

TAVARANTOIMITTAJAN ROOLI ONNISTUNEESSA PUTKIREMONTISSA -WEBINAARI

Isännöinti- ja
Laattapiste-Pukkila Oy
31.10.2023



Isännöinti- ja
Laattapiste-Pukkila Oy



YLEISTÄ WEBINAARISTA

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin aikana ja webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa



KESKUSTELEMASSA TÄNÄÄN

- Aku Mäkinen, valtakunnallisen asuntorakentamisen suurasiakkuuspäällikkö, Laattapiste-Pukkila Oy
- Reetta Yrttimaa, kehitysjohtaja, IsännöintiIitto



Isännöinti- kumppaniwebinaari

31.10.2023

Aku Mäkinen

suurasiakkuuspäällikkö



Kylpyhuoneen käyttöikä

Kestävän kylpyhuoneen
ominaisuudet

Tuki taloyhtiön ja
hallituksen
päättökseen

Kylpyhuoneen vaihtoehdot
ja kustannukset

Kylpyhuonemateriaalien
kustannuskehitys

Pienten osaksmuutosten
tuki

Luovutusaineistot,
kohdedokumentaatio
ja takuu

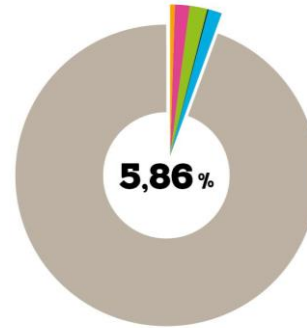


Kylpyhuoneen tekninen käyttöikä on normaalissa rasituksessa noin **20–30 vuotta** (RT 18-10922 -ohje, 2008).

Kylpyhuoneen pitkään käyttöikään vaikuttavat sen **hyvä suunnittelu, oikeat tuotevalinnat ja -ratkaisut, asennusohjeiden noudattaminen** sekä kylpyhuoneen **hyvän rakennustavan mukainen toteutus**, käyttö ja ylläpito.



Kylpyhuoneen kustannusten osuus putkiremontissa



- Laatat 0,54 %**
- Kalusteet 1,66 %**
(allas, allas- ja peilikaappi, suihkuseinä)
- Vesikalusteet 2,01 %**
(wc-istuin, pesuallashana, suihku, pyyhöpatteri)
- Kylpyhuonetarvikkeet 0,12 %**
(pyyhkekoukut, wc-paperiteline)
- Rakennustuotteet 1,53 %**
- Putkiremontin hinta/asunto ilman kylpyhuonetuotteita 94%**

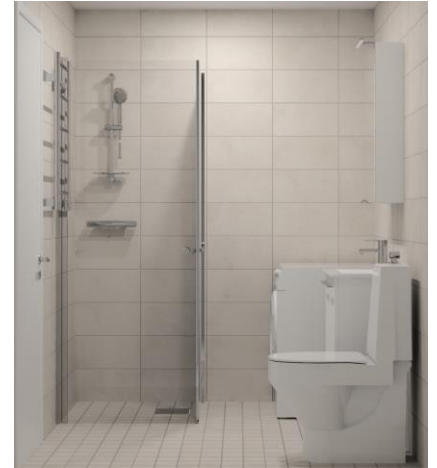
**Mitä kylpyhuoneen materiaalit maksavat putkiremontissa?
Mitä vaihtoehtoja on?**

VE KPH - Perustaso

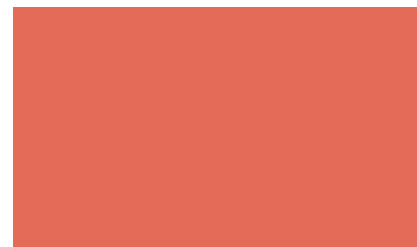


- **20x40 SEINÄLAATTA**
- **10x10 LATTIALAATTA** - liukkausluokka huomioitu
- **NYKYAIKAISET MÄRKÄTILAKALUSTEET OVELLA JA 10 VUODEN TAKUUAJALLA**
- **HANAT JA SUIHKUT 5-VUODEN TAKUUAJOILLA** - joissa veden- ja energiansäästösoiminto, hyvä varaosasaatavuus
- **KÄÄNTYVÄT SUIHKUOVET**
- **LATTIA WC-ISTUIN**
- **PYYHEKUIVAIN**
- **HIILINEUTRAALIT, LAADUKKAAT SAUMA-AINEET JA SILIKONIT**
- **KYLPYHUONETARVIKKEET**
- **HYVÄ SAATAVUUS**

**Kokonaisuus
n. 2095€**



VE KPH - Taso 2



- **30x60 SEINÄLAATTA**
- **10x10 LATTIALAATTA** - liukkausluokka huomioitu
- **NYKYAIKAISET MÄRKÄTILAKALUSTEET LAATIKOSTOLLA, INTEGROIDULLA PEILIVALOLLA JA 10 VUODEN TAKUUAJALLA.**
- **HANAT JA SUIHKUT SÄÄTÖPÄÄLLÄ, 5-VUODEN TAKUUAJOILLA** - joissa veden- ja energiansäästösoiminto, hyvä varaosasaatavuus
- **HYGIENINEN SEINÄWC-RATKAISU**
- **PYYHEKUIVAIN**
- **HIILINEUTRAALIT, LAADUKKAAT SAUMA-AINEET JA SILIKONIT**
- **HYVÄ SAATAVUUS**

**Kokonaisuus
+ n. 580€
perustason**



VE KPH - Taso 3



- 30x60 HIILINEUTRAALI KOVA PORCELANATO SEINÄLAATTA
- 5X5 HIILINEUTRAALI, MODERNI PORCELANATO MOSAIIKKI LATTIALAATTA
- NYKYAIKAISET MÄRKÄTILAKALUSTEET LAATIKOSTOLLA, PEILIKAAPILLA SEKÄ LISÄSEINÄKAAPILLA JA 10 VUODEN TAKUUAJALLA.
- MODERNI HANA BIDEELLÄ SEKÄ SUIHKU YLÄ- JA KÄSISUIHKULLA, 5-VUODEN TAKUUAJALLA - joissa veden- ja energiansäästötoiminto, hyvä varaosasaatavuus.
- HYGIENINEN REUNATON HUUHTELUTEKNIikka JA MODERNI SEINÄWC-RATKAISU
- SUIHKUTAITEOVET, JOTKA VAPAUTTAVAT LISÄÄ TILAA
- HIILINEUTRAALIT, LAADUKKAAT SAUMA-AINEET JA SILIKONIT
- HYVÄ SAATAVUUS



**Kokonaisuus
+ n. 2045€
perustason**



**Mitä asioita kylpyhuoneen materiaaleissa tulee huomioida,
jotta kylpyhuone kestää käyttöä 20-30 vuotta?**

Mikä tekee kylpyhuoneesta kestäväen?

(tuotevalintojen vaikutukset)

- **Turvallisuus**
- **Laatu ja kestävyys**
- **Säilytystilan tarve**
- **Käyttökustannusten alentaminen**
- **Hygieenisuus ja helppohoitoisuus**
- **Ekologisuus**
- **Tilan käytännöllisyys ja toimiva arki**
- **Yksilöllisyys ja jälleenmyyntiarvo**



Isännöitsijä, taloyhtiön hallitus ja projektipäällikkö edustavat tilaajaa eli taloyhtiötä, joka on putkiremontin rakennuttaja ja asiakas.

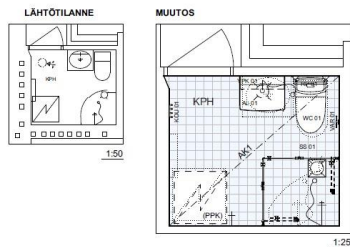
Miten varmistetaan laadukas ja sujuva päätöksenteko sekä riittävä informaatio päätösten tueksi?

Päätöksenteon tuki



Visualisointi:

- ArchiCAD
- Pintamateriaali-
valikoimamme
ladattavissa käyttösi
- Spark Blueprint
- Kohteista saatavilla
myös QR-koodeilla
toimivat 360-kuvat
- Layoutit
- Yhteistilat











Luovutusaineistot, kohdedokumentaatio ja takuu

- **Projekti- ja asuntokohtainen tuoteraportointi**
 - Toimitamme hankkeeseen toimitetuista, urakanmukaisista sekä osakasmuutostuotteista dokumentit (*käyttö- ja hoito-ohjeet, tyyppihyväksynät, sertifikaatit, suoritustasoilmoitukset*) taloyhtiölle/urakoitsijalle.
- **YSE:sta pidennetty tuotetakuu & varaosasaatavuus**
 - Tuotetakuu lähtökohtaisesti 5 ja 10 vuotta tuotekategoriasta riippuen.
 - Varaosien elinkaari varmistettu.



Osakasmuutosvalinnat

- **Urakanmukainen sisältö voidaan pitää tiiviinä**
 - Taloyhtiön etu on pitää yhtiön perustaso mahdollisimman suppeana ja helposti hallittavana.
 - Asukasmuutospalvelulla varmistetaan että asukas saa haluamansa kylpyhuoneen huolimatta siitä, että perustaso on suppea.
- **Osakkaan näkökulmasta kustannustehokkaat ”upgrade”-valinnat**
 - Rakennusliikkeen ja tavarantoimittajan yhteinen toimintamalli ja tiedonhallinta.
 - Visualisoinnit päätöksenteon tueksi, jotta säästetään aikaa ja resursseja.
 - Tuotteet yhdistetään kohteen urakanmukaisten tuotteiden toimituksiin (rahti)

Muutostyöpalvelu

Maksuton palvelu

Etkö löytänyt valmiista ehdotuksista mieleisiä tuotteita? Ei hätää! Henkilökohtaisen ja ammattitaitoisen muutostyöpalvelun avulla saat vaikuttavasti persoonallisemman kylpyhuoneen.
Mikä parasta – **palvelu onnistuu halutessasi myös netin kautta etätapamisena!**

Mikäli haluat tehdä kylpyhuoneeseen rakenteellisia tai teknisiä muutoksia (esim. kalusteajottelun muutoksia, väliseinän poisto, tms.), otathan yhteyden kohteeseen suunnittelijaan tai rakennusliikkeen yhteyshenkilöön, koska nämä vaativat erillisen suunnitelman ja sen jälkeen olemme valmiita tuotemuutoksille.

Toimi näin:

1. **Varaa aika myymälä- tai etätapamiseen** alla olevan linkin/QR-koodin kautta, puhelimitse tai verkkosivuiltamme. Mainitse varauksen yhteydessä taloyhtiön nimi. Varaa tapaamiseen kylpyhuoneen pohjakuva sekä halutessasi valokuvia tilasta.
2. Valitse mieleisiä tuotteet yhdessä kylpyhuonemyyjän kanssa.
3. Toimita saamasi tuotepäätös rakennusliikkeelle, joka tekee sinulle tarjouksen muutostöistä.

Helppoa ja nopeaa!

KOHDETTA HOITAA:
Laattapiste Vantaa
Mestariintä 5 (Kivintie)
01700 Vantaa
p. 09 878 0228 (myymälä), p. 09 8780 3345 (tms.)
vantaa@laattapiste.fi



Varaa aika

Puhelunumero: yrityksenumeron: kiinteätätä verkosta 8,35 €/puh. + 202 €/min, matkapuhelimesta 8,35 €/puh. + 17,17 €/min

26

Osakasmuutosvalinnat

- **Teknisesti soveltuvat ja varmistetut tuotteet**
 - Yhdessä urakoitsijan kanssa määritelty osakasmuutospalvelu varmistaa että myös osakasmuutustuotteet ovat kohteeseen teknisesti soveltuvia ja täyttävät tarvittavat määräykset ja suositukset.
 - Tämä varmistetaan mm. urakoitsijan ja osakasmuutospalvelun välisellä yhteisellä toimintamallilla, tiedonkululla ja järjestelmällä.
- **Dokumentaatio ja takuu**
 - Toimitamme asokasmuutosvalinnoista asuntokohtaisen luovutusaineiston samassa muodossa kuin urakanmukaisesta sisällöstä, jolloin osakkaalla on käyttö- ja hoito-ohjeet yms. juuri oman kylpyhuoneensa tuotteista.

Muutostyöpalvelu

Maksuton palvelu

Etkö löytänyt valmiita ehdotuksia mieleisiksi tuotteiksi? Ei hätää! Henkilökohtainen ja ammattitaitoinen muutostyöpalvelunavulla saat vaikuttavammin persoonallisemman kylpyhuoneen.
Mikä parasta – **palvelu onnistuu halutessasi myös netin kautta etätapaamisena!**

Mikäli haluat tehdä kylpyhuoneeseesi rakenteellisia tai teknisiä muutoksia (esim. kalusteajattelun muutoksia, väliseinän poisto, tms.), otathan yhteyden kohteeseen suunnittelijaan tai rakennusliikkeen yhteyshenkilöön, koska nämä vaativat erillisen suunnitelman ja sen jälkeen olemme valmiita tuotemuutoksille.

Toimi näin:

1. **Varaa aika myymälä- tai etätapaamiseen** alla olevan linkin/QR-koodin kautta, puhelimitse tai verkkosivuiltamme. Mainitse varauksen yhteydessä toilyhtiaisi nimi. Varaa tapaamiseen kylpyhuoneen pohjakuva sekä halutessasi valokuvia tilasta.
2. Valitse mieleisiksi tuotteet yhdessä kylpyhuonemyyjän kanssa.
3. Toimita saamasi tuotepäätös rakennusliikkeelle, joka tekee sinulle tarjouksen muutostöistä.

Helppoa ja nopeaa!

KOHDETTA HOITAA:
Laattapiste Vantaa
Mestariintä 5 (Kivintä)
01700 Vantaa
p. 09 878 0228 (myymälä), p. 09 8780 3345 (huo.)
vantaa@laattapiste.fi



Varaa aika

Puhelunumero yrityksenumeron: kiinteätätä verkosta 8,35 antäpuh. + 202 antämin, matkapuhelimestä 8,35 antäpuh. + 17,17 antämin

Dokumentointi taloyhtiöille ja isännöitsijälle; MITÄ HYÖTYJÄ?

- **Hankkeen jälkeen taloyhtiöltä ja isännöitsijältä löytyy tarkka luettelointi mitä tuotteita tässä hankkeessa on käytetty ja mitä dokumentteja/tietoja tuotteisiin liittyy – sisältäen myös osakasmuutokset.**
- **Isännöitsijällä on laadukkaan luovutusaineiston myötä aina tieto siitä, mikä tuote on kyseessä, takuutiedot ja onko kyseessä yhtiön vai osakkaan kunnossapitovastuulla oleva tuote.**
- **Dokumentaatio voidaan toimittaa verkkolinkkeinä tai sähköisinä tiedostoina.**



**Miltä näyttää kylpyhuonemateriaalien
kustannuskehitys lähiaikoina?**

Miltä näyttää kylpyhuone- materiaalienkustannuskehitys lähiaikoina?

Maakaasu ja energia
Logistiikka
Raaka-aineet & komponentit

Kysymyksiä?

Kiitos.

31.10.2023

**laatta
piste.**

TYÖ & TALOUS -KOULUTUS

24.10. Helsinki
25.10. Tampere
26.10. Jyväskylä

7.11. Turku
8.11. Kuopio
14.11. Oulu

TAPAHTUMAKUMPPANIT





TULEVIA WEBINAAREJA JA KOULUTUKSIA

- 7.11. Isännöintitoimiston toiminnanohjaus: Selkeämmät työkulut, tehokkaampi arki -webinaari
- 7.11. Työ & talous –koulutus, Turku
- 8.11. Työ & talous –koulutus, Kuopio
- 14.11. Työ & talous –koulutus, Oulu
- 21.11. Kiinteistösihteereille: Isännöitsijäntodistus - webinaari

Tulevat koulutukset löydät aina [tapahtumakalenteristamme](#)

KIITOS!



REETTA YRTTIMAA

reetta.yrttimaa@isannointiliitto.fi



Isännöinti