

Energiabarometrin tulokset 2024



Olli Rekonen

Tietoasiantuntija

31.1.2024



Isännöinti.fi



Tietoa Energiabarometrasta

- Vuosittain toistettava Isännöintiliiton kyselytutkimus, joka toistettiin nyt neljättä kertaa
- Vastaukset kerätty 13.12.2023 – 15.1.2024
- Vastaaajina Isännöintiliiton jäsenyritysten henkilökuntaa ja jäsenyhdistysten henkilöjäseniä
- Vastauksia yhteensä 276 kattavasti joka puolelta Suomea
- Otos kattaa n. 5 300 taloyhtiötä

- Aihe-alueina mm.
 - Energiatehokkuuden parantamisen näkymät taloyhtiöissä
 - Lämmitysmuodot
 - Talous ja rahoitus
 - Kiinteistöautomaatio, älyteknologia ja digitaaliset palvelut
 - Energia-asioiden osaaminen ja koulutukset

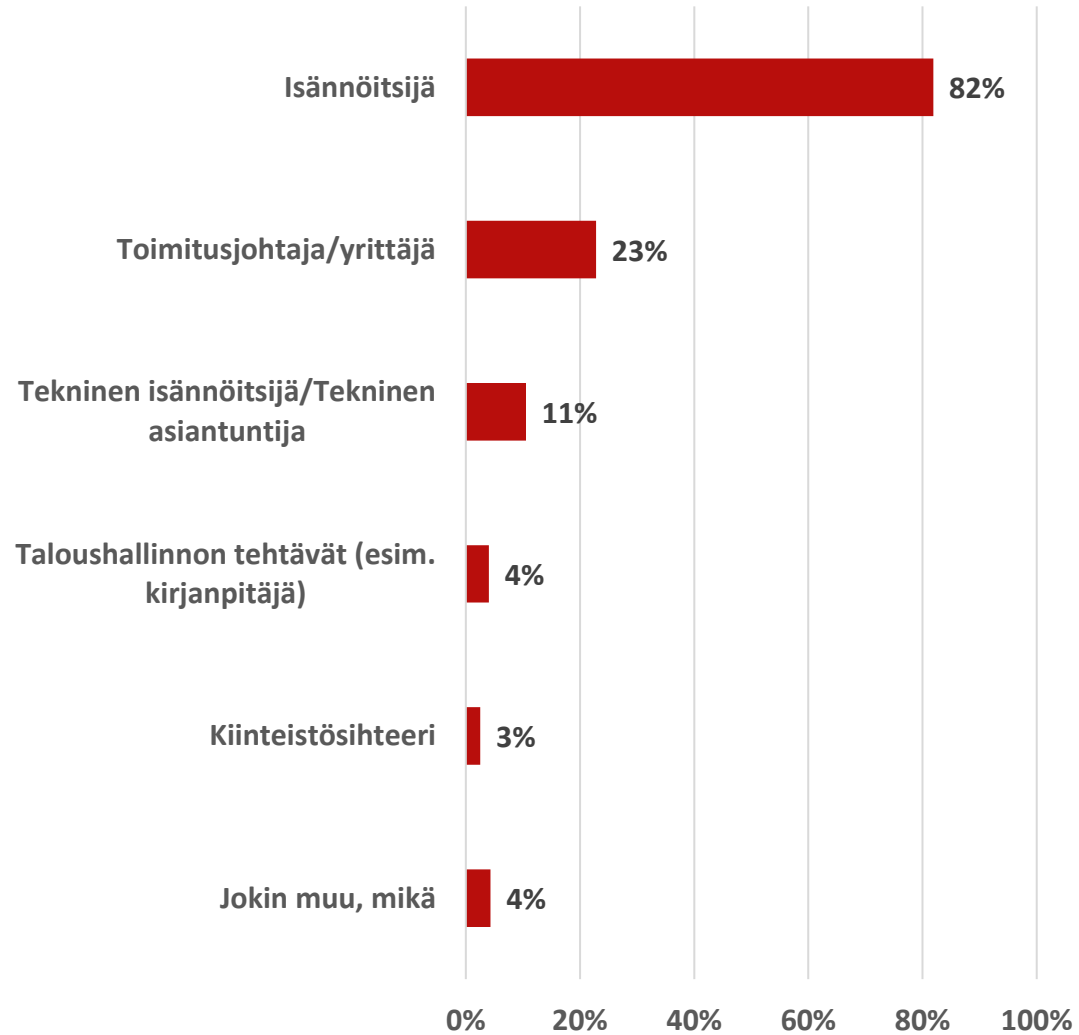
- Tutkimukseen liittyviin tiedotteisiin voi perehtyä osoitteessa <https://www.isannointiliitto.fi/isannointiliitto-vaikuttaa/tutkimukset/>



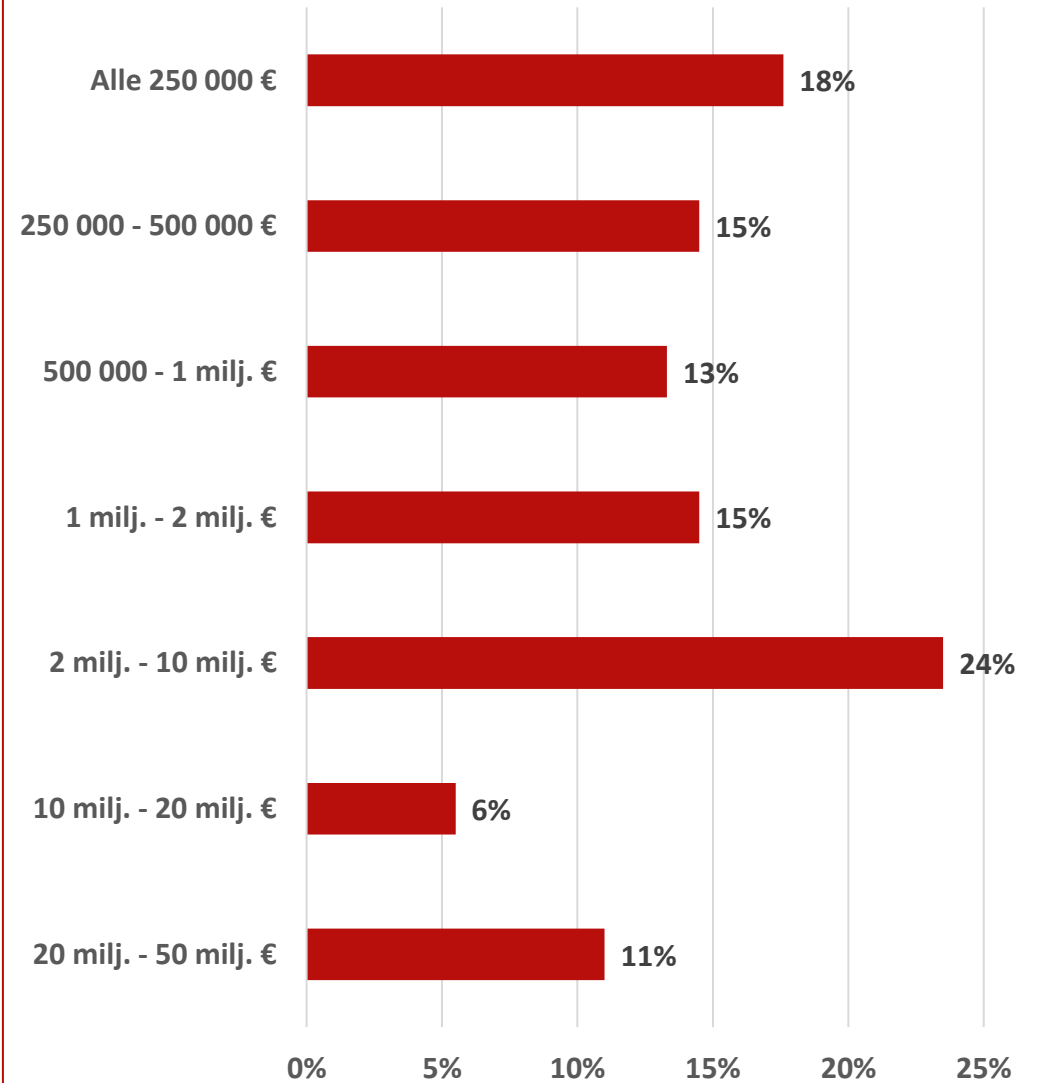
Vastaajien taustatiedot



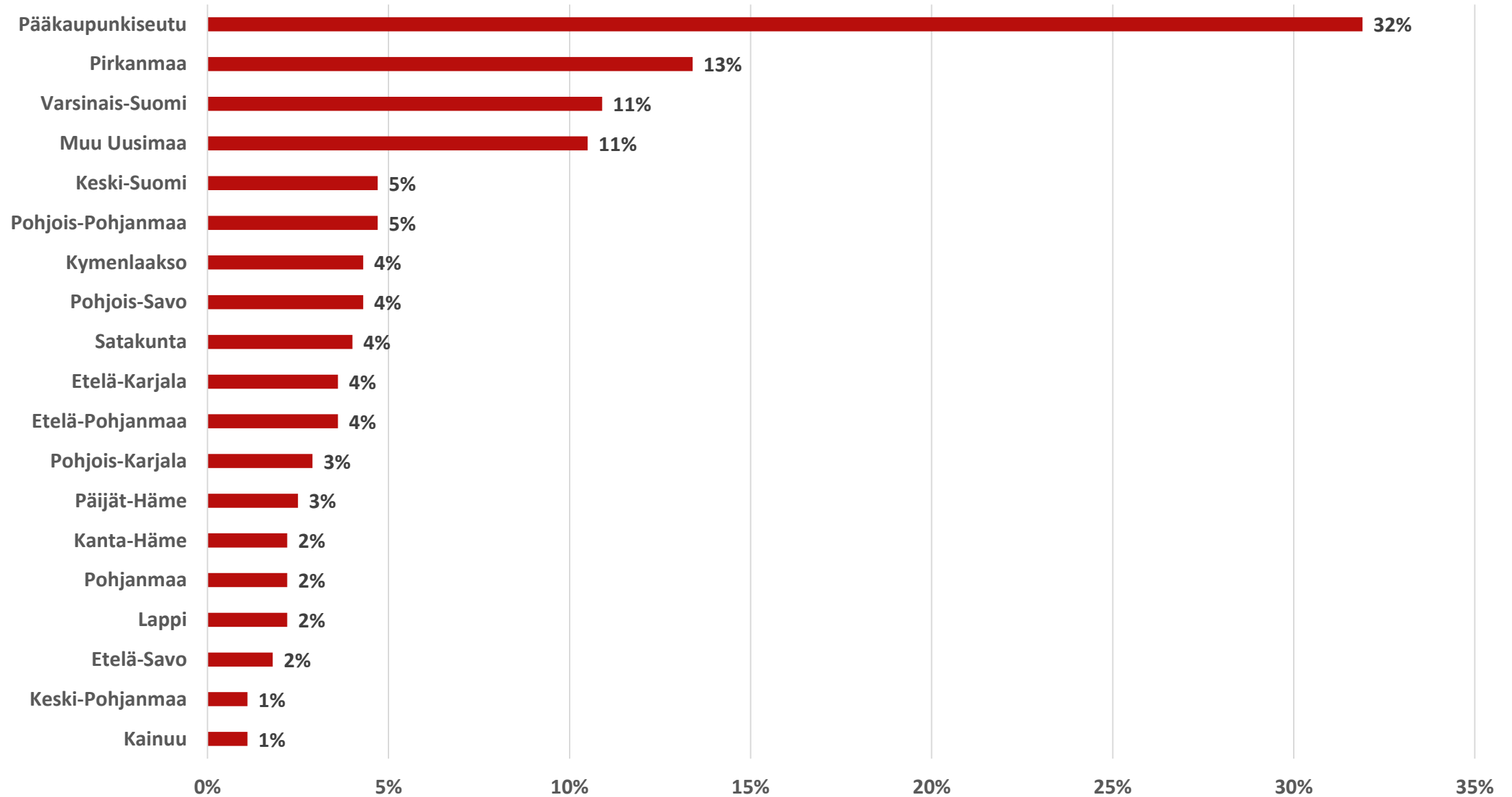
Tehtäväsi isännöintiyrityksessä (voit valita useamman vaihtoehdon, jos työsi kattaa useamman tehtävän):



Edustamasi yrityksen liikevaihto



Toiminta-alueesi

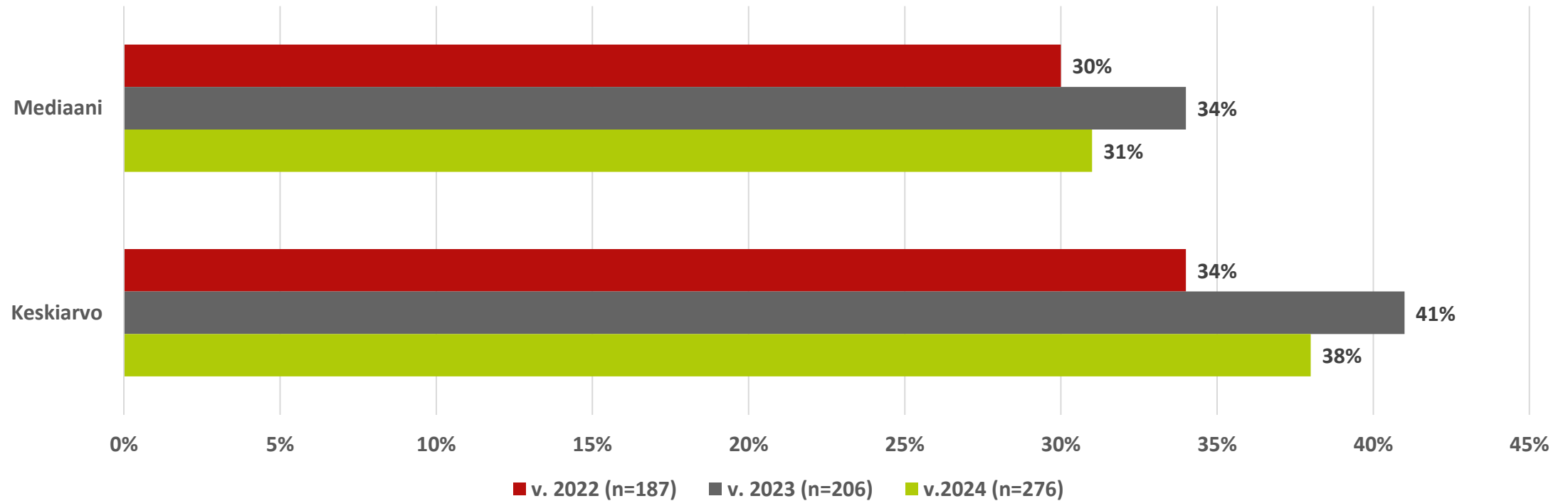


Energia-asioiden näkymät taloyhtiöissä



Harvemmassa taloyhtiössä suunnitellaan energiatehokkuuden parantamista kuin vuotta aiemmin

Kuinka suuressa osassa (%) hallinnoimistasi taloyhtiöistä suunnitellaan arvioksi mukaan energiatehokkuuden parantamista seuraavan viiden vuoden aikana?

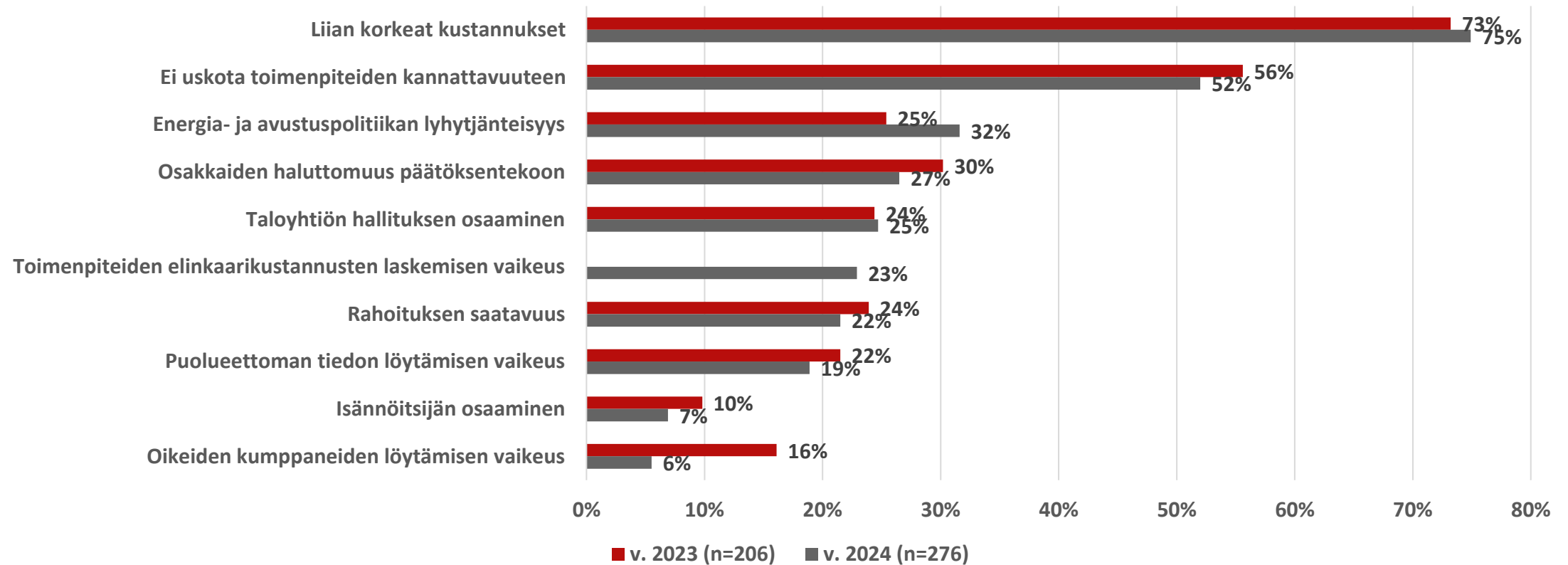


Pääkaupunkiseudulla energiatehokkuuden parantamista suunnitellaan enemmän kuin muualla Suomessa keskimäärin

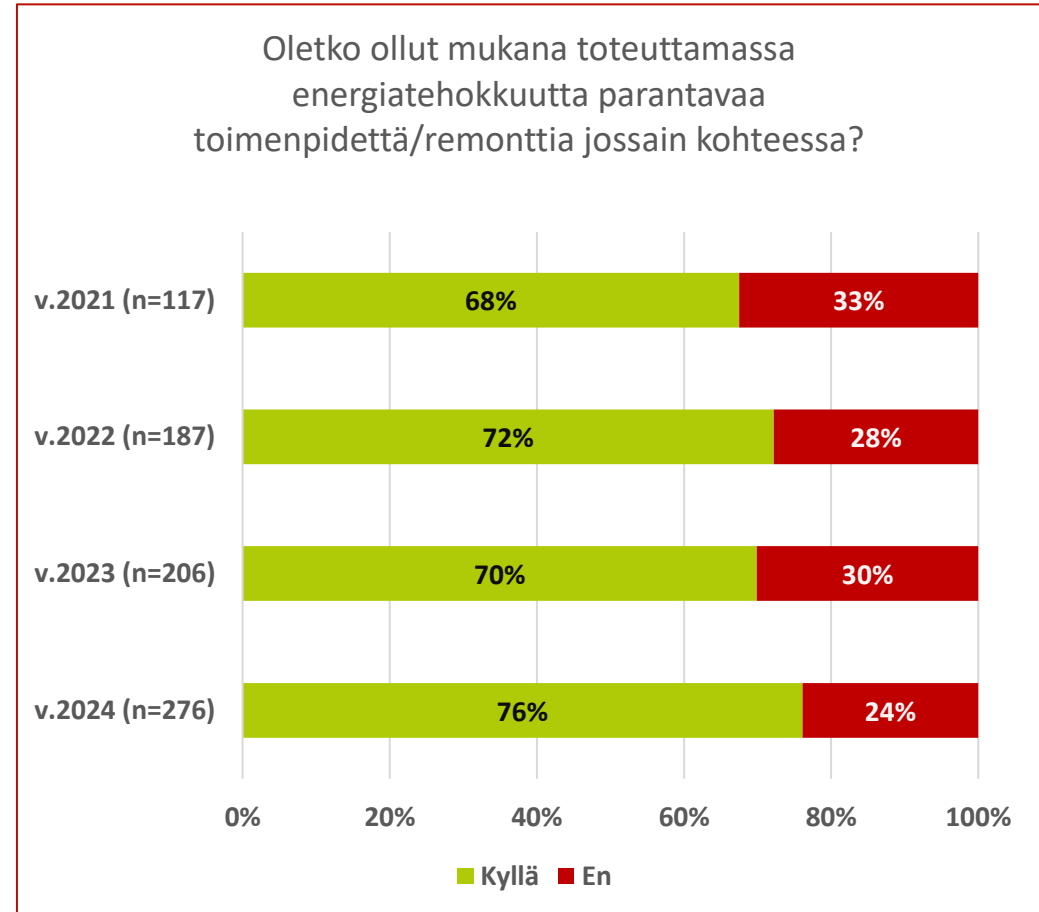
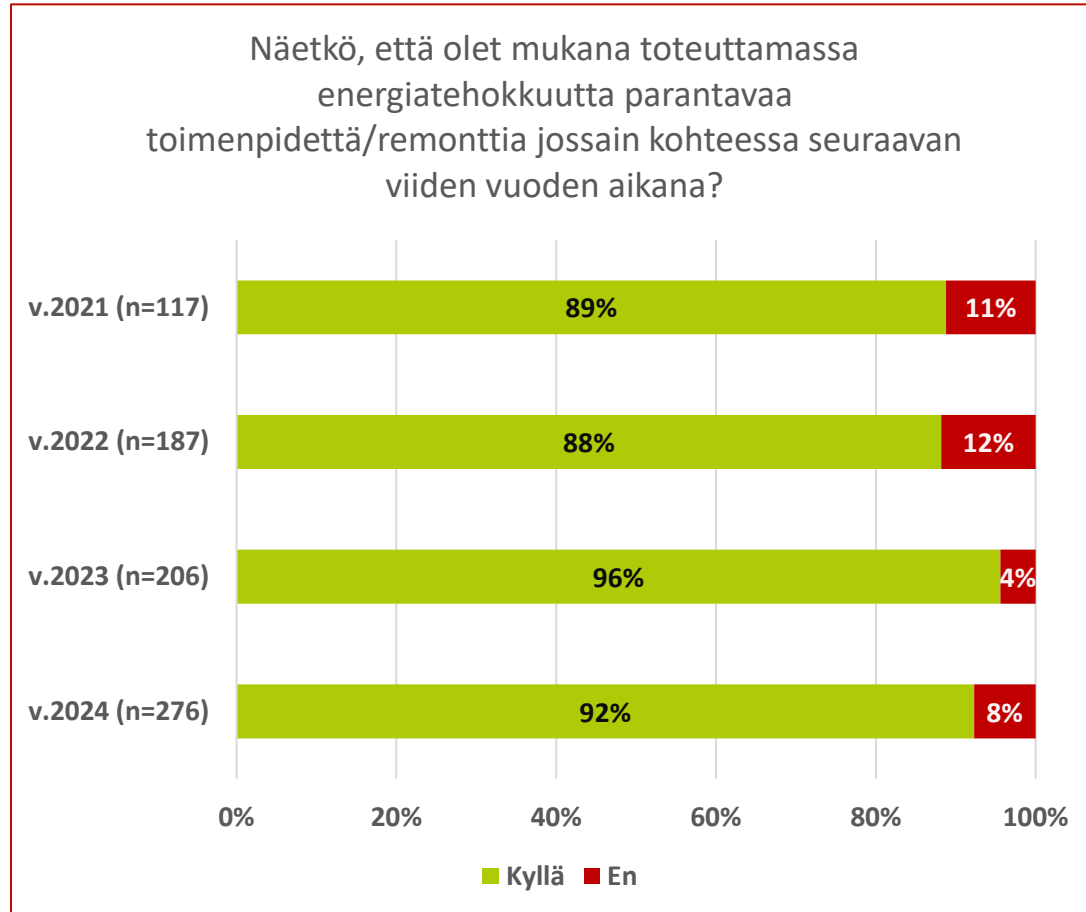
- v. 2024: mediaani 39 %, keskiarvo 42 %

Taloudelliset syyt jarruttavat energiatehokkuustoimenpiteitä taloyhtiöissä

Mikä jarruttaa energiatehokkuustoimenpiteitä taloyhtiöissä? Valitse kolme merkittävintä tekijää.

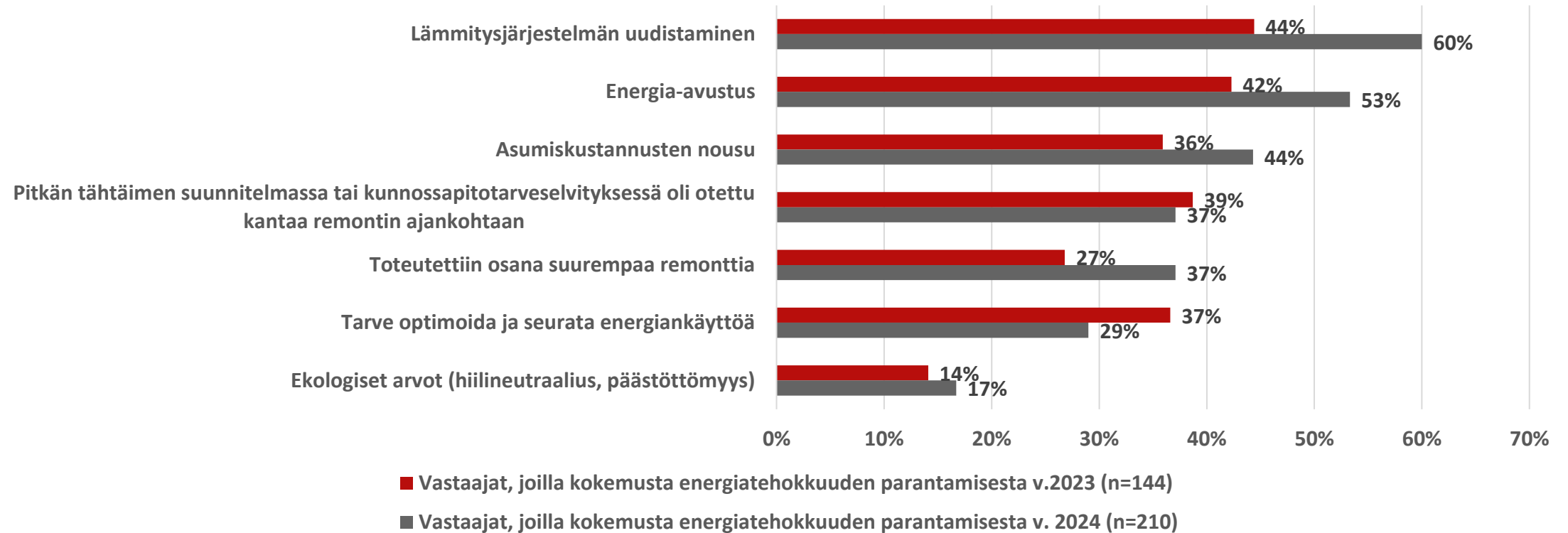


Isännöintialan kokemus energiatehokkuuden parantamisesta taloyhtiöissä on kasvussa



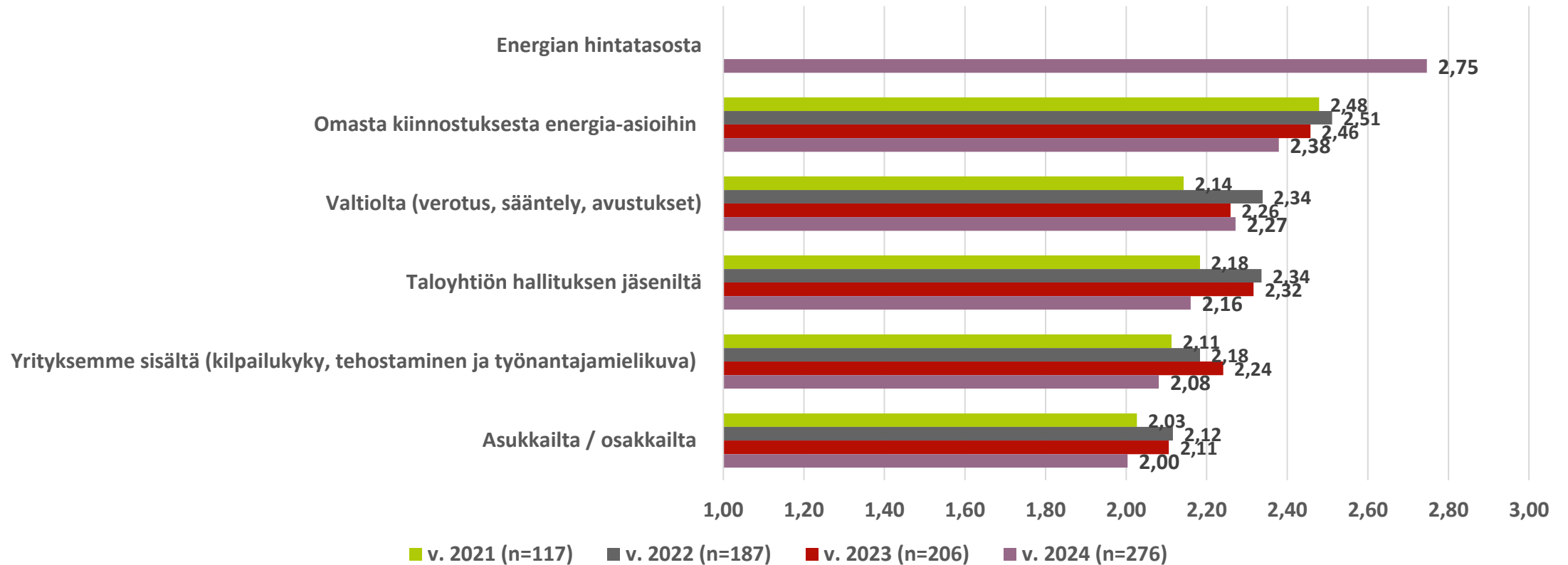
Energiatehokkuutta on lähdetty parantamaan monista eri syistä

Mitkä seuraavista asioista vaikuttivat viimeisimmän energiatehokkuutta parantavan toimenpiteen/remontin suunnittelun käynnistämiseen hallinnoimissasi taloyhtiöissä? Voit valita kaikki sopivat vaihtoehdot.



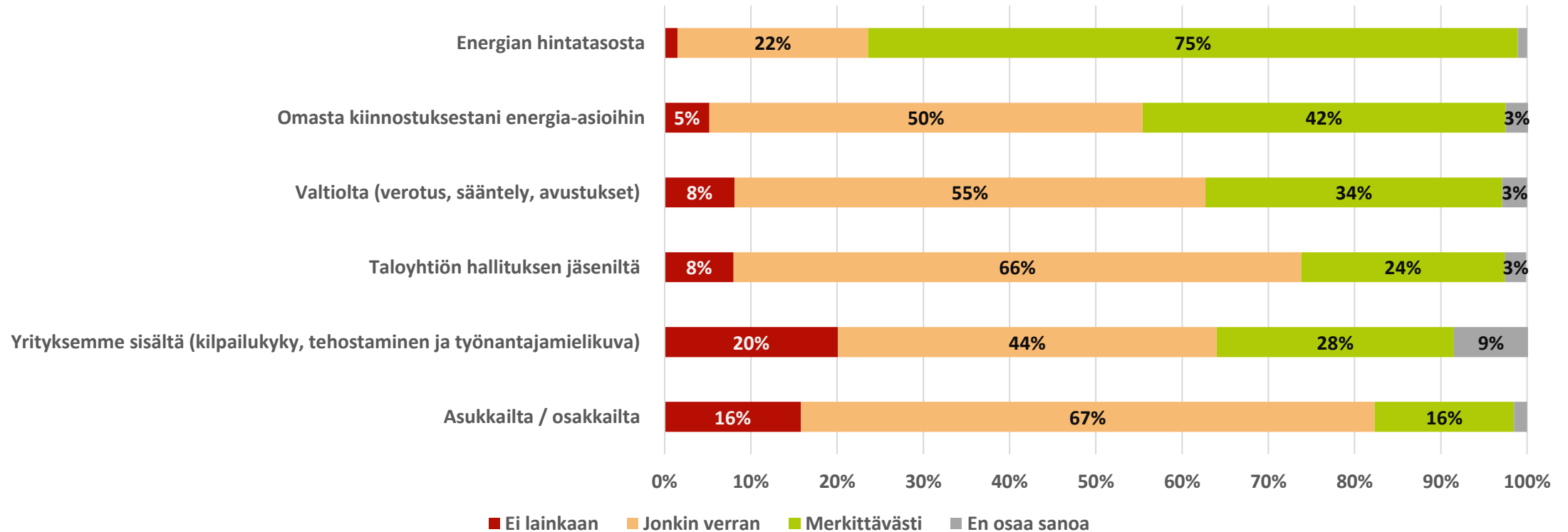
Paine parantaa energiatehokkuutta taloyhtiöissä kumpuaa erityisesti energian hintatasosta

Mistä paine parantaa energiatehokkuutta taloyhtiöissä tulee? 1= Ei lainkaan, 2= Jonkin verran, 3= merkittävästi

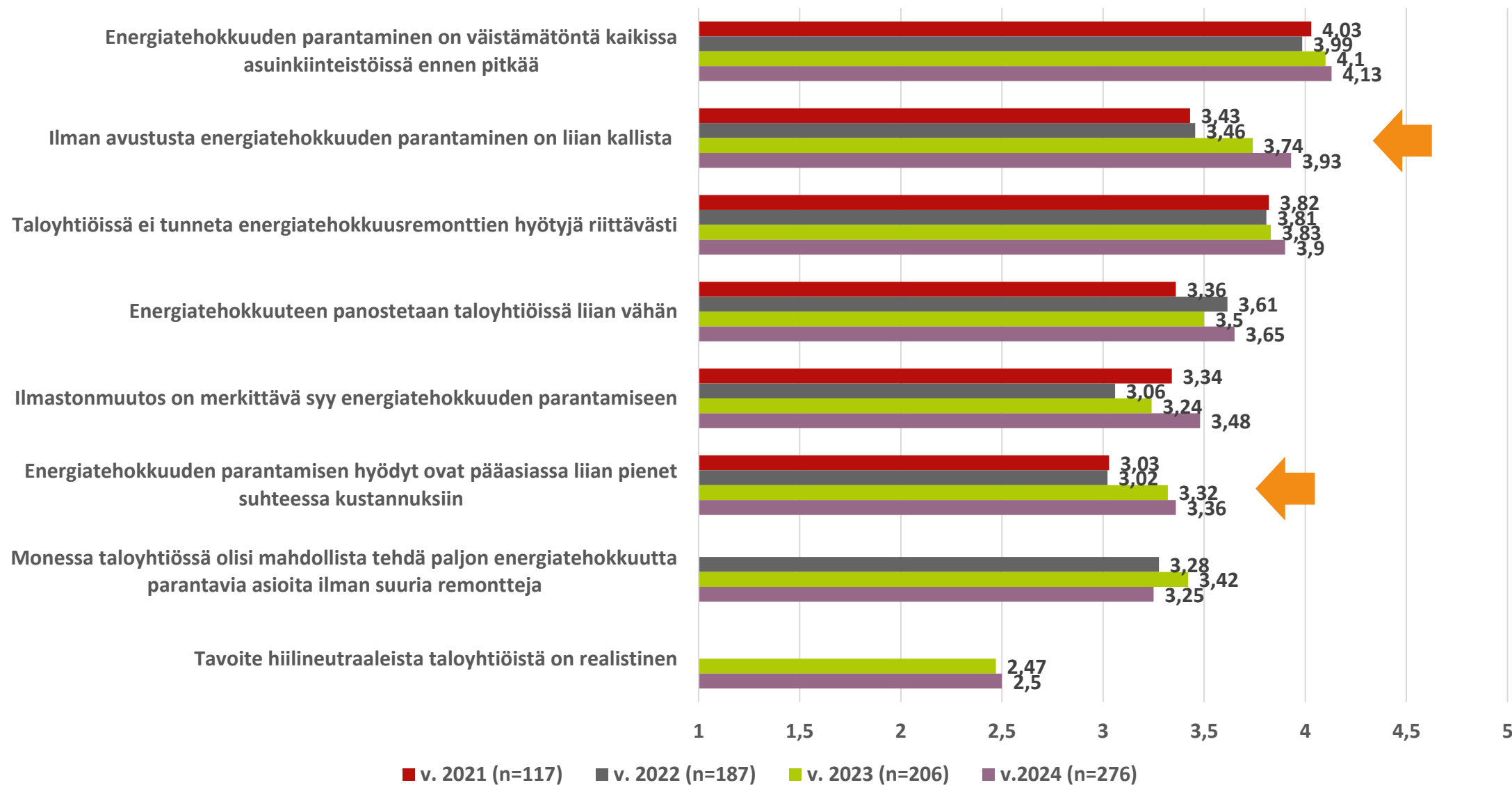


Paine parantaa energiatehokkuutta taloyhtiöissä kumpuaa erityisesti energian hintatasosta

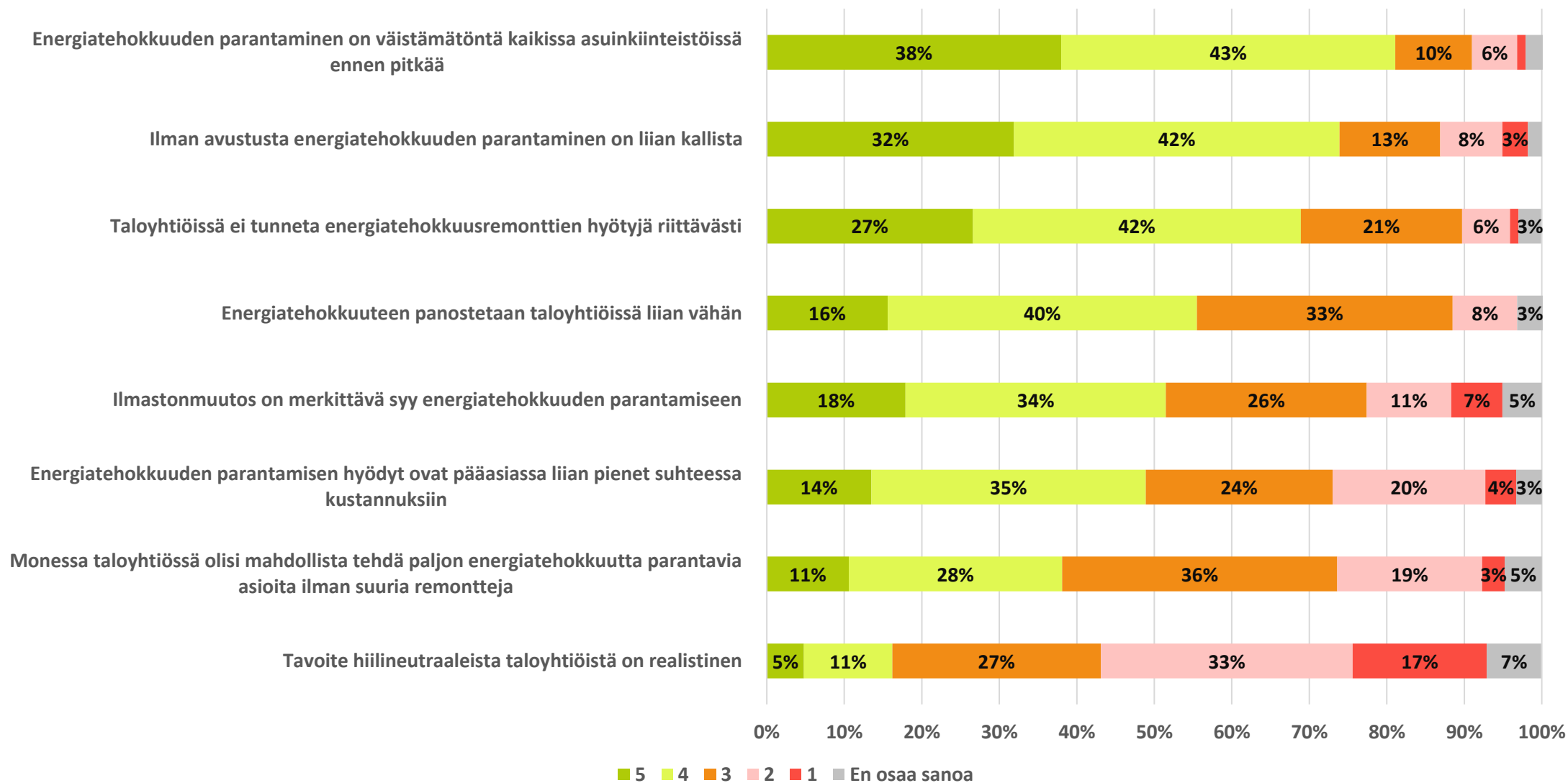
Mistä paine parantaa energiatehokkuutta taloyhtiöissä tulee?
v. 2024 (n=276)



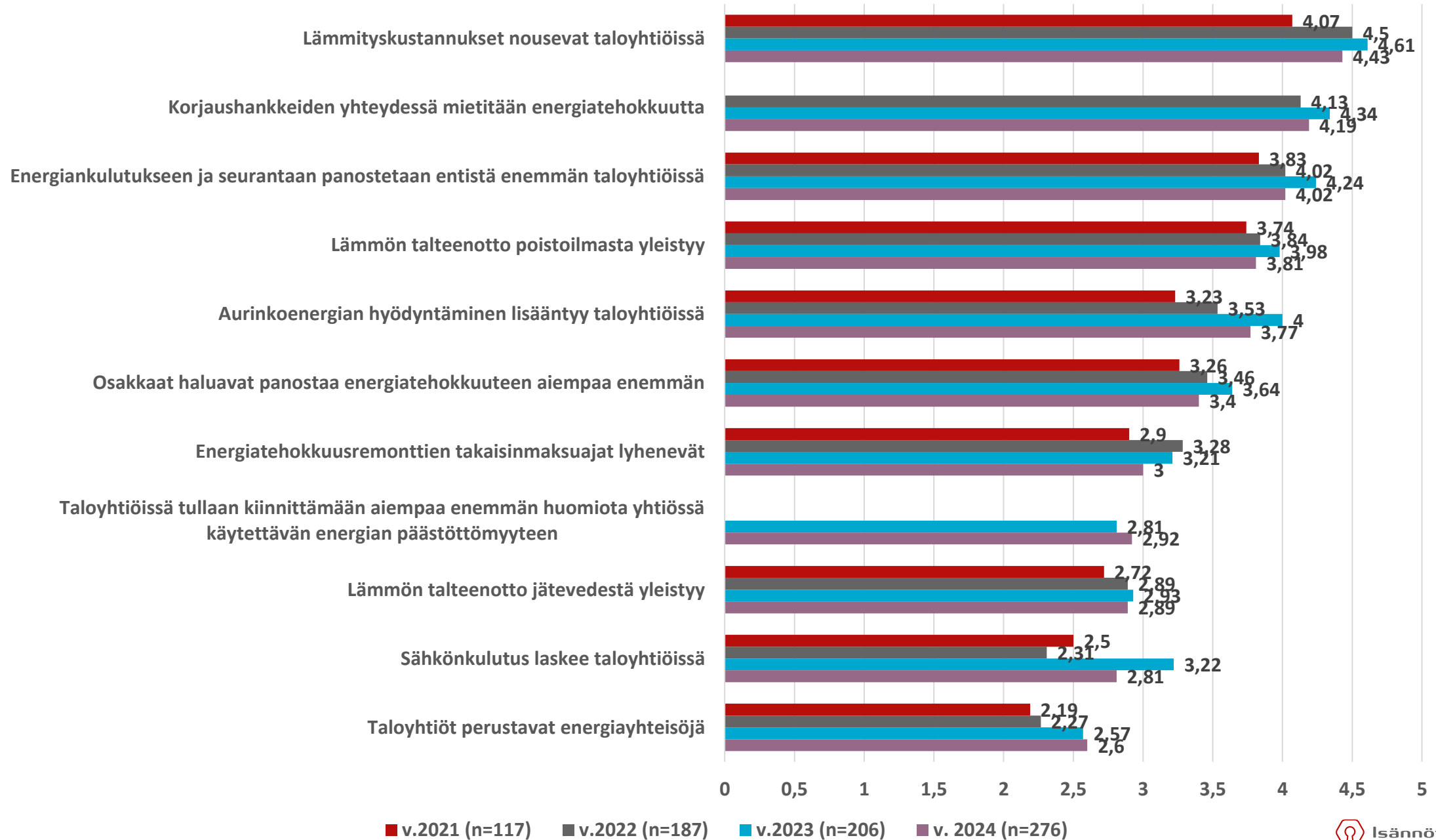
Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä



Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä
v. 2024 (n=276)

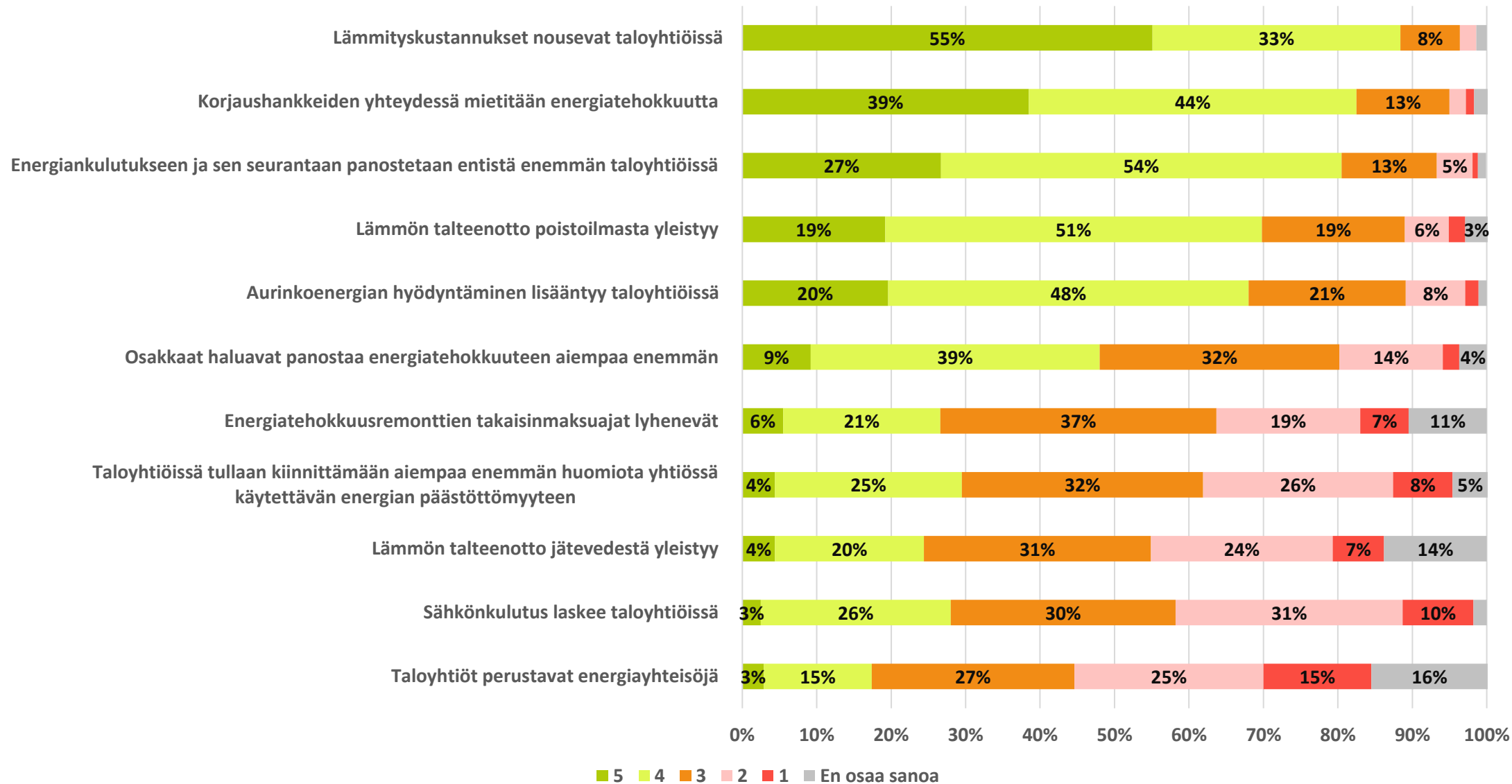


Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä



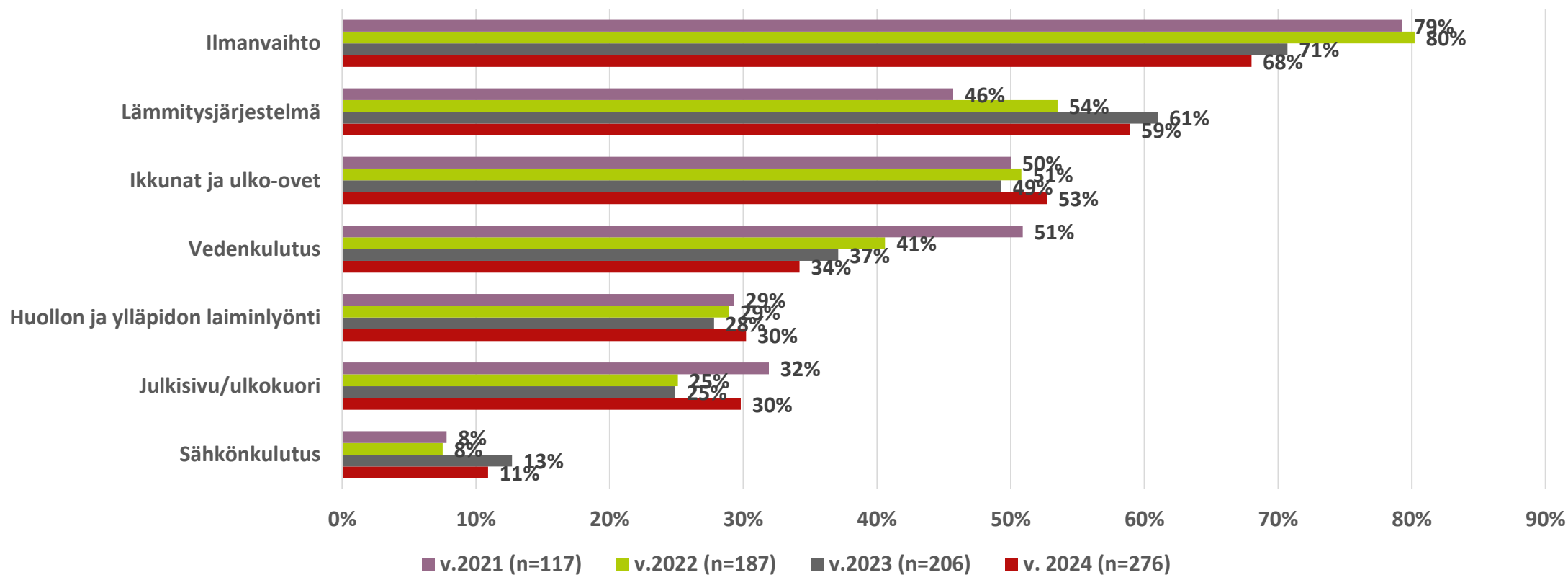
■ v.2021 (n=117) ■ v.2022 (n=187) ■ v.2023 (n=206) ■ v. 2024 (n=276)

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5=Täysin samaa mieltä
v. 2024 (n=276)



Ilmanvaihdossa hukataan edelleen tyypillisimmin energiaa

Missä taloyhtiöt hukkaavat tyypillisimmin energiaa? Valitse kolme merkittävintä tekijää.

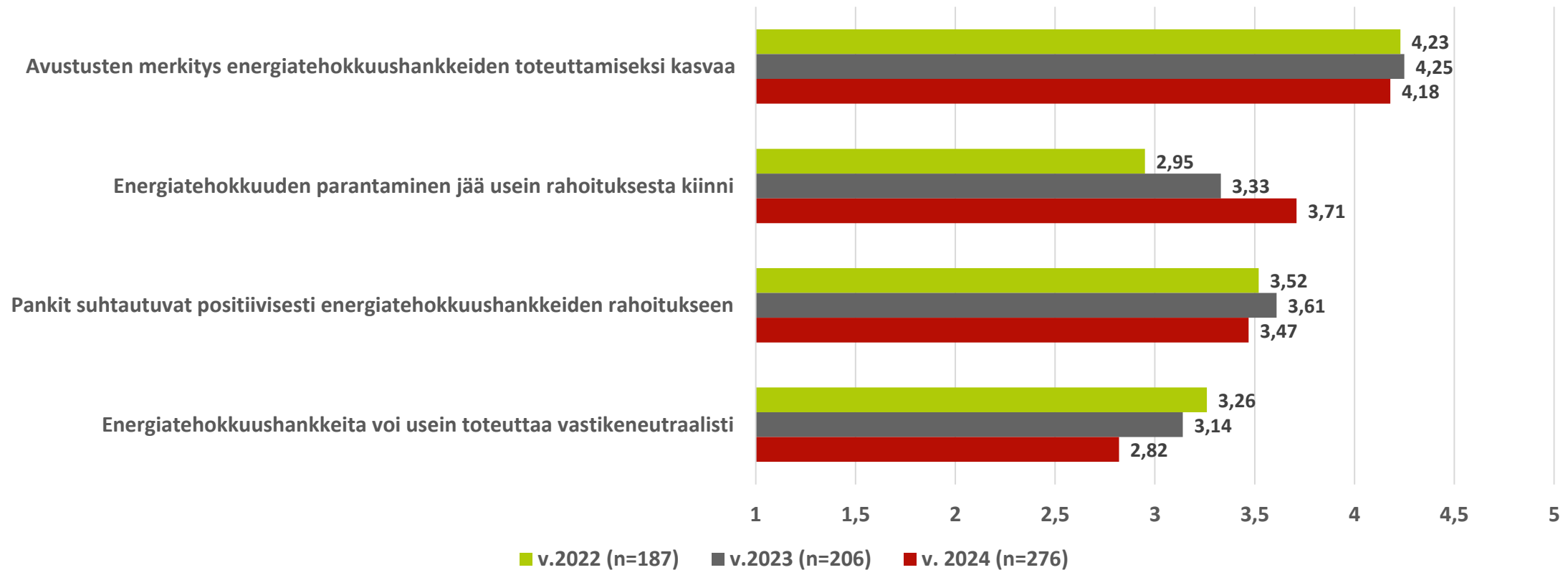


Talous ja rahoitus



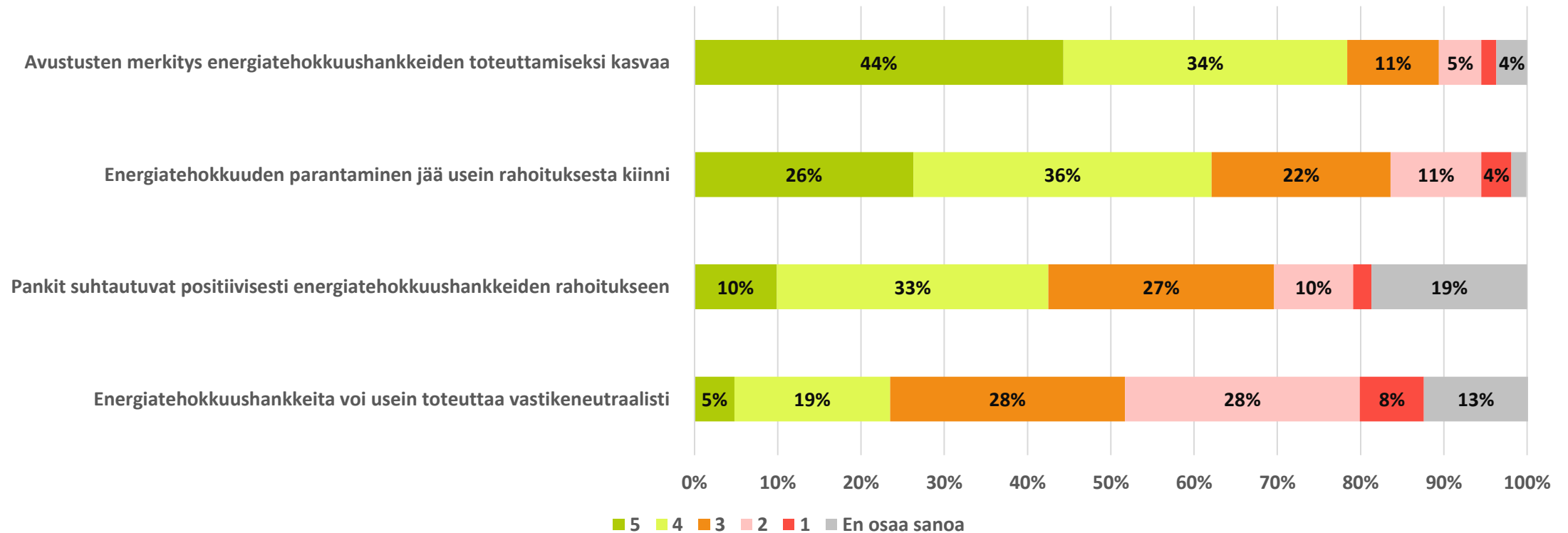
Energiatehokkuuden parantaminen jää aiempaa useammin rahoituksesta kiinni

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5 =Täysin samaa mieltä



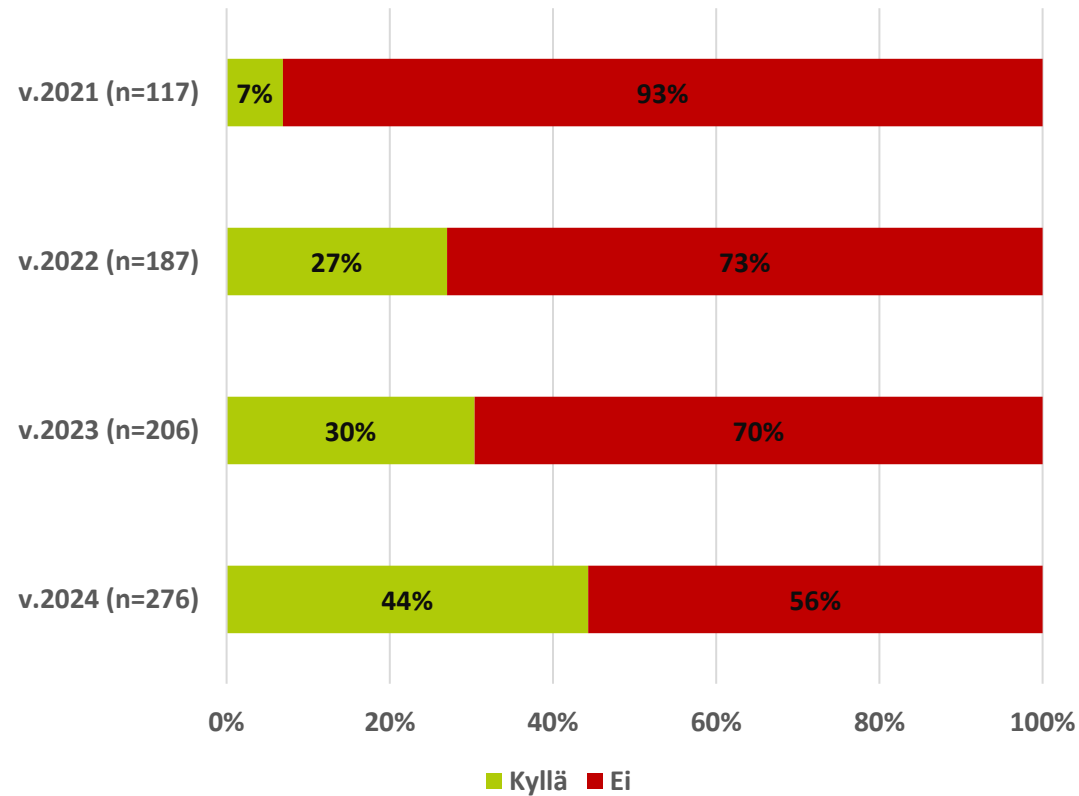
Energiatehokkuuden parantaminen jää aiempaa useammin rahoituksesta kiinni

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä? 1=Täysin eri mieltä, 5 =Täysin samaa mieltä
v. 2024 (n=276)

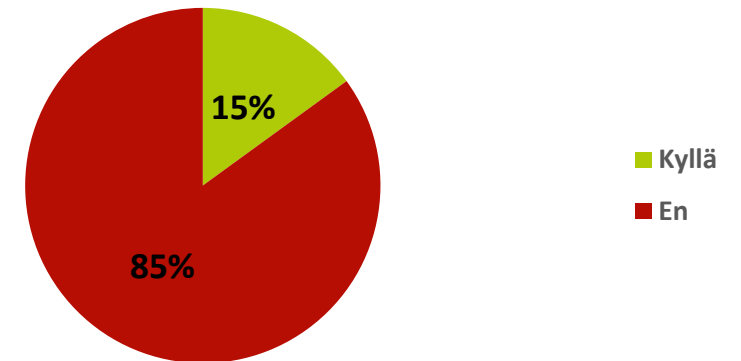


Vihreän rahoituksen tunnettuus kasvanut isännöintialalla

Onko vihreä rahoitus sinulle tuttua?

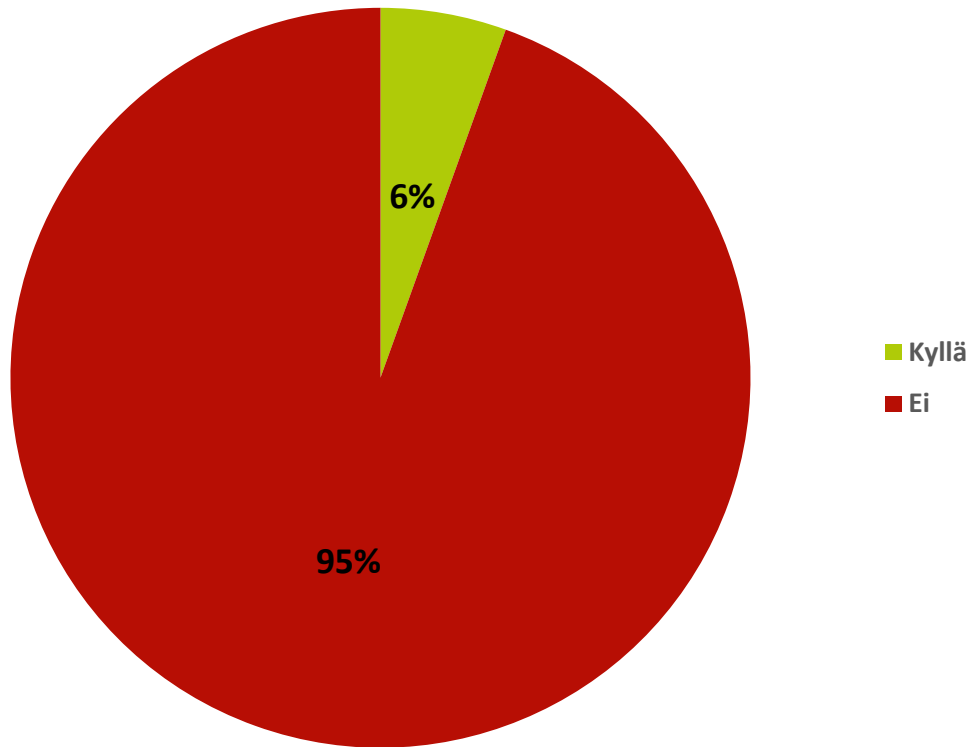


Oletko ollut toteuttamassa hanketta, jolle on myönnetty vihreää rahoitusta?
v. 2024 (n=276)

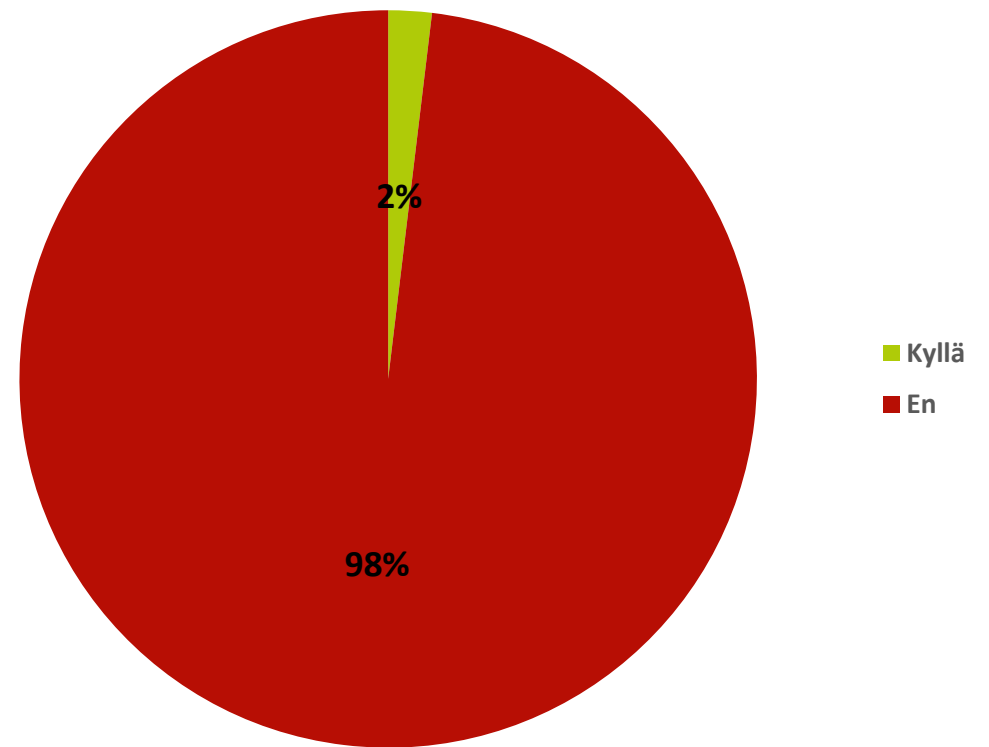


EIR-takauksia ei juurikaan tunneta taloyhtiömaailmassa

Onko EIR-takaus (Euroopan investointirahasto EIR:n riskinjakotakaus) sinulle tuttu?



Oletko ollut toteuttamassa hanketta, jolle on myönnetty EIR-takaus?

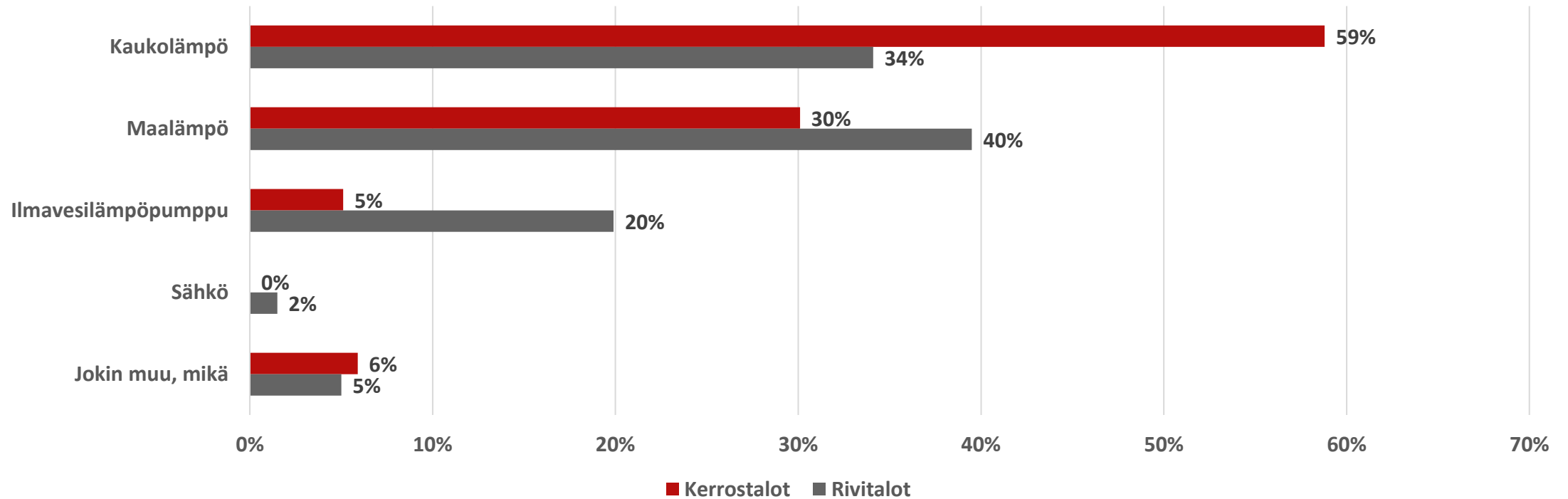


Lämmitys



Kerrostalot lämmitetään jatkossakin pääosin kaukolämmöllä, rivitaloissa enemmän vaihtelua

Kun taloyhtiön lämmityslaitteet tulevat seuraavan kerran uusittavaksi, mikä on todennäköisin valinta pääasialliseksi lämmitysmuodoksi?

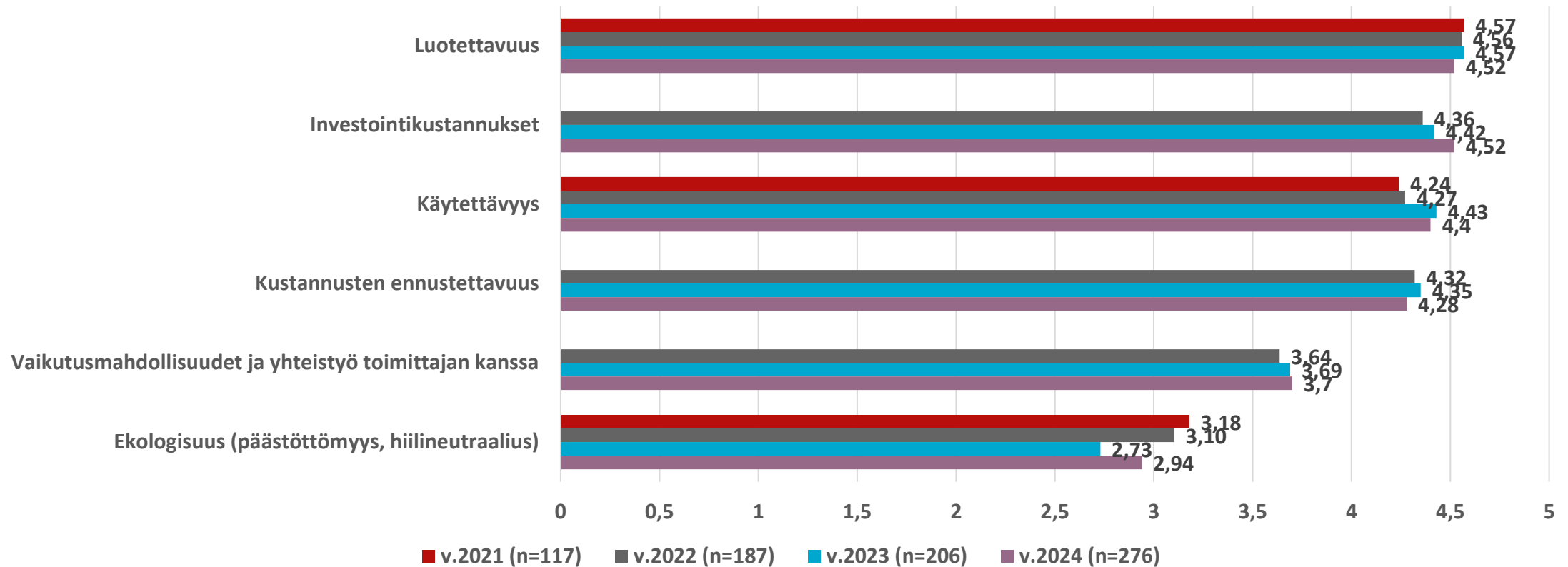


Pääkaupunkiseudulla maalämpö on todennäköisempi valinta kuin muualla Suomessa keskimäärin

- Kerrostalojen osalta 36 % ja rivitalojen osalta 52 % pääkaupunkiseudulla toimivista vastaajista valitsi maalämmön todennäköisimmäksi pääasialliseksi lämmitysmuodoksi

Luotettavuus, käytettävyys ja kustannukset kiinnostavat lämmitysmuotoa valittaessa

Kuinka tärkeitä seuraavat tekijät ovat taloyhtiön lämmitysmuotoa valittaessa?

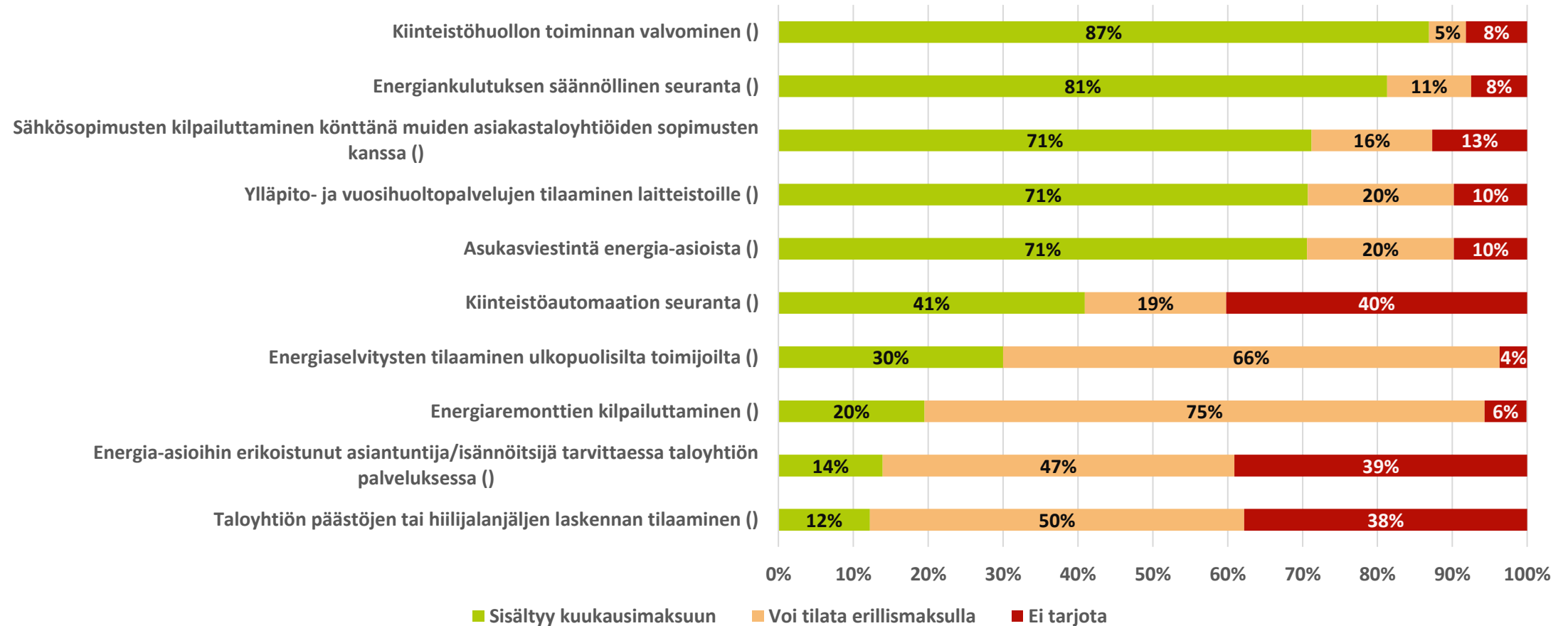


Energiaan liittyvät palvelut



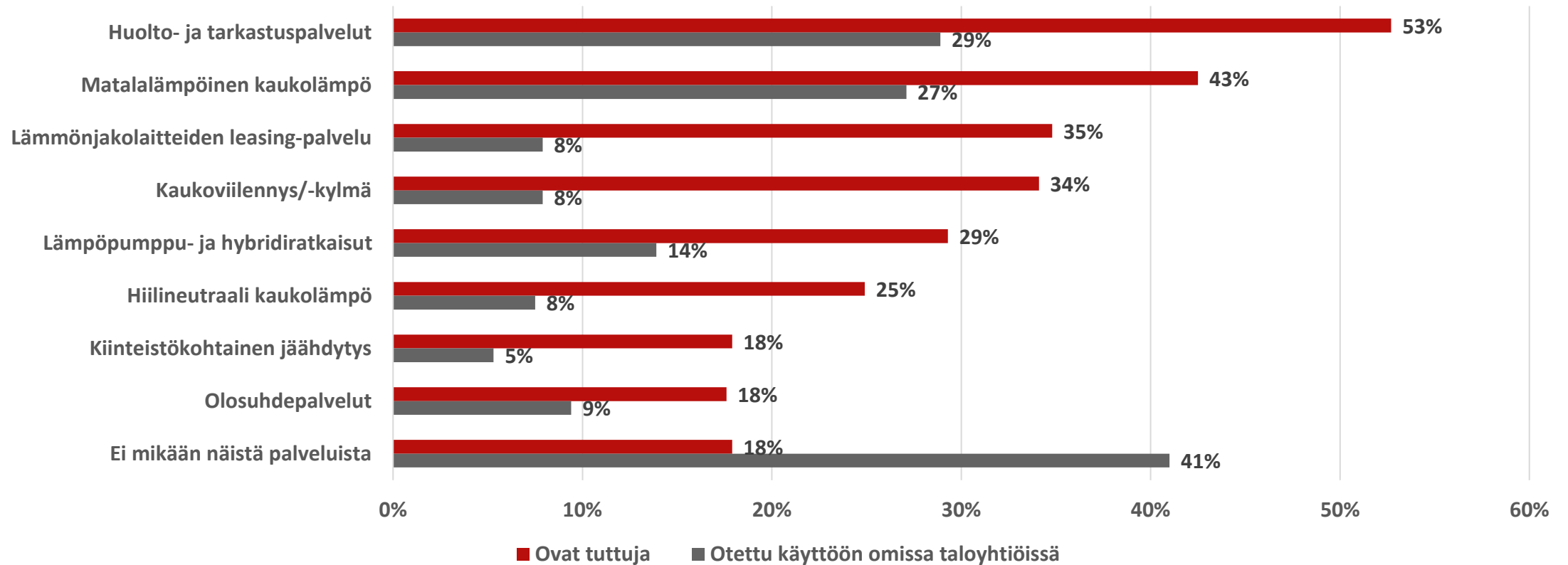
Isännöintiyritykset tarjoavat monenlaisia energiaan liittyviä palveluja

Minkälaisia energiaan liittyviä palveluja isännöintiyrityksenne tarjoaa taloyhtiöille?



Kaukolämpöyhtiöiden palveluita hyödynnetty taloyhtiöissä toistaiseksi vähän

Kaukolämpöyhtiöiden tarjoamien palveluiden tunnettuus ja hyödyntäminen taloyhtiöissä

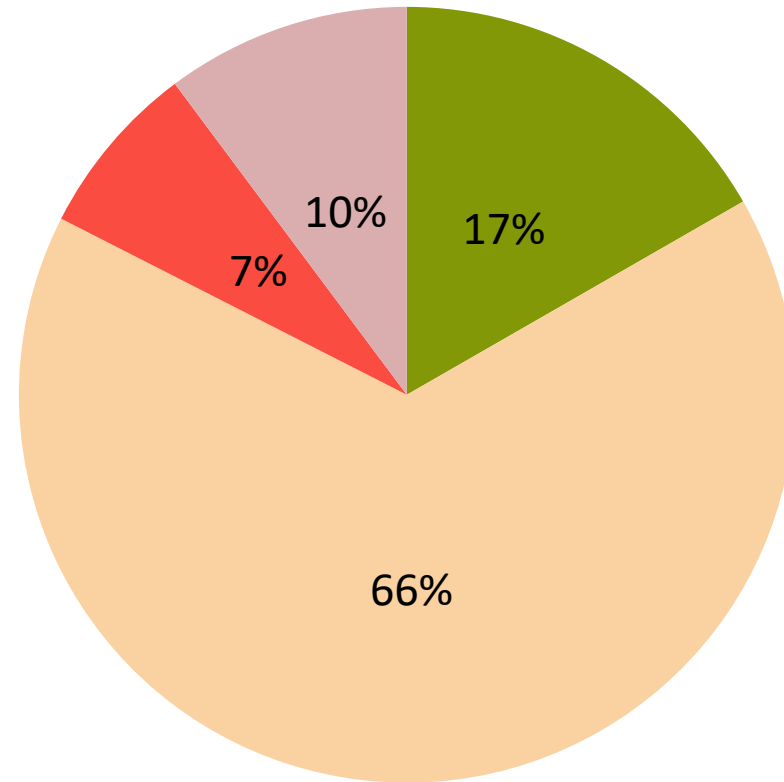


Kiinteistöautomaatio ja älykäs teknologia



Kiinteistöautomaatiota hyödynnetään taloyhtiössä vaihtelevasti

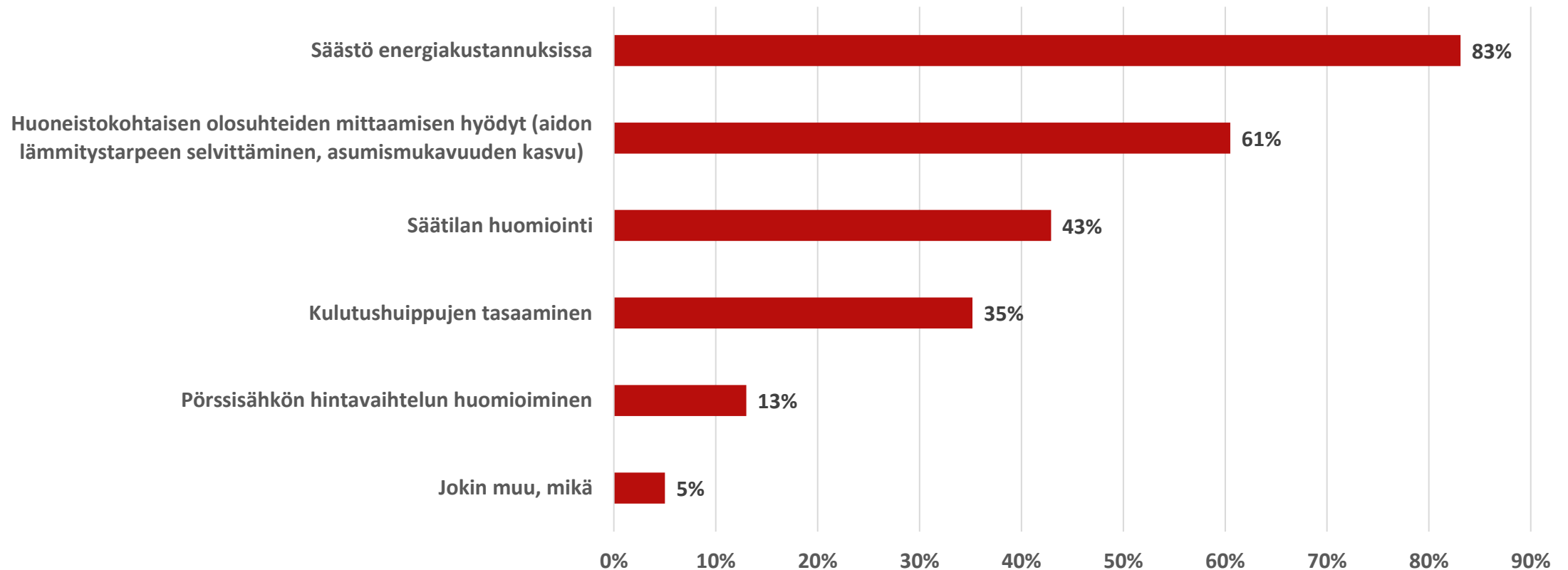
Hyödynnetäänkö hallinnoimissasi taloyhtiöissä kiinteistöautomaatiota?



- Kyllä, kaikissa
- Kyllä, joissain
- Ei
- En osaa sanoa

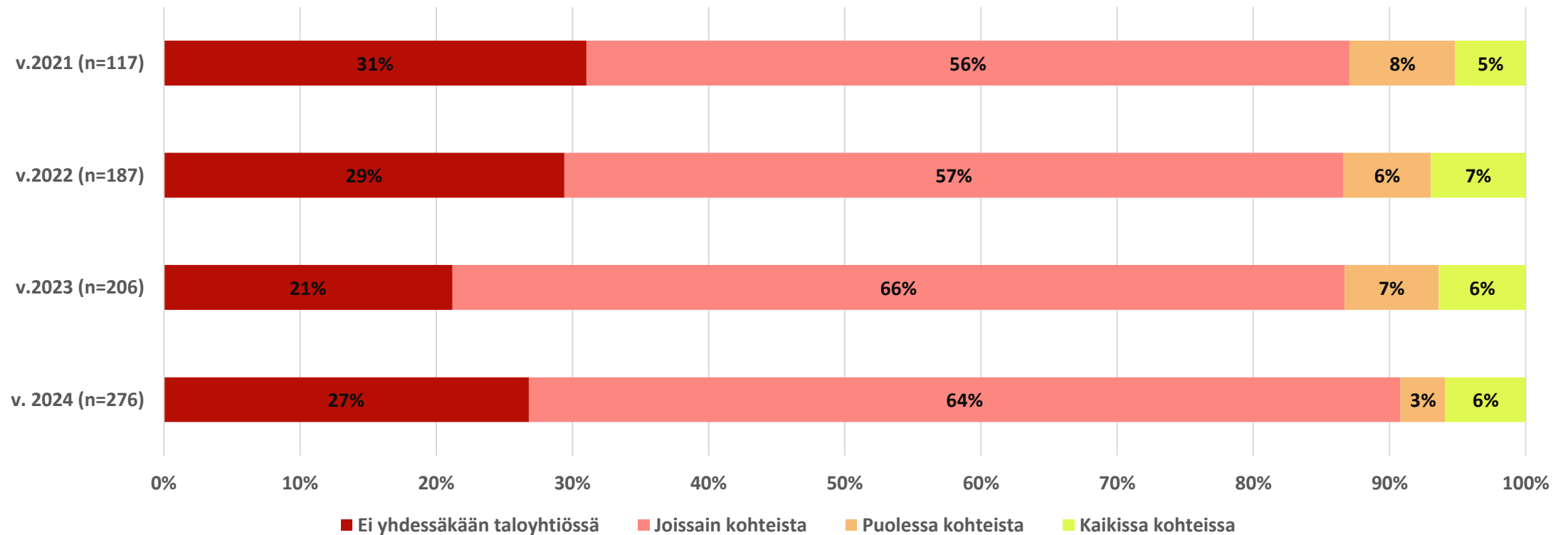
Kiinteistöautomaatiolla tähdätään erityisesti säästöihin energiakustannuksissa

Mitä hyötyjä kiinteistöautomaation avulla pyritään mielestäsi saavuttamaan?



Älyratkaisuja ei hyödynnetä riittävästi taloyhtiöiden energiatehokkuuden parantamiseksi

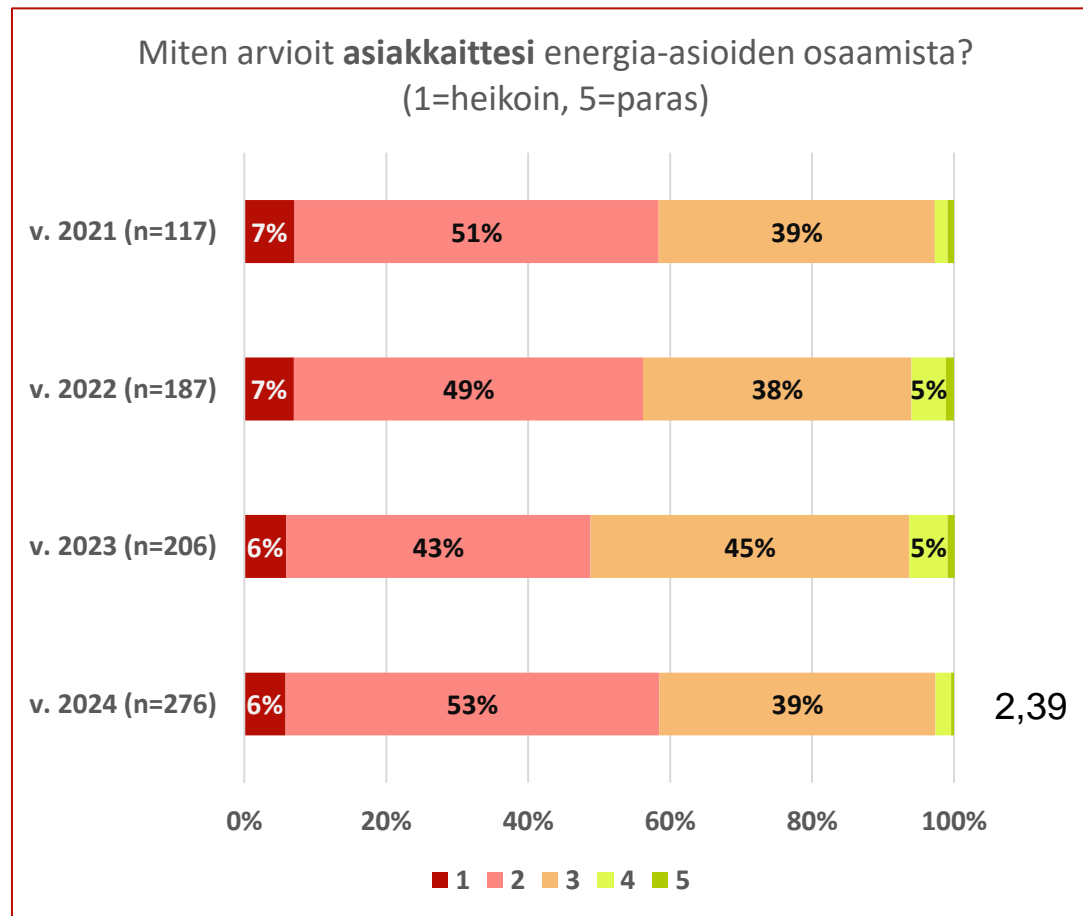
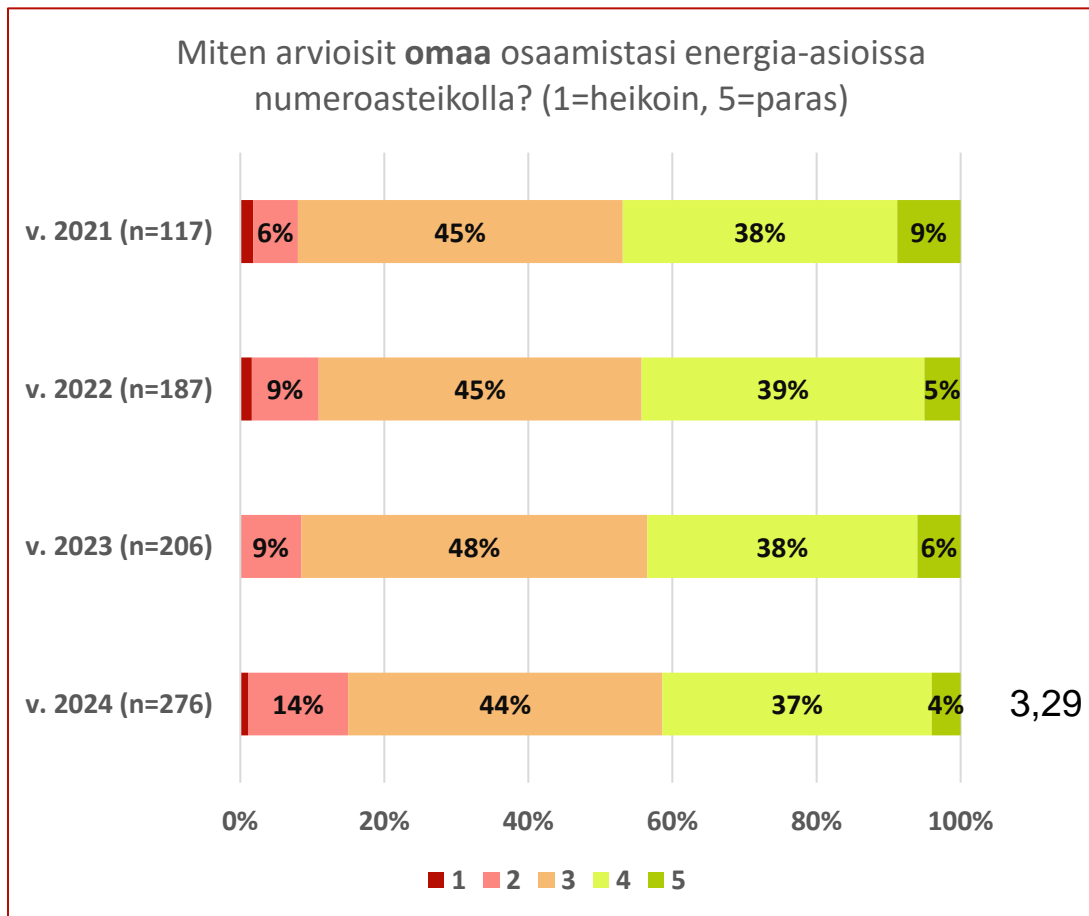
Kuinka monessa hoitamassasi taloyhtiössä on harkittu tai harkitaan älyratkaisuja/-tekniikkaa energiatehokkuuden parantamiseksi? Valitse parhaiten tilannetta kuvaava vaihtoehto.



Osaaminen ja koulutus

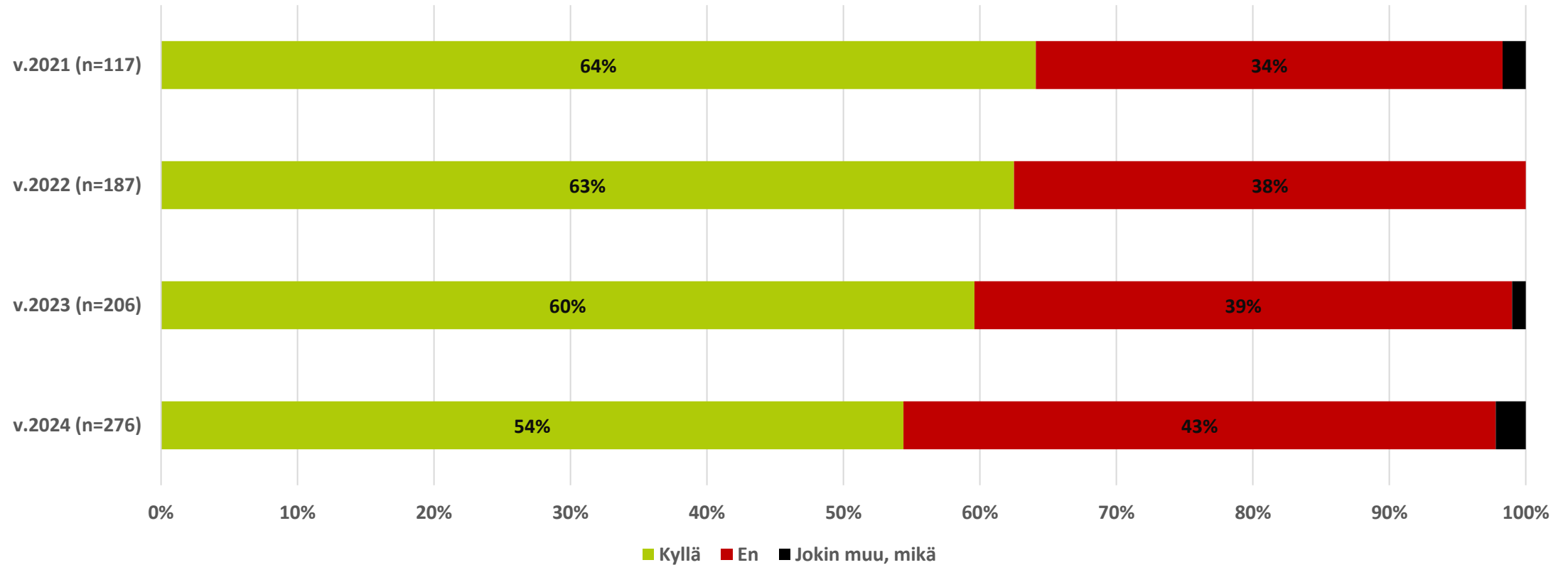


Energiaosaamisen tasossa ei suuria muutoksia viime vuosina

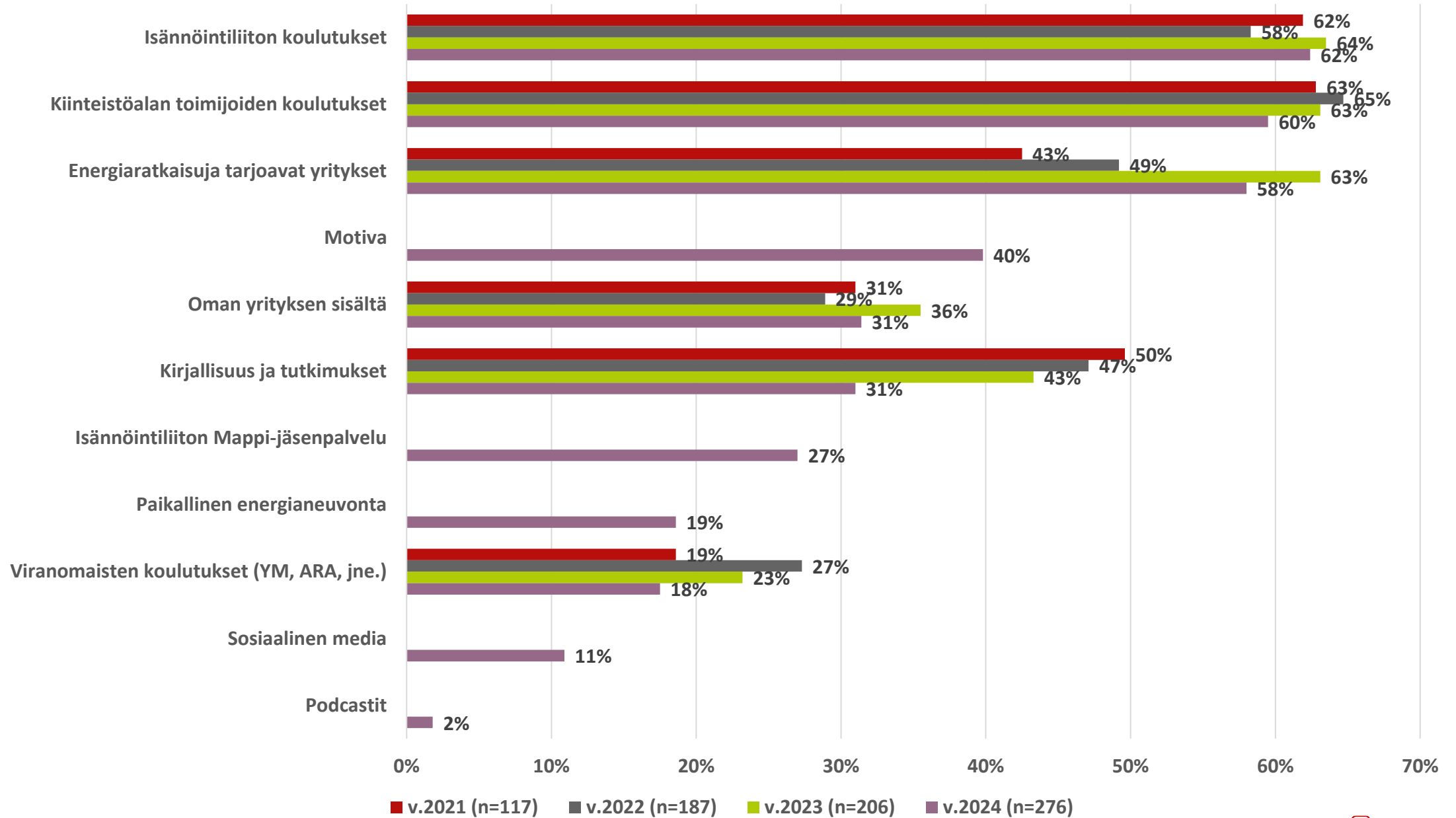


Osallistuminen koulutuksiin energiatehokkuuden parantamisesta vähentynyt isännöintialalla

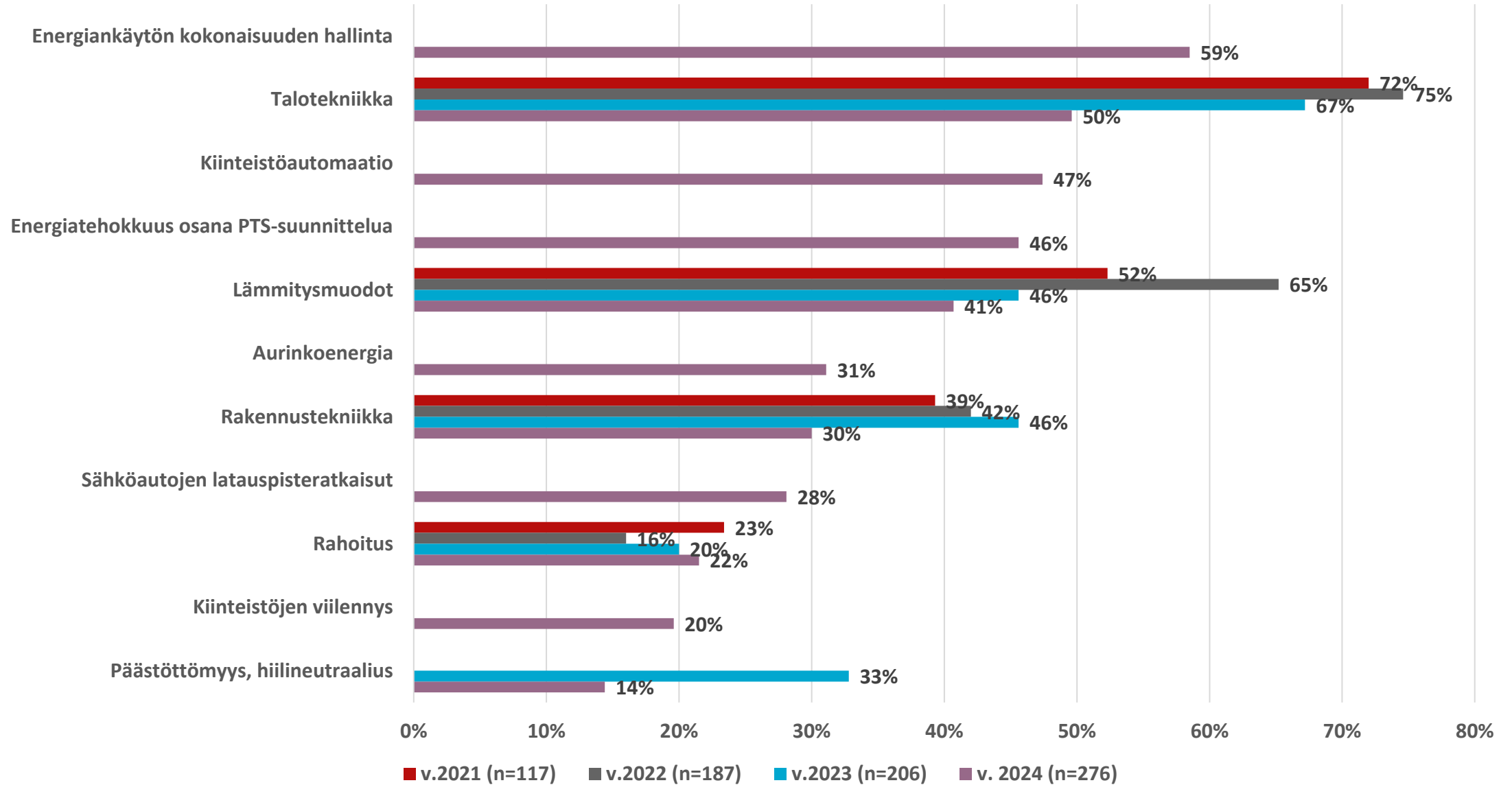
Oletko osallistunut koulutukseen energiatehokkuuden parantamisesta?



Mistä hankit tietoa energia-asioihin ja energiatehokkuuteen liittyen? Voit valita useamman vaihtoehdon.



Mistä asioista tarvitsisit lisää koulutusta? Voit valita useamman vaihtoehdon.



Keskeiset tulokset



Keskeiset tulokset

- Taloudelliset syyt jarruttavat edelleen taloyhtiöiden energiatehokkuustoimenpiteitä
- Avustusrahoilla kriittinen rooli hankkeiden käynnistämisessä
 - Niiden leikkaaminen ajoittuu huonoon saumaan
- Monet isännöitsijät ja taloyhtiöt ovat skeptisiä energiatehokkuushankkeiden tuomia taloudellisia säästöjä kohtaan

Lisätietoja:

Tietoasiantuntija Olli Rekonen

oli.rekonen@isannointiliitto.fi

Puh. 040 744 3432

