Nuohous ja paloturvallisuus taloyhtiöissä: mitkä ovat isännöitsijän velvollisuudet ja vastuut? -webinaari

Isännöintiliitto ja Eurofins Expert Services Oy



isännöintiliitto

isännöintiliitto

Yleistä webinaarista

- Voit esittää kysymyksiä chatissa koko webinaarin ajan
- Kysymyksiä käsitellään webinaarin lopuksi
- Saat esitysmateriaalin sähköpostiisi webinaarin jälkeen
- Webinaarista tehdään tallenne
- Saat sähköpostitse linkin tallenteeseen viikon kuluessa
- Tallenne tulee Mappiin sekä katsottavaksi myös ilman kirjautumista

Keskustelemassa tänään

Jaana-Maria Juutila, manager, henkilösertifiointi, Eurofins Expert Services Oy

Hannu Murtokare, toimitusjohtaja, Nuohousalan keskusliitto ry

Aki Salo, asiakkuus- ja vastuullisuusjohtaja, Isännöintiliitto



Nuohous ja paloturvallisuus taloyhtiöissä: Mitkä ovat isännöitsijän velvollisuudet ja vastuut?

10.11.2026

Hannu Murtokare, toimitusjohtaja
Nuohousalan Keskusliitto ry

NUOHOUSALAN KESKUSLIITTO RY

Ajankohtaista nuohousalalla 2026

- hybridilämmitysmuotojen yleistyminen
- tulisija- ja piippukanta modernisoituu

→ osaamisen kehittämisen ja ylläpidon rooli korostuu

- nuohous = huoltovarmuusverkoston ylläpitoa

- energiapolitiikan ja energian hinnan vaikutukset tulisijojen käyttöön

- nuohouksen yhteydessä tehtävät toimet
  - parantavat tulisijojen paloturvallisuutta
  - vähentävät puun poltosta syntyviä päästöjä
  - parantavat laitteiden energiatehokkuutta

- rakentamislain muutokset:
  - lupakäytäntöjen löystyminen
  - valvonta väheneminen
  - rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu korostuu

  → nuohoojan rooli tulisijojen paloturvallisuuden tarkkailijana kasvaa



Pelastuslaki nuohouksesta

Pelastuslaki 379/2011, 13 a §:

Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että:

1)tulisijat ja savuhormit pidetään sellaisessa kunnossa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti;

2)nuohooja nuohoaa tulisijat ja savuhormit säännöllisesti;

3)tikkaat, kattokulkutien osat ja katon turvavarusteet pidetään sellaisessa kunnossa, että nuohoustyö voidaan suorittaa turvallisesti.

Edellä 1 momentissa säädetyt velvoitteet eivät koske kaasukäyttöistä tulisijaa eikä sen hormia.



Pelastuslaki nuohouksesta

Pelastuslaki 379/2011, 13 b §:

Tulisijat ja savuhormit on nuohottava riittävän usein ottaen huomioon niiden käyttöaste ja rakenne sekä käytetty polttoaine.

Vakituiseen asumiseen käytetyissä rakennuksissa tulisijat ja savuhormit on kuitenkin nuohottava ***vähintään vuoden välein,***

ja vapaa-ajan asumiseen käytetyissä rakennuksissa ***vähintään kolmen vuoden välein.***

Käyttämätöntä tulisijaa ja savuhormia ei tarvitse nuohota. Kolme vuotta käyttämättä ollut tulisija ja savuhormi on nuohottava ennen käyttöönottoa.



Nuohous ja vastuut taloyhtiöissä

Alkuperäiset takat: pääsääntöisesti taloyhtiön vastuulla.

Jälkikäteen asennetut takat: osakas vastaa takan ja hormin kunnossapidosta.

Vastuiden sopiminen: **kunnossapitovastuista voidaan sopia toisin. Selkeintä on kirjata käytäntö yhtiöjärjestykseen**.



Asunto- osakeyhtiölaki
(kunnossapitovastuiden jakaminen)

Yhtiö
(rakenteet, eristeet, perusjärjestelmät, jotka yhtiö toteuttanut tai hyväksynyt vastuulleen)

Alkuperäiset hormit
(Yhtiön tai rakennuttajan rakentamat)
Huom! (ns. takkavaraushormit, vaikka itse tulisijaa ei olisikaan)

Alun perin lämmitystarkoituksessa toimineet kakluunit ja hormit
(vanhat taloyhtiöt)

Lämmitysjärjestelmän muutos yhtiössä

Osakas
(huoneiston sisäosien kunnossapito)

Takat
(tulipesät, takkapellit)

Muutostyönä rakennettu takka ja hormi
(Yhtiön lupa, yhtiö harkitsee antaako luvan vai ei) hyvä sopia kunnossapitovastuista luvan myöntämisen yhteydessä)

Kakluunien käytön muuttuminen virkistyskäyttöön
(kunnossapito, nuohous)
[Yhtiö voi päättää jatkaa vastuutaan asukasenemmistön kannan sitä vaatiessa. Hyvä tehdä erillinen päätös yhtiökokouksessa]

Selkeintä kirjata huolto- ja kunnossapitovastuut yhtiöjärjestykseen (selkeyttää myös jos osake vaihtaa omistajaa)

Nuohousalan markkina vapautui 2019 - Mikä muuttui?

- Asiakas itse päättää, keneltä palvelun tuottajalta nuohouksen tilaa
- Nuohoukset polarisoituu vahvasti syksyn lämmityskaudelle
- Nuohousyrityksillä ei ole enää lakisääteistä velvollisuutta toimittaa automaattisesti tietoja oman toimialueensa nuohotuista kohteista pelastusviranomaisille
  → nuohouksen toteuma?



Miten asiakas varmistuu nuohoojan pätevyydestä?

Pätevyysvaatimus Pelastuslaki 63 §:
Nuohoustyön suorittajalla on oltava:
nuohoojan ammattitutkinto tai
talotekniikan ammattitutkinto, nuohouksen osaamisala

- Ennen vuotta 2019 paikalliset pelastuslaitokset varmistivat nuohouspiirien kilpailutusvaiheessa pätevyyden
- Kuka nuohoojan pätevyyden varmistaa nyt?
- Palveluntuottajista ei ole valtakunnallista rekisteriä
  → Asiakkailla haasteita löytää ja tunnistaa pätevät toimijat



Mitä osaamista nuohoojalla on oltava?

Mitä nuohoukseen kuuluu?

Miten nuohoojan tulee varautua alan kiihtyvään kehitykseen?



Nuohoustyön sisältö
(Pelastuslaki 60 §)

- Nuohouksessa nuohooja puhdistaa ja tarkastaa tulisijan ja savuhormin niihin liittyvine osineen. Tarkastuksessa ei tarvitse käyttää erikoistyövälineitä.

<u>Nuohoustyö sisältää:</u>

1)valmistelutoimet;

2)tulisijan ja savu-, liitin- ja yhdyshormin sekä olennaisten lisälaitteiden nuohouksen;

3)tulisijan ja savuhormin kunnon arvioimisen sekä suojaetäisyyksien riittävyyden arvioimisen;

4)nuohousluukkujen kunnon ja tiiviyden tarkastamisen;

5)savupeltien puhdistamisen ja toiminnan tarkastamisen;

6)nuohouksessa kertyneen tuhkan ja muun jätteen poistamisen sekä paloturvallisen sijoituksen;

7)tarvittaessa tukkeutuneen savuhormin avaamisen.

Nuohoustyössä nuohoojan tulee noudattaa hyvää nuohoustapaa → NKL nuohoustyöohjeet



Nuohoustodistus, havaitut viat ja puutteet

- Nuohouksesta annetaan asiakkaalle **nuohoustodistus** (Pelastuslaki 61§)

- Nuohoustodistukseen kirjataan nuohoustyön ajankohta, suorittaja sekä tehdyt toimenpiteet ja havainnot.

- Palovaaraa aiheuttavista ja nuohouksen turvallisen suorittamisen estävistä (turvallinen kulkutie huoltokohteille) **vioista ja puutteista ilmoittaminen** kirjallisesti kiinteistön omistajalle tai haltijalle sekä alueen **pelastusviranomaiselle** (Pelastuslaki 62 §)



Entä jos nuohooja onkin ei-pätevä / tutkintoa ei ole?

- Ei tunnisteta tulisijan ja hormin riskirakenteita
- Paloturvallisuuspuutteiden havaitsemiseen liittyvät haasteet
- Työn laadun poikkeamat (nokipaloriskin kasvaminen)
- Ei tunneta voimassa olevia säädösvaatimuksia
- Puutteellinen dokumentointi
  → kirjaukset työstä ja havaituista riskeistä ja poikkeamista nuohoustodistukseen
  → lakisääteinen vaatimus nuohoustodistuksen toimittamisesta asiakkaalle

- Pelastuslaki ja vakuutusyhtiöiden suojeluohjeet määrittävät pätevyyden

→ perehtyminen kiinteistön vakuutusten suojeluohjeisiin



Miksi sertifikaatti nuohousalalle?

1) Alalta puuttuu pätevyysrekisteri

2) Alalla ei käytännössä valvontaa. Vastuu on kuluttajalla/nuohouksen tilaajalla

3) Huoli ammattiosaamisesta ja koulutuksen laadusta

4) Tulisijojen ja rakentamisen sääntelyn kehitys vaatii osaamisen ylläpitoa
→ sertifikaatin säilymiseksi kouluttauduttava säännöllisesti



Alalla on lisääntyvä huoli siitä, onko kaikilla nuohoojilla Pelastuslain edellyttämä pätevyys ja riittävä osaaminen vaativan ja vastuita sisältävän työn suorittamiseen.

Nuohoojan sertifikaatti tarjoaa ratkaisun tähän.



Tilaamalla sertifioidun nuohoojan, voi varmistua siitä, että tekijä on ammattitaitoinen.

Nuohouksen lisäksi sertifioitu nuohooja

- osaa arvioida kokonaisvaltaisesti tulisijan paloturvallisuuden ja kunnon
- mahdolliset korjaustarpeet
- antaa ohjeita tulisijan käyttämiseen ja puun polttoon





Asiantuntijuutta jo vuodesta 1942

1942
VTT perustettiin

1965-75
VTT palolaboratorio

2010
VTT Expert Services

2018
Eurofins Expert Services

*VTT oli/on valtion omistama tutkimuslaitos.

HENKILÖSERTIFIOINTI –AMMATTILAISEN TUNNISTAA RAKENTAMISEN SERTIFIKAATISTA

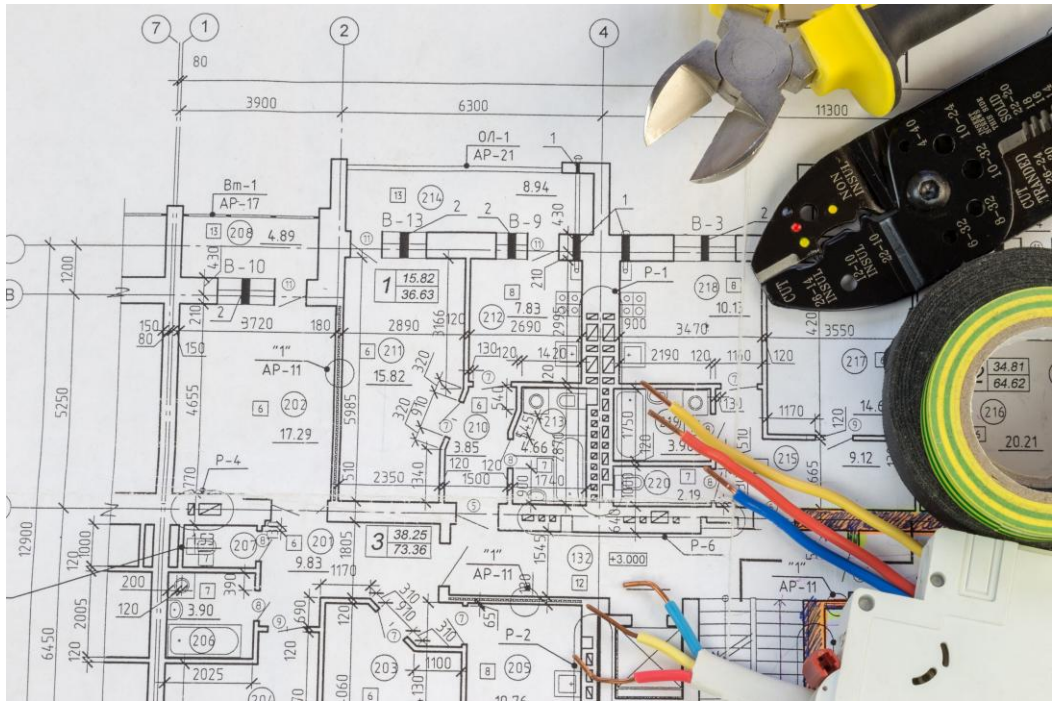
Mitä henkilösertifiointi on? Mitä vaaditaan Rakentamisen sertifikaattiin?

- Sertifikaatti merkitsee varmennettua työn laatua
- Sertifioitu ammattilainen on osallistunut sertifikaattikoulutukseen ja osoittanut ammattitaitonsa läpäisemällä teoriakokeen ja näyttötyön. Lisäksi vaaditaan määriteltyä pohjakoulutusta ja työkokemusta.
- Sertifioidun osaamista seurataan ja valvotaan säännöllisesti.

Ohjausryhmä varmistaa riippumattoman ja puolueettoman toiminnan

12 ohjausryhmää kehittämässä sertifiointia. Ohjausryhmä koostuvat alan ulkopuolisista asiantuntijoista.

Sertifikaattikoulutuksia järjestävät Eurofins Expert Servicen hyväksymät oppilaitokset.



RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES

RAKENTAMISEN SERTIFIKAATIT

Rakentaja -sertifikaatit

- Märkätilojen vedeneristäjät
- **Nuohoojat**
- Palokatkoasentajat
- Puhalluseristeiden asentajat
- Rakenteiden tiivistäjät
- Siltojen vedeneristäjät

Asiantuntija- sertifikaatit

- Asbesti-ja haitta-aine-asiantuntijat (AHA-asiantuntija)
- Märkätilatöiden valvojat
- Märkätilojen vedeneristäjien opettajat
- Rakennusten lämpökuvaajat
- Rakennusten tiiviyden mittaajat
- Rakenteiden kosteuden mittaajat
- Rakennusterveysasiantuntijat (RTA)
- Sisäilma-asiantuntijat (SISA)
- Siltojen vedeneristystöiden valvojat
- Väestönsuojien tarkastaja

Henkilösertifiointitoiminto perustuu standardin SFS-EN ISO/ IEC 17024 vaatimuksiin

- 6000 voimassaolevaa sertifikaattia
- 16 eri sertifiointialuetta
- 30 sertifikaattikoulutusta tarjoavaa oppilaitosta
- Ensimmäiset sertifikaatit myönnetty vuonna 2000

Kaikki voimassaolevat sertifikaatit julkaistaan Sertifikaattihaku.fi-palvelussa

RAKENTAMISEN PÄTEVYYDET

eurofins | Expert Services

Työnjohtajat
- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Suunnittelijat
- Rakennussuunnittelija
- Kantavien rakenteiden suunnittelu
- Pohjarakenteiden suunnittelu
- Kalliorakenteiden suunnittelu
- Ilmanvaihdon suunnittelu
- Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston suunnittelu
- Rakennusfysikaalinen suunnittelu
- Kosteusvaurion korjaustyön suunnittelu
- Akustiikan suunnittelu

Pätevyysvaatimukset perustuvat rakentamislakiin (751/2023) ja valtioneuvoston asetukseen (YM/2024/78).

- Vaativuusluokat: tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa.

Kaikki voimassaolevat pätevyydet julkaistaan Sertifikaattihaku.fi-palvelussa

Mitä nuohoojan sertifikaattiin vaaditaan?

- **Talotekniikan ammattitutkinto, nuohousala**
- **12 kk työkokemusta nuohouksesta**
- **Henkilösertifikaatin näyttötyö**



eurofins | Expert Services

Mitä nuohoojan sertifikaatin ylläpito vaatii?

- Kaksi pöytäkirjaa (nuohoustodistusta) vuosittain
- Täydennyskoulutus 3 vuoden välein.

RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES

eurofins | Expert Services

Mistä sertifioituja rakentamisen ammattilaisia löytää?

Kaikki voimassaolevat sertifikaatit ja pätevyydet julkaistaan Sertifikaattihaku.fi-palvelussa.

https://sertifikaattihaku.fi/



eurofins | Expert Services

Mistä sertifioituja rakentamisen ammattilaisia löytää?

Kaikki Eurofins Expert Servicen myöntämät ja voimassaolevat sertifikaatit ja pätevyydet julkaistaan Sertifikaattihaku.fi-palvelussa.

Sertifikaattihaku.fi

RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI
HENKILÖSERTIFIOINTI
EUROFINS EXPERT SERVICES

eurofins | Expert Services

ONKO SINULLA KYSYTTÄVÄÄ RAKENTAMISEN SERTIFIKAATEISTA TAI PÄTEVYYKSISTÄ?

Eurofins Expert Services
Rakentamisen sertifikaatit & pätevyydet
Puhelinpäivystys (ma-pe 10.00-11.30) Puh. **040 150 5862**
rakentamisensertifikaatit@cpt.eurofinseu.com

rakentamisensertifikaatit.fi
omasertifikaatti.fi
sertifikaattihaku.fi

Hetki aikaa kysymyksille



Tulevia koulutuksia ja webinaareja

- 18.11. Näin vältät virheet taloyhtiön kattoturvassa – mitä laki vaatii ja kuka vastaa? -webinaari
- 15.12. Taloyhtiön konkurssi -webinaari (vain yritysjäsenille)
- 17.12. Johtamisen aamun AI-klinikka: Mitä johdon AI-agentti voi tuoda johtamiseen? -koulutus (vain yritysjäsenille)



LAKI & GLÖGI

Tervetuloa loppuvuoden hauskimpiin lakiteemaisiin pikkujouluihin!



PIKKUJOULUJEN AIKATAULU 2026

- 17.11. Pori
- 24.11. Helsinki
- 25.11. Tampere
- 26.11. Jyväskylä
- 1.12. Oulu
- 2.12. Turku

isännöintiliitto

Ilmoittaudu mukaan täältä!

TAPAHTUMA-KUMPPANIT
ASIANAJOTOIMISTO NIEMI & PUHAKKA OY www.aanp.fi
fenno ASIANAJOTOIMISTO
laatta piste.
PUKKILA
Lindström
OP
Pihla
tiivi
Rentokil
SKAALA
SokoPro iBinder Group
VIILU

Aki Salo

aki.salo@isannointiliitto.fi

Isännöintiliitto
Siltasaarenkatu 18-20 A, 00530 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos