

Turvallisuusmerkinnät taloyhtiössä – vastuut, riskit ja ennakointi - webinaari

Isännöintiiliitto ja EA-Turvallisuuskyltti Oy



isännöintiiliitto

Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista

Keskustelemassa tänään

Tom Apunen, Suomen alueen myyntipäällikkö,
EA-Turvallisuuskyltti Oy

Markku Kuusela, Etelä-Suomen myyntipäällikkö,
EA-Turvallisuuskyltti Oy

Laura Hyvönen, markkinointipäällikkö, Isännöintiliitto



WEBINAARI ISÄNNÖITSIJÖILLE 2026

Turvallisemman asumisen puolesta!

Turvamerkinnot taloyhtiössä: mitä isännöitsijän pitää tietää, tarkistaa ja osata perustella hallitukselle.

Tom Apunen, EA-Turvallisuuskyltti Oy



Tämän jälkeen isännöitsijä...



Tietää

mitkä merkinnät ovat lakisääteisiä,
missä kohteissa vaatimus pätee ja
mikä on suositus.



Osaa tarkistaa

yleisimmät opastepuutteet omasta
kiinteistöstä yhdellä kierroksella.



Osaa perustella

hallitukselle, miksi puutteet kannattaa
korjata ja mitä laiminlyönnistä voi
seurata.

VASTUU

Kuka vastaa merkinnöistä?

PELASTUSLAKI 379/2011: OMISTAJA JA HALTIJA

9 § Rakennus pidetään kunnossa niin, että palo- ja poistumisriski on pieni ja pelastustoiminta mahdollista.

10 § Uloskäytävät ja kulkureitit niille pidetään vapaina ja merkitään ja valaistaan tarvittaessa.

11 § Pelastustiet pidetään ajokelpoisina ja merkitään asianmukaisesti.

12 § Opasteet ja valaistus pidetään toimintakunnossa, huolletaan ja tarkastetaan.

TALOYHTIÖSSÄ KÄYTÄNNÖSSÄ

Hallitus

Vastaa ja päättää korjauksista.

Isännöitsijä

Valmistelee, tilaa ja seuraa.

Pelastussuunnitelma

Pakollinen asuinrakennuksissa, joissa on vähintään kolme asuntoa. Merkinnät kuuluvat sen turvallisuusjärjestelyihin.

Nämä ovat velvoitteita

Pakollinen	Olemassa olevat opasteet ja valaistus Jo asennetut on pidettävä toimintakunnossa, huollettava ja tarkastettava.	Pelastuslaki 12 §
Pakollinen, jos pelastustie on	Pelastustien merkintä Merkitään asianmukaisesti, pidetään ajokelpoisena ja esteettömänä. Pysäköinti kielletty.	Pelastuslaki 11 §
Tarvittaessa	Uloskäytävien merkintä ja valaistus Uloskäytävät ja niille johtavat reitit merkitään ja valaistaan tarvittaessa. Ne pidetään aina vapaina.	Pelastuslaki 10 §
Uudet ja muutetut kohteet	Valaistut poistumisopasteet Uudisrakentamisessa ja poistumisjärjestelyihin vaikuttavissa korjauksissa: mm. liike-, työpaikka- ja majoitustilat sekä tilat, joista poistuminen on vaikeaa. Jälkivalaisevat käyvät vain täydentäviksi.	SMa 977/2024 1, 3, 5 ja 6 §

Huom. Tavallisen asuinkerrostalon porrashuoneeseen ei yleensä vaadita poistumisopasteita. Vanhassa rakennuksessa pätevät rakennusluvan aikaiset vaatimukset.

Nämä ovat suosituksia, mutta perusteltuja

Kerrosnumerot

Joka kerrokseen, vähintään 200 mm korkea, noin metrin korkeudelle. Savusukeltaja löytää oikean kerroksen.

Teknisten tilojen ovet

Sähköpääkeskus, veden pääsulku, lämmönjakohuone ja IV-konehuone. Huolto ja pelastuslaitos löytävät ne heti.

Savunpoisto ja IV-hätäseis

Laitteiden on toimittava (12 §). Selkeä merkintä varmistaa, että ne löydetään ja osataan käyttää.

Väestönsuojan merkinnät

Tunnus, reittiopasteet ja ovikilpi. Suoja pidetään käyttökunnossa, ja merkinnät nopeuttavat käyttöönottoa.

Sammutin- ja palopostikilvet

Työpaikatiloissa pakollisia (VNa 687/2015). Asuinossissa suositus, jos kalustoa on.

Miksi noudattaa?

Ne nopeuttavat pelastustoimintaa ja ovat edullinen tapa osoittaa, että taloyhtiö on huolehtinut turvallisuudesta.

Mikä on muuttunut ja muuttumassa

1.1.2025

Uusi asetus poistumisreittien merkitsemisestä (SMa 977/2024).
Koskee uudisrakentamista ja muutoksia.

1/2026

SPEK päivitti Rakennuksen turvamerkki -oppaan uusien säädösten mukaiseksi.

Syksy 2026

Pelastuslain muutokset valmistelussa: väestönsuojien suunnitelmiin ja tarkastuksiin tarkemmat säännöt.

Uudet vaatimukset koskevat pääosin uusia ja muutettavia kohteita. **Olemassa olevat merkinnät on silti pidettävä kunnossa (pelastuslaki 12 §).**

Yleisimmät opastepuutteet taloyhtiöissä

Kerrosnumerot puuttuvat tai ovat haalistuneet

→ Savussa oikea kerros löytyy hitaammin.

Pelastustie merkitsemättä tai tukossa

→ Pelastusauto ei pääse lähelle rakennusta.

Savunpoisto ja IV-hätäseis merkitsemättä

→ Laitteita ei löydetä tai osata käyttää.

Teknisten tilojen ovissa ei merkintää

→ Sähkön tai veden katkaisu viivästyy.

Väestönsuojan opasteet puuttuvat

→ Suojan käyttöönotto hidastuu.

Vanhat ja haalistuneet kilvet sekaisin

→ Merkki ei näy tai sitä ei ymmärretä.

Kerrostaloyhtiö Kouvolassa, lokakuu 2026

KARTOITUKSESSA PUUTTUI

- Uloskäyntien opasteet pääovilta ja kellareista
- Sähkökeskusten merkinnät joka rapusta
- Kilvet sammuttimista ovien takana
- Sammuttimen kilpi lämmönjakohuoneesta
- Osa väestönsuojan reittiopasteista

JO KUNNOSSA

- Kerrosnumerot
- Savunpoiston merkintä
- Lämmönjakohuone ja veden pääsulku
- Väestönsuojan ovi

KORJAUS

19

merkintää asennettiin yhdessä päivässä.

465 €

+ alv, asennus mukaan lukien.

Sammutin lämmönjakohuoneessa

Ennen: puutteellinen



Jälkeen: asianmukainen



Ero

Kilpi näkyy kauempaa ja savun yläpuolelta. Sammutin löytyy nopeasti myös henkilöltä, joka ei tunne tilaa.

Mitä tehtiin

Sammuttimen yläpuolelle asennettiin standardin mukainen sammutinkilpi.

Pakko vai suositus? Työpaikatiloissa pakollinen (VNa 687/2015).
Asuinrakennuksen teknisissä tiloissa suositus.

Sähkökeskus porrashuoneessa

Ennen: puutteellinen



Jälkeen: asianmukainen



Ero

Vasemmalla ovi näyttää siivouskomerolta. Huolto ja pelastuslaitos löytävät keskuksen etsimättä ja voivat katkaista sähköt.

Mitä tehtiin

Kilpi jokaiseen rappuun. Kellarikäytävälle opastenuoli sähköpääkeskukselle.

Pakko vai suositus? Suositus. Keskusten edustat on pidettävä vapaina.

Samassa kohteessa korjattiin myös

Ennen



Uloskäyntien opasteet

Pääoville ja kellareihin. Asuinkerrostalossa yleensä suositus.

Jälkeen



Ennen



Sammutin oven takana

Kilpi kertoo, että sammutin on näkymättömissä oven takana.

Jälkeen



Ennen



Väestönsuojan reitti

Osittainen reititys täydennettiin opastenuolilla.

Jälkeen



Näin hyvä näyttää: tämä oli jo kunnossa



Kerrosnumerot

Iso numero seinässä ja toinen matalalla.



Väestönsuojan ovi

Tunnus ja teksti suomeksi ja ruotsiksi.



Savunpoisto

Laukaisupainike merkitty ja helposti löydettävissä.



Veden pääsulku

Merkitty perille asti.

RISKIT

Mitä puutteista voi seurata?



Hätätilanteessa

Kerros ei löydy savussa, laitteet jäävät käyttämättä, pelastusauto ei pääse perille. Viive lisää vahinkoja.



Palotarkastuksessa

Pelastusviranomainen määrää puutteet korjattaviksi määräajassa (81 §). Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.



Vahingon jälkeen

Vakuutusyhtiö voi vedota suojeleluohjeisiin ja alentaa korvausta. Hallituksen huolellisuus arvioidaan jälkikäteen.

Näin perustelet asian hallitukselle

1

Vastuu on taloyhtiöllä

Pelastuslaki velvoittaa omistajan ja haltijan (9–12 §). Isännöitsijä valmistelee, hallitus päättää.

2

Olemassa oleva pidetään kunnossa

Haalistunut tai rikkinäinen opaste on puute, vaikka uutta ei vaadittaisi (12 §).

3

Pakko ensin, suositukset sitten

Erottele veloitteet ja suositukset. Esimerkkikohteessa kaikki korjaukset maksoivat 465 € + alv.

4

Dokumentoi

Kirjaa tarkastus ja päätös pöytäkirjaan ja pelastussuunnitelmaan. Se osoittaa huolellisuuden.

Tarkistuskierrros omassa kohteessa

Piha

- ✓ Pelastustie merkitty ja vapaa **(pakollinen)**
- ✓ Osoitenumero näkyy kadulle
- ✓ Kokoonumispaikka merkitty, jos se on pelastussuunnitelmassa

Porrashuoneet

- ✓ Uloskäytävät vapaina **(pakollinen)**
- ✓ Kerrosnumero joka kerroksessa
- ✓ Savunpoisto ja IV-hätäseis merkitty ja esteetön
- ✓ Palo-ovet sulkeutuvat itsestään

Kellari ja tekniset tilat

- ✓ Opasteet ja turvavalot toimivat **(pakollinen)**
- ✓ Sähköpääkeskus, veden pääsulku, LJH ja IV-konehuone merkitty
- ✓ Väestönsuojan tunnus, opasteet ja ovikilpi

Lopuksi: kirjaa havainnot pelastussuunnitelmaan ja vie hallitukselle. Pakolliset korjataan ensin, suositukset aikataulutetaan.

Kiitos! Kysymyksiä?

EA-TURVALLISUUSKYLTTI OY

Turvallisuusmerkintöjen kartoitus, toimitus ja asennus taloyhtiöihin ja kiinteistöihin. Kokkola, palvelee koko Suomessa.

Kartoitus ja raportti maksutta, ei sido mihinkään.

OTA YHTEYTTÄ SUORAAN

Tom Apunen

040 129 0801

tom@eaturvallisuus.fi

Tulevia koulutuksia ja webinaareja

- 27.10. Miten ilmastoriskit vaikuttavat taloyhtiön rahoitukseen? -webinaari
- 3.11. Isännöintialan ajankohtaiset -webinaari (vain yritysjäsenille)
- 10.11. Nuohous ja paloturvallisuus taloyhtiöissä: mitkä ovat isännöitsijän velvollisuudet ja vastuut? -webinaari



LAKI & GLÖGI

Tervetuloa loppuvuoden hauskimpiin
lakiteemaisiin pikkujouluihin!

PIKKUJOULUJEN AIKATAULU 2026

- | | |
|-------------------|--------------------|
| » 17.11. Pori | » 26.11. Jyväskylä |
| » 24.11. Helsinki | » 1.12. Oulu |
| » 25.11. Tampere | » 2.12. Turku |

isännöintiilitto

Ilmoittaudu mukaan täältä!



Laura Hyvönen



laura.hyvonen@isannointiliitto.fi

Isännöintiiliitto
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos