

Energiaremontit – ketkä hyötyvät ja mitä uutta asiakkaat odottavat?



Energiaseminaari 1.2.2023

Minna Hellström



Energiaremontti



Taloyhtiön tehokkain tapa säästää energiakustannuksissa ja lisätä asumisen mukavuutta.

Energiaremontti on avaimet käteen -palvelu, jonka avulla taloyhtiö voi leikata lämmityksen kustannuksia, varustautua sähköautojen latauspisteillä sekä hankkia oman aurinkovoimalan. Taloyhtiön oma sähkösopimus täydentää kokonaisratkaisua.

Taloyhtiön ja Isännöitsijän arjen helpottaja



Ketterä yli sadan vuoden kokemuksella



Arvioimme taloyhtiön potentiaalin

Laskemme Energiaremontista tulevat hyödyt hyvissä ajoin.

Suurimmat taloyhtiöt hyötyvät energiaremonteista eniten.



Yksi suunnitelma ja kokonaisuus avaimet käteen -toimituksella

Yhdellä suunnitelmalla varmistetaan oikea - tulevaisuuden tarpeet täyttävä – mitoitus.

Avaimet käteen –toimitus, jolloin hankkeen aikataulus, toteuttaminen ja siitä viestiminen on helppoa



YritysHelen - isännöitsijän ja hallituksen kohtaamispaikka

Palvelun kautta taloyhtiön kaikki energia-asiat ovat yhden kirjautumisen takana.

Energiakriisi vauhdittanut kirjautumisten määrää – saavutamme yli 40%:a Helsingin taloyhtiöistä.



Pysyvä takuu-, huolto- ja ylläpitokumppani

Elinkaari ja arkisten asioiden hoitaminen helpoksi yhden kumppanin kanssa.

Helenin energiavalvomon ammattilaiset ovat reagoimassa mahdollisiin vikatilanteisiin 24/7, jolloin uusien järjestelmien toimivuus ei jää isännöitsijän murheeksi.

Suuret taloyhtiöt hyötyvät energiaremontista eniten

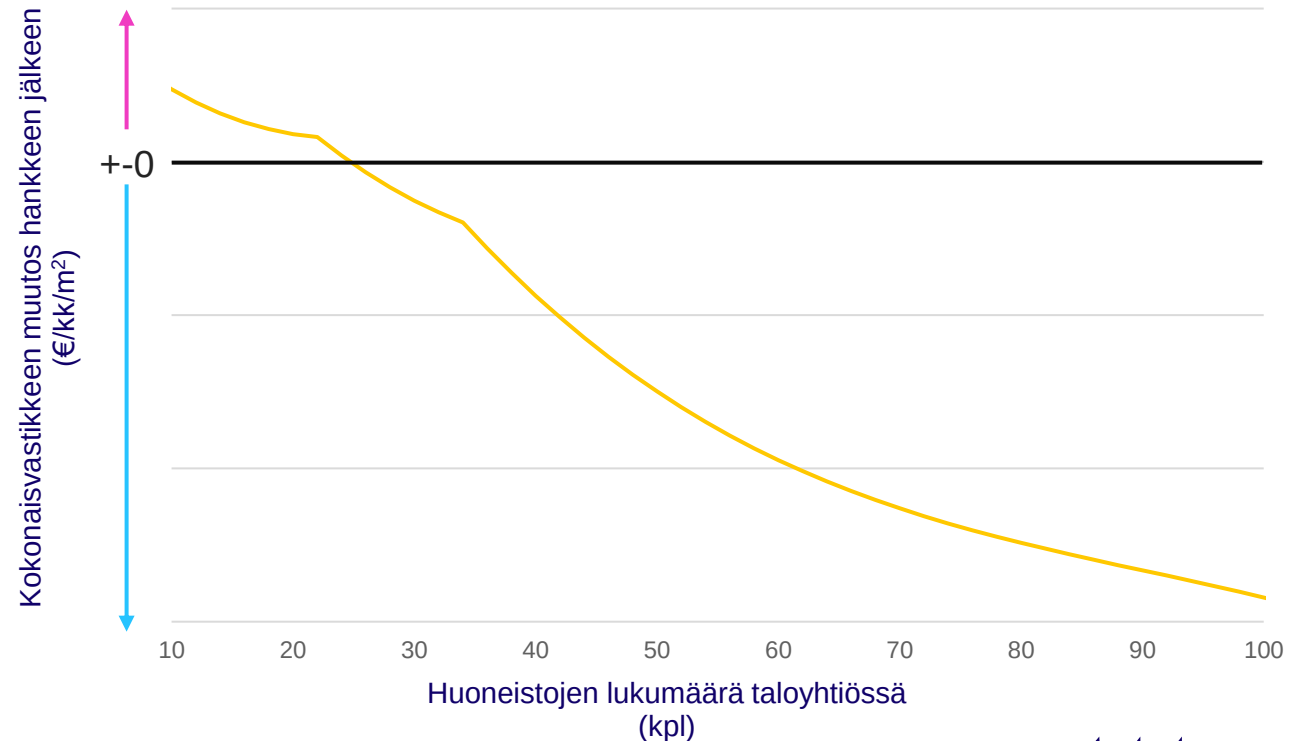


Energiaremontista kertyvät säästöt kasvavat taloyhtiön koon mukaan

Lämpöpumppuihin perustuvat lämmitystavan muutokset sekä aurinkovoimalat tuovat sitä enemmän säästöjä mitä suurempi taloyhtiö ja sen energiankulutus on.

Energiaremontin toteutuksen kustannukset taloyhtiön kokoon nähden kuitenkin alenevat mitä suurempi hanke on.

Lopputuloksena isokokoinen taloyhtiö nauttii suuremmasta kokonaisvastikkeen alenemasta kuin pienempi taloyhtiö.



Data kertoo jokaiselle helsinkiläiselle taloyhtiölle parhaan ratkaisukokonaisuuden – suuntana digitalisointi



As Oy	Isännöitsijä	Lämpö-keskuksen uusimisen tarve	Parkki-paikkojen lkm	Lämmitys-energian tarve (2019) (MWh/v)	Säästetyt kustannukset energian hankinnassa (€/kk)	Kokonais-vastike-vaikutus (€/kk)	Takaisin-maksuaika (v)	Suositeltu lämmitysmuoto
As Oy 01	Isännöitsijä A	Ei tarvetta	40	583	29 706 €	-0,21 €	10	Kaukolämpö + PILP
As Oy 02	Isännöitsijä B	Ei tarvetta		232	12 969 €	0,06 €	10	Maalämpö
As Oy 03	Isännöitsijä C	Ei tarvetta		445	23 617 €	0,11 €	8	Maalämpö
As Oy 04	Isännöitsijä D	Ei tarvetta		255	13 661 €	-0,10 €	11	Maalämpö
As Oy 05	Isännöitsijä E	Tarve uusia	12	1229	59 236 €	-0,03 €	11	Kaukolämpö + PILP
As Oy 06	Isännöitsijä F	Ei tarvetta		664	33 187 €	0,00 €	8	Maalämpö
As Oy 07	Isännöitsijä G	Ei tarvetta	49	554	27 662 €	-0,22 €	7	Kaukolämpö + PILP
As Oy 08	Isännöitsijä H	Ei tarvetta		118	6 731 €	0,94 €	10	Maalämpö
As Oy 09	Isännöitsijä I	Ei tarvetta	27	963	46 458 €	-0,08 €	12	Maalämpö
As Oy 10	Isännöitsijä J	Ei tarvetta		1485	68 224 €	-0,17 €	11	Maalämpö
As Oy 11	Isännöitsijä K	Ei tarvetta	4	279	- €	0,24 €		Kaukolämpö
As Oy 12	Isännöitsijä L	Ei tarvetta		289	- €	-0,33 €		Kaukolämpö
As Oy 13	Isännöitsijä M	Ei tarvetta		427	21 488 €	-0,05 €	11	Kaukolämpö + PILP

Suositeltu lämmitystapa ja saavutettavat säästöt / vastikevaikutus

PTS-suunnitelma

2018 jälkiasennushissien rakentaminen, hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle (2021): vesikaton huoltokorjaus ja maalaus, piha-alueen kunnostus (istutukset, nurmikot, puut), autotallien lattioiden korjaus, sähköautojen latauspisteiden rakentaminen, julkisivun pesu tai maalaus, maalämpöhanke, taloyhtiöstrategian luonti

Suosittelemme taloyhtiölle As Oy Esimerkki tällaista energiaremonttia

Lämmitysratkaisu

Maalämpö

- Pienempi kolmannen osan energialasku
- Vastike pienenee
- 100% omavaraisuus lämmityksessä
- Säästöpotentiaali xx %

Aurinkovoimala

22 aurinkopaneelia

- Tuottaa 30% maanlämmön tarpeesta sähköä itse
- Ylituotto myytävänä sähköä
- Aurinkovoimasta kassaa xx % maanlämmityksen sähkötarpeesta

Sähköinen lataus

10 latauspistettä

- Kasvattaa taloyhtiön arvoa
- Latausarvot kassattavissa tuottoa maanlämmön yhteydessä
- Latauspisteitä voi tulla myymälästä

Tällä kokonaisuudella taloyhtiönne vastike todennäköisesti laskee. Tietopankkimme mukaan taloyhtiö As Oy Esimerkki on potentiaalisuurensa 5 %:n joukossa. Energiaremontti tuottaisi taloyhtiölle todennäköisesti huomattavia säästöjä.

Yhteenveto: Taloyhtiö As Oy Esimerkki

- Säästöpotentiaali xx %
- 100% omavaraisuus lämmityksessä
- Aurinkovoimasta ylituotto
- Vastike todennäköisesti pienenee

Säästä vuoden energiakuluissa jopa XX %

Miten osakas voi edistää energiaa?
Voit jakaa Helenin laskurin suosituksen taloyhtiön hallitukselle ottamaan yhteyttä meihin. Voit myös pyytää energian esitystä.

Lämmitys

Säästöpotentiaali ohutkiskujen jälkeen: n. 4500-10500 €/v
Arvio: 0% - 10% säästöä

Maalämpö

Säästöt ohutkiskujen jälkeen: n. 4500-10500 €/v
Arvio: 0% - 10% säästöä

Maalämpö ja lämmön lähteenotto

Säästöt ohutkiskujen jälkeen: n. 0-4500 €/v
Arvio: 0% - 10% säästöä

Kaukolämpö ja poistolämpöpumppu

Säästöt ohutkiskujen jälkeen: n. 0 €/v
Arvio: 0% - 10% säästöä

Sähköinen lataus

10 latauspistettä
Arvio investoinnista: 12000-22000 €

Aurinkovoimala

Säästöt 4 vuoden jälkeen: n. 1200-1700 €/v
Arvio investoinnista: 5000-10000 €

Odotukset kannustavat panostamaan edelleen elinkaaripalveluihin

Hallituksissa kaikki tehdään omalla ajalla, niin kaikki helppous kiinnostaa kyllä!

Tavanomaisten huoltoliikkeiden kanssa operointi on vaikeaa. Ei ne tiedä esim, miten lämmitysongelmia ratkotaan.

Nää asiat on niin teknisiä, että on parempi että toimittaja hoitaa kaikki ylläpitoasiat.

Olisi todella tärkeä tuoda kulutuksen seuranta enemmän esille. Sähkö on nyt jo taloyhtiön tasolla merkittävä kuluerä.

Jos on energiatuotteita, joissa energian hinta vaihtelee optimointi alkaa kiinnostaa, että esim ladataan autoja vain öisin.

Saisiko kokonaisuuden palveluineen Leasing-mallilla?



Kausihuollot

Vikaantumisen valvonta

Energiakulutuksen optimointi



Valvonta



Etähallinta



Asiakaspalvelu



Huotopäällikkö

**Ole yhteydessä ja arvioidaan
taloyhtiöiden potentiaali
yhdessä**

**taloyhtiotjakiinteistot@
helen.fi**

Miksi Energiaremontti Heleniltä?



Säästöt

Energiatohokkuuden kasvattamisessa ja mahdollisella lämmitystavan muutoksella maalämpöön voidaan säästää jopa **40%** energiakustannuksissa.



Sähköistäminen

Sähköautot yleistyvät nopeasti ja yhä useampi haluaa varmistaa latausmahdollisuuden taloyhtiössä nyt ja tulevaisuudessa. Hankinta lämmityksen uudistamisen yhteydessä säästää kustannuksia ja minimoi asumisen haita.



Ekologisuus

Maalämpö yhdistettynä aurinkovoimalaan ja taloyhtiön omiin sähköauton latauspisteisiin vähentää päästöjä jopa **80%**.



Kerralla kuntoon

Energiaremontti suunnitellaan kokonaisuutena, jolloin se mahdollistaa taloyhtiön tarpeita vastaavan ja pitkäikäisen toimivuuden. Toimitamme ratkaisut avaimet käteen -mallilla.



Virtaviivainen takuu-, huolto- ja ylläpitokumppani

Energiaremontin elinkaari ja arkisten asioiden hoitaminen on helppoa yhden kumppanin kanssa, joka on vastannut koko remontin toteutuksesta. 24/7 etävalvonta.



Yritys Helen seurantaan ja asiointiin

Yksi näkymä hyötyjen seurantaan ja todentamiseen. Helppo asiointi urakan aikana.

