

Energiabarometrin tulokset



Olli Rekonen

Tietoasiantuntija

Mediatilaisuus, 1.2.2023



Isännöinti.fi



Energiabarometri

- Vuosittain toistettava Isännöintiliiton kyselytutkimus, joka toistettiin nyt kolmatta kertaa
- Energia-asiat ovat keskeisessä roolissa liiton vuoden 2023 toimintasuunnitelmassa ja pidemmän aikavälin strategiassa
- Haluamme tukea isännöintiä taloyhtiöiden energiamurroksessa ja kerätä sitä varten tietoa
- Barometrin tulosten avulla pystymme myös havainnollistamaan alan tilannetta päättäjille ja laajemminkin julkisessa keskustelussa





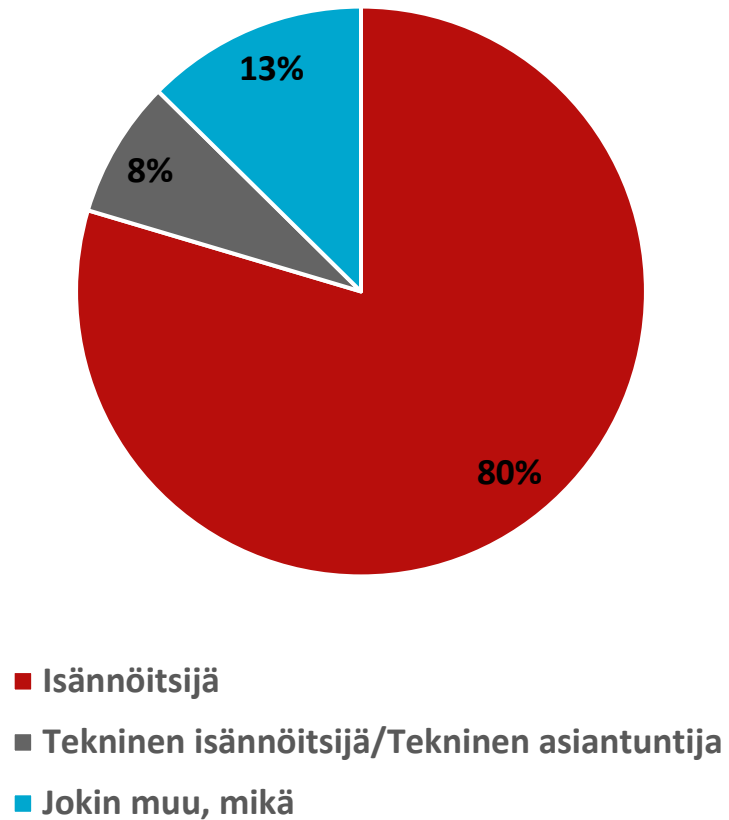
Perustietoja

- Kysely toteutettiin 13.12.2022 – 15.1.2023
- Vastaajina Isännöintiliiton jäsenyritysten henkilökuntaa ja jäsenyhdistysten henkilöjäseniä
 - Vastaajia kaikkiaan 206 kattavasti joka puolelta Suomea
- Otos kattaa yli 4 500 taloyhtiötä

Vastaajien taustatiedot



Tehtävä isännöintiyrityksessä

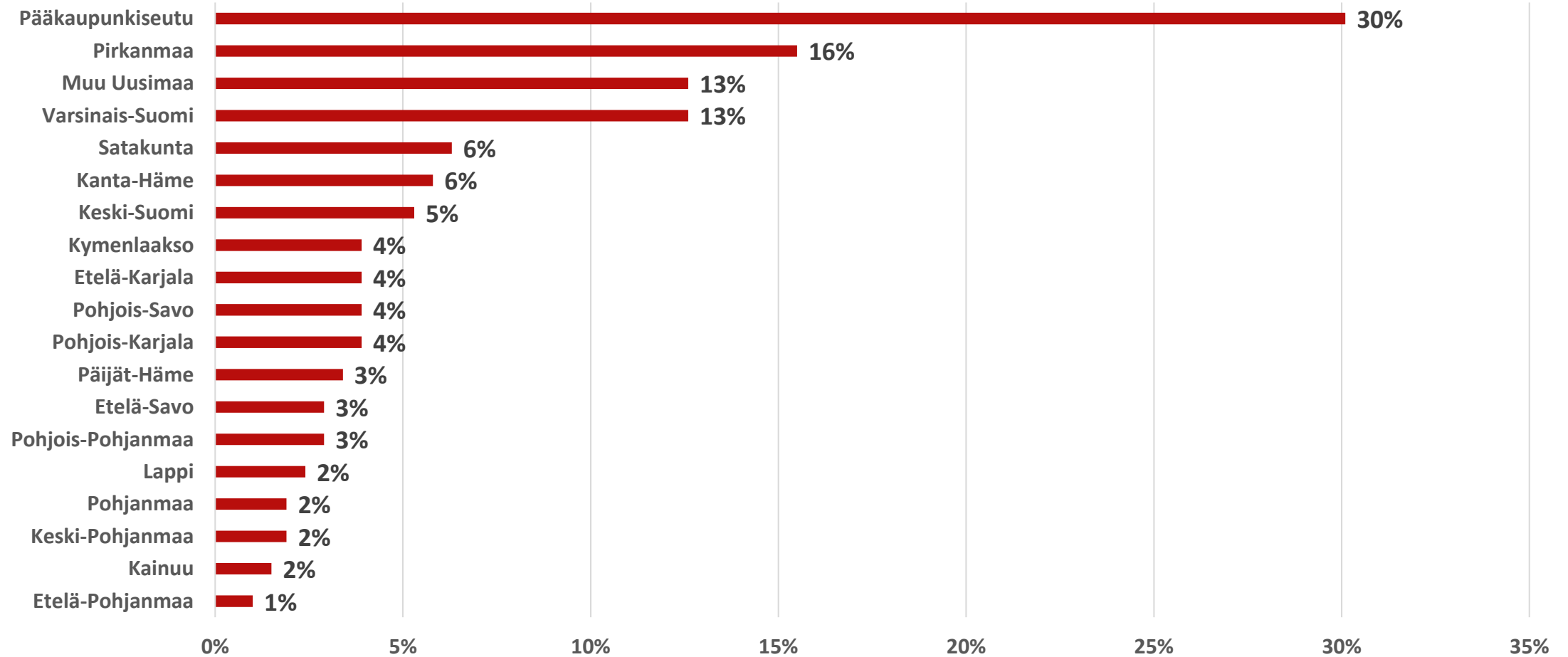


Jokin muu, mikä?

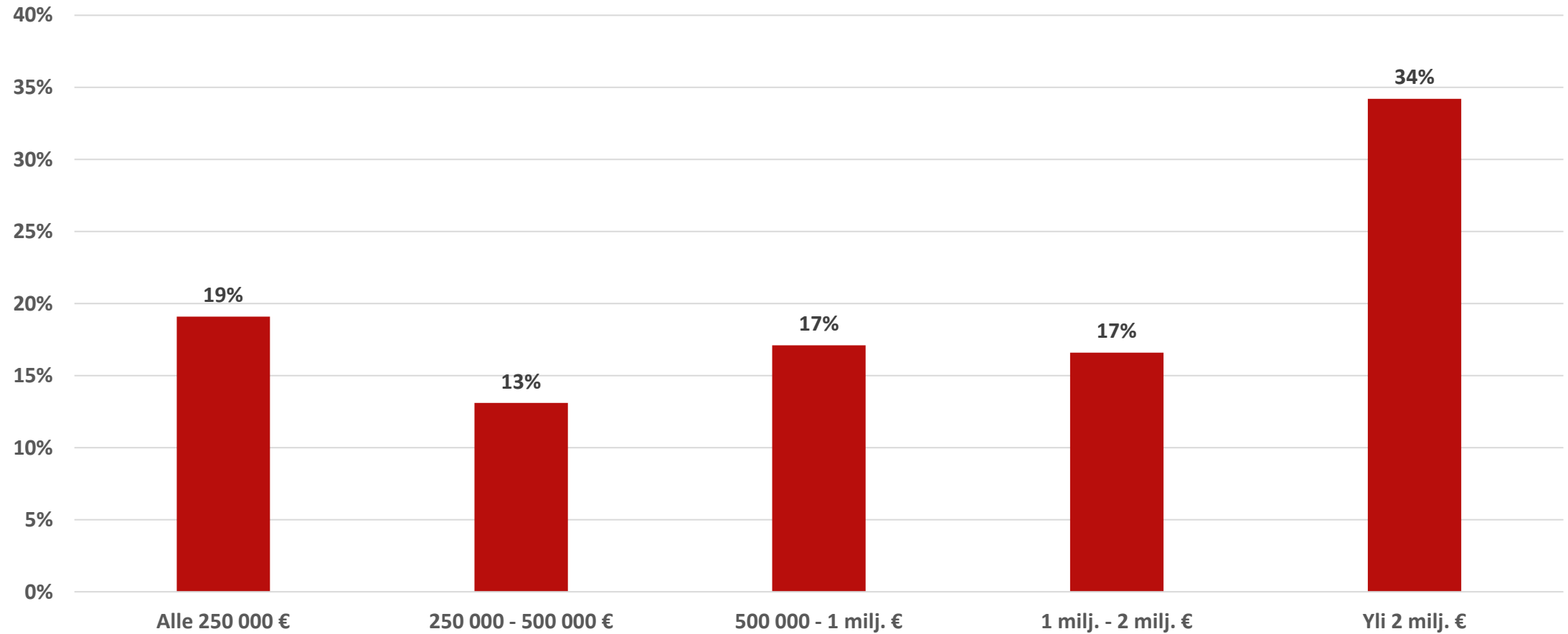
- Johtaja
- Yksikönpäällikkö
- Kiinteistömanageri
- Kiinteistöpäällikkö
- Kiinteistösihteeri
- Kirjanpitäjä

Mediaanivastaaaja hallinnoi 20:n taloyhtiön asioita.

Toiminta-alue



Yrityksen liikevaihto

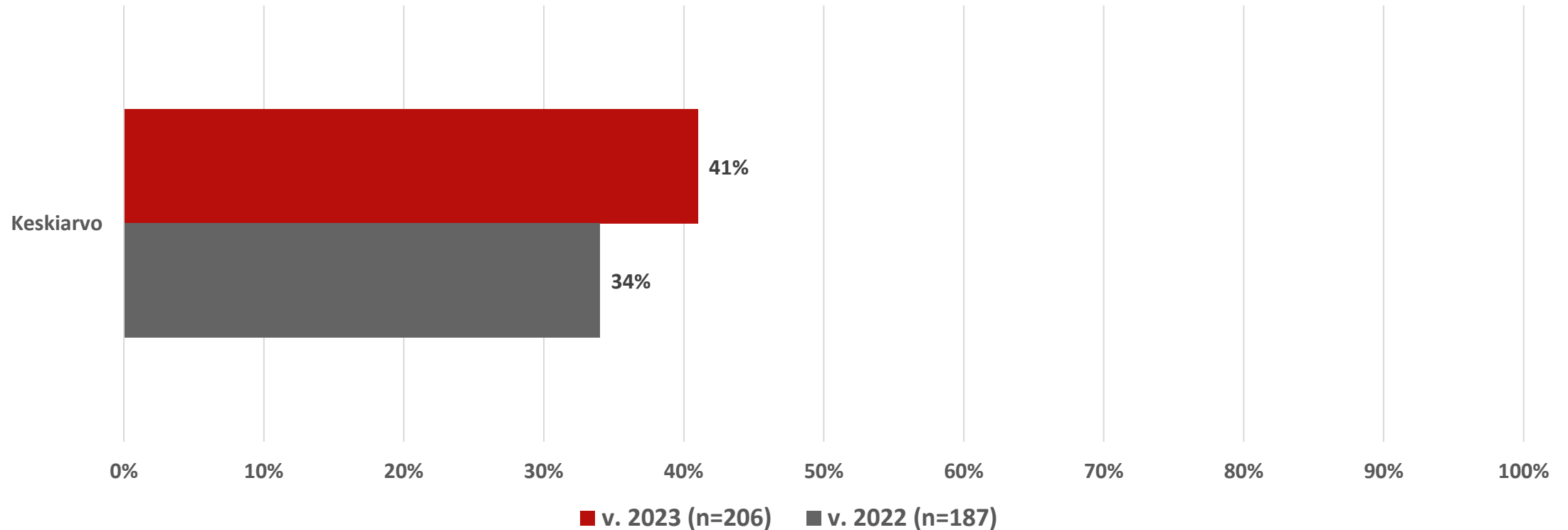


Energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet ja remontit

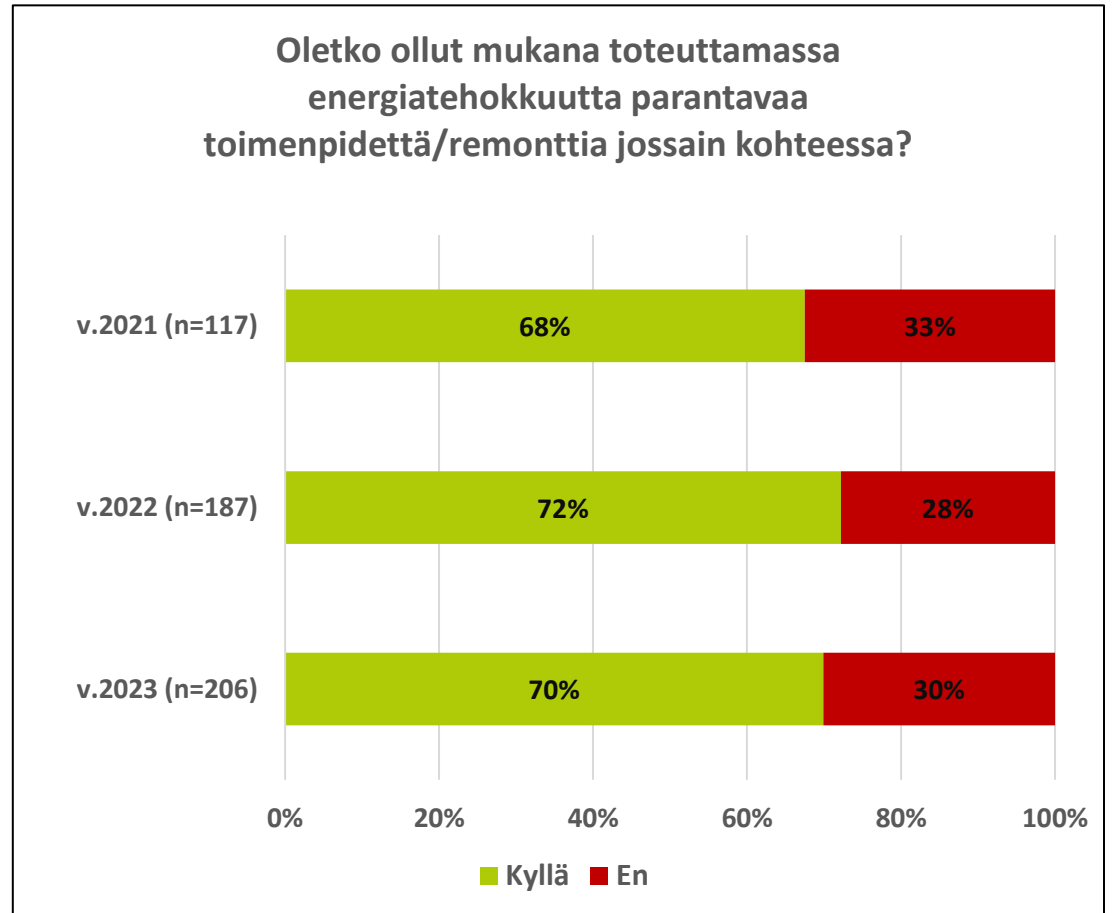
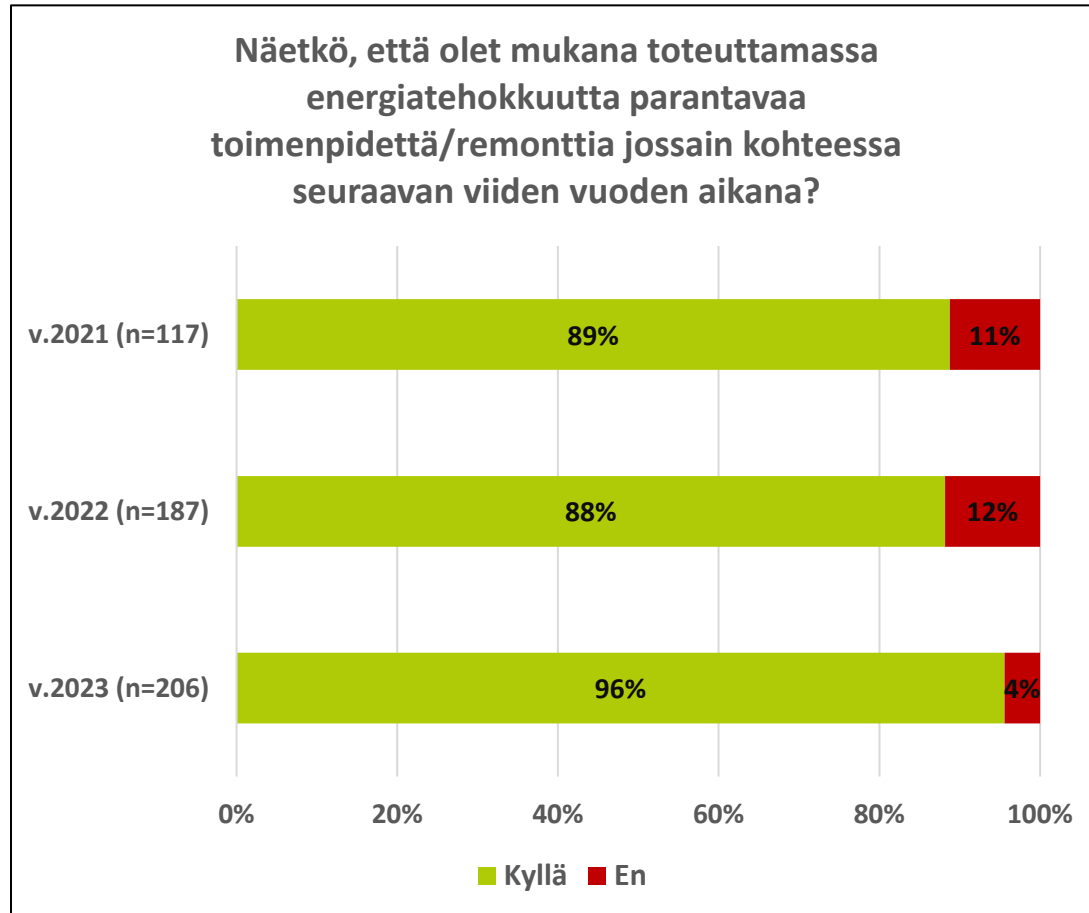


Aiempaa useammassa taloyhtiössä suunnitellaan energiatehokkuuden parantamista lähitulevaisuudessa

Kuinka suuressa osassa (%) hallinnoimistasi taloyhtiöistä suunnitellaan arvioidusti mukaan energiatehokkuuden parantamista seuraavan viiden vuoden aikana?

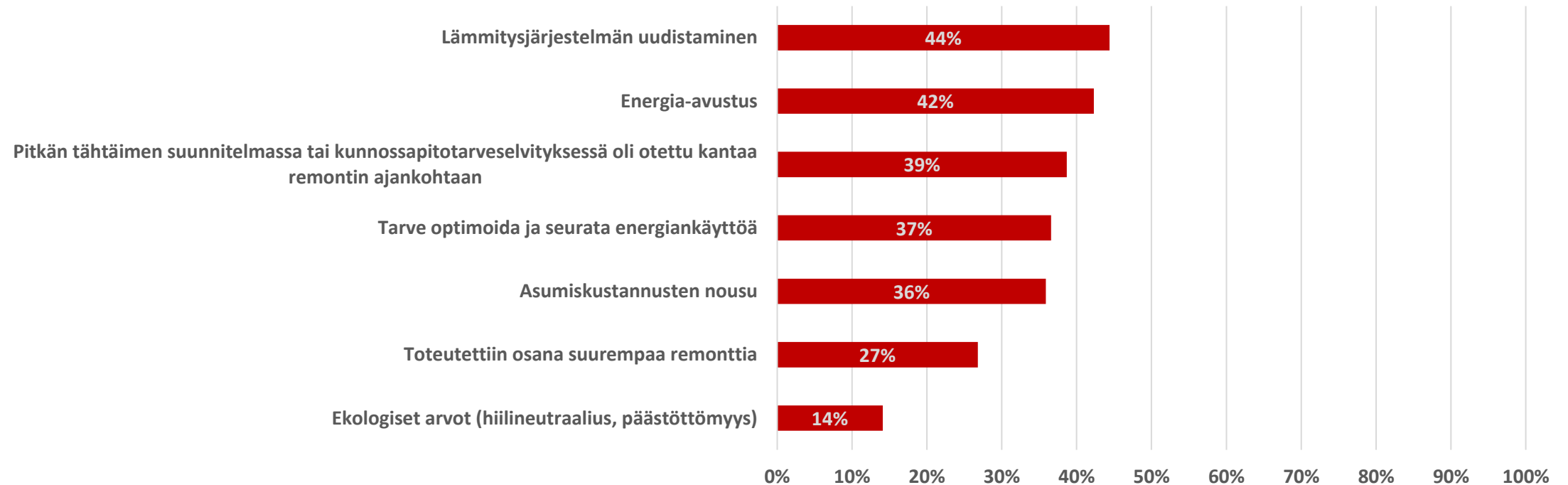


Yhä useampi tulee olemaan lähivuosina tekemisissä energiatehokkuuden parantamisen kanssa



Energiatehokkuutta on lähdetty parantamaan monista eri syistä

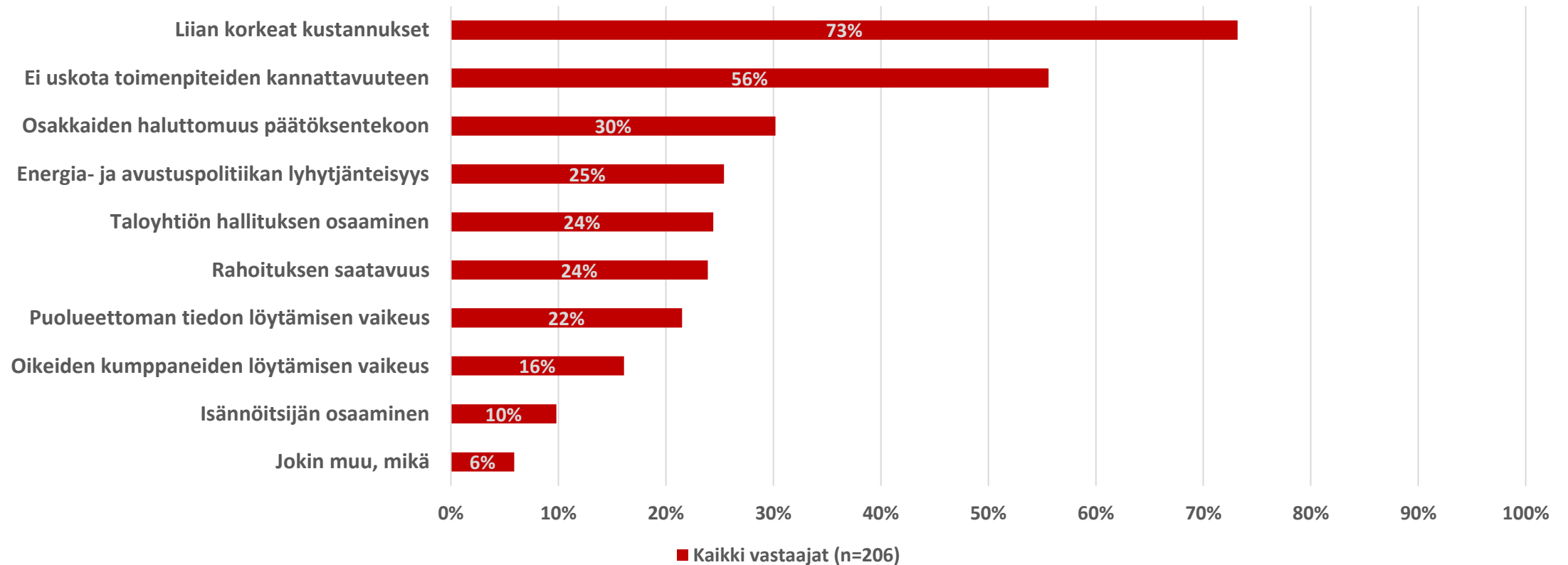
Mitkä seuraavista asioista vaikuttivat energiatehokkuutta parantavan toimenpiteen/remontin suunnittelun käynnistämiseen? Voit valita kaikki sopivat vaihtoehdot.



■ Energiatehokkuuden parantamisessa mukana olleet vastaajat (n=144)

Erityisesti taloudelliset syyt jarruttavat energiatehokkuustoimenpiteitä taloyhtiöissä

Mikä jarruttaa energiatehokkuustoimenpiteitä taloyhtiöissä? Valitse kolme merkittävintä tekijää.

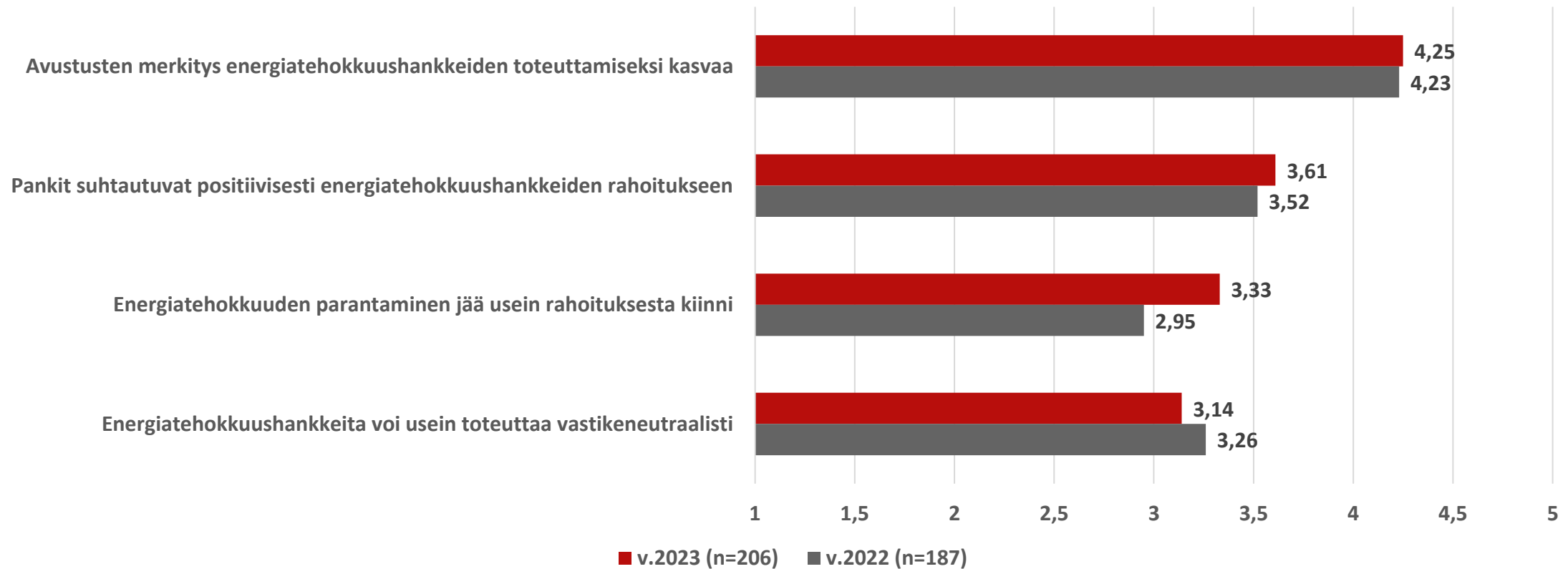


Rahoitus ja talous



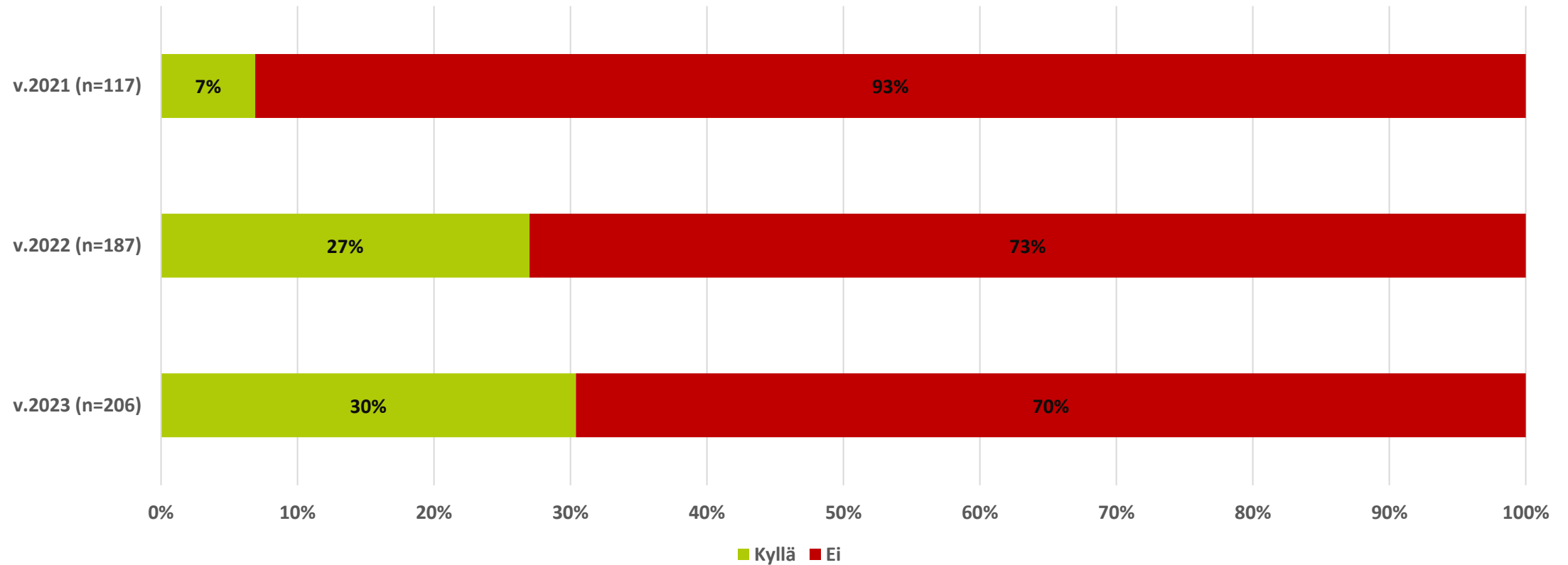
Energiatehokkuuden parantaminen jää aiempaa useammin rahoituksesta kiinni

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä



Vihreän rahoituksen tunnettuus kasvaa vuosi vuodelta, mutta on edelleen matalalla tasolla

Onko vihreä rahoitus sinulle tuttua?

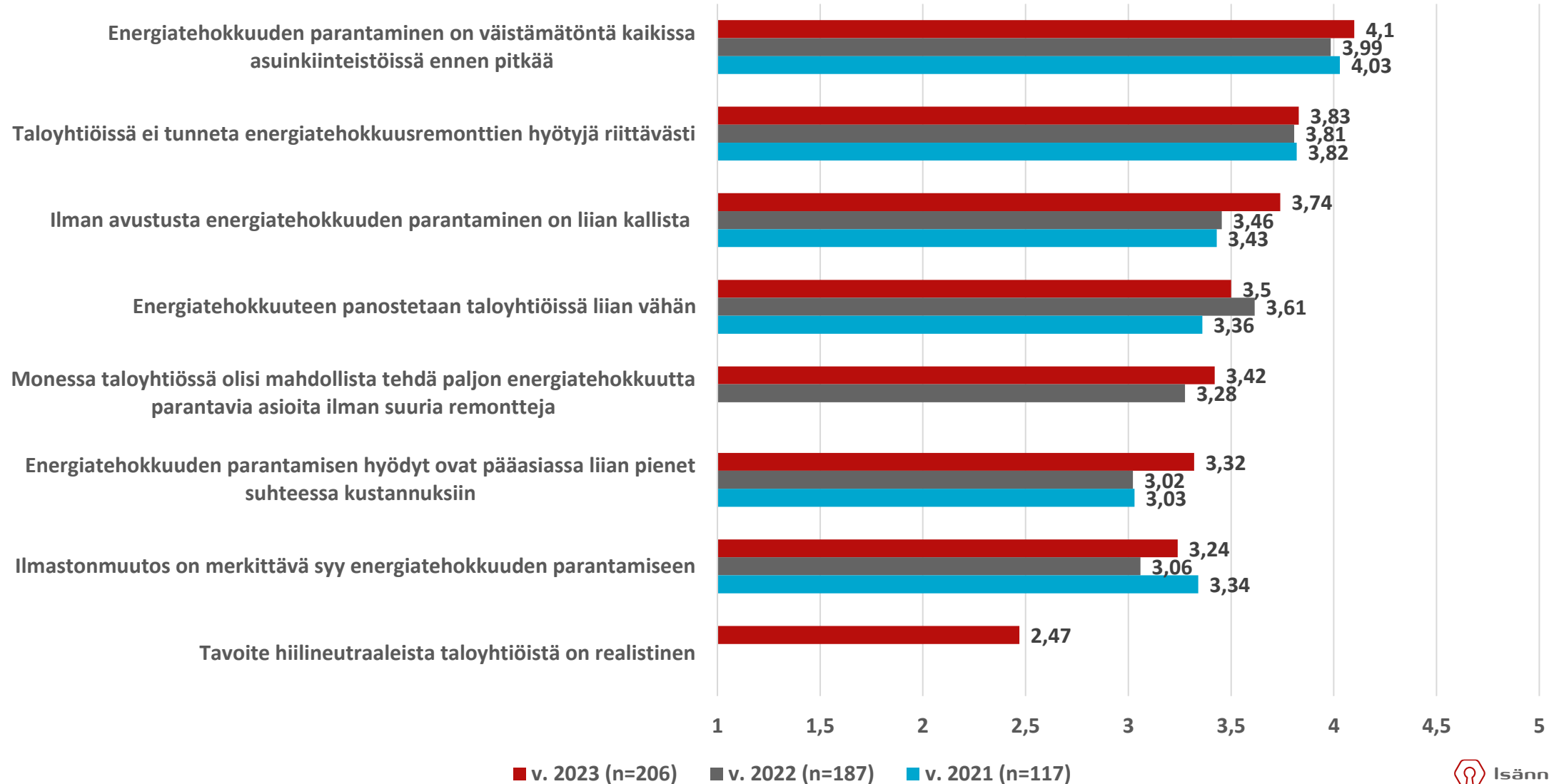


Energiatehokkuusasioiden näkymät



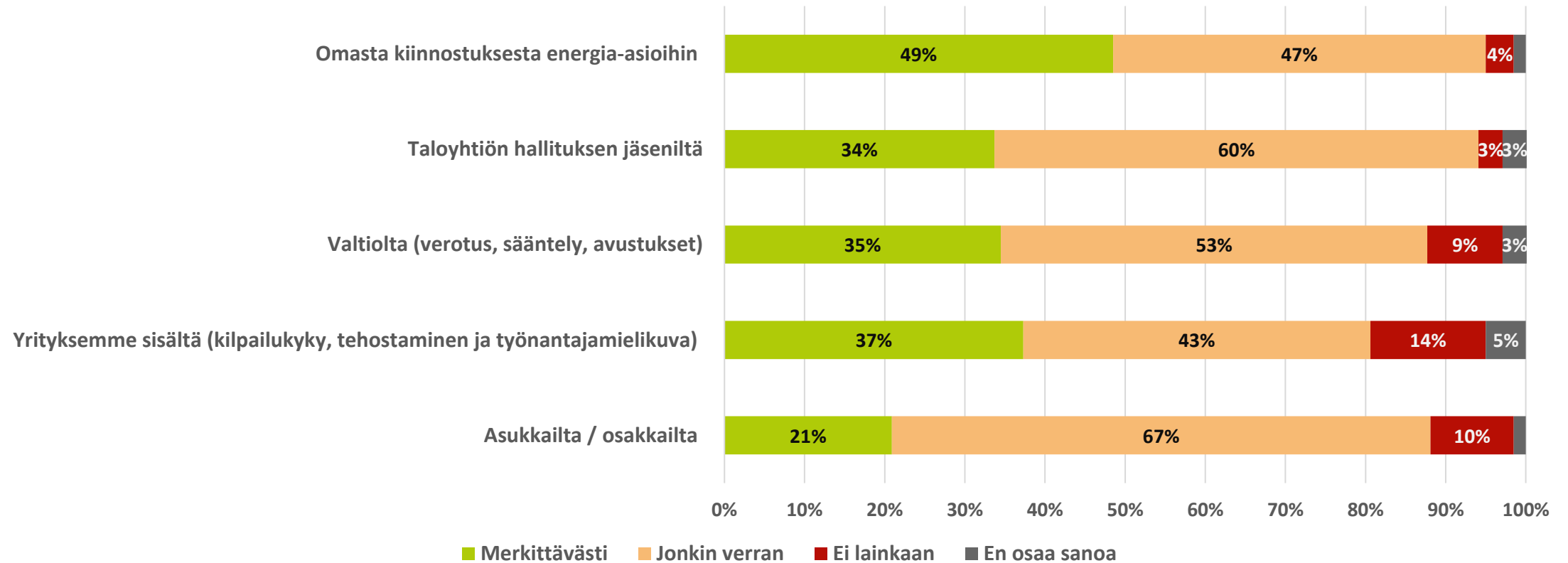
Energiatehokkuuden parantamisen kustannukset huolettavat aiempaa enemmän

Kuinka suhtaudut seuraaviin energiatehokkuuteen liittyviin väittämiin? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä



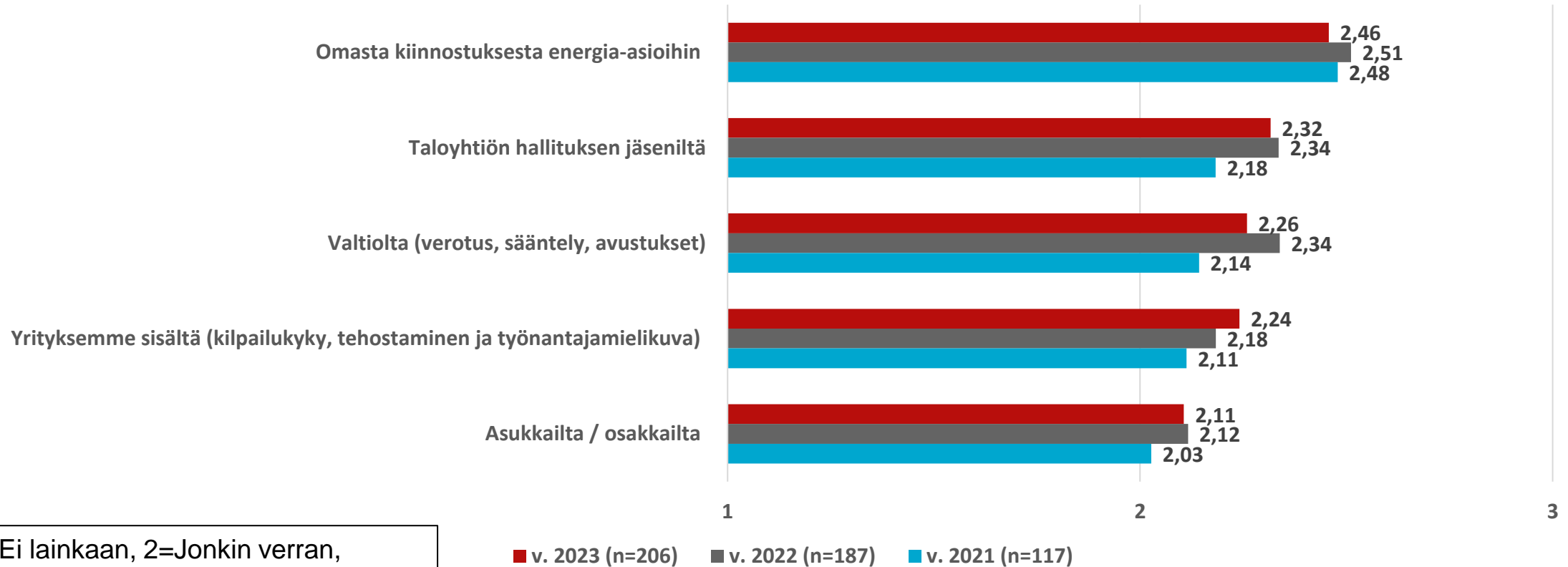
Paine kehittää energiatehokkuutta syntyy edelleen ennen kaikkea isännöitsijän omasta kiinnostuksesta

Mistä paine kehittää energiatehokkuutta pääasiassa tulee? Kaikki vastaajat (n=206)



Paine kehittää energiatehokkuutta syntyy edelleen ennen kaikkea isännöitsijän omasta kiinnostuksesta

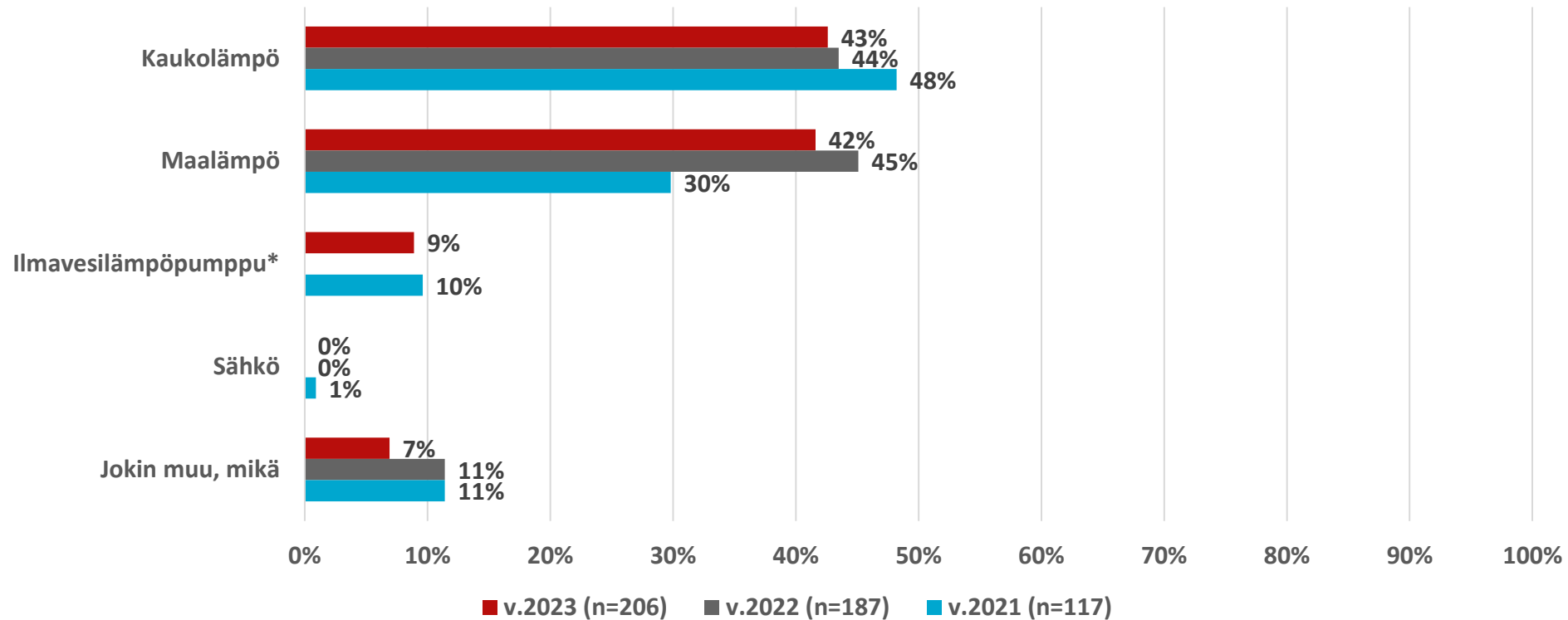
Mistä paine kehittää energiatehokkuutta pääasiassa tulee?



1=Ei lainkaan, 2=Jonkin verran,
3=Merkittävästi

Maalämmön suosion kasvu on pysyvämpi trendi

Kun taloyhtiön lämmityslaitteet tulevat seuraavan kerran uusittavaksi, mikä on todennäköisin valinta pääasialliseksi lämmitysmuodoksi?

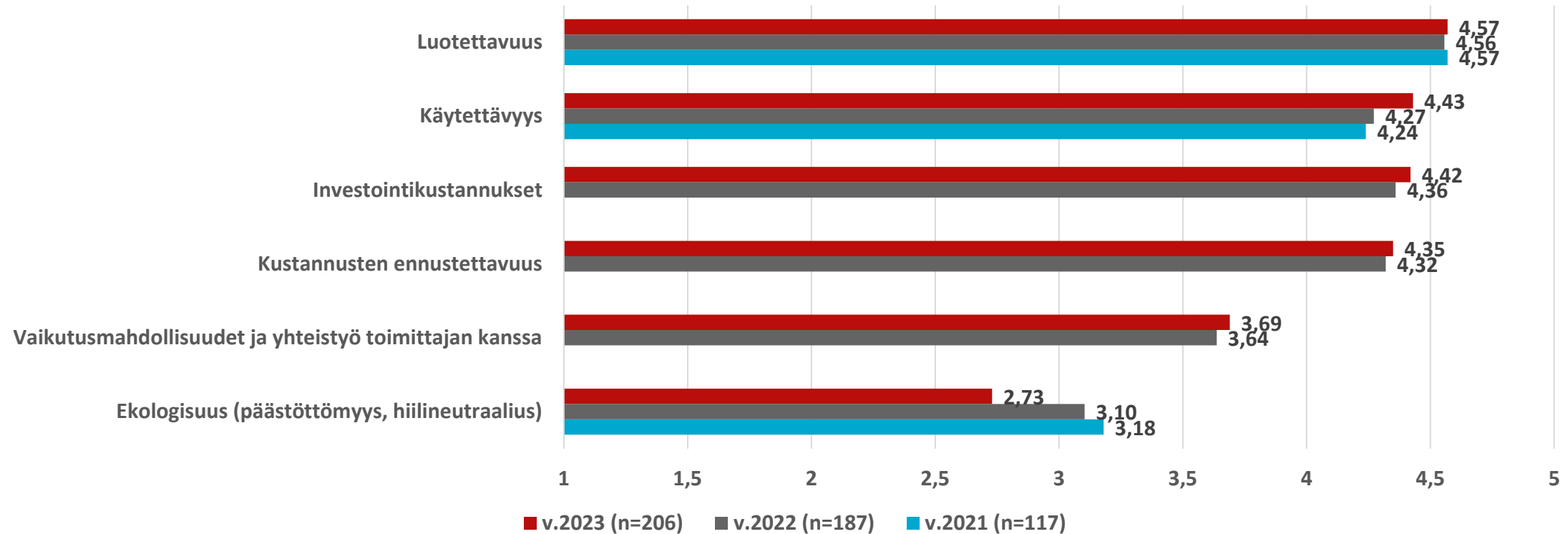


- Jokin muu, mikä?
- Hybridiratkaisut
 - Aurinkopaneelit/keräimet
 - Poistoilmalämpöpumppu

*Kysytty vuoden 2021 barometrissä muodossa "ilmalämpöpumppu"

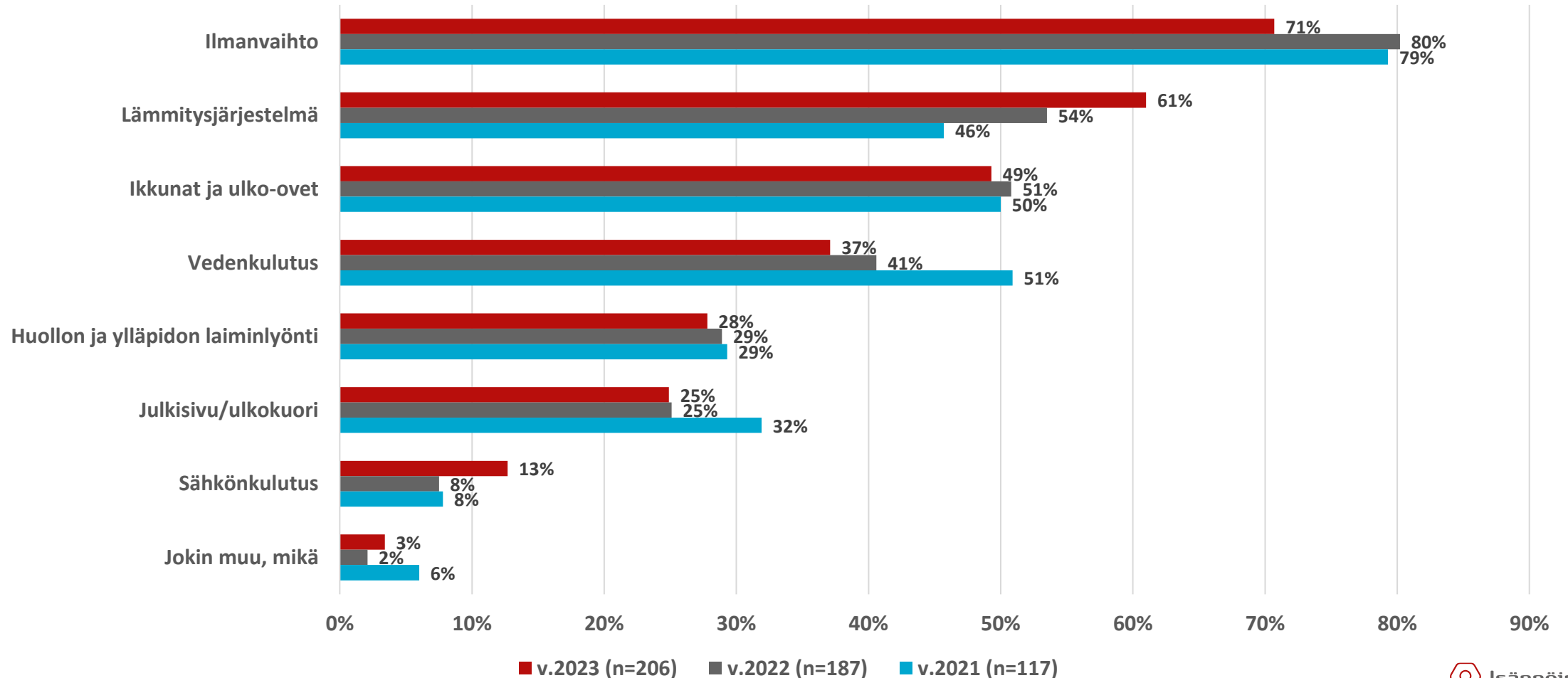
Luotettavuus on tärkein tekijä lämmitysmuotoa valittaessa

Kuinka tärkeitä seuraavat tekijät ovat taloyhtiön lämmitysmuotoa valittaessa? 1= Ei lainkaan tärkeä, 5= Erittäin tärkeä



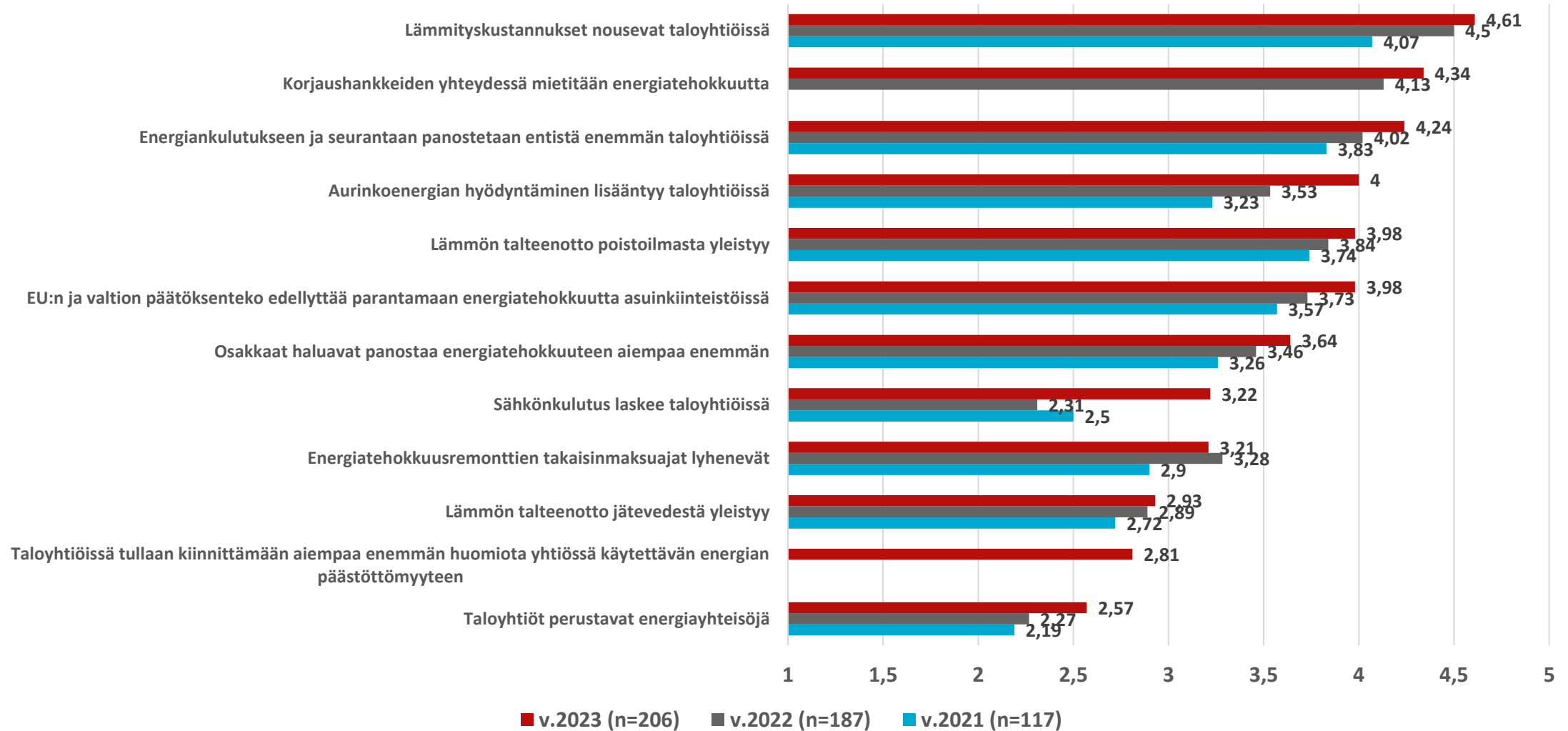
Ilmanvaihto nähdään edelleen merkittävimpänä energiahukan lähteenä

Missä taloyhtiöt hukkaavat tyypillisimmin energiaa? Valitse kolme merkittävintä tekijää.



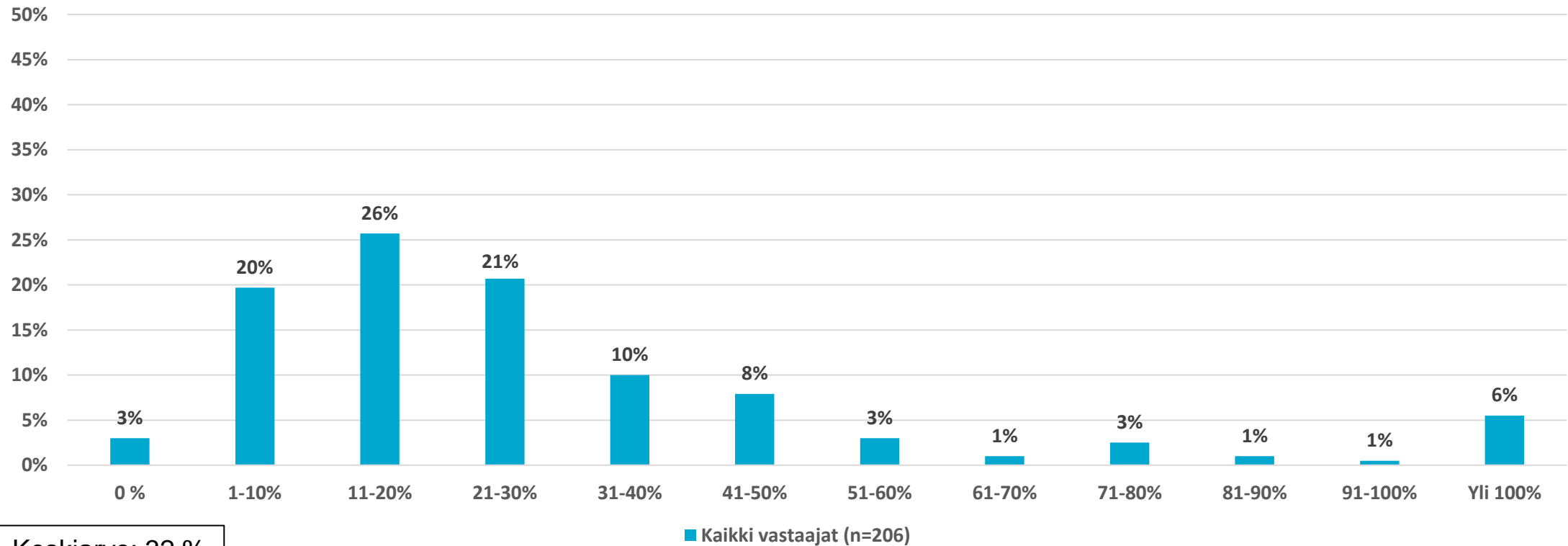
Lähitulevaisuus on muutoksia täynnä

Kuinka suhtaudut seuraaviin väittämiin? Seuraavan viiden vuoden aikana... (1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä)



Lämmityskulujen nousussa paljon vaihtelua taloyhtiöiden välillä

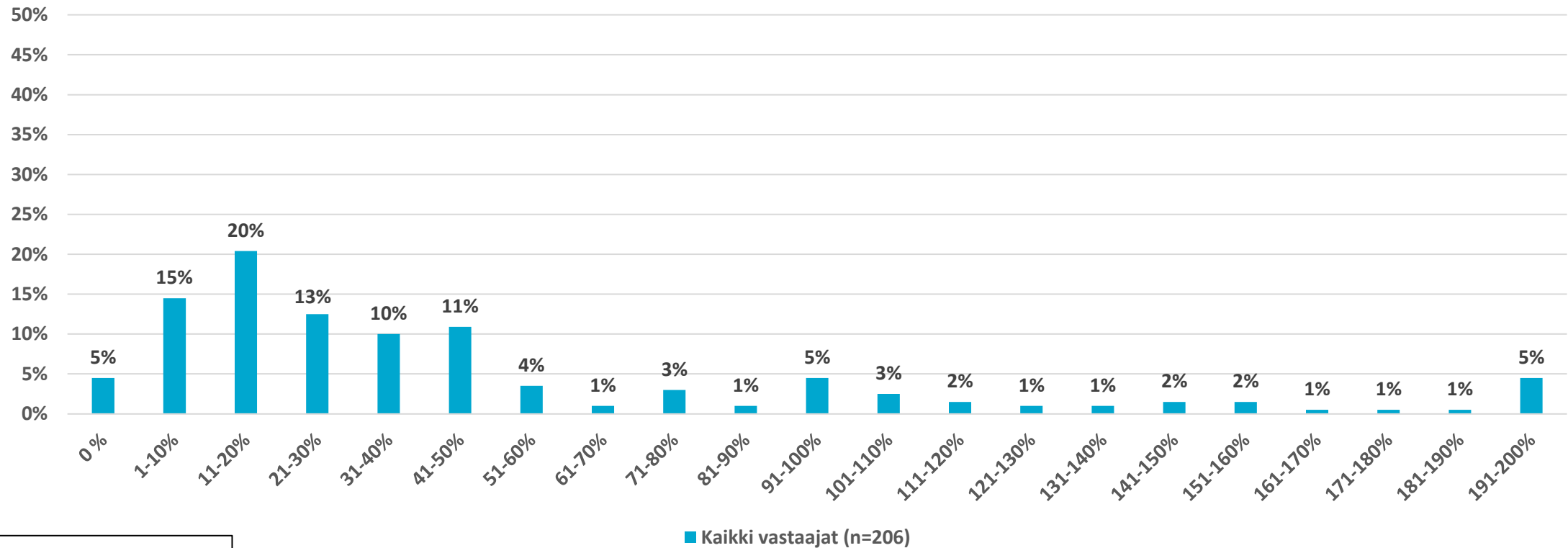
Kuinka paljon lämmityskulut ovat arviosi mukaan keskimäärin nousseet hallinnoimissasi taloyhtiöissä vuoden 2022 aikana?



Keskiarvo: 32 %
Mediaani: 21 %

Kiinteistösähkölujen nousussa paljon vaihtelua taloyhtiöiden välillä

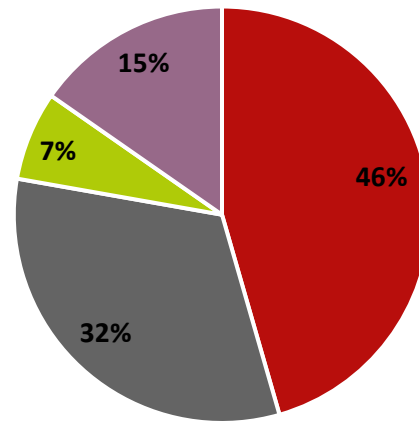
Kuinka paljon kiinteistösähkölut ovat arviosi mukaan keskimäärin nousseet hallinnoimissasi taloyhtiöissä vuoden 2022 aikana?



Keskiarvo: 49 %
Mediaani: 30 %

Taloyhtiöiden sähkösovimukset kilpailutetaan usein könttänä

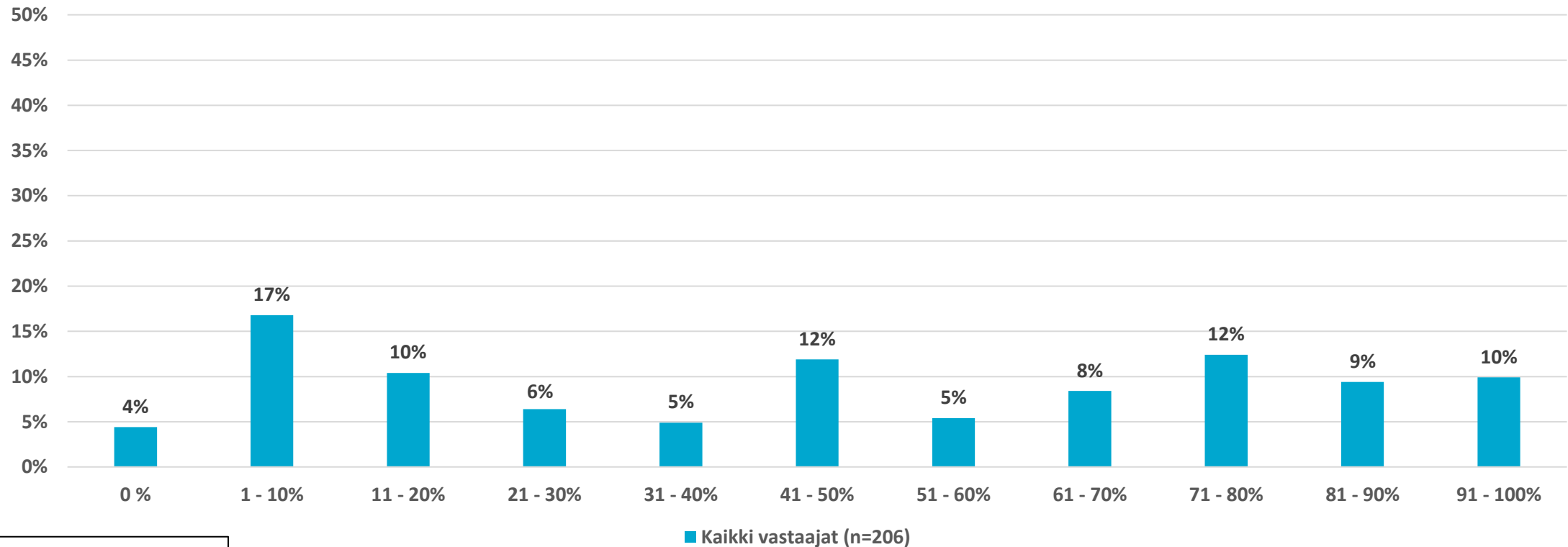
Kilpailutatko hallinnoimiesi taloyhtiöiden sähkösovimukset keskitetysti könttänä yhdessä muiden asiakastaloyhtiöiden sovimusten kanssa (esim. hyödyntämällä meklaripalveluita/isännöintisähköä) vai jokaisen taloyhtiön sähkösovimuksen erikseen?



- Aina könttänä
- Joskus könttänä, joskus erikseen
- Aina erikseen
- En ole osallistunut yritykseni hallinnoimien taloyhtiöiden sähkösovimusten kilpailuttamiseen

Energiatodistukset työllistävät tänä vuonna merkittävästi

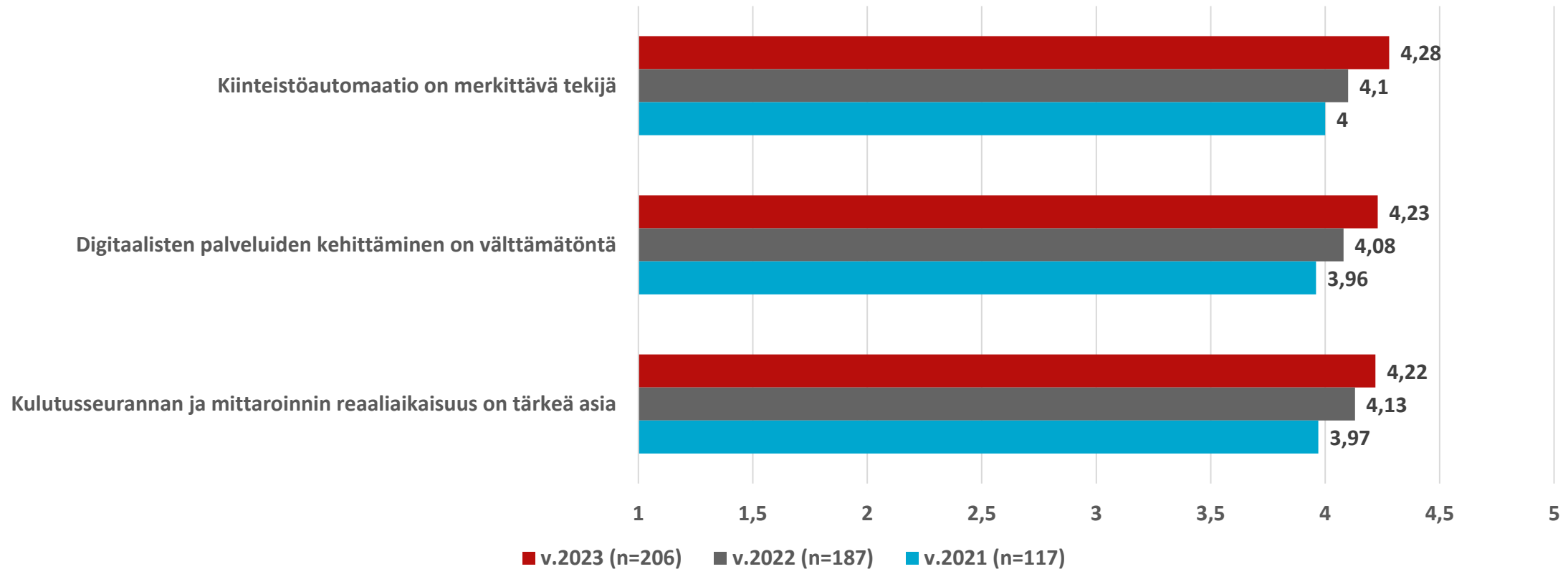
Kuinka suuressa osassa (%) hallinnoimistasi taloyhtiöistä energiatodistus täytyi arvioida mukaan uusien vuokravuokkojen aikana?



Keskiarvo: 48 %
Mediaani: 50 %

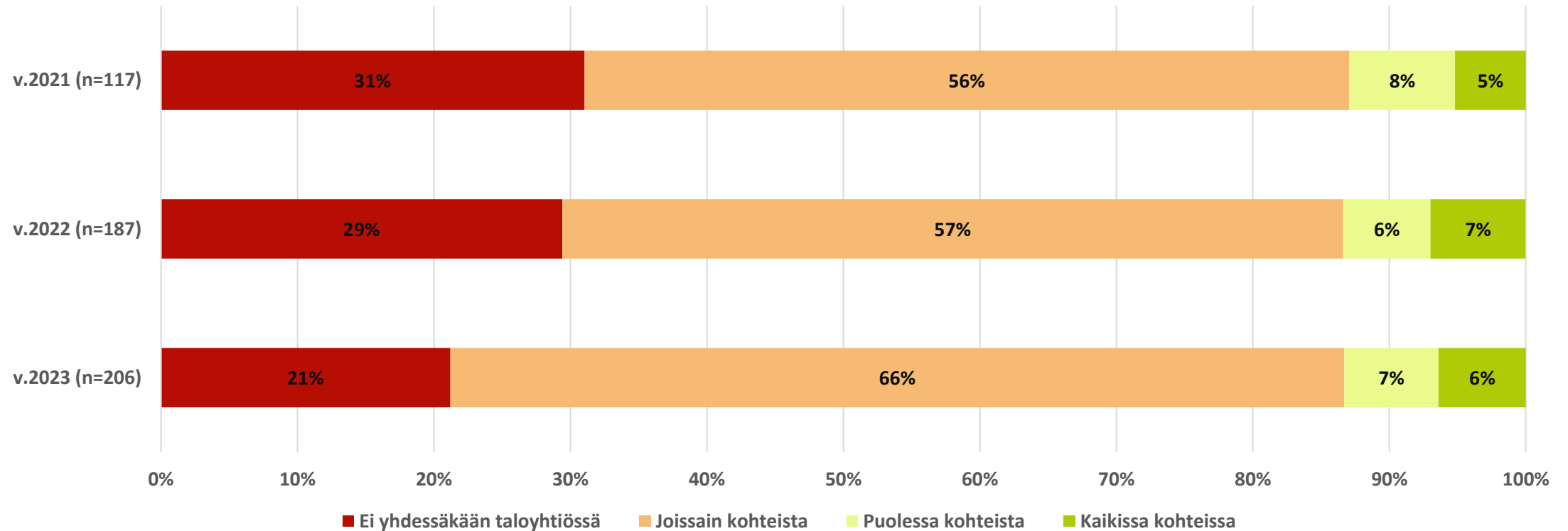
Digitaalisten palvelujen tärkeys kasvaa vuosi vuodelta

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä



Yhä useampi isännöintialan ammattilainen tekemisissä älyratkaisujen ja -tekniikan kanssa

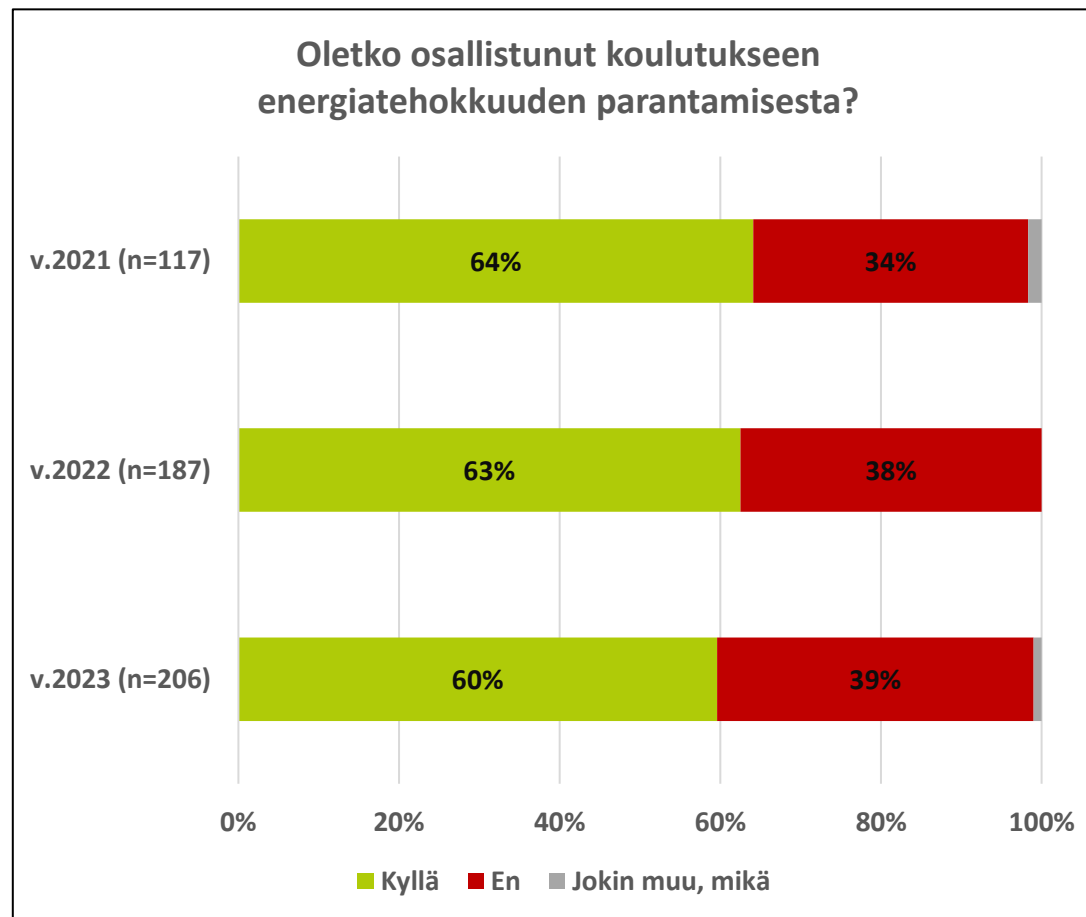
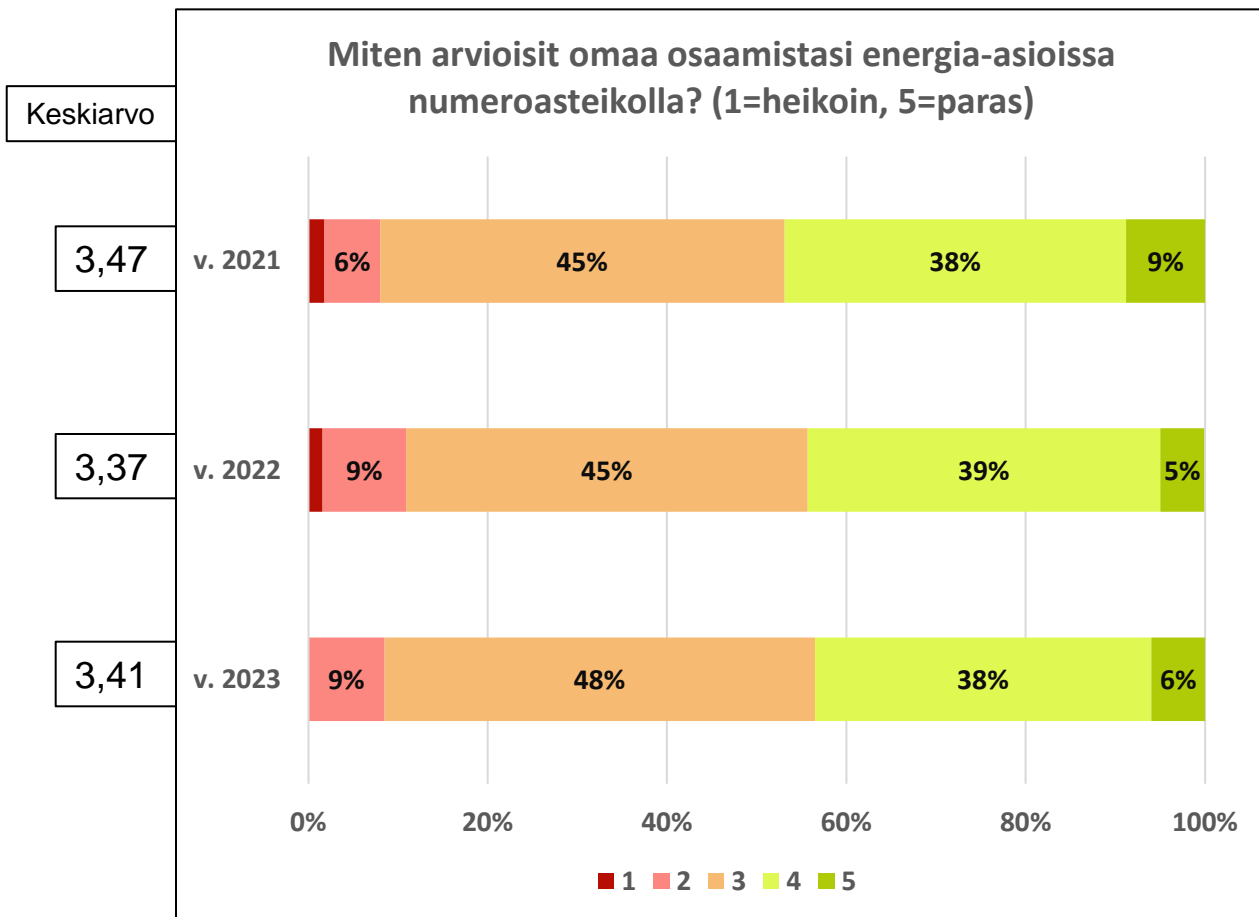
Kuinka monessa hoitamassasi taloyhtiössä on harkittu tai harkitaan älyratkaisuja/-tekniikkaa energiatehokkuuden parantamiseksi? Valitse parhaiten tilannetta kuvaava vaihtoehto.



Osaaminen ja koulutus

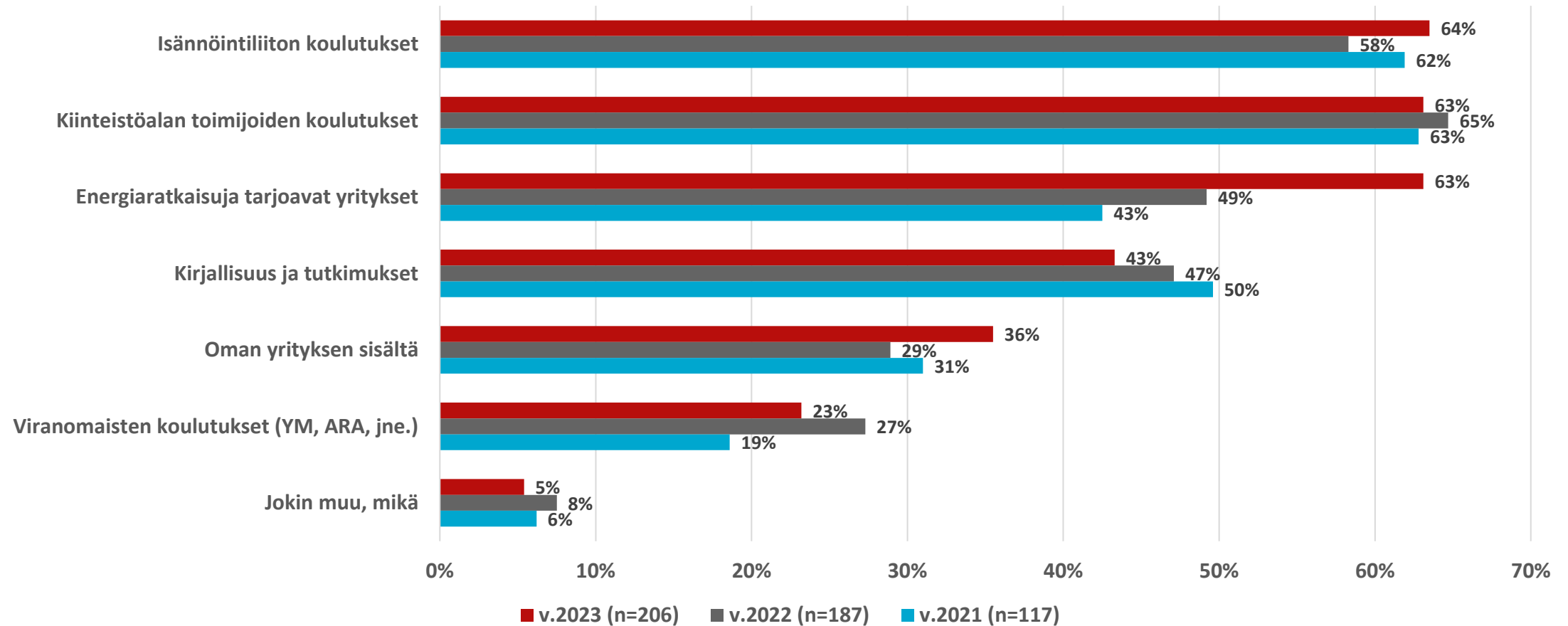


Osaamisen taso energia-asioissa vaihtelee isännöintialalla



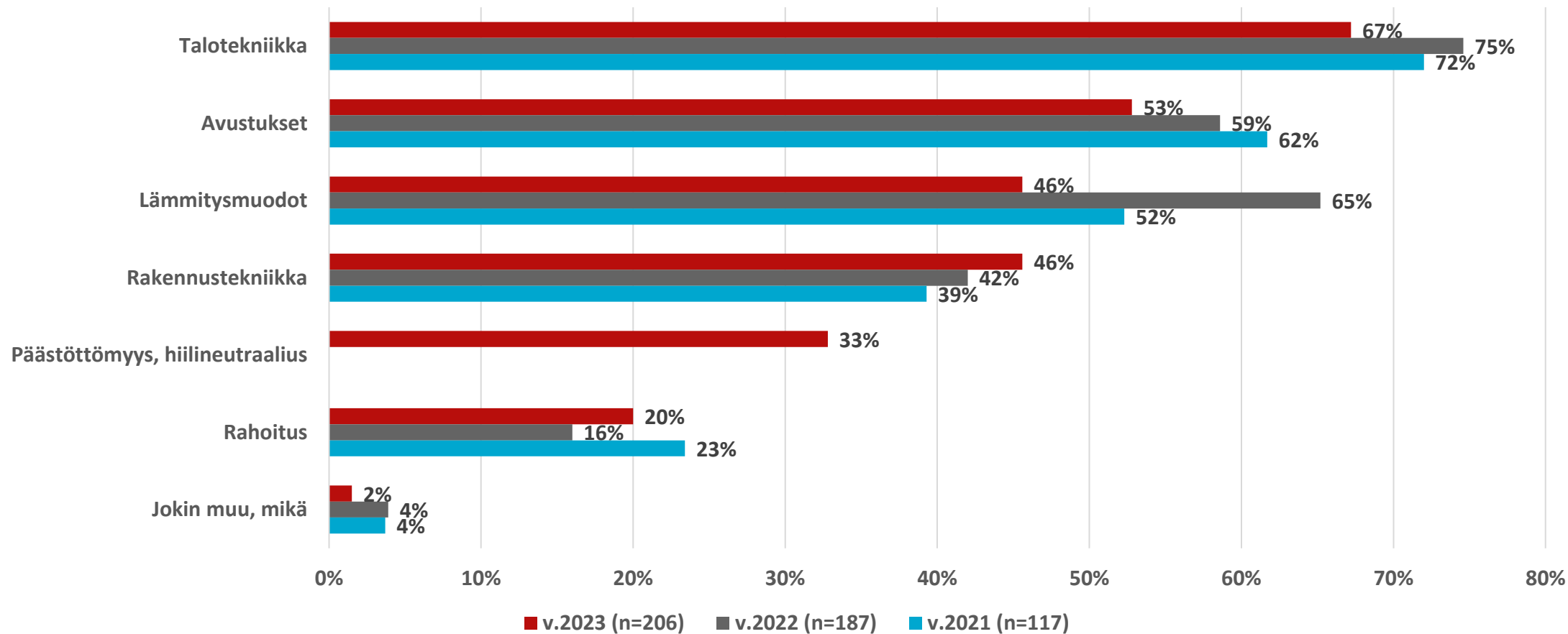
Tietoa hankitaan erityisesti liiton ja muiden kiinteistöalan toimijoiden koulutuksista sekä energiaratkaisuja tarjoavilta yrityksiltä

Mistä hankit tietoa energia-asioihin ja energiatehokkuuteen liittyen? Voit valita useamman vaihtoehdon.



Talotekniikan koulutuksille edelleen eniten tarvetta

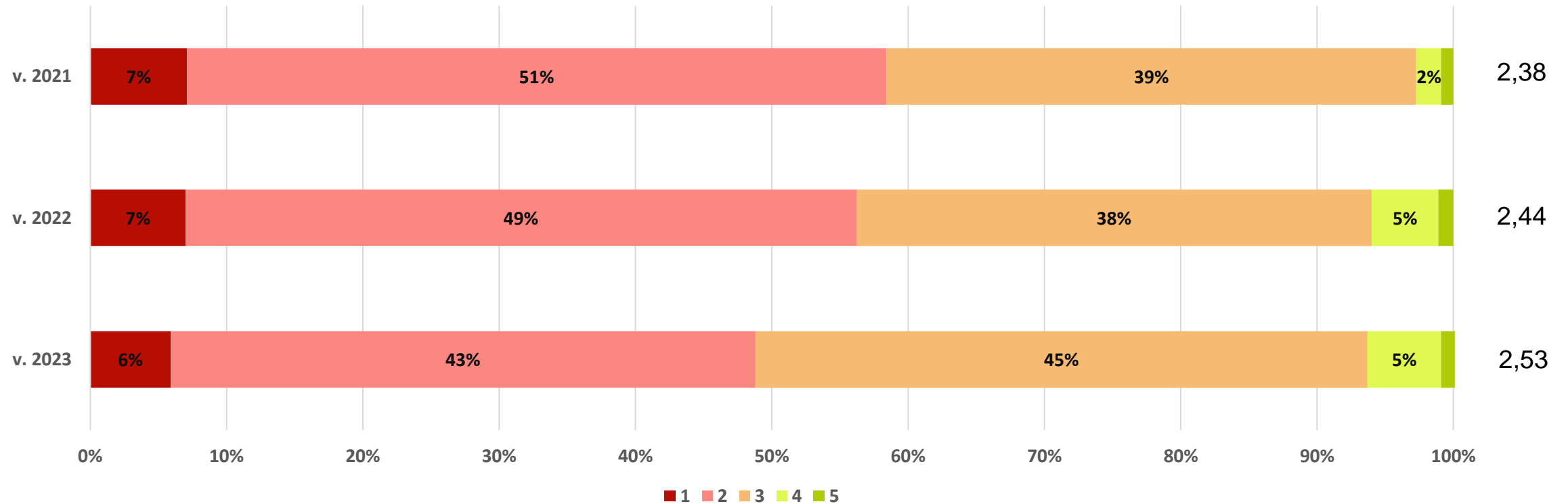
Mistä asioista tarvitsisit lisää koulutusta? Voit valita useamman vaihtoehdon.



Isännöinnin asiakkaiden osaaminen energia-asioissa kasvussa

Miten arvioit asiakkaittesi energia-asioden osaamista?
(1=heikoin, 5=paras)

Keskiarvo



Keskeiset tulokset

- Yhä useammassa taloyhtiössä suunnitellaan energiatehokkuuden parantamista lähivuosina
 - Lisääntynyt kiinnostus mm. maalämpöhankkeita, aurinkoenergian hyödyntämistä ja lämmön talteenottoa kohtaan näkyy tuloksissa
 - Korjaushankkeiden yhteydessä mietitään jatkossa energiatehokkuutta aiempaa useammin
- Energiatehokkuuden parantaminen uhkaa monin paikoin kuitenkin jäädä taloudellisista syistä toteutumatta
 - ARA:n energia-avustusten rooli hankkeiden käynnistämisessä on suuri



Kiitos!



Olli Rekonen

oli.rekonen@isannointiliitto.fi

www.isannointiliitto.fi



Isännöinti