

Väestönsuojien tarkastus: Mitä laki vaatii ja miten tarkastus tehdään oikein? -webinaari

Isännöintiiliitto ja Eurofins Expert Services Oy



isännöintiiliitto

Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista.

Lisätietoa aiheesta sivuiltamme ja Mapista

- [Lakikysymys: Mikä on taloyhtiön väestönsuojan kunnossapitovelvoite?](#)
- [Avoin sivu: Turvallisuus taloyhtiöissä](#)
- [Avoin sivu: Ohjevideoita väestönsuojien huoltoon ja käyttöönottoon](#)
- [Kotitalolehden artikkeli: Taloyhtiön väestönsuojaan liittyvät kysymykset askarruttavat nyt monia](#)
- [Blogi: Yllättivätkö väestönsuojia koskevat kysymykset? Et ole yksin.](#)



Keskustelemassa tänään

Martin Mitikka, toimitusjohtaja, Uudenmaan palo- ja turvapalvelut Oy (kriisi- ja poikkeusolojen asiantuntija, sertifioitu väestönsuojien tarkastaja C-28408-40-24)

Jaana-Maria Juutila, Manager, henkilösertifiointi. Eurofins Expert Services Oy.

Aki Salo, asiakkuus- ja vastuullisuusjohtaja, Isännöintiiliitto



— **UUDENMAAN** —
PALO- & TURVAPALVELUT

Väestönsuojat

14.5.2025

© Martin Mitikka

Sisäministeriö puuttuu väestönsuojien tarkastuskäytäntöihin

Sisäministeriön selvityshankkeesta ilmenee, että suurimmat puutteet väestönsuojien tarkastuspalveluita tarjoavien yritysten osalta olivat tiedoissa, taidoissa ja motivaatiossa

(Väestönsuojien nykytila Suomessa, valtioneuvoston julkaisu 2023:57)

Väestönsuojien käyttöönotto ja käyttö

Kohderyhmä: rakennuksen haltijat, omistajat ja toiminnanharjoittajat, näille palveluita tuottavat tahot, väestönsuojan käyttäjät sekä pelastusviranomaiset.

Tavoite: *tukea pelastussuunnitelmavelvollisia valtioneuvoston asetuksen velvoitteen toteutuksessa sekä yhdenmukaistaa ja tehostaa väestönsuojien käyttöönottovalmiutta.*

Hankkeessa huomioidaan tarpeelliset ohjeet sekä kalliosuojoihin että pienempiin väestönsuojoihin.

- Sisäministeriö

Väestönsuojien kunnossapito ja määräaikaistarkastus

Kohderyhmä: rakennuksen omistajat ja haltijat, näille palveluita tuottavat tahot, kuten määräaikaistarkastuksia tekevät ja kiinteistön kunnossapidosta vastaavat tahot sekä pelastusviranomaiset.

Tavoite: *selkeyttää väestönsuojien määräaikaistarkastusten sekä kunnossapidon sisältöä ja laatua, eri toimijoiden vastuita sekä tukea omatoimista varautumista poikkeusoloissa.*

Ohjeen tarkoituksena on, että kaikki väestönsuojien parissa toimivat tahot voisivat käyttää samaa ohjetta.

- Sisäministeriö

Väestönsuojien tarkastusten laatuongelmat

- ☐ Tarkastajilla ei ole koulutusta tai sertifikaattia (Pelastusopisto ja Eurofins Expert Services Oy)
- ☐ Yrityksillä on omia sisäisiä itse luotuja ”väestönsuojien tarkastajan” koulutuksia
- ☐ Osa palveluntarjoajista rajaa virheellisesti toimintakunnon varmistamisen tiiveyskokeeseen ja materiaali-inventaarioon ja tarjoavat puutteellisia tarkastuksia.
- ☐ Osaamaton kouluttaja luo koulutettaville mahdollista asiantuntijaharhaa näkökulmien perustustuessa väärään tietopohjaan.

Sisäministeriö puuttuu väestönsuojien tarkastuskäytäntöihin

- ☐ Tilaajille ajantasaista ja todennettua tietoa
- ☐ Tarkastustyöt tilataan vain koulutuksen saaneilta ja sertifioiduilta tarkastajilta
- ☐ Tiivis yhteistyö alan sidosryhmien kesken
- ☐ Haastetaan palveluntarjoajaa
 - ☐ Osaavan ja ammattitaitoisen palveluntarjoajan on kyettävä perustelemaan myyntiin ja korjaustöihin liittyvät ratkaisunsa.

Muista nämä!



Varmistu, että
toimintakunnon tarkastus
on toteutettu suunnitellulla
tavalla



Kysy, jos et tiedä



Ole yhteydessä alan
sidosryhmiin

Tinja Hännikäisen tuottamasta opinnäytetyöstä löydät vaivattomasti kulloiseenkin väestönsuojaan
materiaalit ja niiden määrät: <https://urn.fi/URN:NBN:fi:amk-201603012773>

Väestönsuojan kunnossapito ja huolto - Kuka on vastuussa?

- Kunnossapito-ohjelma (laaditaan, mikäli ei ole valmiina)
 - Taloyhtiö vastaa
- Huollon ja kunnossapidon ohjeistus
 - Laitevalmistaja vastaa
- Valitaan huollon toteuttaja
 - Tilaaja (isännöitsijä tai taloyhtiö) vastaa
- Noudatetaan kunnossapito-ohjelmaa
 - Huoltoliike vastaa
- Perehdytetään laitteiston hoitaja
 - Laitevalmistaja / ammattimainen laitteiston hoitaja

Mitä kunnossapito-ohjelma sisältää?

- ☐ Laitteiston huolto-ohjeet ja huoltoväli
- ☐ Toimintaohje vikatilanteessa
- ☐ Tiedon käyttö- ja huolto-ohjeen sekä huoltopäiväkirjan säilytyspaikasta

**ILMAN DOKUMENTOINTIA EI OLE TOTEUTUNEITA
HUOLTOTOIMENPITEITÄKÄÄN!**

Ammattimaisella huollolla varmistetaan väestönsuojan suunniteltu toiminta

- ☐ Laitteisto tarkastetaan ja huolletaan laitevalmistajan huolto-ohjeita noudattaen
- ☐ Vuosihuolto ulotutetaan koko laitteistoon: ilmanvaihtolaitteistot- ja niiden osat, ovet, luukut, ylipaineventtiilit, tuloilmaventtiilit ja viemärinsulkuventtiilit
 - ☐ **HUOM!** Pelkkä tiiveyskoe ei riitä!
- ☐ Dokumentit: kunnossapito-ohjelma, huolto-ohjeet ja huoltopäiväkirja

~~VUOSITARKASTUS~~

Huoltotöiden yhteydessä seurataan ja
huomioidaan samoja asioita kuin
”vuositarkastuksissa”

ILMAN LISÄKUSTANNUKSIA

Muista nämä!



- ☐ Kunnossapito-ohjelma
- ☐ Elinkaaren mittainen huoltopäiväkirja
- ☐ Valmistajan huolto- ja ylläpito-ohje
- ☐ Käyttökuntoonsaattamissuunnitelma



Varmista, että
kunnossapito-
ohjelmaa
noudatetaan ja
väestönsuoja toimii
suunnitellulla tavalla



Kysy, jos et tiedä



Ole yhteydessä alan
toimijoihin

Väestönsuojan passiivitoistin

- ☐ Väestönsuojassa on oltava joko passiivitoistin tai kiinteä lankapuhelinliittymä
- ☐ Passiivitoistin asennetaan väestönsuojaan sodanajan käyttöä varten
- ☐ Passiivitoistin mahdollistaa matkapuhelinten toiminnan väestönsuojassa myös sodan aikana
- ☐ Toimii väestönsuojan ollessa sulkuutilassa
- ☐ Passiivitoistin ei ole vahvistin, eikä tarvitse virtaa



Oikein asennettu passiivitoistin...



- ☐ Toimii väestönsuojan ollessa sulkutilassa
- ☐ Sisäantenni asennettu mahdollisimman kauas ilmanvaihtolaitteista
- ☐ Kaapelointi metalliputkessa ja kiinnitys luokitelluilla kiinnikkeillä (metalli), myös suojan ulkopuolella
- ☐ Läpivienti täyttää vns 409/2011 14 § vaatimukset

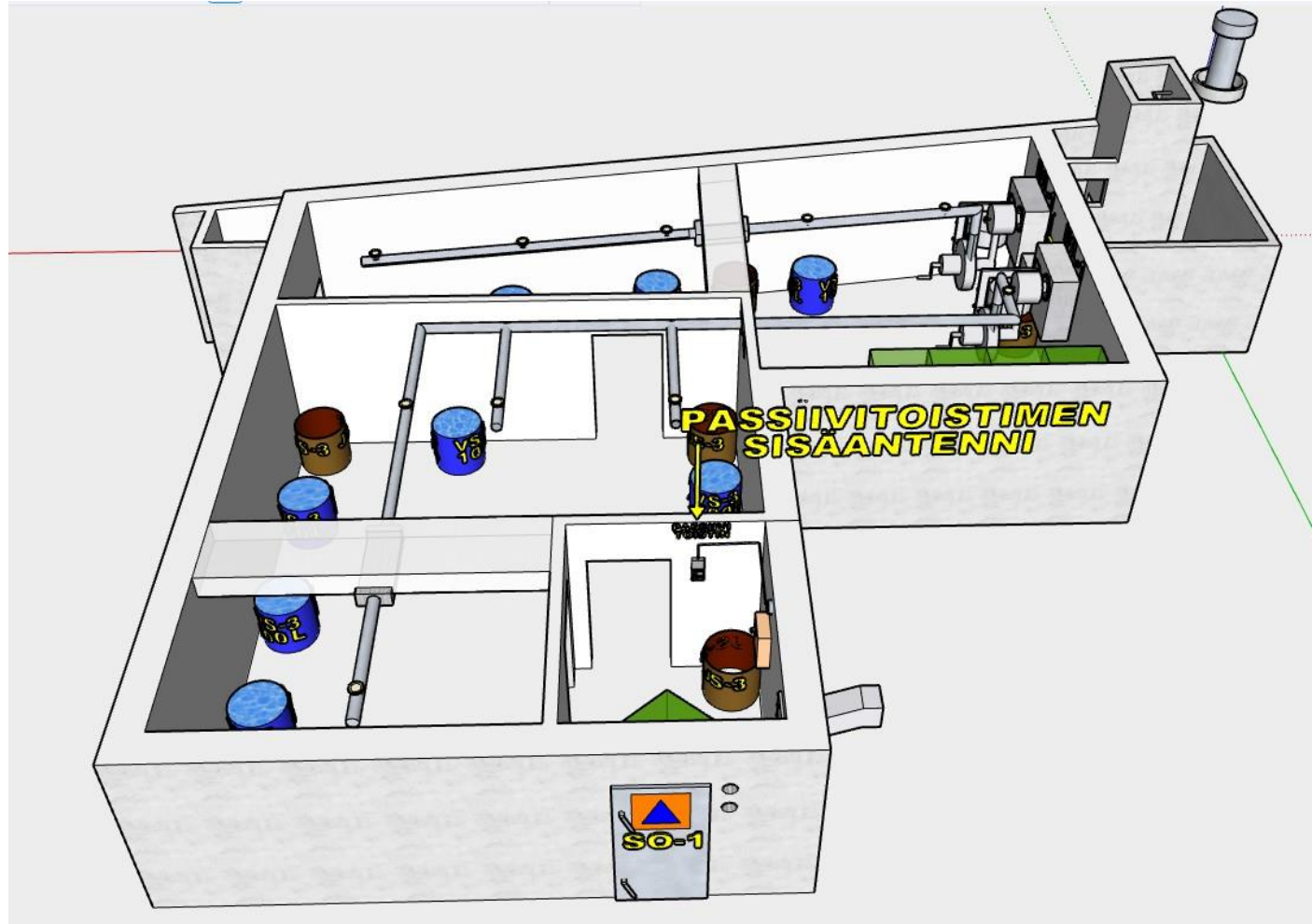
- ☐ Ulkoantenni asennettu lujassa putkessa vähintään 5 m korkeuteen (SMA 506/2011, [muistio](#))
- ☐ Passiivitoistin ei ole vahvistin, eikä tarvitse virtaa

➤ Tämä lista toimii esimerkiksi tarjouspyynnön osana

Jos passiivitoistinta myydään VSS-merkinnällä on sen myös täytettävä valtioneuvoston asetuksessa 409/2011 väestönsuojalaitteille asetetut vaatimukset mm.

- ☐ Käyttöikä vähintään 30 vuotta, kun noudatetaan valmistajan tai maahantuojan antamia varastointi- ja huolto-ohjeita
- ☐ Betonirakenteisiin kiinnitettäviltä laitteilta tai niiden osilta edellytetään vähintään 50 vuoden suunniteltua käyttöikää
https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/saaduskokoelma/2011/409#OT1_OT0

Passiivitoistimen sisääntennin sijainti



Ulkoantenni täytyy asentaa ulos n. 5 m korkeudelle, ei rakennuksen kellariin



Muista nämä!



Varmista, että tuote ja
asennustyöt on tehty oikein
ja passiivitoistin toimii
suunnitellulla tavalla



Kysy, jos et tiedä



Ole yhteydessä alan
toimijoihin

Väestönsuojien saneeraukset ja tarjouspyynnöt

- Väestönsuojien saneerauksissa, erityisesti C-luokan väestönsuojien osalta, vertailukelpoisten tarjousten saaminen on osoittautunut erittäin haastavaksi.
- Keskeisin ongelma on toimijoiden saneeraustyöhön liittyvän lainsäädännön puutteellisessa tuntemuksessa.
- Osaava koulutettu ja **sertifioitu väestönsuojien tarkastaja** voi opastaa tilaajaa väestönsuojien saneeraustöitä velvoittavan lainsäädännön vaikutuksista saneeraustyöhön.

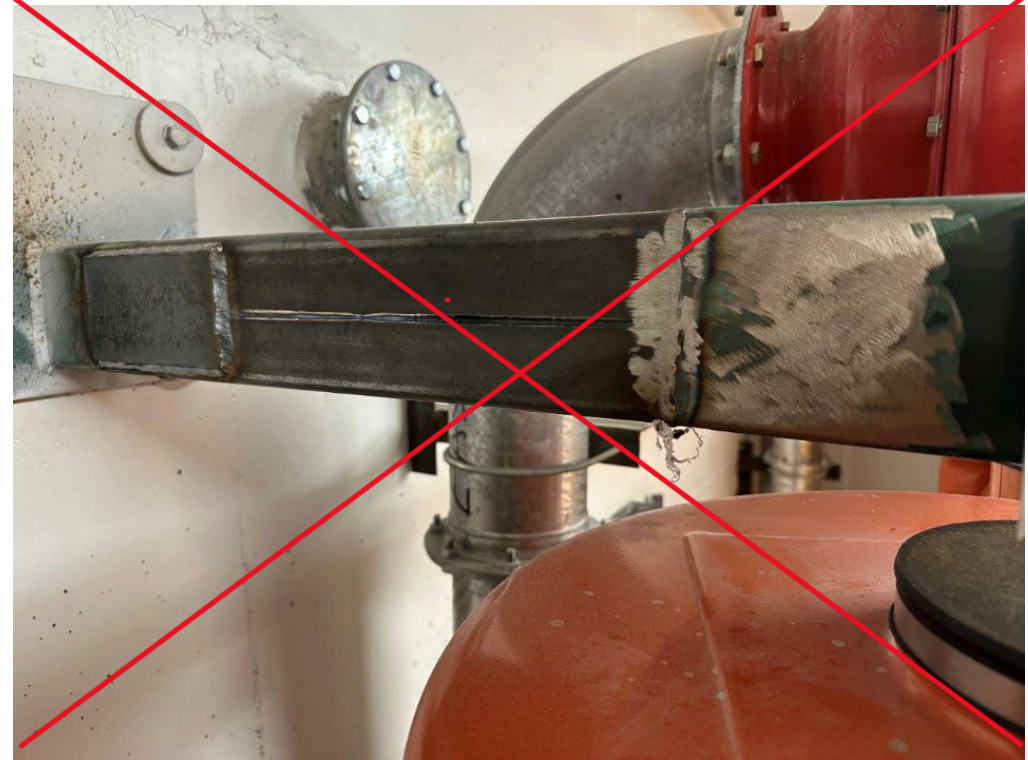
Saneeraus: Miten lähteä liikkeelle?

- ☐ Tarveharkintaselvitys pohjautuu kuntotutkimukseen ja kuntotutkimusraporttiin
- ☐ Hankesuunnittelu toteutusvaihtoehdot
- ☐ Tarjouspyynnön sisältömääritys
- ☐ Kilpailutus
- ☐ Budjetointi ja investointipäätös
- ☐ Rakennuslupahakemus rakennusvalvontaan mikäli muutoksia alkuperäiseen
- ☐ Urakoitsijan valinta
- ☐ Tiedoksianto rakennuksen haltijoille
- ☐ Valvojan nimeäminen
- ☐ Työn aloitus
- ☐ Työn toteutus sisältää valokuvin todennetut työvaiheraportit
- ☐ Käyttöönottotarkastus

Ilmanvaihtolaitteiston saneerauksessa huomioitavaa

- ❑ Ilmantuoton on vastattava voimassa olevia vaatimuksia
 - ❑ Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiston tarpeet riippuvat rakennusluvan hakuhetkestä
- ❑ Täytettävä vaatimus tärähdyskuormituksesta
- ❑ Kammen akselin korkeus 1 000 – 1 100 mm





- ☐ Ilmanvaihtolaite ja laitteen kiinnitys eivät saa olla ristiriidassa lainsäädäntöön

Kestävä korjausrakentaminen ja materiaalien hävitys, erityissuodattimet

- ☐ Vanhat erityissuodattimet ovat ongelmajätettä
- ☐ Sisältävät asbestia (ennen v. 1990)
- ☐ Ennen 2010-lukua valmistetuissa suodattimissa on käytetty hiilen kyllästysaineena myrkyllistä ja karsinogeenistä kromitrioksidia (CrO_3).
- ☐ Tulee hävittää ongelmajätteenä, pyydä urakoitsijalta hävitystodistus tai kuitti hävityksestä



Mitä ottaa huomioon urakoitsijan valinnassa?

- ☐ Väestönsuojan tarkastajan koulutus suoritettu (Pelastusopisto, kaikki sertifioidut tarkastajat ovat suorittaneet tämän)
- ☐ Voimassa oleva Eurofins Expert Services Oy:n myöntämä väestönsuojien tarkastajan sertifikaatti voimassa
- ☐ Referenssit vastaavista kohteista, yrityksen henkilöstöresurssit, laatujärjestelmä

Muista nämä!



Varmistu, että saneeraus on toteutettu suunnitellulla tavalla



Kysy, jos et tiedä



Ole yhteydessä alan
sidosryhmiin

Eurofins ja väestönsuojien tarkastajien sertifiointi

- ☐ Henkilösertifikaatti on tarkoitettu väestönsuojien tarkastajille, joiden työnkuvaan sisältyy väestönsuojien määräaika- ja käyttöönottotarkastukset.
- ☐ Sertifioinnilla varmistetaan tarkastajien riittävä ammattitaito ja osaaminen.
- ☐ Sertifioitu tarkastaja tuntee tarkastustyötä velvoittavaa lainsäädäntöä ja osaa hyödyntää tuntemustaan laadukkaan tarkastustyön tuottamisessa.

Pelastusopisto ja väestönsuojan tarkastajan koulutuksen sisältö

- ☐ Väestönsuojat osana väestönsuojelua
- ☐ Väestönsuojia ohjaava lainsäädäntö
- ☐ Rakentamisvelvollisuus
- ☐ Laitteet ja varusteet
- ☐ Väestönsuojaluokat- ja niiden laitteet
- ☐ Toimintakunnon varmistaminen
- ☐ Vuosihuollot
- ☐ jne...

Väestönsuojien tarkastajan kelpoisuus

- ☐ Pelastusopiston koulutus suoritettu
- ☐ Väestönsuojien tarkastajan sertifikaatti
- ☐ Referenssit aiemmista tarkastuksista

Väestönsuojien tarkastajan sertifikaatit löydät **Sertifikaattihaku.fi** -palvelusta

<https://sertifikaattihaku.fi/search?mode=list&certificatesubtypeid=851&searchclass=7&pagesize=10&page=1>

HENKILÖSERTIFIointi –AMMATTILAISEN TUNNISTAA RAKENTAMISEN SERTIFIKAATISTA



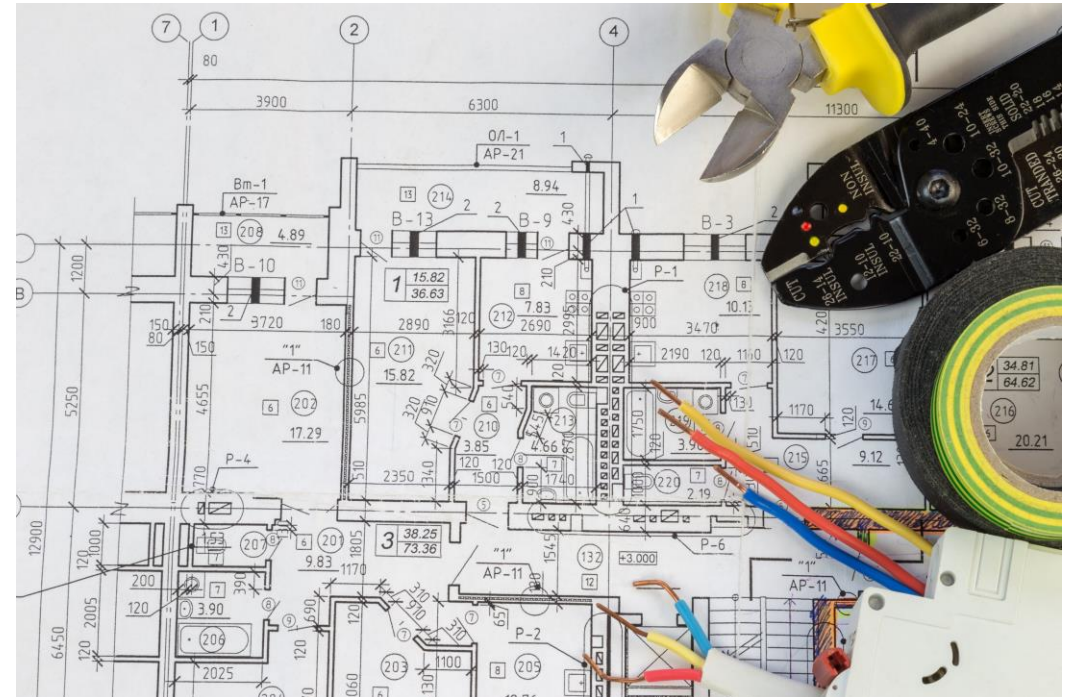
Mitä henkilösertifiointi on? Mitä vaaditaan Rakentamisen sertifikaattiin?

- Henkilösertifiointitoiminta perustuu standardin SFS-EN ISO/ IEC 17024 vaatimuksiin.
- Sertifikaatti merkitsee ammattitaidon ja osaamisen varmentamista.
- Sertifioitu ammattilainen on osallistunut sertifikaattikoulutukseen ja osoittanut ammattitaitonsa läpäisemällä teoriakokeen ja näyttötyön. Lisäksi vaaditaan määriteltyä pohjakoulutusta ja työkokemusta.
- Sertifioidun osaamista seurataan ja valvotaan säännöllisesti.

Ohjausryhmä varmistaa riippumattoman ja puolueettoman toiminnan

12 ohjausryhmää kehittämässä sertifiointia. Ohjausryhmä koostuvat alan asiantuntijoista.

Sertifikaattikoulutuksia järjestävät Eurofins Expert Servicen hyväksymät oppilaitokset.



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIointi
EUROFINS EXPERT SERVICES

RAKENTAMISEN SERTIFIKAATIT



Rakentaja -sertifikaatit

- Märkätilojen vedeneristäjät
- Palokatkoasentajat
- Puhalluseristeiden asentajat
- Rakenteiden tiivistäjät
- Siltojen vedeneristäjät

Asiantuntija- sertifikaatit

- Asbesti- ja haitta-aine-asiantuntijat (AHA-asiantuntija)
- Märkätilatöiden valvojat
- Rakennusten lämpökuvaajat
- Rakennusten tiiviyn mittaajat
- Rakenteiden kosteuden mittaajat
- Rakennusterveysasiantuntijat (RTA)
- Sisäilma-asiantuntijat (SISA)
- Siltojen vedeneristystöiden valvojat
- Märkätilojen vedeneristäjien opettajat
- Väestönsuojien tarkastaja

- **Voimassaolevia sertifikaatteja 6100 kpl, 15 eri** sertifiointialuetta
- Ensimmäiset sertifikaatit myönnetty 2000
- 35 sertifikaattikoulutusta antavaa oppilaitosta
- Sertifikaattikoulutuksia noin 140 vuosittain
- 1000 uutta opiskelijaa vuosittain

**Kaikki voimassaolevat sertifikaatit
julkaistaan [Sertifikaattihaku.fi](https://sertifikaattihaku.fi)-
palvelussa**



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIKOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES

Väestönsuojien tarkastajan sertifiikaatti

Väestönsuojat Suomessa

- 50 000 väestönsuojaa, 4,8 miljoonaa suojapaikkaa
- Kiinteistön omistaja vastaa kunnossapidosta

Mitä sertifiikaattiin vaaditaan?

- Pelastusopiston väestönsuojan tarkastajakoulutus ja henkilösertifikaatin näyttötyö suoritettuna
- Työkokemusta väestönsuojien tarkastamisesta ja/tai väestönsuojalaitteiden asentamisesta ja huollosta vähintään 6 kuukautta.

**Suomen
ensimmäinen
väestönsuojien
tarkastajan
sertifiikaatti.**



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



eurofins

Expert Services

Mistä sertifioituja rakentamisen ammattilaisia löytää?

**Kaikki voimassaolevat sertifikaatit julkaistaan
Sertifikaattihaku.fi-palvelussa.**

<https://sertifikaattihaku.fi/>

HAE SERTIFIKAATTEJA

Otsi henkilön, yrityksen tai tuotteen nimellä tai sertifiikaattinumerolla

Mitä haet

Sertifiikaatti tai hyväksyntä

Peruste

Toiminta-alue

Hae (12 hakutulosta)

Tyhjennä haku ehdot

Sertifiikaattien hakukoneessa Sertifiikaattihaku.fi voit hakea Eurofins Expert Servicesin myöntämiä sertifiikaatteja ja tuotehyväksyntöjä.

Lajitteluperuste

Oletus

Näytä

10

1-10 / 12

< 1 2 >

Kuvalliset tai yhteystiedolliset sertifiikaatit

NOSTA OMA SERTIFIKAATTISI ESIIN

**Martin Mitikka**

Rakentamisen henkilösertifiikaatti
Väestönsuojien tarkastaja

Uusimaa
martin.mitikka@uptp.fi
0456355177

1 Rakentamisen
henkilösertifiikaatti
C-28408-40-24



voimassa

**Toni Eriksson**

Rakentamisen henkilösertifiikaatti
Väestönsuojien tarkastaja

Ahvenanmaa, Etelä-Karjala, Etelä-Pohjanmaa, Etelä-Savo,
Kainuu, Kanta-Häme, Keski-Pohjanmaa, Keski-Suomi,
Kymenlaakso, Lappi, Pirkanmaa, Pohjanmaa, Pohjois-Karjala,
Pohjois-Pohjanmaa, Pohjois-Savo, Päijät-Häme, Satakunta,
Uusimaa, Varsinais-Suomi
toni.eriksson@sammutinpalvelu.fi
04070222702

1 Rakentamisen
henkilösertifiikaatti
C-28724-40-25



voimassa

**Aku Oksala**

Rakentamisen henkilösertifiikaatti
Väestönsuojien tarkastaja

Ahvenanmaa, Etelä-Karjala, Etelä-Pohjanmaa, Etelä-Savo,
Kainuu, Kanta-Häme, Keski-Pohjanmaa, Keski-Suomi,
Kymenlaakso, Lappi, Pirkanmaa, Pohjanmaa, Pohjois-Karjala,
Pohjois-Pohjanmaa, Pohjois-Savo, Päijät-Häme, Satakunta,
Uusimaa, Varsinais-Suomi
aku@aoxsala.fi
0445808842

1 Rakentamisen
henkilösertifiikaatti
C-28405-40-24



voimassa

**Jari Helkahrju**

Rakentamisen henkilösertifiikaatti
Väestönsuojien tarkastaja

Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Keski-Suomi, Pirkanmaa,
Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Satakunta, Varsinais-Suomi
jari@helkahrju.fi
0503796100

1 Rakentamisen
henkilösertifiikaatti
C-28569-40-25



voimassa



HELKAHARJU OY





RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES



eurofins

Expert Services

ONKO SINULLA KYSYTTÄVÄÄ RAKENTAMISEN SERTIFIKAATISTA?

Eurofins Expert Services

Rakentamisen sertifikaatit

Puhelinpäivystys (ma-pe 10.00-11.30) Puh. **040 150 5862**

rakentamisensertifikaatit@cpt.eurofinseu.com

rakentamisensertifikaatit.fi

omasertifikaatti.fi

sertifikaattihaku.fi



Hetki aikaa
kysymyksille





ONKO TEILLÄ ALAN PARAS TYÖPAIKKA?

Ilmoita yrityksenne Vuoden työpaikka -kilpailuun
31.5. mennessä.

isannointiliitto.fi/palkinnot

Koko ala kokoontuu syksyllä Jyväskylässä!

- Ohjelmassa mm. juridiikkaa, taloutta, tekniikkaa, haastavia asiakastilanteita ja työhyvinvointia
- Inspiraatiopuhujana Jarkko Tamminen!
- Tutustu ohjelmaan ja ilmoittaudu mukaan täällä:
<https://www.isannointiliitto.fi/isannointipaivat/isannointipaivien-ohjelma/>
- Early bird –hinnat voimassa 18.6. saakka.



TAPAHTUMAKUMPPANIT



Tulevia webinaareja ja koulutuksia

[21.5. Isännöinti tuottaa säästöjä: asiantunteva vesilaskutus on kaikkien etu -webinaari](#)

[27.5. Isännöintialan ajankohtaiset 27.5.2025](#)

[3.6.2025 Rahanpesun estäminen ja pakotteiden noudattaminen isännöinnin näkökulmasta –webinaari](#)

[5.-7.6.2025 Laki & järjestys –koulutusristeily 2025](#)

[17.-18.9.2025 Isännöintipäivät](#)



Aki Salo



Aki.salo@isannointiliitto.fi

Isännöintiiliitto
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos

