

Kattoturvallisuus taloyhtiössä – vastuut, riskit ja ennakointi -webinaari

Isännöinti liitto ja Piristeel Oy



isännöinti liitto

Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista

Keskustelemassa tänään

Markus Tupala, teknologiapäällikkö, Piristeel Oy

Reetta Yrttimaa, kehitysjohtaja, Isännöintiliitto





Rakennusten käyttöturvallisuus

Kattoturvatuotteet

**Kattoturvatuotteet ovat olennainen osa
rakennusten käyttöturvallisuutta**



Tilaisuuden sisältö

- Määräykset
- Kattoturva osana rakennusten käyttöturvallisuutta
- Onnettomuustilastoja
- Kattoturvatuotteet: kustannus vai investointi?
- Muistilista talvea varten – tarkastustoiminta
- Pisko® tuotteet

Määräykset ja vastuut

Lakeja on paljon – miten varmistetaan että toimitaan oikein?



Työturvallisuuslaki



Pelastuslaki



Rakentamislaki



Järjestyslaki



Asetus rakennustyön
turvallisuudesta



EU:n asetukset



Asunto-osakeyhtiölaki



Asetus rakennusten
käyttöturvallisuudesta



Määräykset ja vastuut

Rakentamislaki 140 §

Rakennuksen kunnossapito

Rakennuksen omistajan on:

- 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se **jatkuvasti** täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;



Määräykset ja vastuut

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta

Valtioneuvoston asetuksen 205/2009
Rakennustyön turvallisuudesta mukaan, kun
putoamiskorkeus on yli 2 metriä, putoaminen on
estettävä turvavarustein.

Tätä sovelletaan myös rakennuksen
korjausrakentamiseen ja kunnossapitoon sekä
näihin liittyviin asennustöihin.



Määräykset ja vastuut

18 §

Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki- ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja **muun yleisen alueen on oltava suojattu rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen.** Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella.





Kuinka käy, jos ihminen putoaa 5 metristä?

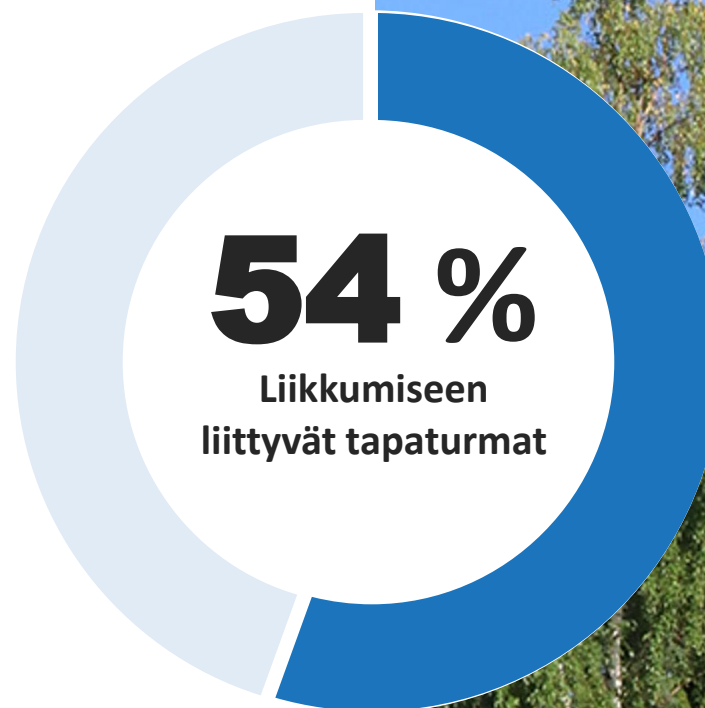
Rakennuksen käyttöturvallisuus

- Rakennuksen käyttöturvallisuutta koskeva lainsäädäntö edellyttää, että 9 metriä korkeissa rakennuksissa on oltava **rakenteet** turvaköyden kiinnitykseen – mutta ihmisen putoaminen on silti pyrittävä estämään aina
- Tämän viranomaisen asettaman keinotekoisen rajan ajatellaan usein olevan sellainen, jonka alittuessa rakennuksen satunnaisen käyttäjän putoamissuojauksesta ei tarvitse välittää. Kuinka käy, jos ihminen putoaa 5 metristä? Kuka on vastuussa, jos tapaturma tapahtuu?
- Lainsäädäntö edellyttää työturvallisuuden osalta tarkempaa suhtautumista putoamiseen liittyviin riskeihin. Työtään tekevää huoltomiestä koskevat työturvallisuuslain pykälät ja tämä aiheuttaa usein kysymyksiä, jos kohteessa ei työnteko ole turvallista

Käyttöturvallisuus, tapaturmatilastoja

**Nuohoojan liikkumiseen,
eli suoraan kulkuteihin
ja kattoturvatuotteisiin
(tai niiden puutteeseen)
liittyvät tapaturmat
yli 50% kaikista
tapaturmista!**

Lähde: TVK

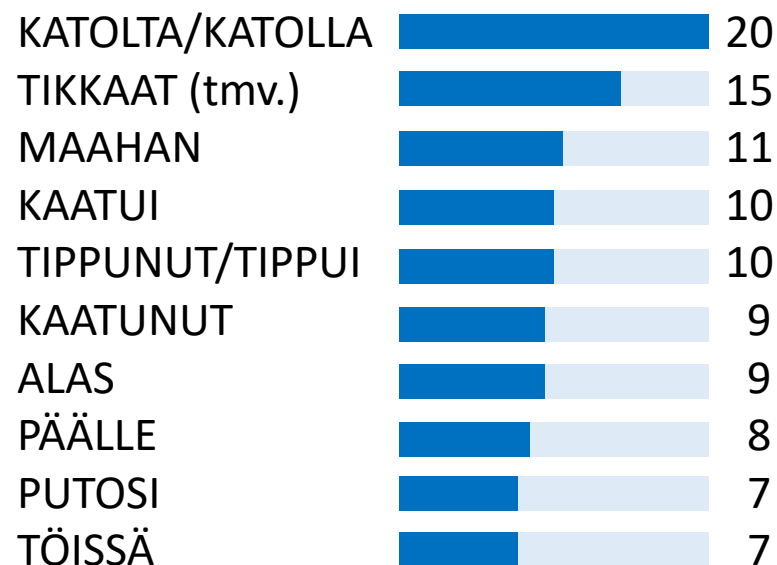


Palkansaajien työpaikkatapaturmat 2022-2025

Rakennuspuhdistajat ja nuohoojat (Lähde: TVK)

	Yhteensä	HENKILÖN LIIKKUMINEN
	VAHINKOJEN LKM	VAHINKOJEN LKM
Yhteensä	258	139
iskeytyminen kiinteää pintaa vasten	115	89
äkillinen fyys. tai psyyk. kuormittuminen	36	21
leikkaavan, terävän ym esineen aiheut. vah	27	6
liikk. aiheuttajan osuma tai törmääminen	23	5
muut luettelemattomat vahingoittumistavat	18	7
eläimen tai ihmisen purema, potku jne.	14	8
puristuminen, ruhjoutuminen	10	1
vaaralliset aineet - iholle tai silmiin	5	1
sähköisku	3	1
tuntematon	2	—
muu sähkön, lämpöt. tai aineen aiheut. vah	2	—
hapensaannin estyminen	1	—
vah.tavasta ei tietoja vah.selvityksessä	1	—
Liikkumiseen liittyvät tapaturmat (kuten kulkutieliitännäiset)		54 %

Nuohoojien 2022-2025 tapaturmiin yleisimmin liittyvät sanalliset maininnat:



Lähde: TVK

Esimerkkitapaus



- Taloyhtiöiden vastuu kiinteistön turvallisuudesta on ankaraa
- Asunto-osakeyhtiö kiinteistön omistajana tai haltijana lähtökohtaisesti vastaa siitä, että yhtiön tontilla ja rakennuksissa on turvallista oleskella ja liikkua
- Velvollisuus talvikunnossapidon asianmukaiseen järjestämiseen on taloyhtiön johdolla
- Vuonna 2007 annettiin tuomio **KKO 2007:62**, jossa korkein oikeus katsoi asunto-osakeyhtiön hallituksen puheenjohtajan syyllistyneen kuolemantuottamukseen
- Tapauksessa asunto-osakeyhtiön omistamassa rakennuksessa asoinut henkilö oli saanut surmansa jäälohkareen pudottua katolta hänen päähänsä - kohteessa oli riittämättömät lumiesteet vain osassa kattoa







Kustannus vai investointi?

Minkälaisia ongelmia ja kustannuksia puutteet kattoturvatuotteissa voivat aiheuttaa? Esimerkiksi:



Rakenteelliset vahingot kiinteistölle – esim. vuodot yläpohjaan



Ajoneuvovahingot



Henkilövahingot ja oikeudenkäyntikulut



Työturvallisuuteen liittyvät laiminlyönnit



Hätätyöt



Taloyhtiön maine ja asuntojen arvo

✓ Reaktiiviset toimet ovat järjestäen kalliimpia, kuin suunnitelmalliset ja proaktiiviset toimet

Muistilista syystarkastukseen

Katto ja kattoturvatuotteet

✓ Lumiesteet

Tarkista riittävä lumiesteiden määrä ja se, vastaako lumiestetyyppi katon tarpeisiin. Lisäksi tarkistetaan kiinnitykset ja mahdolliset vääntymät, tai vauriot. Ovatko esteet paikoillaan räystään mittaisina kokonaisuuksina?

✓ Tikkaat ja kulkusillat

Varmista, että kaikille katon huoltoa vaativille kohteille on helppokäyttöinen, katkeamaton ja turvallinen kulkutie (määräys)

✓ Turvaköyden kiinnityspisteet

Pystyykö katon käyttäjä kytkemään turvaköytensä sille tarkoitettuun paikkaan? Ovatko kulkutiet ja turvaköyden kiinnityspisteet kunnossa talven varalle?

✓ Sadevesijärjestelmät

Puhdista kourut ja syöksytorvet lehdistä ja muista roskista. Varmista, että kaadot ja kiinnitykset ovat kunnossa ja sadevesijärjestelmän kunto on asianmukainen

✓ Dokumentointi

Tehdyt toimenpiteet on kirjattu ja arkistoitu asianmukaisesti



Turvallisia kattoja Pisko® tuotteilla

Seinätikkaat



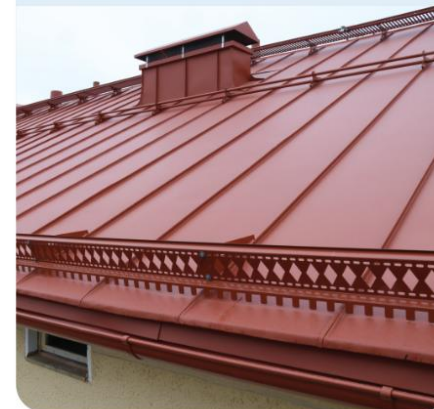
Lapetikkaat



Kattosillat



Lumiesteet



Putoamissuojaus

**Pisko SafeLine
vaijerijärjestelmä**



**Pisko Safeguard
kaidejärjestelmä**



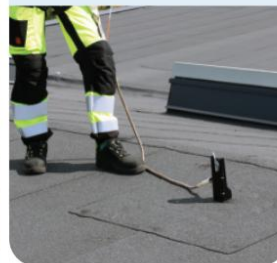
Nousukisko



Vaakakisko



Ankkuripisteet



köysikiinnike



**Katonharjan
turvaputki**



KIINTEISTÖN KATTOTURVAOPAS

Lisätietoa

www.piristeel.fi

Lataa Kiinteistön kattoturvaopas sivuiltamme!

The logo for piisko, featuring the word in a blue sans-serif font with a stylized blue wave or 'S' shape integrated into the letter 'i'.

Turvallisten rakennusten suunnannäyttäjä

The logo for piriSteel, featuring the word 'piri' in blue and 'Steel' in a lighter blue, with a stylized blue wave or 'S' shape integrated into the letter 'i'.



Hetki aikaa
kysymyksille



Tulevia koulutuksia ja webinaareja

- 27.10. Miten ilmastoriskit vaikuttavat taloyhtiön rahoitukseen? -webinaari
- 3.11. Isännöintialan ajankohtaiset -webinaari (vain yritysjäsenille)
- 6.11. Kiinteistösihteeri lakiviidakossa – tärkeimmät muutokset ja käytännöt -koulutus



LAKI & GLÖGI

Tervetuloa loppuvuoden hauskimpiin
lakiteemaisiin pikkujouluihin!

PIKKUJOULUJEN AIKATAULU 2026

- | | |
|-------------------|--------------------|
| » 17.11. Pori | » 26.11. Jyväskylä |
| » 24.11. Helsinki | » 1.12. Oulu |
| » 25.11. Tampere | » 2.12. Turku |

isännöinti

Ilmoittaudu mukaan täältä!



Reetta Yrttimaa



reetta.yrttimaa@isannointiliitto.fi

Isännöinti
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos

