

SISÄILMAONGELMIEN SELVITTÄMISEN PROSESSI HALTUUN ASIAANTUNTIJOIDEN AVULLA -WEBINAARI

Isännöinti- ja Eurofins
Expert Services Oy

11.10.2023



YLEISTÄ WEBINAARISTA

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa



KESKUSTELEMASSA TÄNÄÄN

- Vesa Pekkola, neuvotteleva virkamies, Sosiaali- ja terveysministeriö
- Jaana-Maria Juutila, Team Leader, Henkilösertifiointi, Eurofins Expert Services Oy
- Aki Salo, asiakkuusjohtaja, Isännöintiliitto





Sisäilmaongelmien selvittämisen **prosessi** **haltuun asiantuntijoiden** **avulla**

11.10.2023

Vesa Pekkola, neuvotteleva virkamies, STM

Jaana-Maria Juutila, team leader,
Henkilösertifiointi, Eurofins Expert Services Oy



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIINTI

EUROFINS EXPERT SERVICES



WEBINAARI

AIHEET TÄNÄÄN

- ☐ Vinkit ja toimintaohjeet isännöitsijälle; miten toimin sisäilmahaasteiden ilmentyessä
- ☐ Millainen asiantuntija pitää ottaa mukaan kuntotarkastusten ja sisäilmaongelmien selvittämiseen?
- ☐ Mitä edellytyksiä viranomaiset vaativat asiantuntijoilta?
- ☐ Sertifikaatin hakuprosessin esittely sekä vinkkejä mistä sertifioituja asiantuntijoita löytää



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIKOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



Kuka minä olen?

- Neuvotteleva virkamies Vesa Pekkola, sosiaali- ja terveysministeriö
 - Terveydensuojelu
- Aikaisemmin
 - Kouvolanseudulla terveysinsinöörinä
 - Etelä-Suomen aluehallintovirastossa ylitarkastajana
- DI, sertifioitu rakennusterveysasiantuntija

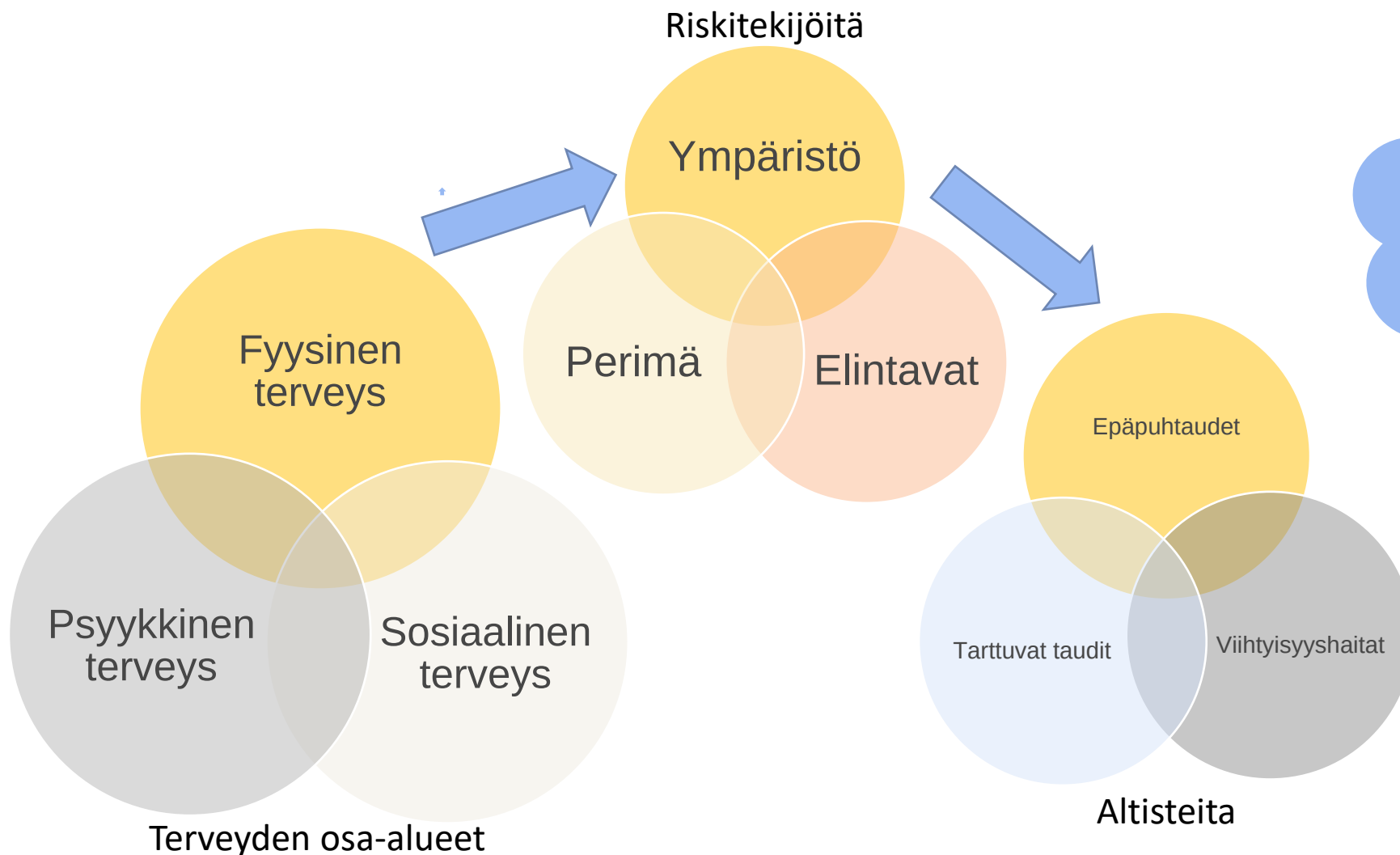


Kyse on rakennuksista, niiden olosuhteista ja
rakennuksissa olevista ihmisistä



Terveys ja hyvinvointi on monitahoinen kokonaisuus

— Koettu terveys ja turvallisuuden tunne ovat hyvinvoinnin kannalta tärkeitä



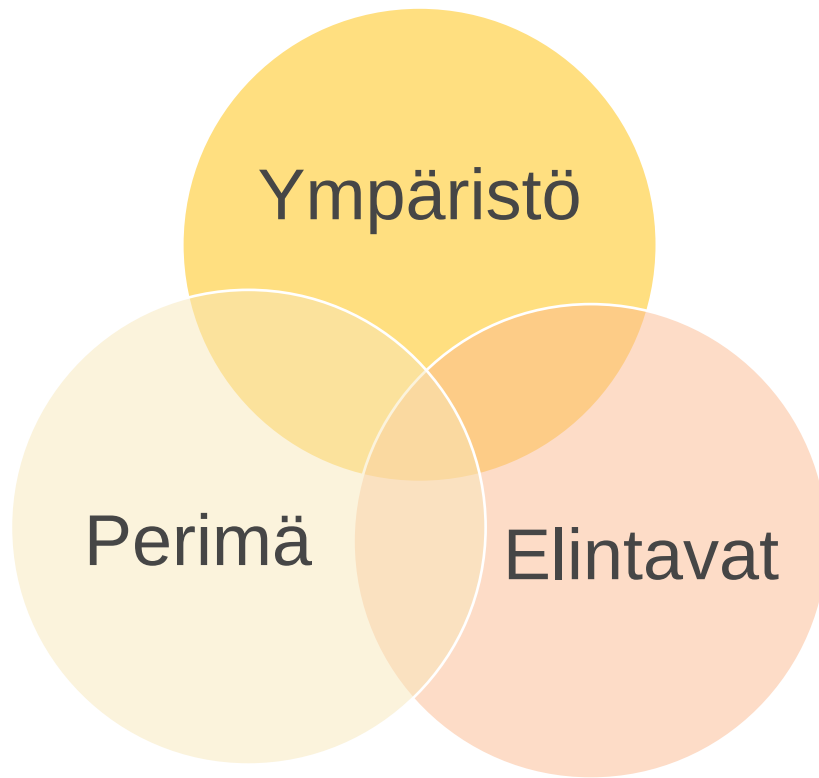
Turvallisuus
tarkoittaa vaarojen ja
uhkien poissaoloa ja
myös kokemusta
niiden poissaolosta.

Sisäilma-asioissa tärkeitä asioita terveyden ja hyvinvoinnin kannalta



- Sisäympäristötekijät kunnossa
 - Ei haitallisia altistustekijöitä
 - Rakennus ja talotekniikka kunnossa ja toimii oikein.
 - Tilaa käytetään oikein
- Turvallisuuden tunne
 - Kuulluksi tuleminen
 - Saa tietoa itseä koskevista asioista ja vastauksia kysymyksiin
 - Mahdollisuus vaikuttaa omaan tilanteeseensa
 - Oikeasuhtainen käsitys sisäilmaan liittyvistä riskeistä
 - Asiallista tietoa saatavilla asiantuntijoilta
 - <https://thl.fi/fi/web/ymparistoterveys/sisailma>
 - <https://www.ttl.fi/teemat/tyohyvinvointi-ja-tyokyky/sisailma>
- Myös muut terveyden osa-alueet mahdollisuuksien mukaan kunnossa

Entä, jos ihminen kokee oireiden tai sairautensa johtuvan sisäympäristöstä?



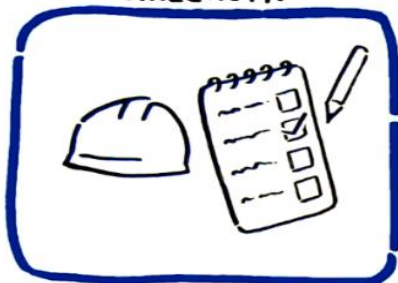
Terveysten osa-alueet

- Ei puoskaroida, terveydenhuolto hoitaa ihmistä
- Oireilu ja sairastuminen on aina monitekijäistä. Sisäilman epäpuhtaudet ovat yksi riskitekijä muiden joukossa.
- Rakennuksesta etsitään riskitekijöitä terveydelle, ei syitä oireille
- Tiedämme, että tietyt sisäilman epäpuhtaudet aiheuttavat oireita ja lisäävät sairastumisen riskiä. Jotta tätä riskiä voidaan vähentää, tulee elinympäristössä olevat haittatekijät poistaa.
- Muihin riskitekijöihin vaikutetaan muilla keinoilla

Sisäilma-asioita osataan jo hoitaa ja ohjeita löytyy!

TERVEET TILAT -TOIMINTAMALLI

KIINTEISTÖKANNAN
HALLINTA



KIINTEISTÖN KÄYTTÖ
JA YLLÄPITO



SISÄILMATILANTEIDEN
HALLINTA

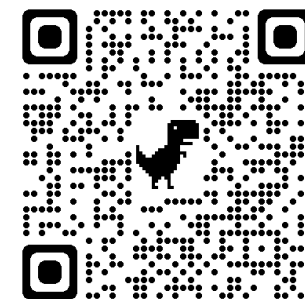


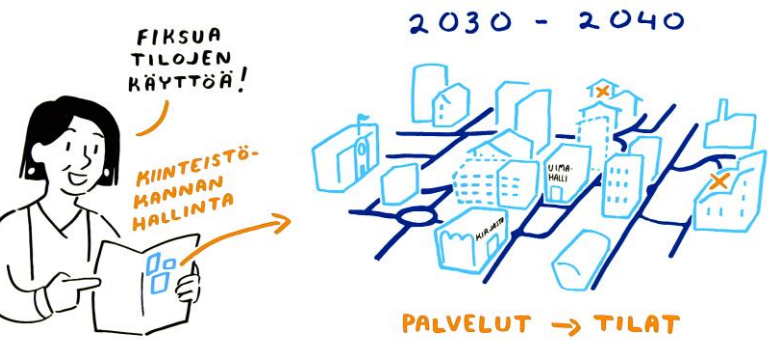
RAKENTAMINEN JA
KORJAAMINEN



- Sisältää vinkkejä, miten sisäilma-asiat saadaan hallintaan.
- Laadittu tukimateriaaliksi sisäilmahaasteiden ennaltaehkäisyyn ja ratkaisemiseen.
- Perustuu Senaatin ja mm. niiden kuntien toimintatapoihin, jotka ovat saaneet sisäilmaongelmat hallintaan.

<https://tilatjaterveys.fi/toimintamalli>





Terveellinen ja turvallinen rakennus saadaan aikaan hyvällä perustyöllä - ei rakettitiedettä



- Kiinteistökannan strategisella ja suunnitelmallisella kehittämisellä.
- Laadukkaalla suunnittelulla ja rakentamisella
- Ennakoivalla ja säännöllisellä kiinteistöjen ylläpidolla ja asiallisella käytöllä
- Sisäilmatilanteiden ripeällä ja ammattitaitoisella selvittämisellä
- Hyvällä vuorovaikutuksella tilan käyttäjien ja ylläpitäjien kesken (teot ja sanat vastaavat toisiaan)

Kun ilmoituksia sisäilmahaitoista tulee?

Huolehditään
myös
turvallisuuden
tunteesta



- Tärkeää että:
 - Vika- ja hättailmoitusten tekeminen ohjeistettu
 - Ilmoituksiin reagoidaan ripeästi ja annetaan palaute, mihin toimiin ryhdytään
 - Pikkuviat hoidetaan kiinteistön ylläpidon toimin
 - Sisäilmaongelmissa asian selvittäminen asiantuntijoiden avulla
 - Kriisiyttyneissä tilanteissa voivat myös viranomaiset olla tarpeen
 - Hyvä vuorovaikutus tilan käyttäjien kanssa tärkeää. Tavoitteena yhteinen käsitys tilanteesta.

Entä, jos on erimielisyyttä tehtävistä toimenpiteistä tai terveydellisestä riskistä?



- Erimielisyyksiä ei voi välttää täysin
- Lait ja viranomaiset ovat erimielisyyksissä apuna
- Viranomaiset arvioivat, esiintyykö olosuhteissa laissa tarkoitettua terveyshaittaa
 - Arvio perustuu asumisterveysasetukseen (545/2015)
 - Luotettaviin tutkimusmenetelmiin
 - Hyväksyttyihin laboratorioihin (Ruokaviraston hyväksymät)
 - Päteviin ulkopuolisiin asiantuntijoihin (Eurofins ja Fise)
- Vastuunjako epäkohdista asunto-osakeyhtiölain mukaan
- Alun perin on hyvä toimia niin, että säädökset ja viranomaiset ovat sinun puolella

Kymmenen tärkeää asia sisäilmaongelmien hyvässä hoitamisessa



1. Ongelmien ehkäisy on normaalia rakennuksen ja talotekniikan kunnossapitoa ja huoltoa
2. Ongelmien ehkäisy on rakennuksen oikeaa käyttöä
3. Jokaisen pitäisi huolehtia siitä, että oman osuutensa hyvin
4. Jos joku kokee sisäympäristössä puutteita tai haittaa, on tärkeää tietää keneen ollaan yhteydessä
5. Yhteydenottoihin tulisi reagoida viivyttlemättä ja vastata yhteydenottoon
6. Jos havaitaan puutteita, ne tulisi korjata viivyttlemättä. Odottamalla ongelmat vain pahenevat
7. Kunnossapitoa vaativammissa tilanteissa käytä aina ammattitaitoista ja pätevää asiantuntijaa sekä virallisia tutkimusmenetelmiä!
8. Viranomaiset apuun vasta sitten, kun niitä tarvitaan (Viimeistään viranomainen vaatii pätevää asiantuntijaa ja virallisia tutkimusmenetelmiä)
9. Pidä kaikki osapuolet ajan tasalla siitä, mitä sisäilmaongelman selvittelyssä tapahtuu. Tulisi pyrkiä yhteiseen käsitykseen tilanteesta ja sen hoitamisesta
10. Muista, että sisäilmaongelmissa on läsnä terveyden kaikki osa-alueet ja ihmisen kokema turvallisuus



Kiitos!

Vesa Pekkola
Neuvotteleva virkamies
vesa.pekkola@gov.fi
02951 63282

SOSIAALI- JA
TERVEYSMINISTERIÖ
PL 33 (Meritullinkatu 8, Helsinki)
00023 Valtioneuvosto
@STM_Uutiset
stm.fi



Sosiaali- ja
terveysministeriö



Henkilösertifiointi - ammattilaisen tunnistaa

Rakentamisen sertifikaatista

Mitä henkilösertifiointi on? Mitä vaaditaan Rakentamisen sertifikaattiin?

- Henkilösertifiointi **varmentaa arvioinnin ja valvonnan** avulla, että sertifioidut henkilöt pystyvät ja osaavat toimittaa esitettyjä palveluja.
- Henkilösertifiointi on **standardinmukainen menettely** henkilön ammattitaidon ja osaamisen varmistamiseksi, SFS-EN ISO/ IEC 17024.
- Rakentamisen sertifikaatti on **osoitus varmennetusta ammattitaidosta**. Sertifioitu ammattilainen on osallistunut sertifikaattikoulutukseen ja osoittanut ammattitaitonsa läpäisemällä kirjallisen kokeen ja näyttötyön. Lisäksi vaaditaan määritelty pohjakoulutus ja työkokemus.
- **Sertifioidun osaamista seurataan ja valvotaan** säännöllisesti. Sertifikaatin ylläpito vaatii työkohteista raportoimista ja säännöllistä täydennyskoulutusta.

Ohjausryhmä varmistaa riippumattoman ja puolueettoman toiminnan

Henkilösertifiointitoimintaa ohjaa ulkopuolisista asiantuntijoista koostuva ohjausryhmä, joka valvoo standardin mukaisen puolueettoman ja riippumattoman toiminnan toteutumista.

Sertifikaattikoulutuksia järjestävät

Eurofins Expert Servicen hyväksymät oppilaitokset.



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATIT

- Voimassaolevia sertifikaatteja 6400 kpl, 14 eri sertifiointialuetta
- 40 sertifikaattikoulutusta antavaa oppilaitosta
- Myönnetty vuodesta 2000

Kaikki voimassaolevat sertifikaatit julkaistaan
[Sertifikaattihaku.fi-palvelussa](https://sertifikaattihaku.fi)

Asiantuntija- sertifikaatit

- Asbesti-ja haitta-aine-
asiantuntijat (AHA-
asiantuntija)
- Märkätilatöiden valvojat
- Rakennusten lämpökuvaajat
- Rakennusten tiiviiden
mittaajat
- Rakenteiden kosteuden
mittaajat
- Rakennusterveysasiantuntijat
(RTA)
- Sisäilma-asiantuntijat (SISA)
- Märkätilojen vedeneristäjien
opettajat

Rakentaja -sertifikaatit

- Märkätilojen
vedeneristäjät
- Palokatkoasentajat
- Puhalluseristeiden
asentajat
- Rakenteiden tiivistäjät
- Siltojen vedeneristäjät
- Viemärisaneeraajat



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIointi

EUROFINS EXPERT SERVICES



Mistä sertifioituja asiantuntijoita löytää?

**Kaikki voimassaolevat sertifikaatit julkaistaan
Sertifikaattihaku.fi-palvelussa.**

Voit etsiä nimellä tai yrityksen nimellä sertifioituja asiantuntijoita
toimeksiantoihin.

<https://sertifikaattihaku.fi/>



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES

ONKO SINULLA KYSYTTÄVÄÄ RAKENTAMISEN SERTIFIKAATISTA?

Eurofins Expert Services Oy - Rakentamisen sertifikaatit

Puhelinpäivystys ma-pe 10.00-11.30 Puh. 040 150 5862
rakentamissertifikaatit@eurofins.fi

www.rakentamissertifikaatit.fi
www.sertifikaattihaku.fi

Seuraa meitä Facebookissa!
facebook.com/rakentamissertifikaatit



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



eurofins

Expert Services



AIDON AMMATTILAISEN TUNNISTAA RAKENTAMISEN SERTIFIKAATISTA!

[Rakentamisansertifikaatit.fi](https://rakentamisansertifikaatit.fi)
[Sertifikaattihaku.fi](https://sertifikaattihaku.fi)



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES

HETKI AIKAA KYSYMYKSILLE



TYÖ & TALOUS -KOULUTUS

24.10. Helsinki
25.10. Tampere
26.10. Jyväskylä

7.11. Turku
8.11. Kuopio
14.11. Oulu

TAPAHTUMAKUMPPANIT



ISÄNNÖINNIN TALVISEMINAARI

**30.11.–1.12.2023
HOLIDAY CLUB
TURUN CARIBIA**

TURVALLISUUS ON TUNNE

**Koska pelkkä tunne ei riitä,
ota faktat haltuun!**

TAPAHTUMAKUMPPANIT

ABLOY



Kiinko

SKAALA



TULEVIA WEBINAAREJA JA KOULUTUKSIA

- 24.10. Työ & talous –koulutus, Helsinki
- 25.10. Työ & talous –koulutus, Tampere
- 25.10. Energiahukka kuriin taloyhtiössä: asiakasesimerkkejä lämmityksen, ilmanvaihdon ja vedenmittauksen parantamisesta -webinaari
- 26.10. Työ & talous –koulutus, Jyväskylä
- 31.10. Tavarantoimittajan rooli onnistuneessa putkiremontissa -webinaari
- 7.11. Työ & talous –koulutus, Turku
- 8.11. Työ & talous –koulutus, Kuopio
- 14.11. Työ & talous –koulutus, Oulu
- 30.11.-1.12. Isännöinnin talviseminaari: Turvallisuus on tunne

Tulevat koulutukset löydät aina [tapahtumakalenteristamme](#)

KIITOS!



AKI SALO

aki.salo@isannointiliitto.fi



IsännöintiLiitto