

KIINTEISTÖJEN JÄTEPISTEIDEN TULEE VASTATA MUUTTUNEITA VAATIMUKSIA – SEURAAVA UUDISTUS ASTUU VOIMAAN JO 1.7.2023 ALKAEN -WEBINAARI

Isännöinti- ja Finncont

3.5.2023



Isännöinti- ja Finncont



YLEISTÄ WEBINAARISTA

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa



KESKUSTELEMASSA TÄNÄÄN

- Mikko Kärkkäinen, toimitusjohtaja, Finncont Ympäristötuotteet Oy
- Jari Jokiniemi, myyntipäällikkö, Finncont
- Aki Salo, asiakkuusjohtaja, Isännöintiliitto



Kiinteistöjen jättepisteiden tulee vastata muuttuneita vaatimuksia

– seuraava uudistus astuu voimaan jo 1.7.2023 alkaen

- Miten varautua jätelain uusiin vaatimuksiin?
- Miten optimoida jätteiden kierrätys esim. tyhjennysvälit ja jätteastioiden koko huomioiden?

Mikko Kärkkäinen

- Mitä jätteen kierrätyksen turvallisuudesta pitää tietää?

Jari Jokiniemi

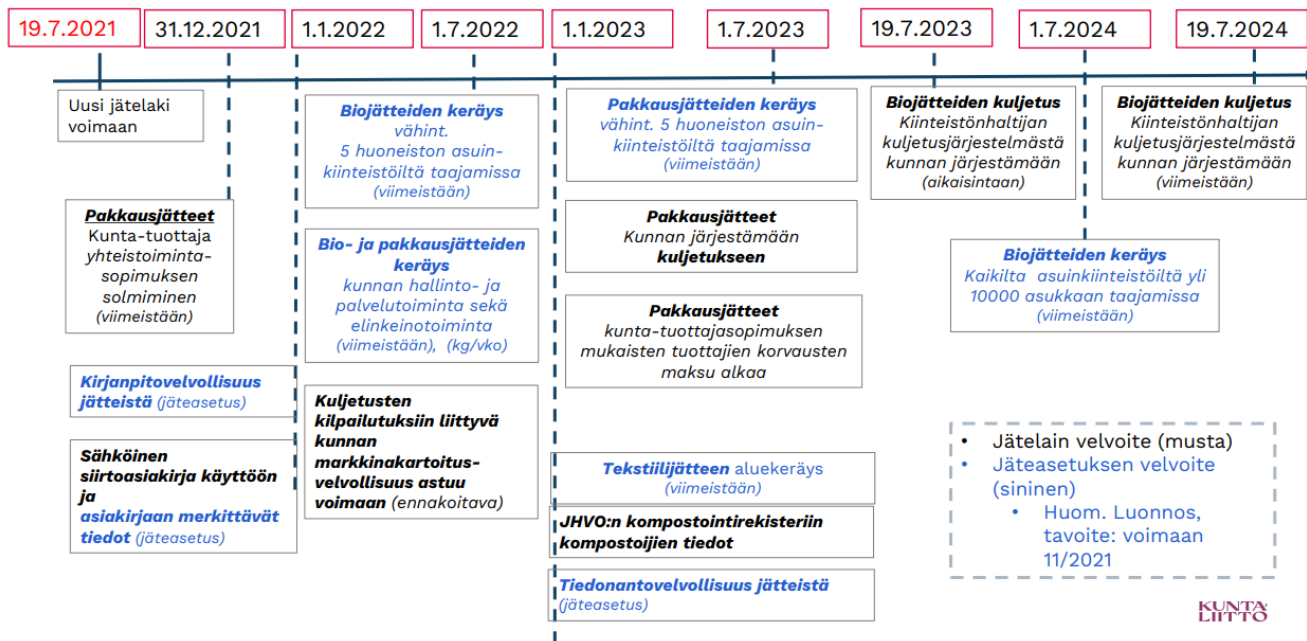


Tulevat erilliskeräysvelvoitteet jätelain asetuksessa

1) Viimeistään 1.7.2023 alkaen pakkausjätteiden keräys vähintään 5 huoneiston asuinkiinteistöiltä taajamissa

- ✓ Paperi
- ✓ kuitu
- ✓ Metall
- ✓ Lasi
- ✓ muovi

2) Viimeistään 1.7.2024 alkaen biojätteiden keräys kaikilta asuinkiinteistöiltä yli 10 000 asukkaan taajamissa



KUNTA
LIITTO

Lähde: kuntaliitto

Tulevaisuus?



- ✓ Kierrätysvelvoitteet tiukkenevat ja esimerkiksi Tanskassa kerätään jopa jo 10 jaetta
- ✓ Modulaariset muunneltavissa olevat ratkaisut
 - ✓ säilyttää joustavuus
 - ✓ Mahdollisuus lisätä jätelajeita tarpeiden lisääntyessä

Tärkeitä huomioida

Pelkän suoran hankintahinnan ei tulisi olla ainoa päätöksentekokriteeri.

Optimaalisimpaan ratkaisuun on monia vaikuttavia tekijöitä, joten **kokonaisuuden kannalta kustannustehokkaimmat ratkaisut kannattaa aina käydä lävitse asiantuntijan kanssa.**

Huomioitavia tekijöitä ovat mm.:

- ✓ Käytettävissä oleva tila sekä sijoittelu – pinta-astiat vai syvässä säiliö
- ✓ Lajittelun mahdollistaminen – sekajäte on kalleinta.
- ✓ Palosuojauksella vai ilman
- ✓ **Optimaalinen tyhjennysväli**
- ✓ Tuotteiden laatu ja kestävyys
- ✓ Käytettävyys ja lajittelun selkeys jätteen tuojalle
- ✓ Työturvallisuus astian tyhjentävälle kuljettajalle.
- ✓ Ympäristöarvot
- ✓ Takuu-aika
- ✓ Tyhjennettävyys



Esimerkkejä eri keräysvälineiden ja materiaalien tyhjennyshinnoista HSY:n alueella 2023

Rivi- ja kerrostalojen sekajäteastoiden tyhjennyspalvelut

Tyhjennysrytmi	Tyhjennyshinta € / kpl alv 24 % (alv 0 %)	Kokonaishinta € / vuosi** alv 24 % (alv 0 %)
600 tai 660 litran jäteastia		
kerran viikossa	13,34 (10,76)	693,68 (559,52)
kaksi kertaa viikossa	13,95 (11,25)	1450,80 (1170,00)
kolme kertaa viikossa	15,12 (12,19)	2 358,72 (1 901,64)
neljä kertaa viikossa tai useammin	16,28 (13,13)	3 386,24 (2 731,04)

**Vuosihinta lasketaan vuoden aikana tehtävien jäteastoiden tyhjennysten määrän mukaan.

Rivi- ja kerrostalojen biojäteastoiden tyhjennyspalvelut

Tyhjennysrytmi	Tyhjennyshinta € / kpl sis. alv 24 % (alv 0 %)	Kokonaishinta € / vuosi** sis. alv 24 % (alv 0 %)
140 tai 240 litran jäteastia		
Kerran viikossa	6,87 (5,54)	357,24 (288,08)
Kaksi kertaa viikossa	7,49 (6,04)	778,96 (628,16)
Kolme kertaa viikossa	7,89 (6,36)	1 230,84 (992,16)
Neljä kertaa viikossa tai useammin	8,44 (6,81)	1 755,52 (1 416,48)

Jos biojätettä syntyy enemmän kuin mitä jäteastiaan mahtuu, se tulee pakata maatuvaan pussiin ja jättää jäteastian viereen. Usein jäteastian ulkopuolelle jätetty keittiöjäte houkuttelee haittaeläimiä ja hyönteisiä ja aiheuttaa hajuhaittoja. Lue lisää hinnoittelusta kohdasta Ylimääräinen jäte.

Sekajätessäiliöt, nosturikuormattavat

Syväkeräys- ja pintasäiliöt	Hinta € sis. alv 24 % (alv 0 %)
Kuljetusmaksu, tyhjennys (kpl)	42,62 (34,37)
Käsittelymaksu, tonni	197,49 (159,27)

Biojätessäiliöpalvelut, nosturikuormaus

Syväkeräys- ja pintasäiliöt	Hinta € sis. alv 24 % (alv 0 %)
Kuljetusmaksu, tyhjennys (kpl)	38,46 (31,02)
Käsittelymaksu, tonni	102,94 (83,02)

**Biojätteen
käsittelymaksu –
48 % halvempi
kuin sekajätteen!**

Esimerkkejä eri keräysvälineiden ja materiaalien tyhjennyshinnoista HSY:n alueella 2023

Muovipakkausastioiden tyhjennyspalvelut

Tyhjennysrytmi	Tyhjennyshinta € / kpl sis. alv 24 % (alv 0 %)	Kokonaishinta € / vuosi** sis. alv 24 % (alv 0 %)
660 l***		
Joka 8. viikko	6,81 (5,49)	44,27 (35,69)
Joka 4. viikko	6,81 (5,49)	88,53 (71,37)
Joka 2. viikko	6,97 (5,62)	181,22 (146,12)
Kerran viikossa	7,15 (5,77)	371,80 (300,04)
Kaksi kertaa viikossa	7,87 (6,34)	817,44 (659,36)

Muovipakkaussäiliöiden tyhjennyspalvelut

Nosturikuormaus	Tyhjennyshinta € / kpl sis. alv 24 % (alv 0 %)
Syväkeräyssäiliön tai pintasäiliön tyhjennys	34,61 (27,91)

Huom! Ei tn - veloitusta materiaalista vs sekajäte

Kartonkipakkausastioiden tyhjennyspalvelut

Tyhjennysrytmi	Tyhjennyshinta € / kpl sis. alv 24 % (alv 0 %)	Kokonaishinta € / vuosi** sis. alv 24 % (alv 0 %)
600 l, 660 l tai 800 l		
Joka 8. viikko	4,03 (3,25)	26,20 (21,13)
Joka 4. viikko	4,03 (3,25)	52,39 (42,25)
Joka 2. viikko	4,27 (3,44)	111,02 (89,44)
Kerran viikossa	4,48 (3,61)	232,96 (187,72)
Kaksi kertaa viikossa	5,37 (4,33)	558,48 (450,32)
Kolme kertaa viikossa	6,27 (5,06)	978,12 (789,36)

Kartonkipakkaussäiliöiden tyhjennyspalvelut

Nosturikuormaus	€ / kpl sis. alv 24 % (alv 0 %)
Syväkeräyssäiliön tai pintasäiliön tyhjennys	34,61 (27,91)

Huom! Ei tn - veloitusta materiaalista vs sekajäte

Pakkaus- ja biojätteiden keräykseen ratkaisuja

- ✓ Viimeistään 1.7.2023 alkaen pakkausjätteiden keräys vähintään 5 huoneiston asuinkiinteistöiltä taajamissa
- ✓ viimeistään 1.7.2024 alkaen biojätteiden keräys kaikilta asuinkiinteistöiltä yli 10 000 asukkaan taajamissa



Perinteiset jäteastiat viimeistellyllä astiasuoja kokonaisuudella



Perinteiset jäteastiat ovat kehittyneet ja niihin löytyy nykyisin paljon eri vaihtoehtoja

Esimerkki tulevaisuudesta

**SEKAJÄTTEEN MÄÄRÄ
VÄHENEE JOPA 66% (HSY 2020)**

VIE VÄHÄN TILAA

Kahdeksan lokeroa kahdessa astiassa mahdollistaa monen eri jätejakeen lajittelun pienellä pinta-alalla.

KESTÄÄ POHJOISMAISEN ILMASTON

Suunniteltu kestäämään Pohjoismaiden olosuhteet. Quattro Select on hyväksytty -40 - +80 °C:n lämpötila-alueelle.

HELPPO TYHJENTÄÄ

Quattro Select -astiat tyhjenee neliosastoiseen jäteautoon noin 20 sekunnissa.

HYÖTYJAKEIDEN KERÄYS LÄHELLÄ

Keräysjärjestelmän läheisyydellä on suuri merkitys lajittelun tuloksen kannalta.

TULEVAISUUDESSAKIN KÄYTTÖKELPOINEN

Joustava keräysjärjestelmä, joka mukautuu tuleviin muutoksiin.

KIERRÄTYKSEN LISÄÄNTYMINEN

Quattro Select -astian käyttöön ottaneissa kunnissa loppujätteiden määrä on vähentynyt radikaalisti.



Pakkaus- ja biojätteiden keräykseen ratkaisuja



- ✓ Keräyssäiliöt voidaan asentaa kokonaan tai osittain maan alle.
 - ✓ Iso tilavuus ja pidempi tyhjennysväli.
 - ✓ Jäte pysyy viileämpänä vähentäen hajuhaittoja.
- ✓ Turvallisesti ja hygieenisesti käsiä likaamatta – myös biojätteen tyhjentäminen.

Mitä jätteen kierrätyksen
turvallisuudesta pitää tietää?

Jari Jokiniemi

Turvallisuus

Tampere

Jäteastia paloi kerrostalon sisäpihalla Satamakadulla Tampereella

Jaa

Tallenna

Kommentoi



Satamakatu ja Näsilinnankadun kulmauksessa paloi kerrostalojen sisäpihalla roskis tiistaina vasten yöllä. KUVA: KATRI DAHLSTRÖM / LUKIJAN KUVA

UUTISET | KOTIMAA

Mies putosi Molokiin Oulussa

Mies oli pudottanut vahingossa omat kenkensä jäteastiaan.



Kuvituskuva Molok-jäteastiasta. AOP. ALEKSANDR VOLKOV / ALAMY STOCK PHOTO

UUTISET

Tuhopolttoja voidaan ehkäistä

Suomessa sytytetään tahallaan vuosittain lähes 3 000 tulipaloa, kertoo Suomen pelastusalan keskusjärjestö SPEK.

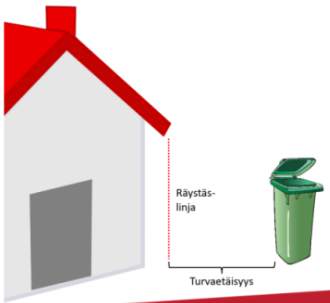
Maanantai 4.10.2010 klo 10:54

Syyskuussa tuhopolttoja oli yli 200.

SPEK korostaa, että tuhopolttoja voidaan ehkäistä. Piha-alue kannattaa aidata ja valaista ja ulko-ovet, jätekatokset ja varastot lukita. Kattoluukut on pidettävä lukittuina. Jäteastiat tulisi puolestaan sijoittaa riittävän etäälle asuinrakennuksista, jotta tulipalo ei pääse leviämään niistä taloon.

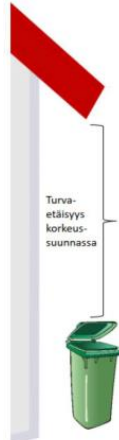
Ehkäisy tehoa, koska tuhopolttajat sytyttävät paloja useimmiten hetken mielijohteesta silloin, kun tilaisuus koittaa.

Esimerkki viranomaisnäkökulma



Aukollinen seinä

Etäisyydet mitataan kohtisuoraan rakennuksen räystäslinjasta. Parvekkeiden kohdalla räystäslinja lasketaan parvekkeen ulkoreunasta. (Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos 1.2.2022)



Aukoton seinä

Turvaetäisyys mitataan korkeussuunnassa jätteen tasosta räystäslinjaan.

Jäteastioiden mahdollisen palon leviämisen estämiseksi rakennuksiin ja muihin rakennelmiin tulee yleensä noudattaa rakennuksen räystäslinjasta lukien vähintään seuraavia suojaetäisyyksiä, jolloin niiden voidaan katsoa täyttävän lainsäädännön asettamat paloturvallisuusvaatimukset:

Ei rajoitusta

- ✓ hyväksytyt tarkastusliikkeen toteuttamien palokokeiden perusteella paloturvalliseksi luokitellut jäteastiat, syväsäiliöastiat tai jäteastioiden suojakuoret. Huomioitava kuitenkin aina valmistajan ja palokokeiden perusteella määriteltyjen asennus- ja sijoitusohjeiden tai erillisten suojaetäisyyksien noudattaminen.
- ✓ osastoidut jätekatokset

Neljä metriä

- ✓ yksittäiset enintään 600 litran jäteastiat
- ✓ metalliset, kannella varustetut jäteastiat (ei koske jätetpuristinta)
- ✓ Syväsäiliöastiat. Lukittavalla kannella varustettu astia voidaan tapauskohtaisen harkinnan perusteella hyväksyä asennettavaksi lähemmäksi, ei kuitenkaan alle 2 m:n etäisyydelle suojattavasta kohteesta.

Kuusi metriä

- ✓ jäteastiaryhmät
- ✓ pahvirullakot

Paloturvallisuus – tärkeintä muistaa

Paikallinen paloviranomainen
päättää jäteastioiden sijainnin
paloturvallisuuden näkökannalta



27.4.2020

Työsuojeluviranomainen muistuttaa turvallisuusvastuusta jäteastioissa

Työsuojeluviranomainen muistuttaa nosturilla tyhjennettävien jäteastioiden omistajia ja jäteastioista vastaavia turvallisuusvastuusta. Työsuojeluvälvonnassa on havaittu, että osa nosturilla tyhjennettävistä jäteastioista on asennettu väärin. Liian matalat suojakorkeudet aiheuttavat tapaturman vaaran.

Käytettävien jäteastioiden pitää olla vaatimusten mukaisia ja turvallisia käyttää, huoltaa ja tyhjentää. Astian pitää myös olla oikein asennettu. Tämä tarkoittaa sitä, että

- astian runkokaivon reunan pitää olla vähintään 90 senttiä maanpinnan tason yläpuolella,
- astiassa ei saa olla ylipainoa,
- astiassa tulee olla merkinnät (SWL [paino], valmistajakilpi),
- astian pitää olla kunnossa ja
- astia pitää varustella ja sijoittaa niin, että se voidaan tyhjentää turvallisesti.

Jäteastiaa ei ole turvallista käyttää, jos ylläolevat vaatimukset eivät täyty. Jos työntekijä ei voi tyhjentää tai huoltaa jäteastiaa normaalisti, työnantajan on suunniteltava tarvittavat toimenpiteet, jotta jäteastiaa voidaan käyttää säädösten mukaisesti ja turvallisesti.

Omistajan vastuu

- **Työturvallisuusvastuu asennettavasta tuotteesta on taloyhtiöllä.**
- Vaatimuksenmukaisuudella ja turvallisella käytöllä tarkoitetaan, että laite(säiliö) on valmistettu ja asennettu lakien mukaan.
- Työsuojelulainsäädännön mukaan jokaisessa astiassa(säiliössä) tulee aina olla näkyvillä SWL, eli maksimipaino sekä valmistajakilpi.

Lähde: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
22.11.2022

Keinoja varmistua turvallisuudesta

Container size	Usable Volume	Total Permissible Mass WLL in emptying
BLOK2 1/1	4370 L	2050 KG
BLOK2 2/3	2700 L	1850 KG
BLOK2 1/2	1800 L	1440 KG
BLOK2 1/3	1080 L	1000 KG
BLOK2 1/6	480 L	540 KG

Manufacturing time (MO-YR)

	M 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Y 20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

WWW.FINNCONT.COM - 69446

CE LWA 94dB EN13071

- ✓ **Kaikissa nostoperusteisissa syväsäiliöissä on oltava tuotekohtainen valmistuskilpi** tuotteen ulkopuolella, josta selviää tuotteen tiedot sekä työturvallisuuteen keskeisesti vaikuttavat painorajat.
- ✓ **Tuote tulee varustaa merkinnällä sen vaatimuksenmukaisuudesta** ja, jollei sen tunnistaminen ole muuten ilmeistä, tarpeellisella tunnistamismerkinnällä kuten standardimerkinnällä EN13071.
 - ✓ Tuotekilvestä selviää valmistaja
- ✓ Säännöllinen huoltotarkastus tuotteille
- ✓ Merkintään liittyen taloyhtiöllä on vastuu, jos se on toiminut rakennuttajana tuotetta asennettaessa tai koko taloyhtiötä rakennettaessa (yhteinen rakennustyömaa).
- ✓ pihalla sijaitsevat roska-astiat on suojattu siten, että ulkopuoliset eivät pääse niihin helposti käsiksi
 - ✓ lukitusmahdollisuudet

Vuosikymmenien kokemuksella kehitämme **ympäristövastuullisia** ja innovatiivisia **kiertotaloustuotteita ja -palveluja** jätteiden keräykseen ja kierrätykseen sekä kemikaalien ja elintarvikkeiden turvalliseen kuljetukseen ja varastointiin.

Tavoitteenamme on jatkuvuus - **Continuity**.

- ✓ Olemme toimineet jo vuodesta 1974
- ✓ Liikevaihtomme on 37 M€ (2022)
- ✓ Meitä Finncontilaisia on noin 180 (2022)
- ✓ Toimintamme on maailmanlaajuista
- ✓ Finncont® konserniimme kuuluvat;
 - Emoyhtiö Finncont Group Oy
 - Finncont Oy, Virrat
 - Finncont Ympäristötuotteet Oy
 - Finncont AB, Ruotsi



Yhteystiedot

Ole yhteydessä niin suunnitellaan yhdessä teille tulevaisuuden ratkaisut:

Jari Jokiniemi

Puh. 040 560 2173

jari.jokiniemi@finncont.com

Timo Ollila

Puh. 050 517 2804

timo.ollila@finncont.com

Mikko Kärkkäinen

Puh. 040 833 2900

Mikko.karkkainen@finncont.com

<https://www.finncont.com/yhteystiedot>





avointa keskustelua ja kysymyksiä

Suomi on kaunis
-siistinä!

**Vielä on pari
päivää aikaa
ilmoittautua
mukaan!**

**Teemana
HÄIRIÖT JA
MUUTOSTYÖT**



LAKI & JÄRJESTYS

M/S Silja Serenade 8.–10.6.2023



TULEVIA WEBINAAREJA JA TAPAHTUMIA

- 10.5. Huoneistotietojärjestelmä: tilannekatsaus ja kokemuksia -webinaari
- 11.5. Kotitalon remppailta -virtuaalitapahtuma
- 16.5. Energiaremontin onnistunut läpivienti: ARA-tuet ja tärpit isännöitsijälle –webinaari
- 23.5. Isännöintialan ajankohtaiset –webinaari
- 6.6. Taloyhtiöstrategiat ja johtaminen

Tulevat koulutukset löydät aina [tapahtumakalenteristamme](#)

KIITOS!



AKI SALO

aki.salo@isannointiliitto.fi



Isännöinti