

Miten GIA viedään käytäntöön? — Sastamalan sisäverkkocase -webinaari

Isännöinti liitto, Kotitalo ja Lounea

KOTITALO

isännöinti liitto



Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin loppuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä Kotitalolehti.fi:hin katsottavaksi

Keskustelemassa tänään

Riku Päärni, teknologiajohtaja, Lounea

Timo Toivonen, myyntipäällikkö, Lounea

Aki Salo, asiakkuus- ja vastuullisuusjohtaja, Isännöintiliitto

Miten GIA viedään käytäntöön? — Sastamalan sisäverkkocase

Timo Toivonen

Myynti

Riku Päärni

Teknologia

Lounea



Agenda

- 1. Tavoitteena gigabittiyhteiskunta 2030**
- 2. EU Gigabit asetus taloyhtiöille**
- 3. Toteutus käytännössä - Sastamalan sisäverkkocase**



1. Tavoitteena gigabittiyhteiskunta 2030

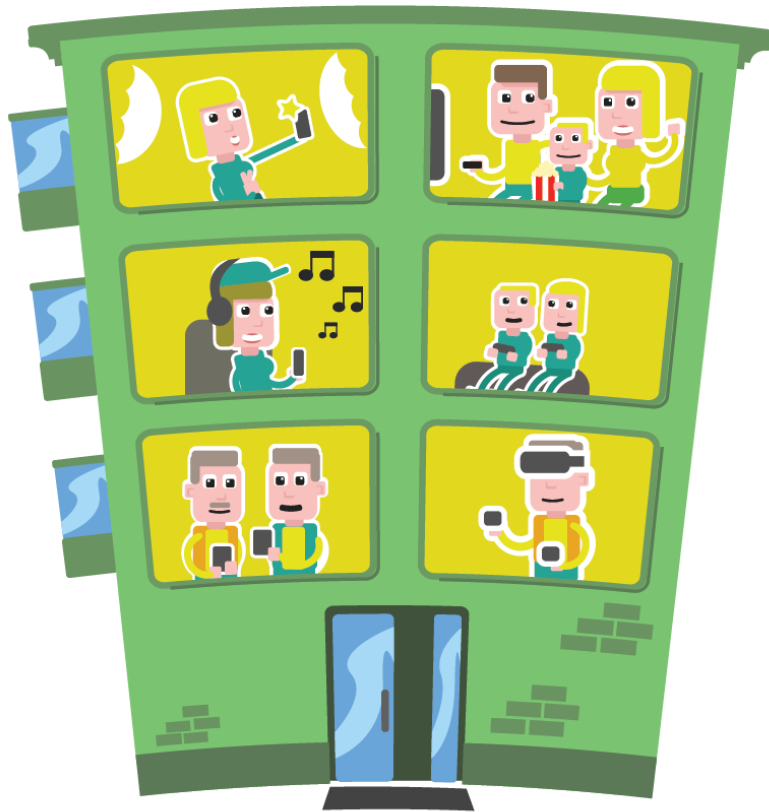
Tavoitteena gigabittiyhteiskunta 2030

- EU gigabittiasetuksen taustalla on EU:n strateginen tavoite: vuoteen 2030 mennessä kaikilla eurooppalaisilla kotitalouksilla tulee olla saatavilla vähintään gigabitin nopeuden mahdollistava kiinteä verkko.
- Tämä tavoite vastaa dataliikenteen kasvuun ja digitaalisten palveluiden arkipäiväistymiseen.
- Valokuitu nousee kriittiseen rooliin.

Se on ainoa teknologia, joka pystyy tarjoamaan tarvittavan kapasiteetin luotettavasti, viiveettömästi ja energiatehokkaasti vuosikymmeniksi eteenpäin.

Vanhat taloyhtiöiden sisäverkot eivät tähän pysty, ja siksi sääntely ohjaa vahvasti kohti kuitupohjaista infrastruktuuria.

Asukkaiden digitaalinen arki



- Suomalaiskodissa 10-20 verkkoon kytkettyä laitetta.
→ *Määrä kasvaa jatkuvasti – imurista leivänpaahtimeen.*
- Etätyö ja videoneuvottelut vaativat **kaksisuuntaista** kaistaa.
- Suoratoistopalvelut siirtyvät yhä enemmän korkealaatuisempiin videoihin, mikä on **moninkertaistanut kaistan tarpeen**.
- Toimimaton netti on merkittävä tyytymättömyyden aihe. Asukkaat vertailevat yhä enemmän palveluita ja niiden laatua.
- Kodin verkkoyhteydestä on tullut yhtä kriittinen kuin sähköstä tai vedestä.
→ Kun etätyöpalaveri pätkii tai lasten peli-ilta kaatuu huonoon yhteyteen, palaute tulee nopeasti isännöitsijälle tai hallitukselle.

Vanhat verkot on suunniteltu puhelimelle, tai aikaan, jolloin nettiin oli liitettyä vain yksi tietokone – ei kymmeniä laitteita.



2. EU gigabitti asetus taloyhtiöille?

EU:n Gigabit-asetus (GIA)

Uusi perusvaatimus kiinteistöille

GIA tekee valokuidusta kiinteistön **oletusinfrastruktuuria** sähkön ja veden rinnalle.

Tavoite 2030: Gigabitti kaikille

Kaikilla EU-kotitalouksilla, myös taloyhtiömuotoisissa asunnoissa, on oltava mahdollisuus vähintään gigabitin nopeuteen vuoteen 2030 mennessä.

→ Tämä luo odotusarvon kiinteistön sisäverkkojen kyvykkyyksille.

Valokuituvalmius pakolliseksi uusille ja saneerattaville rakennuksille

Uudet ja laajasti remontoitavat rakennukset on jatkossa varustettava valmiiksi valokuituyhteydet mahdollistavalla sisäverkolla.

→ Tämä asettaa uuden standardin, johon vanhempiakin kiinteistöjä tullaan vertaamaan.

Helpottaa ja nopeuttaa rakentamista

Asetus sujuvoittaa operaattoreiden lupaprosesseja ja kannustaa yhteisrakentamiseen.

→ Modernit valokuituun pohjautuvat tietoliikenneverkot rakentuvat kaikkialle.

GIA taloyhtiölle

- **EU asetus on velvoittava.**
- **Suomen osalta lain käsittely etenee parhaillaan eduskunnassa.**
- Taloyhtiöille olennainen päivämäärä on **12.2.2026**. Tuon päivän jälkeen käynnistyvissä laajoissa peruskorjaushankkeissa on huolehdittava siitä, että kiinteistöön toteutetaan samalla moderni valokuituvalmius.
- Konkreettinen muutos tapahtuu myös valvonnassa. Aiemmin teknistä valvontaa on hoitanut keskitetysti Traficom (ent. Viestintävirasto). GIA:n myötä valvontavastuu siirtyy pääosin kunnalliselle rakennusvalvonnalle.
- Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että tulevaisuudessa valvova viranomainen valvoo myös sen, onko tietoliikenneverkko ajan tasalla. Jos sisäverkot eivät ole kunnossa, peruskorjaushanke ei täytä määräyksiä.

Missä ongelma piilee?



PUHELINVERKKO

"Venytetty
äärimmilleen"

- Kyvykkyydet kuljettaa dataa vaimenee nopeasti matkan kasvaessa.
- Erittäin altis ns. ylikuulumiselle (naapurin kaapelin häiriöt) ja muille sähköisille häiriöille.



ANTENNIVERKKO

"Jaettu kaista"

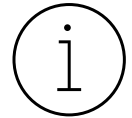
- Kuin yhteinen tie, joka ruuhkautuu helposti kun rajallinen kaista alkaa loppua.
- Epäsymmetrinen luonteeltaan, lähetyksenopeus usein pullonkaula.



YLEISKAPELOINTI

"Hyvä, mutta ei ikuinen"

- Suunniteltu alle 100 metrin vetoihin. Kaapeloinnin laatu voi vaihdella merkittävästi.
- Altis sähköisille häiriöille ja kapasiteetin rajat tulevat lopulta vastaan kiihdytettäessä gigabittiaikakaudelle.



Operaattorit, kuten me, tuomme **valokuidulla lähes rajattoman kapasiteetin** talon kellarin tekniseen tilaan.

Mutta siellä se törmää seinään.

Vanha kupari- tai antenniverkko on kuin yrittäisi juoksuttaa moottoritien liikennettä pienen kiertotien kautta.

Vaikka teknologialla yritetään paikata näitä puutteita, fysiikan lait tulevat vastaan.

A close-up photograph of several fiber optic cables with their connectors, set against a teal background. The cables are white and the connectors are black with white plastic parts.

Valokuitu, ainoa aidosti tulevaisuudenkestävä ratkaisu

- Valokuitu ei ole vain parannus, **se on teknologinen sukupolvenvaihdos**
- Data siirtyy valonnopeudella ohuessa lasisäikeessä
 - **Sähköiset signaalit korvataan siis valolla joka ei ole altis ulkoisille häiriöille**

Parasta mahdollista teknologiaa maailman parhaiden käyttökokemuksien aikaansaamiseksi!

Häiriötön ja huoleton vuosikymmeniksi

Valokuitu kestää koko rakennuksen elinkaaren.

- **Häiriönsieto:**

- Tasalaatuinen, pätkimätön yhteys kellon ympäri.
- Valo ei ole herkkä sähkömagneettisille häiriöille (esim. ukkoset, hissit, sähkökaapelit, muiden asukkaiden laitteet).

- **Elinikä ja ylläpito:**

- Lasisäie ei vanhene tai hapetu kuten kupari. Tekninen elinikä kestää koko rakennuksen elinkaaren, vähintään 50+ vuotta.
- Valokuidulla, nettiyhteydet voidaan toteuttaa täysin passiivisesti talon sisällä, eli se ei välttämättä vaadi lainkaan sähköä syöttäviä tai viilennystä kaipaavia aktiivilaitteita jakamoihin. Tämä vähentää ylläpitotarvetta ja vikojen määrää.



Lounea



Lounea kuitu huoneistoon™

Asunto Oy Tohtorinmäki, Sastamala



Mistä kaikki sai alkunsa?

- Rakennettu 90-luvun alussa
- Kokonaisuus sisältää kaksi kerrostaloa, liikehuoneistoja ja autohallin, yhteensä 46 huoneistoa
- Taloyhtiössä on tehty laajasti muitakin remontteja ja kiinteistöstä on pidetty hyvää huolta
- Valokuitu tuli jo taloyhtiön tekniseen tilaan
- Talojakamosta huoneistoihin käytössä edelleen vanhat puhelinkaapelit
- Olisiko sisäverkon saneeraus palvelumallilla järkevää?



Miksi kuitu huoneistoon palvelumallilla?

- Ei tarvetta kertainvestoinnille – ei rahoitusneuvotteluja
- Taloyhtiö sai kokonaisprojektin avaimet käteen mallilla yhdeltä toimijalta
- Selkeä kulurakenne
- Selkeä vastuunjako
- Ei tarvetta odottaa esim. putkiremonttia, jonka yhteydessä sisäverkon saneeraus tulisi joka tapauksessa tehtäväksi

Lounea



Käytännön toteutus

Taloyhtiön tekninen tila



- Taloyhtiön tekniseen tilaan asennettiin kuitujako
- Passiiviverkko, ei vaadi sähköön kytkettävää aktiivilaitetta





Nousukaapelointi

- Kaapelointi kyettiin toteuttamaan olemassa oleviin putkituksiin
- Vanha puhelinkaapeli korvattiin valokuiduilla
- Käytävän kerrosjakamo näyttää edelleen samalta ulospäin

Huoneistot

- Huoneistoihin asennettava kotijakamo saatiin sijoitettua siististi olemassa olevan puhelin / sähköpistorasian yläpuolelle





Remontin kesto ja laajuus

- Kokonaisaika 2 viikkoa
- Asunnoissa tehtävä työ kestää muutaman tunnin
- Rappukäytävässä tehtävä työ ei häiritse asumista
- Teknisessä tilassa suoritettavat asennukset eivät näy asukkaille laisinkaan
- Näkyvyys asukkaiden arjessa hyvin vähäinen



Fiilikset remontin jälkeen

- Projektі eteni suunnitelmien mukaan, valmistui jopa nopeammin kuin ajateltiin
- Palaute asukkailta ollut positiivista
- Kokonaisratkaisu palveluna varmistaa, että kaikilla asukkailla on samantlaiset mahdollisuudet hyödyntää nopeaa Internetyhteyttä tarpeidensa mukaisesti

Lounea Taloyhtiö WiFi



Jokaiseen huoneistoon asennettiin myös Lounea Taloyhtiö WiFi laitteet

- **Avaimet käteen -ratkaisu**
Asennus, ylläpito ja laitteiden uusiminen hoidetaan asukkaiden puolesta.
- **Tietoturvallinen ja helppo**
Säännölliset laitepäivitykset ja etähallinta varmistavat verkon toimivuuden ja turvallisuuden.
- **Laajennettavissa**
Peruspaketti kattaa ~60 m² asunnon, ja asukas voi halutessaan laajentaa verkkoa Lounea WiFi -palveluilla.
- **Ei yllätyskuluja**
Laitteiden huollot ja uusiminen sisältyvät palveluun.

Lounean täyden palvelun valokuitu on varma ja helppo valinta taloyhtiöön.

- Laajakaista jokaiseen huoneistoon jopa 10 000M nopeudella
 - Edellyttää valokuitusisäverkkoa
- Kaapeli TV
- WiFi palveluna – helppo ja huoleton
- Sisäverkon saneeraukset valokuidulla
- Kiinteistöliittymä
- 24/7 asiakastuki

Lounea

Lounean täyden palvelun valokuitumalli

Mutkaton digiarki taloyhtiölle (kerrostalot ja rivitalot)

- 1** Rakennamme Lounea Valokuituliittymän taloyhtiöön
- 2** Käytämme olemassa olevaa sisäverkkoa tai päivitämme sisäverkon nykystandardien mukaiseksi edistyneillä Lounea Kultu huoneistoon™ -ratkaisulla
- 3** Lounea Laajakaistapalveluissa riittää kaistaa - toimintavarma netti huippunopeuksilla
- 4** Lounea Taloyhtiö WiFi:llä helposti tietoturvallinen ja kattava langaton verkko koko huoneistoon
- 5** Lounea Kaapeli-TV:llä huippuviihdettä häiriöttömästi ja erinomaisella kuvanlaadulla

LOUNEAN TÄYDEN PALVELUN VALOKUITUMALLI
Lounean täyden palvelun valokuitumallissa taloyhtiö saa kaikki digipalvelut netistä kaapeli-tv:hen keskitetysti yhdeltä luottokumppanilta. Taloyhtiölle ratkaisu on helppo ja huoleton - Lounea kantaa vastuun koko palvelukokonaisuudesta, aina valokuitukaapelin asennuksesta ylläpitoon ja huolehtii niiden toimivuudesta.

Lounea
VALOKUITU

Hankintakustannukset



11,90€/kk

Lisäpalvelut
(Asukas)

Taloyhtiö WiFi palveluna
alkaen
1,95€/kk/huoneisto

Valokuitusisäverkko
7,70€/kk/huoneisto

Laajakaista + Kaapeli TV alkaen
2,25€/kk/huoneisto



Miten tästä eteenpäin?

- **Keskustelkaa hallituksissa:** Onko taloyhtiön tietoliikenneverkot yhtiössä ajan ja vaatimuksien tasalla?
- **Ottakaa yhteyttä ja tilatkaa suosittu ”Taloyhtiön tietoliikenneverkon nykytilakartoitus”**
 - **Selkeä tilannekuva** siitä missä kunnossa taloyhtiön sisäverkko on ja missä piilevät riskit.
 - **Toimintasuositukset ja kustannusarviot**
 - **Valmiit materiaalit päätöksentekoon** – nykytilakartoitusta voi käyttää sellaisenaan hallituksen kokouksissa ja asukkaille tiedottamisessa.

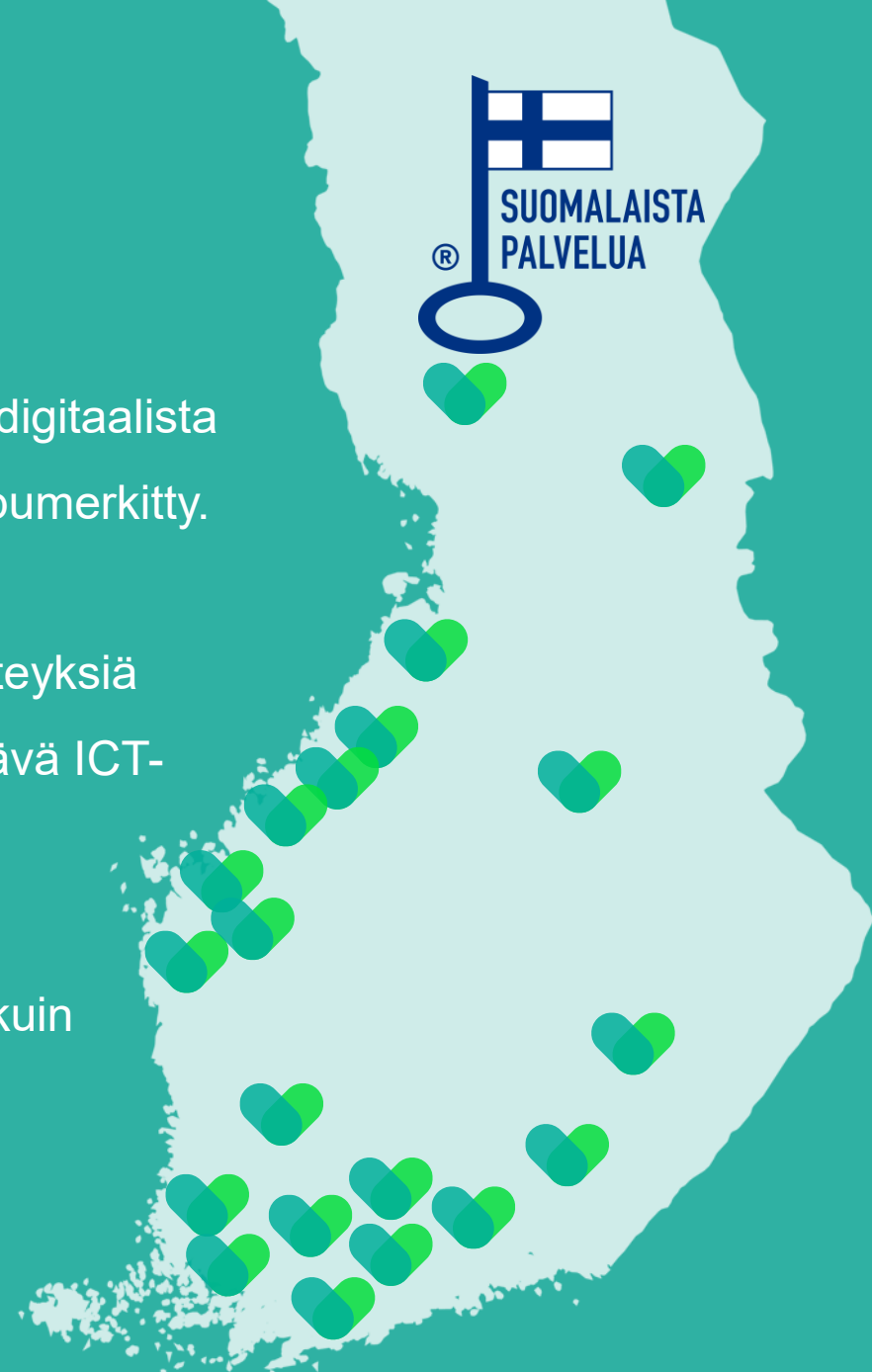
TILAA
lounea.fi/kartoitus

LUE LISÄÄ
lounea.fi/kuituhuoneistoon

OTA YHTEYTTÄ
lounea.fi/taloyhtiot

Lounea

- Lounea on suomalainen valokuituyhtiö, joka rakentaa mutkatonta digitaalista arkea yli 130 vuoden kokemuksella. Lounea Valokuitu on avainlippumerkitty.
- Olemme yksi maamme suurimmista valtakunnallisesti valokuituyhteyksiä kuluttajille ja yrityksille tarjoavista teleoperaattoreista sekä merkittävä ICT-ratkaisuiden asiantuntija.
- Haluamme tarjota ylivertaisen asiakaskokemuksen niin kuluttaja- kuin yritysasiakkaillemmekin. Joka päivä. (NPS 2025 48)



Kiitos.



Lounea

Aki Salo



aki.salo@isannointiliitto.fi

kotitalolehti.fi

isannointiliitto.fi



Kiitos