

MÄRKÄTILAN RAKENTEET JA RAKENNUSAIKAISTEN TIETOJEN DOKUMENTOINTI - WEBINAARI

Isännöinti- ja Kiilto Oy

18.1.2023



Isännöinti- ja Kiilto Oy



YLEISTÄ WEBINAARISTA

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin loppuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa



KESKUSTELEMASSA TÄNÄÄN

- Tanja Starck, suunnittelijapalvelupäällikkö, Kiilto Oy, Rakennuttaminen
- Aki Salo, asiakkuusjohtaja, IsännöintiIitto





**KiILTO
PRO**



**Märkätilan rakenteet
ja rakennusaikaisten tietojen
dokumentointi**

Isännöinti- ja Kiilto Oy - kumppaniwebinaari

01 2023 | Tanja Starck

Osaamme märkätilat – Me voimme auttaa

- Märkätilahankkeen roolit
- Onnistunut märkätilan toteutus
- Tuoteperheen ja vedeneristeen merkitys
- Märkätilan dokumentointi ja käyttöohjeet



Tanja Starck

SUUNNITTELIJAPALVELUPÄÄLLIKKÖ
Kiilto Oy, Rakentaminen

Märkätilahankkeen roolit

TOTEUTUSTAVAT – VALINNAT JA VERTAILU



Varmistetaan hankkeen sujuvuus →
tehokkuus, aikataulu ja kustannukset!

Onnistunut märkätilan toteutus

HANKKEEN OSAPUOLTEN VALINTA JA VASTUIDEN
MÄÄRITTÄMINEN

- **Työn tilaaja** vastaa kustannuksista, osapuolten valinnasta ja ilmoittaa sekä vastaa remontista yhtiölle.
- **Suunnittelijat** vastaavat tehtäviensä mukaisesti rakenteiden toiminnallisuudesta sekä suunnitelmiin kirjattujen rakennustuotteiden soveltuvuudesta kohteeseen.
- **Urakoitsija** vastaa suunnitelman mukaisesta toteutuksesta sopimusten ja viranomaismääräysten mukaisesti.
- **Valvoja** vastaa tilaajalle työn suorituksen valvonnasta ja valvojan tehtävien mukaisista toimista työohjeiden, sopimusten ja hyvän rakentamistavan mukaisesti.

Varmistetaan hankkeen sujuvuus →
tehokkuus, aikataulu ja kustannukset!

Minimoidaan epäselvyydet, riidat,
aikatauluviiveet, lisätyöt ja yllätykset sekä
turhat muutokset rakentamisen aikana.

Mitä tarkoittaa märkätilan rakentaminen hyvän rakentamistavan mukaan?

- Suomessa määräyksiä, ohjeita ja suosituksia tulee noudattaa eli rakennetaan hyvän rakentamistavan mukaan
- Märkätiloja ei tule toteuttaa vastoin hyvää rakentamistapaa
- Hyvää rakentamistapaa tulee edellyttää kaikissa märkätilahankkeissa

Onnistunut märkätilan toteutus

RAKENNETAAN HYVÄN
RAKENTAMISTAVAN
MUKAAN

Varmistetaan tilaajan tavoitteet, vakuutusten korvaavuus, tarjousten vähimmäisvaatimustaso ja rakentaminen ohjeiden ja määräysten mukaisesti!

- **Tilaaja** edellyttää vaatimustason, varmistaa osapuolten pätevyydet
- **Suunnittelu** noudattaa määräyksiä ja ohjeita sekä laatii tarvittavat asiakirjat
- **Toteuttaja** toimii rakennusmateriaali – ja kalustetoimittajien työohjeiden mukaan sekä koulutautuu tuoteperheen osalta
- **Valvoja / tilaaja** tiedottaa osapuolia tilaajan erityistoiveista ja valvoo riittäväällä laajuudella, ottaa selvää hankkeen erityispiirteistä

Onnistunut märkätilan toteutus

ALOITUSKOKOUS – OSAPUOLET PAIKALLE

- TILAAJA
- SUUNNITTELU ARK, RAK, LVIS
- TOTEUTTAJA (mahd. vedeneristevalmistajan edustus)
- VALVOJA

Varmistetaan hankkeen sujuvuus → tehokkuus, aikataulu ja kustannukset!

Minimoidaan epäselvyydet, riidat, aikatauluviiveet, lisätyöt ja yllätykset sekä turhat muutokset rakentamisen aikana.

- Materiaalien tekniset asiakirjat
- Rakenteiden ja ve-liittymisen toteutusdetaljiikka
- Vedeneristystyön ja valvonnan pöytäkirjat
- Huoltokirja-aineisto
- Ohjeet märkätilan käyttäjälle
- Ohjeet omaa kh-remonttia suunnittelevalle
- Käyttöikä
- Laadunvarmistus

MATERIAALIVALMISTAJAN
ROOLI

ASIAKIRJAT

MÄRKÄTILAN RAKENTEET

Rakentaminen
- ratkaisut
- tuotteiden valinta

Taloyhtiön märkätilatyöt

NEUVONTA

KOULUTUS

- Ratkaisut – tiedot
- Toimintamallit
- Kokonaisuuden hallinta
- Yksittäistapaukset
- Työmaaneuvonta
- Koulutuspäivät yrityksille

Tietojen täydennys:

- Mistä tieto löytyy?
- Miten hyödynnän tietoja?
- Miten hyödynnän asiakirjoja?
- Miten säästän aikaa?

Märkätilan rakennesuunnittelun merkitys

- Märkätilan suunnittelu on osa rakennesuunnittelua
- Hyvä suunnittelu varmistaa hyvän rakentamistavan ja turvalliset tuotteet
- Suunnittelu antaa urakoitsijalle selkeät lähtökohdat tarjouksen tekemiseen ja toteutukseen
- Hyvä suunnittelu auttaa hankkeen etenemisessä aikataulussa, kustannusraameissa sekä vähentää lisätöitä
- Hyvä suunnittelija osaa hyödyntää rakenteiden materiaalivalmistajien tietoja sekä huomioida muiden suunnittelualojen tarpeet ja tilanteen
- Märkätilan suunnitteluaineisto on tärkeä osa laadunvarmistuksen dokumentaation kokonaisuutta



A person wearing black gloves is mixing a grey, thick substance, likely concrete or mortar, in a grey plastic bucket. The person is using a long, thin wooden stick to stir the mixture. The bucket is placed on a light-colored, textured surface, possibly a concrete floor. In the background, there is a blue circular object and some blue cables. The overall lighting is dim, creating a dark, industrial atmosphere.

Tuoteperheen merkitys?

Sertifioitu vedeneristys- järjestelmä

TUOTEPERHE

Tuoteperhe

Valumassat

tasoitteen pohjuste

tasoitteet

Vedeneristeen pohjuste

Vedeneristeet

Vahvikkeet, saumanauhat, kaivolaipat

kiinnityslaastit

saumalaastit

liima- ja tiivistysmassat

silikonit

+ oheistuotteet

+ laatat (ei sis. Kiillon toimituspakettiin)

→ Tuoteperheen tuotteet aina samalta
valmistajalta ETA:n mukaan!



RIL – 107-2012

7.4 Taulukko 7.3

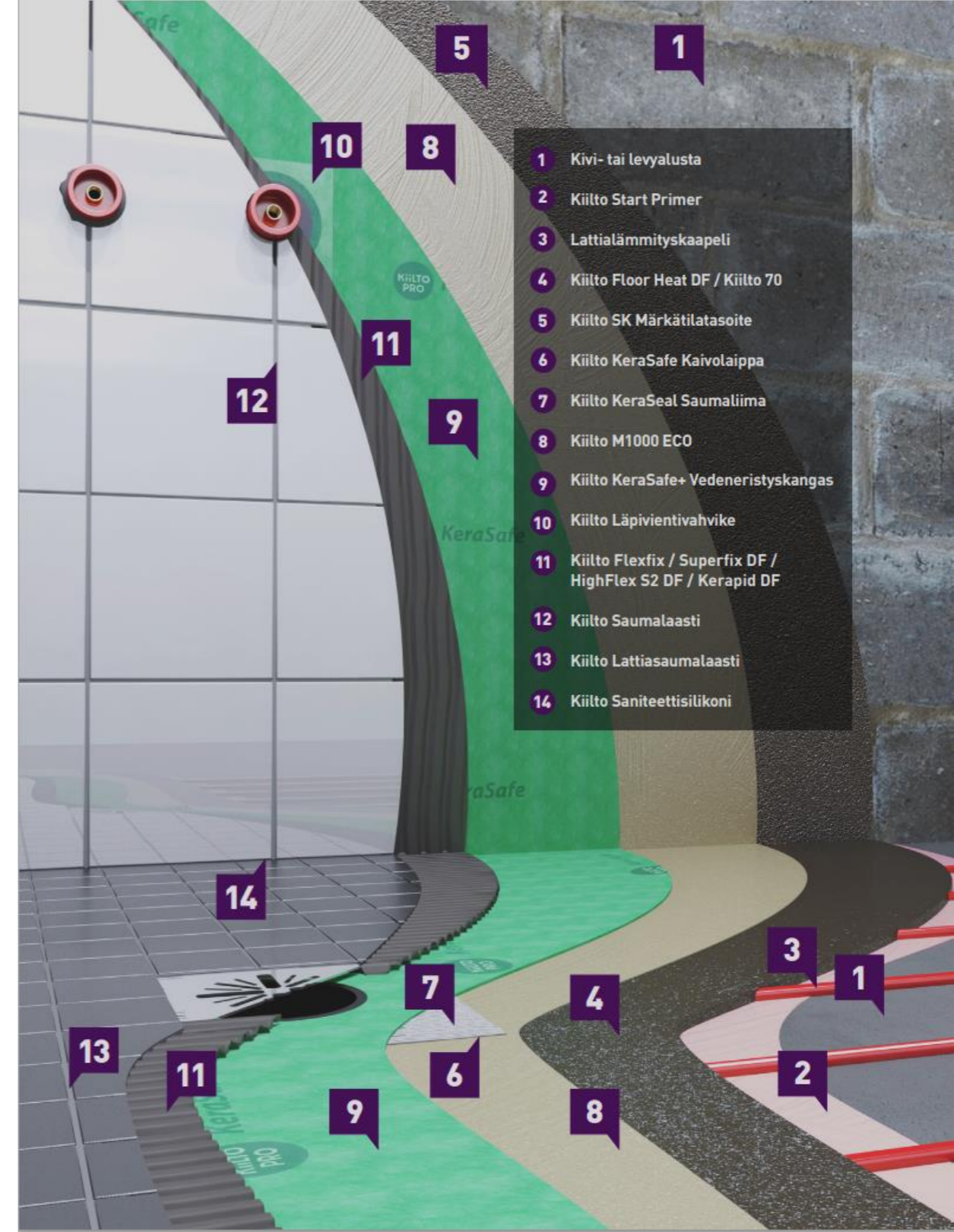
Vedeneristysjärjestelmille
asetetut vaatimukset ETAG 022

Märkätilan tuoteperhe

TUOTEPERHEEN VALINNAN MERKITYS

Tuoteperheen valinta varmistaa:

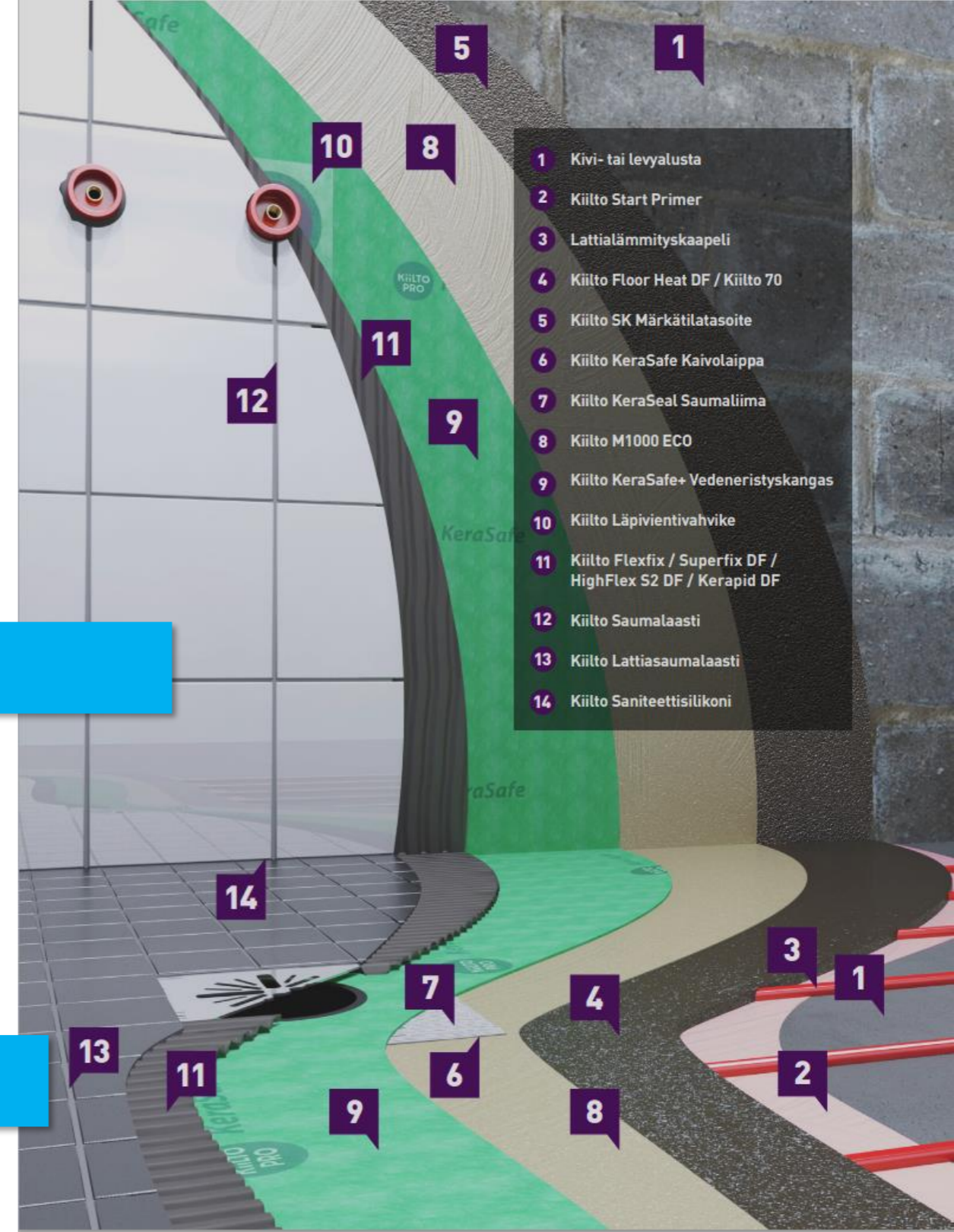
- Sertifioidun vedeneristysjärjestelmän käytön
- Valmistajan työohjeen mukaisen asennuksen
- Asentajan pätevyyden todentamisen
- Asianmukaisen asennuspöytäkirjan käytön ja dokumentoinnin
- Valvojalle perusteet hyvän rakentamistavan mukaisen asennuksen valvontaan
- **Työn toteuttamisen hyvän rakentamistavan mukaan**



Märkätilan tuoteperhe

VEDENERISTEEN VALINNAN MERKITYS

- **Sertifioidun vedeneristejärjestelmän määrittäminen** varmistaa hyvän rakentamistavan mukaisen toteutuksen ja toteutuksen valvonnan.
- Tietyn vedeneristysjärjestelmän merkitseminen valvonta- ja asennuspöytäkirjaan varmistavat käytetyn toteutustavan. Tällöin myös asentajan pätevyys voidaan todentaa.
- Käytetyn vedeneristysjärjestelmän dokumentointi rakennuksen tietoihin on erittäin tärkeää, myös ylläpitoajan hallinnassa esim. korjaukset, vauriot, myyntitilanteet, korvausten hakeminen jne.
- Vedeneristysjärjestelmän ja tuoteperheen oheistuotteiden valmistaja vastaa tuotteiden hyväksynnistä ja soveltuvuudesta suunnitelmanmukaisesti käytettäväksi.
- Vedeneriste määrittää tuoteperheen ja tuotteen kautta määräytyy suunnitteluaineisto ja ohjeet



A hand is pointing at a Samsung tablet. The tablet screen shows a document with several lines of text and a table. The text is mostly illegible due to the low resolution and dark background. The hand is wearing a dark sleeve. The overall image has a dark, blue-toned aesthetic.

Märkätilan dokumentit

Tiedätkö, mitä märkätilan laatan alta löytyy?

- Miten pysyä kärryillä rakentamisen aikana?
- Millaiset dokumentit tulisi vaatia?
- Toteutuuko asiakirjojen täyttö ja arkistointi asiallisesti?
- Löytyvätkö tiedot myöhemmin?

Märkätilan rakenteiden asiakirjat

Suunnittelija laatii kohdekohtaisesti

- Pohjapiirustus
- Naamakuvat
- Rakennedetaljit
- Työselostukset
- Värisuunnitelmat

Materiaalivalmistajalta

- Materiaalien työ- ja käyttöohjeet
- Materiaalikortit
- Materiaalien tekniset asiakirjat, tuotekortit
- Rakenteiden ja ve-liittymisen toteutusdetaljiikka
- Vedeneristystyön ja valvonnan pöytäkirjat
- Huoltokirja-aineisto
- Materiaalien kierrätysohjeet
- Tuotejätteen käsittelyohjeet
- Ohjeet märkätilan käyttäjälle, ylläpito-ohjeet
- Ohjeet omaa kh-remonttia suunnittelevalle
- Käyttöikä / laadunvarmistus / hyväksynnät

Märkätilan rakenteiden asiakirjat

Erityissuunnittelijan laatimat kohdekohtaiset suunnitelmat +
Materiaalivalmistajan dokumentit

= Tärkeä kokonaisuus märkätilan elinkaaren todentamiseksi

Liitetään LVIS + ARK



**KiiLTO
PRO**

Kysely märkätilan toteutuksesta

Kaikille vastaajille makea palaute!

Uusi palvelukokonaisuus tulossa – sinä voit vaikuttaa sisältöön – vastaa nopeaan ja tärkeään kyselyymme!



**KiILTO
PRO**

Miksi Kysely?

Selvitimme usein toistuvat haasteet ja totesimme mm, että

- vastuu märkätilan rakenteiden kokonaisuudesta ei ole selkeä
- märkätilan rakenteet aiheuttavat huolta tilan valmistumisen jälkeen
- tietoja märkätilan rakenteista etsitään usein jälkeinpäin, koska systemaattista arkistointia ei ole
- märkätilojen rakenteiden toteutus hyvän rakentamistavan mukaan ei ole itsestäänselvyys
- märkätilojen rakenteiden toteutuksen dokumentaatioissa on kirjavuutta ja puutteita

→ Märkätilan rakentamisessa osapuolilta kuluu paljon turhaa työaika epämääräisyyksien vuoksi.



**KiILTO
PRO**

Miksi Kysely?

- Optimoimme märkätilan rakentamisen ja kustannukset
- Vähennämme lisätöitä ja selkeytämme rakentamista
- **Helpotamme ja nopeutamme isännöitsijän työtä**
 - turhat etsinnät poistuvat
 - rakentamisen osapuolet tietävät mitä tekevät
 - työtä voidaan valvoa
 - arkistointi on järjestelmällistä sekä selkeää
 - toteutus ennakoidaan tarkasti
 - tarjoukset täsmentyvät ja isännöinti tietää, mitä saa!

Lisätietoa

www.kiilto.fi

Kiilto Pro tukimateriaali

DOKUMENTTIPANKKI

1. Rakentaminen

2. Dokumenttipankki ja
työohjeet

www.kiilto.fi

The screenshot shows the Kiilto Pro website interface. At the top left is the Kiilto logo. A search bar with 'Hae...' is located at the top right. Below the search bar is a navigation menu with several categories: TUOTTEET, RAKENTAMINEN, TEOLLISUUDEN LIIMAT JA PALONESTO, AMMATTIHYGIENIA, KULUTTAJAT, and KIILTO. A blue arrow points to the 'RAKENTAMINEN' menu item, labeled with a blue '1.'. Below the navigation menu is a dark blue header with the text 'Rakentaminen / Dokumenttipankki ja työohjeet'. The main content area is white and contains a section titled 'Rakentaminen' with a description: 'Erittäin suosittu dokumenttipankkimme kokoaa käyttöösi kaikki tarvitsemasi dokumentit ja ohjeet märkätiloihin, rakenteiden tiivistyskorjauksiin ja kuiviin tiloihin liittyen. Dokumentit ja työohjeet ovat vapaasti asiakkaidemme käytettävissä. Mikäli asiakirjoja muokataan kohteeseen soveltuviksi, vastuu sen soveltuvuudesta on ohjeen muokkaajalla. Rakennekuvat eli detaljit löytyvät sekä dwg- että pdf-muodossa helpottamaan työtäsi.' Below this is a list of categories: 'Ratkaisut', 'Koulutus', and 'Dokumenttipankki ja työohjeet'. A blue arrow points to the 'Dokumenttipankki ja työohjeet' category, labeled with a blue '2.'. The page also features a sidebar on the left with a search bar and a list of categories.

Koulutukset kevät 2023

Kiilto Professional Academy

Koulutus	Päivämäärä ja kellonaika
Märkätilat, asiantuntijat (serti) - WEBINAARI	24.1.2023 klo 8.30 - 11.00
Sisäilma, RAK, ARK (1h) - WEBINAARI	26.1.2023 klo 8.15 - 9.15
Märkätilat, RAK, ARK (1h) - WEBINAARI	26.1.2023 klo 10.00 - 11.00
Märkätilat, asiantuntijat (serti) - LIVE	10.2.2023 klo 9.00 - 13.00
Sisäilma, asiantuntijat (serti) - WEBINAARI	14.2.2023 klo klo 8.30 - 11.00
Sisäilma, asiantuntijat (serti) - LIVE	24.3.2023 klo 9.00 - 13.00
Märkätilat, asiantuntijat (serti) - WEBINAARI	11.4.2023 klo klo 8.30 - 11.00
Sisäilma, RAK, ARK (1h) - WEBINAARI	25.4.2023 klo 8.15 - 9.15
Märkätilat, RAK, ARK (1h) - WEBINAARI	25.4.2023 klo 10.00 - 11.00
Taloyhtiöt, isännöinti, urakointi (1h 15min) - WEBINAARI	13.4.2023 klo 8.15 - 9.30
Sisäilma, asiantuntijat (serti) - WEBINAARI	11.5.2023 klo klo 8.30 - 11.00

ILMOITTADUTHAN SIVUILLAMME:

<https://www.kiilto.fi/rakentaminen/koulutus/suunnittelu-valvonta-ja-isannointi/>

Neuvonta

TEKNINEN NEUVONTA / AMMATTILAISET

Puh. 0207 710 115

SUUNNITTELU

Tanja Starck puh. 040 6812 650

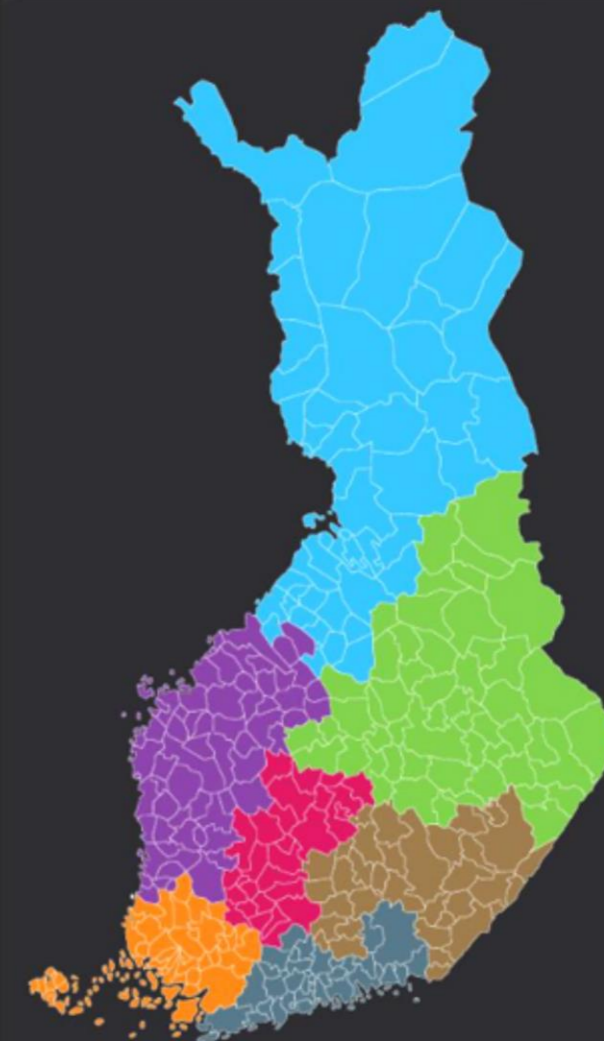
Yhteystiedot

Alueelliset asiantuntijat sekä tekninen neuvonta apunasi
www.kiilto.fi – Rakentaminen – Ota yhteyttä

MYYNTIALUEET

	Daniel Hilli Puh. 040 573 8720
	Jari Kuronen Puh. 040 747 1669
	Teemu Toimela Puh. 040 193 3104
	Reijo Ylösmäki Puh. 0400 121 162
	Marko Suominen Puh. 0400 621 301
	Antti Saarnijoki Puh. 0400 656 662
	Kimmo Luomala Puh. 040 668 5995
	Kari Rinne Puh. 0400 831 434
	Tuomas Luokkanen Puh. 0400 278 416

etunimi.sukunimi@kiilto.com



Kiitos !

Hyvää työpäivää!

HETKI AIKAA KYSYMYKSILLE



The image features a blue background with white line-art icons representing various energy and environmental concepts: wind turbines, a bicycle, a gear, a sun, clouds, leaves, a water drop, and a recycling symbol. A white rectangular box is centered in the upper half, containing the event title and date. The bottom half of the image shows a photograph of multi-story apartment buildings at dusk, with streetlights and building windows illuminated.

ENERGIASEMINAARI
1.2.2023



TULEVIA WEBINAAREJA JA KOULUTUKSIA

- 25.1. Suomi.fi –valtuudet –webinaari
- 31.1. Taloyhtiössä kustannustehokkuutta pientuottamisella –webinaari
- 1.2. Energiaseminaari, Helsinki/virtuaaliosallistuminen
- 7.2. Isännöintialan ajankohtaiset –webinaari
- 2.3. Tilaajana rakennushankkeissa –webinaari
- 14.3. Vastuullisuuden työkirja isännöinnille -webinaari

Tulevat koulutukset löydät aina [tapahtumakalenteristamme](#)

KIITOS!



AKI SALO

Aki.salo@isannointiliitto.fi



Isännöinti