %**  
Johtaja **7,8 %**

**12,6** vuotta kokemusta isännöinnistä



# IP<sup>23</sup> ISÄNNÖINTIPÄIVÄT

Isännöintipäivät on isännöinnin ykköstapahtuma, joka kokoaa isännöintialan ja kiinteistöalan palveluntarjoajat saman katon alle. Vuoden 2023 Isännöintipäiville Lahteen odotetaan yli 500 isännöintiyritysten edustajaa eri puolilta Suomea. Isännöintipäiviin olennaisena osana kuuluu messunäyttely, jossa näytteilleasettajat esittelevät palvelujaan isännöinnin ammattilaisille.

Tutustu Isännöintipäivien osastovaihtoehtoihin Isännöintiliiton sivuilla ja varaa ajoissa omasi!

Isännöintipäivät Lahden Messukeskuksessa ja Sibeliustalossa 27. ja 28.9.2023

[isannointipaivat.fi](http://isannointipaivat.fi)



## Isännöintipäivien kävijäprofiili

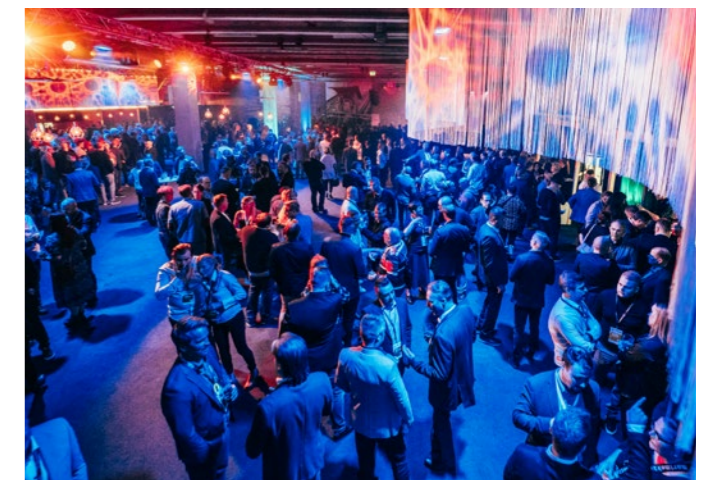
isännöintiyritysten johto ja yrittäjät **25 %**

isännöitsijät **49 %**

tekniset isännöitsijät **5 %**

kirjanpitäjät ja kiinteistösihteerit **14 %**

isännöintiyritysten muut työntekijät **7 %**



”

**ALAN TÄRKEIN TAPAHTUMA.  
AINUT PAIKKA, JOSSA VOI  
VUOSITTAIN TAVATA KERRALLA  
PALJON KOLLEGOJA JA  
YHTEISTYÖKUMPPANEITA.**

– palaute vuoden 2022 Isännöintipäivien kävijältä



**Isännöintiiliitto**  
— PALVELUVERKOSTO —

Oletko kiinnostunut syvemmästä yhteistyöstä isännöintialan kanssa? Liity Isännöintiiliiton Palveluverkoston.

Palveluverkosto-yritykset saavat Isännöintiiliitolta arvokasta taustatukea tietoisuuksien, verkostoitumisen, tapahtumakumppanuuksien ja mediakanavien muodossa.

[www.isannointiliitto.fi](http://www.isannointiliitto.fi)

## **KYSY LISÄÄ MEDIARATKAISUISTA JA PALVELUVERKOSTOSTA**

**HENRIKA PALIN**  
**avainasiakaspäällikkö**

henrika.palin@isannointiliitto.fi  
050 355 9990

**JANNE TIITTA**  
**avainasiakaspäällikkö**

janne.tiitta@isannointiliitto.fi  
050 520 7000



**Isännöintiiliitto**