

# Ajankohtaiskatsaus tuholaisongelmaan – Kuinka varaudut tuhoeläinten aiheuttamiin riskeihin? -webinaari

IsännöintiIitto, Howden Finland Oy ja Anticimex  
Försäkringar Ab, Suomen sivuliike



# isännöintiIitto

# Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista

# Keskustelemassa tänään

Jani Korhonen, palvelujohtaja, Howden Finland Oy

Riku Lehtonen, aluepäällikkö, Anticimex Försäkringar Ab,  
Suomen sivuliike

Laura Hyvönen, markkinointipäällikkö, IsännöintiIitto



# HOWDEN



# Taloyhtiön tuhoeläinongelmien haasteita

## Vastuunjako

- Vastuunjako on monessa taloyhtiössä epäselvää.
- Kenelle torjuntakustannukset kuuluvat, jos osakas tuo lutikoita huoneistoon?
- Kun vastuunjako on epäselvä, ilmoituskynnys kasvaa ja tuhoeläimet leviävät useisiin huoneistoihin.
- Epäselvät vastuunjaot työllistävät isännöitsijää ja taloyhtiön hallitusta.



# Taloyhtiön tuhoeläinongelmien haasteita

## Kustannukset

- Torjuntakustannukset ovat korkeita, koska torjuntatyö on ammattimaistunut.
- Viranomaiset vaativat koulutusta ja ammattipätevyyttä sekä henkilöstöltä että yrityksiltä.
- 2000-luvulla torjunnat ovat siirtyneet tuhoeläintorjuntaan erikoistuneille yrityksille.



# Taloyhtiön tuhoeläinongelmien haasteita

## Lainsäädäntö & ympäristöarvot

- Asiakkaat ja viranomaiset vaativat myrkyttömyyttä, tällä pyritään vähentämään myrkkyjen pääsyä ympäristöön.
- Biosidit on jaettu ammatti- ja kuluttajakäyttöön, tämä on vähentänyt tuotetarjontaa kaupassa ja torjunta ei välttämättä onnistu kotikonstein.



# Taloyhtiön tuhoeläinongelmien haasteita

## Asumisen vaatimukset ovat kasvaneet

- Asumisen keskittyminen kaupunkeihin ja tiivis rakentaminen luovat tuhoeläimille hyvän elinympäristön.
- Asumisen vaatimukset ovat samalla kasvaneet ja tuhoeläimiä ei haluta sisätiloihin.





# Taloyhtiön tuhoeläinongelmien haasteita

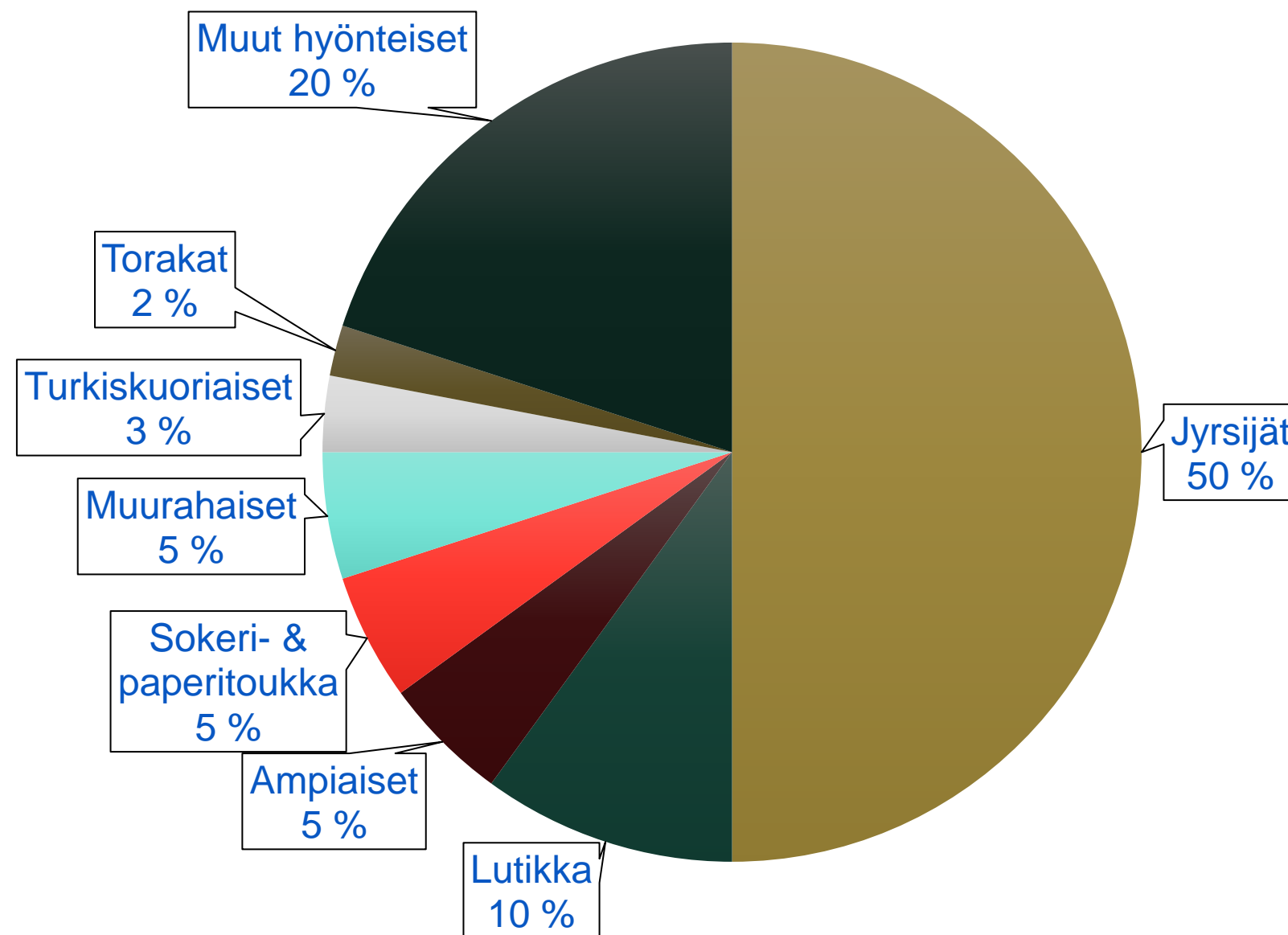
## Tuhoeläinten muuttoliike

- Suomeen saapuu uusia vieraslajeja, jotka leviävät nopeasti koko maahan.
- Viimeisimpänä paperitoukka, jonka torjuntaja tehdään vuodessa jo kymmeniä tuhansia.
- Ilmastonmuutos, tavaroiden ja ihmisten globaaliliike vauhdittavat uusien vieraslajien saapumista.



# Tyypillisen taloyhtiön torjunnat

## Taloyhtiöiden tuhoeläimet



- Taloyhtiöiden tuhoeläinongelmista suurin osa on jyrsijöiden aiheuttamia. Niiden torjuntakustannukset ovat kuitenkin aika maltillisia, noin 1 500 euroa.
- Jyrsijät aiheuttavat myös paljon vahinkoja esim. Molok-jäteasemille, näitä vahinkoja ei korvata perinteisestä kiinteistövuokuksesta.
- Lutikoiden osuus torjunnoista on noin 10%, lutikoiden torjuntakustannukset nousevat kuitenkin nopeasti 10 000 euroon.

# Taloyhtiölle aiheutuvat haitat tiivistetysti

- Asumismukavuus kärsii ja voi johtaa yhtiön sisäisiin kiistoihin sekä vuokralaisten tyytymättömyyteen. Pahimmillaan asiaa käydään läpi iltapäivälehdessä.
  - Yhtiölle voi aiheutua mainehaittaa, joka vaikuttaa asuntojen arvostukseen ja vaikeuttaa niiden myyntiä tai vuokrausta.
  - Kustannuksiin ei olla varauduttu, kymmenien tuhansien eurojen tuhoeläintorjuntakustannukset jäävät yhtiön maksettavaksi.
  - Jyrsijät aiheuttavat rakenteellisia vahinkoja kiinteistölle.
-

# Tuholaistorjunnan vakuuttaminen

- Kiinteistövakuutuksella ei voi vakuuttaa
  - Tuholaisen aiheuttama vahinko (esim. palo- tai vuotovahinko) korvataan, jos täyttää muuten vakuutusehtojen korvattavuuden edellytykset
- TorjuntaPLUS
- Ifin Tuhoeläinvakuutus

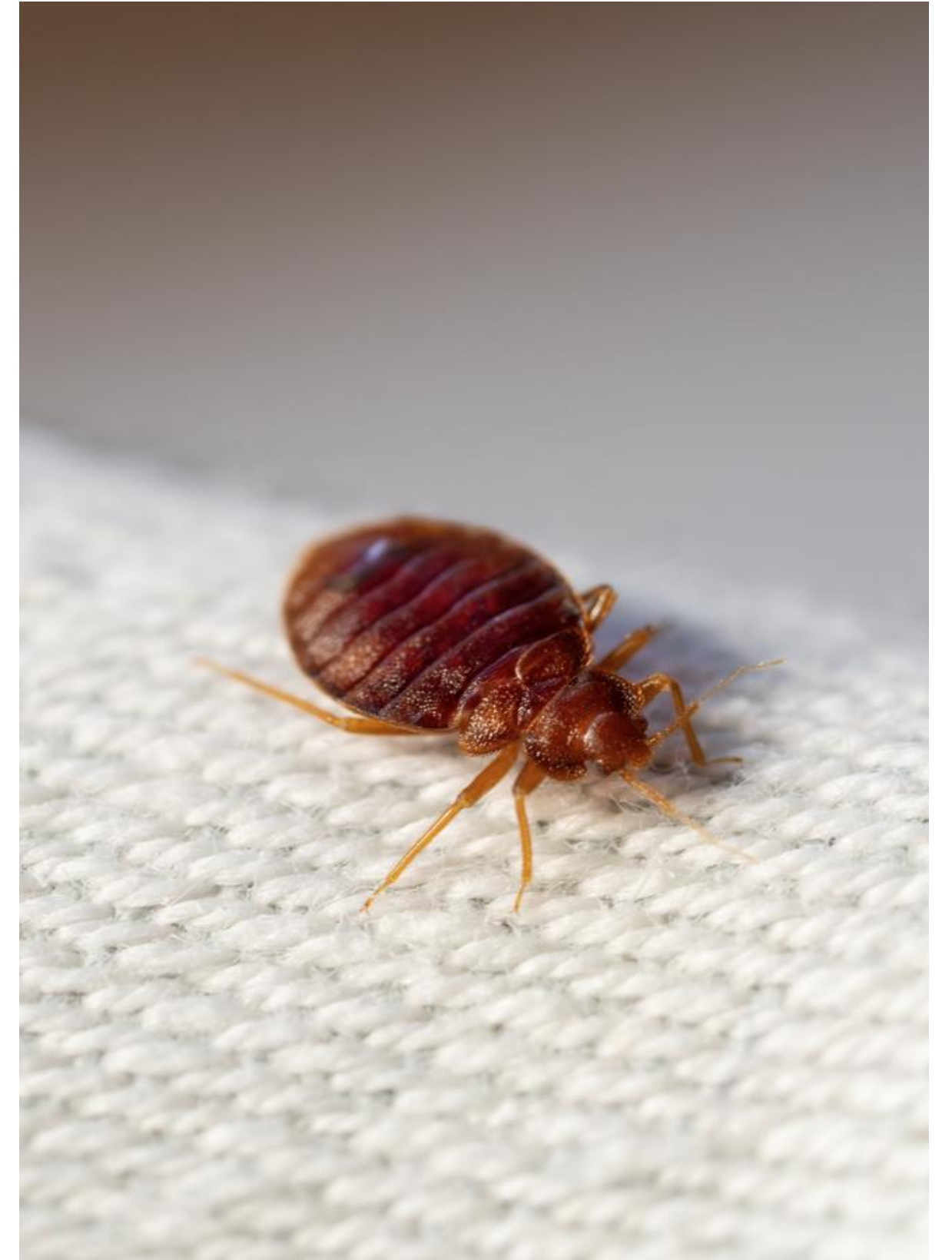
## TorjuntaPLUS

- Ei omavastuuta
- Vakuutusmäärä 40 000 euroa
- Myös rakennevauriot 11 000 €:n vakuutusmäärällä
- Hinta vuonna 2025 on alkaen 284 €
- Vuonna 2023 avattiin Howdenilla lähes 700 uutta vahinkoa
- Tänä vuonna avattu jo tähän mennessä yli 1300 uutta vahinkoa
- Keskimäärin yksi vahinko maksanut n. 1000 euroa
- Sujuva korvausprosessi
  - Vahinkoilmoituksen jälkeen nopea reagointi torjujalta
  - Taloyhtiölle ei tule laskuja torjunnasta
  - Korvauspäätöksessä näkyy vakuutuksesta korvatut torjunnan kulut

# Vahinkoesimerkki I

Taloyhtiössä oli havaittu luteita

- Kustannukset yhteensä 27 190,66 euroa
  - Vahinkoon tehtiin yli 60 tuholaistorjujan käyntiraporttia
  - Kuluista rakennevaurioiden korjausten osuus 2 186 euroa (tuholaistorjuntateknikko oli irrottanut asunnon jalka- ja kattolistoja)
- Vakuutus maksoi kulut



# Vahinkoesimerkki II

Taloyhtiössä oli havaittu paperitoukkia

- Kustannukset yhteensä 12 281,23 euroa
  - Torjuntaa tehtiin yli 100 asuntoon
- Vakuutus maksoi kulut



**Kiitos!**

**HOWDEN**

 **Anticimex<sup>®</sup>**

Howden Finland Oy | Helsinki – Kouvola – Turku – Tampere – Oulu – Jyväskylä

Pasilanraito 5, 00240 Helsinki | y-tunnus 1975455-8 | +358 9 5420 2400 | finland@howdenfinland.fi | howdenfinland.fi





Hetki aikaa  
kysymyksille



# Tulevia webinaareja ja koulutuksia

[10.12. Johtamisen aamukahvit: Naisjohtajuus](#)

[12.12. Lakipähkinä -webinaari](#)



Laura Hyvönen



Laura.hyvonen@isannointiliitto.fi

Isännöinti  
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos

