

Säästöä taloyhtiön kuluihin – Elisan laajentuva palvelukokonaisuus -webinaari

Isännöintiiliitto ja Elisa Oyj



isännöintiiliitto

Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista

Keskustelemassa tänään

Ari Myllymäki, kehitysjohtaja, Elisa Oyj

Aki Salo, asiakkuus- ja vastuullisuusjohtaja, Isännöintiiliitto





elisa



**Kotimainen Elisa tarjoaa kiinteistöyhtiöasiakkailleen
markkinoiden laajimman ja laadukkaimman
palvelukokonaisuuden Elisa Valokuidun,
Kaapeli-TV:n ja nopeiden laajakaistayhteyksien
lisäksi**

Luottamuksellinen

Elisa tuo kotimaiset ja huippunopeat liittymät asukkaille!

Elisa Valokuitu tuo kiinteistöön nopeat ja laadukkaat nettiliittymät sisäverkosta riippumatta!

Oli teillä sitten perinteinen tai moderni sisäverkko niin Elisa pystyy toimittamaan laajakaistat mihin sisäverkkoon tahansa huippunopeuksilla!



Elisa tuo kotimaiset ja huippunopeat liittymät asukkaille!

Elisa Valokuitu tuo kiinteistöön nopeat ja laadukkaat nettiliittymät sisäverkosta riippumatta!

Oli teillä sitten perinteinen tai moderni sisäverkko niin Elisa pystyy toimittamaan laajakaistat mihin sisäverkkoon tahansa huippunopeuksilla!

Puhelin- ja tai antennisisäverkko 1Gbit/s

Parhaimmillaan välttytte kalliilta sisäverkkosaneerauksilta Elisan tuodessa ratkaisun siihen miten teille toimitetaan laajakaistat hyödyntäen olemassa olevaa sisäverkkoa.

- Yleiskaapelointi 2,5Gbit/s
- Kuitukaapelointi 10Gbit/s



Elisan asiakkaat saavat käyttöönsä uuden, aikaisempaa laajemman palvelukokonaisuuden

Elisan suuren hankintavolyymin ansiosta olemme onnistuneet neuvottelemaan merkittäviä etuja mm. kiinteistöjen ylläpitoon, turvallisuuteen ja energiatehokkuuden parantamiseen liittyvien palveluiden osalta.

Palvelut ovat edullisia, laadukkaita ja helposti otettavissa käyttöön.

Uusia palveluita julkaistaan lisää ja kehittäminen jatkuu asiakkaidemme toiveita kuunnellen, asukkaita unohtamatta.

Luottamuksellinen



Elisan asiakkaat saavat käyttöönsä uuden, aikaisempaa laajemman palvelukokonaisuuden

Elisan suuren hankintavolyymin ansiosta olemme onnistuneet neuvottelemaan merkittäviä etuja mm. kiinteistöjen ylläpitoon, turvallisuuteen ja energiatehokkuuden parantamiseen liittyvien palveluiden osalta.

Palvelut ovat edullisia, laadukkaita ja helposti otettavissa käyttöön.

Uusia palveluita julkaistaan lisää ja kehittäminen jatkuu asiakkaidemme toiveita kuunnellen, asukkaita unohtamatta.

Minimi vaatimukset jokaiselle julkaistulle palvelulle ovat!

Luottamuksellinen



Elisan asiakkaat saavat käyttöönsä uuden, aikaisempaa laajemman palvelukokonaisuuden

1. Kiinteistön lämmityskulu vaihtoehtojen kartoitus
2. Älykäs lämmityksen ohjaus
3. Maalämpö laitteistojen huolto ja etävalvonta
4. Maalämmön leasing ratkaisu avaimet käteen palveluna
5. Huoneistojen viilentävät ilmalämpöpumput
6. Kiinteistön paloturvallisuuspalvelut sis 3 eri palvelua
7. Sähköautojen lataus järjestelmät
8. Kiinteistöveron tarkastus ja oikaisu
9. Asukasportaali ja kiinteistön tilojen varauskalenteri järjestelmät
10. Kiinteän sisäverkon mittaus – ja modernisointi palvelu
11. Mobiiliverkon kuuluvuuden mittaus ja modernisointi palvelu



Lämmitys on kiinteistön suurin yksittäinen kuluerä

Älykäs lämmityksen ohjaus

Keskimääräinen säästöpotentiaalin toteuma **lämmityskustannuksissa on -8,4 %** ja samalla **päästötkin pienevät**, lisäksi etävalvonnalla vältetään turhat kuluja aiheuttavat huoltokäynnit.

Optimoi energiankulutusta taloyhtiössä

Perinteisesti kiinteistöä lämmitetään vain ulkolämpötilan mukaan – ratkaisullamme **lämmitystä ohjataan asuntojen todellisten lämpötilojen ja sääennusteen perusteella**.

Palvelu on **toteutettavissa useimpiin lämmitysjärjestelmiin ilman suuria investointeja** ja sen avulla saavutetut säästöt ovat nähtävissä jo ensimmäisen lämmityskauden aikana.



Lisätiedot ja tarjoukset: elisa.fi/taloyhtiöt

Lämmitys on kiinteistön suurin yksittäinen kuluerä

90



Palvelumaksu (laitevuokra + ylläpito)

60 kk sopimus

185,81 € per kk

SÄÄSTÖ ASIAKKAALLE

kuukaudessa	vuodessa	sopimuskaudella
726 €	8 714 €	43 572 €

Ps: Elisan palovaroittimet saadaan linkitettyä mukaan mittamaan huoneistojen lämpötiloja, joka tuo myös mukanaan kustannussäästöjä ja tarjoaa samalla huoneistokohtaista olosuhdetietoa.

Sähköautojen lataus järjestelmät

Sähköautojen latauspalveluun on koottu kaikki tarvittava hankkeen **toteuttamiseksi ”yhden luukun” periaatteella** latausasemien hankinnasta, sähköinfran asennuksesta ja operointipalvelusta.

1. Sähköautojen latauspalvelua varten **Elisan urakoitsijakumppani suorittaa kohteessa kartoituksen** ja sen pohjalta suunnittelee sekä mitoittaa tarvittavan latausinfran.
2. Tämän jälkeen **toimitamme asiakkaalle tarjouksen kokonaisratkaisusta** sisältäen myös sähköautojen latausoperoinnin.



Luottamuksellinen

Sähköautojen lataus järjestelmät

Sähköautojen latauspalveluun on koottu kaikki tarvittava hankkeen **toteuttamiseksi ”yhden luukun” periaatteella** latausasemien hankinnasta, sähköinfran asennuksesta ja operointipalvelusta.

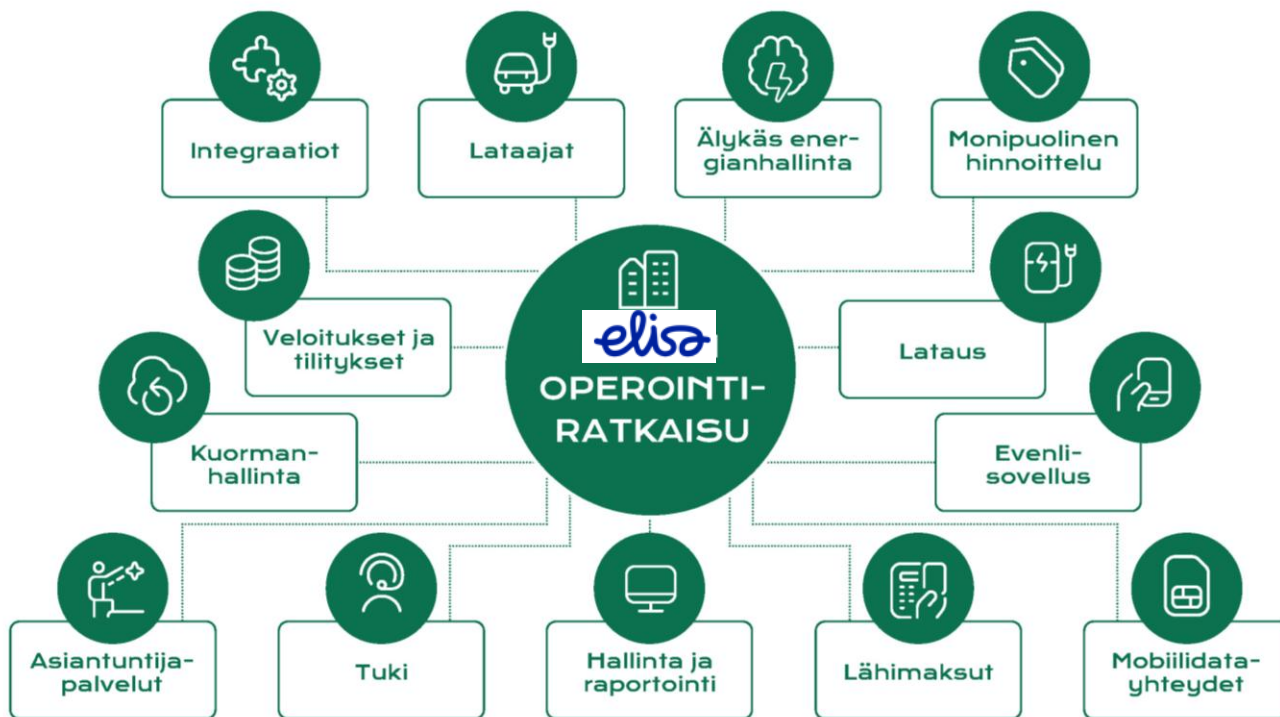
1. Sähköautojen latauspalvelua varten **Elisan urakoitsijakumppani suorittaa kohteessa kartoituksen** ja sen pohjalta suunnittelee sekä mitoittaa tarvittavan latausinfran.
2. Tämän jälkeen **toimitamme asiakkaalle tarjouksen kokonaisratkaisusta** sisältäen myös sähköautojen latausoperoinnin.

Aseman käyttäjä tunnistautuu helposti asemalla käyttäen puhelimen sovellusta, QR koodia tai erillistä tägiä, jolloin **kulut saadaan kohdistettua aina virheettömästi** auton lataajalle.



Operointi yhdessä tai eri erikseen

Tehokuutta kiinteistön latausinfraan hallintaan



Ilmalämpöpumppu ratkaisut

MIDEA BREEZELESS E 12

5013 tiimalasinmuotoista miniaukkoa luovat huomaamattoman hajautetun ilmavirran

Jäähdytysteho max. 4,4kW

SEER 7,1/Energialuokka A++

Etähallinta vakiona

Äänen painetaso sisäyksikkö (max/min)
19,5/37dB(A)

Äänen painetaso ulkoyksikkö 55,5 dB(A)

Suositeltu tilan koko alle 120m²



TOSHIBA SEIYA CLASSIC 13

Suomen suosituin viilennyspumppu

Automaattinen kuivaustoiminto

Jäähdytysteho max.) 3,6kW

SEER 6,1/Energialuokka A++

Etähallinta lisävarusteena

Äänen painetaso sisäyksikkö (max/min)
41/19dB(A)

Äänen painetaso ulkoyksikkö 45 dB(A)

Suositeltu tilan koko alle 100m²



TOSHIBA HAORI DESIGN 13

Vaihdeettava kangas!

Sähkösuodatus

Jäähdytysteho (min. - max.) kW (1,0-4,1)

SEER 8,7/Energialuokka A+++

Etähallinta vakiona

Äänen painetaso sisäyksikkö (max/min)
43/19dB(A)

Äänen painetaso ulkoyksikkö 46 dB(A)

Suositeltu tilan koko alle 100m²



Ilmalämpöpumppu ratkaisut

MIDEA BREEZELESS E 12

5013 tiimalasinmuotoista miniaukkoa luovat huomaamattoman hajautetun ilmavirran

Jäähdytysteho max. 4,4kW

SEER 7,1/Energialuokka A++

Etähallinta vakiona

TOSHIBA SEIYA CLASSIC 13

Suomen suosituin viilennyspumppu

Automaattinen kuivaustoiminto

Jäähdytysteho max.) 3,6kW

SEER 6,1/Energialuokka A++

Etähallinta lisävarusteena

TOSHIBA HAORI DESIGN 13

Vaihdettava kangas!

Sähkösuodatus

Jäähdytysteho (min. - max.) kW (1,0-4,1)

SEER 8,7/Energialuokka A+++

Etähallinta vakiona

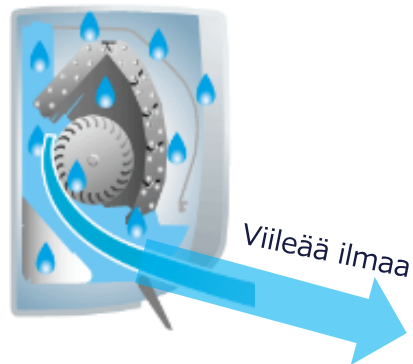
Ilmalämpöpumpun hinta sisältää perusasennuksen 5 metrin putkivedoilla, sähköasennuksen lähimmältä pistorasialta, ulkoyksikön telineen sekä käytön opastuksen asukkaalle.



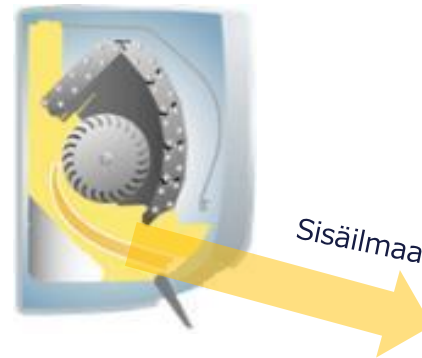
Ilmalämpöpumpun puhdistushuolto

Hyödyt

- **Hyötysuhde** - Kennoston tukkeutuminen heikentää ilmalämpöpumpun hyötysuhdetta keskimäärin 10-15% per vuosi
- **Käyttöikä** - Tukossa oleva laite joutuu käymään kovemmalla teholla, joka lyhentää laitteen käyttöikää. Myös puhallinrumpu voi mennä epätasapainoon, jolloin laakerit rikkoutuvat nopeammin.
- **Ilmanlaatu** – Ilman laatu on huonompi, jos huoneilma kiertää likaisen kennon läpi.



Luottamuksellinen



Ilmalämpöpumpun puhdistushuolto

Yleiskunnon tarkastus

- ✓ Lämpiviennit
- ✓ Kourut
- ✓ Puhallinmoottoreiden laakerit
- ✓ Vapaanpään laakerit (tarvittaessa rasvaus)
- ✓ Alustakumit
- ✓ Laiteturvallisuus silmämääräisesti
- ✓ Säättöjen tarkastus



Sisäyksikön huolto

- ✓ Suodattimien pesu
- ✓ Kennon syväpuhdistus
- ✓ Imurointi
- ✓ Liuotinpesu
- ✓ Puhallinrummun irroitus ja pesu
- ✓ Kondenssikaukalon puhdistus
- ✓ Kondenssiveden poiston tarkastus

Ulkoyksikön huolto

- ✓ Kylmäaineiden tarkastus
- ✓ Kylmäpiirin painemittaus
- ✓ Mahdollisten vuotojen tarkastus
- ✓ Irtoroskan puhdistaminen



Maalämpöpumppujen ympärivuorokautinen tekninen valvomo



Kiinteistöjen maalämpöpumppujen etävalvonta kannattaa

Maalämpöpumppujen etävalvonnan hyödyt

1. **Helppous ja vaivattomuus**

Asiakas voi luottaa siihen, että laite toimii moitteetta. Mahdollisiin vikatilanteisiin reagoidaan nopeasti ja ennakoivasti – valvonta ja tekninen tuki toimii 24/7/365

2. **Pienemmät kustannukset**

Etädiagnostiikka, etäsäädöt ja ennakoivat toimet vähentävät suunnittelemattomien huoltokäyntien tarvetta ja pienentävät siten huoltokuluja. Mikäli paikan päällä käynti on tarpeen, voidaan varautua oikeilla varaosilla

3. **Nopea reagointi**

Vika havaitaan heti ja korjaustoimet käynnistyvät välittömästi

4. **Maksimaalinen energiansäästö**

Laitteiston jatkuva seuranta ja optimointi varmistavat parhaan mahdollisen energiansäästön

5. **Pidempi lämpöpumpun käyttöikä**

Säännöllinen huolto ja ennakoivat korjaukset (etänä ja paikan päällä) pidentävät lämpöpumpun käyttöikää

Elisa on yksi maailman vastuullisimmista yrityksistä

- Elisa on listattu yhdeksi maailman vastuullisimmista yrityksistä (Time & Statista 2024 & 2025, Corporate Knights 2024, Newsweek 2025).
- **Vastuullisuutta on myös se, että Elisa maksaa veronsa Suomeen.**



Kiitos!

78 MILJOONAA SYYTÄ VALITA SUOMALAINEN

Kotimainen Elisa maksoi viime vuonna yli **78 miljoonaa euroa** yhteisöveroa – jopa **68%** toimialan yhteisöveroista Suomessa.*



*Yhteisöjen tuloverotus Suomessa (2024, Verohallinto).
Vertailussa Elisa, DNA, Telia ja Finnet (konserniyhtiöt huomioiden).



DIGITALISAATIO
KESTÄVÄ
TULEVAISUUS

Kiitos!

Lisätiedot ja tarjoukset: elisa.fi/taloyhtiot



Hetki aikaa
kysymyksille



Tulevia webinaareja

- [27.3. Uudistunut isännöinnin sertifiointiohjelma -webinaari](#)
- [1.4. Taloyhtiön sopimukset ja sopimusten tekeminen -webinaari](#)
- [20.4. Isännöintialan ajankohtaiset -webinaari](#)





M/S Silja Serenade 4.—6.6.2026

Tutustu ohjelmaan ja ilmoittaudu mukaan!



ISÄNNÖINTILIITON PALKINNOT 2026 HAKEE EHDOKKAITA

isannointiliitto.fi/palkinnot

Aki Salo



aki.salo@isannointiliitto.fi

Isännöintiiliitto
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos